

Fra: Bjar Arkitekter[post@bjararkitekter.no]

Sendt: 27. mar 2020 14:58:05

Til: FmOVPost

Kopi: Røed, Andreas

Tittel: SAK 2020/12049 - Søknad om dumping og utfylling i sjø - Vikaneveien 323 - Anders Nilsen

Hei

Det vedlegges søknad om dumping og utfylling i sjø.

Det vedlegges også på kopi oversendelse direkte til saksbehandler. (Vi takker for veldig positiv og god orientering på forhånd – i forhold til krav til søknad og øvrig orientering).

Det vedlegges søknadsskjema + situasjonskart som viser ulike forhold som viser område som skal graves ut for økt vanddybde. I tillegg vedlegges illustrasjoner som viser området og beliggenheten mellom bryggeanlegg både på sør- og nordsiden (fotos).

Det er tatt sedimentprøver av bunnen. Dette er innsendt for analyser. Vi tror rapport fra disse prøvene blir oversendt i løpet av få dager. Da vil det bli ettersendt.

Tiltakshaver har et bestemt ønske om å kunne foreta utgravingen før sommeren, basert på at det ikke skal dumpes muddermasser i sjø, og at det også skal benyttes fiberduk ved gravearbeidene på stedet.

Ved uklarheter ber vi om at det tas kontakt med Bjar Arkitekter som har ansvaret for søknadsprosessen for tiltakshaver.

Byggesøknaden om utgraving av sjøbunnen er godkjent av Fredrikstad kommune.

Bjar Arkitekter

Per Bjar

«Søkerrolle»

69 34 34 60

90 51 50 80



Skjema for søknad om mudring, dumping og utfylling i sjø og vassdrag

Skjemaet sendes elektronisk til Fylkesmannen i Oslo og Viken, fmovpost@fylkesmannen.no.

1 Generell informasjon

a Søker (tiltakshaver)

Navn: Anders Nilsen
Adresse: Vikaneveien 323
Tlf.: 918 28 355
e-post: Anders.nilsen@power.no

b Kontaktperson (søker eller konsulent)

Navn: Bjar Arkitekter v/Per Bjar
Adresse: Verkstedveien 4, 1671 Kråkerøy
Tlf.: 69 34 34 60 / mob 90 51 50 80
e-post: post@bjararkitekter.no

c Ansvarlig entreprenør (hvis kjent)

Navn:
Adresse:
Tlf.:
e-post:

2 Beskrivelse av tiltaket ved mudring

a Type tiltak

Mudring fra land
Mudring fra fartøy (lekter, båt)

b Lokalisering

Kommune: 0106 Fredrikstad
Stedsnavn: Vikane
Gnr/bnr: Gnr 76, bnr 27
Koordinater X 602925 Y 6564657
(UTM):

Legg ved kart i målestokk 1:50.000 (oversikt) og 1:1000 med inntegnet areal (lengde og bredde) på området som skal mudres. Eventuelle prøvetakingspunkter skal avmerkes på kartet.

c Formål

Privat brygge X
Felles båtanlegg
Infrastruktur
Kabel/sjøledning

Annet forklar:

- d Mengde som skal mudres (oppgi også usikkerhet): 400 m³ ± 40 m³
- e Areal som berøres av tiltaket (vises også i kart): 400 m² ± 40 m²
- f Mudringsdybde (hvor dypt ned i sedimentet det skal mudres/til hvilken kotehøyde): 1,0 m
- g Vanddyp før tiltak 0,5 m

h Tiltaksmetode:

- Gravemaskin, bakgraver
- Grabbmudring
- Sugemudring
- Sprengning
- Peling
- Boring

Annet forklar:

i Prøvetaking av sedimentene på mudringslokalitet (analyserapport vedlegges søknaden)

Analyser (sett kryss):

Kvikksølv (Hg)	<input type="checkbox"/>	Nikkel (Ni)	<input type="checkbox"/>	Totalt organisk karbon (TOC)	<input type="checkbox"/>
Bly (Pb)	<input type="checkbox"/>	TBT	<input type="checkbox"/>	Tørrstoff	<input type="checkbox"/>
Kobber (Cu)	<input type="checkbox"/>	PAH	<input type="checkbox"/>	Kornfordeling	<input type="checkbox"/>
Krom (Cr)	<input type="checkbox"/>	PCB	<input type="checkbox"/>	Annet (angi nedenfor)	<input type="checkbox"/>
Kadmium (Cd)	<input type="checkbox"/>	Bromerte (PBDE, HBSD)	<input type="checkbox"/>		
Sink (Zn)	<input type="checkbox"/>	Perfluoreerte (PFOS)	<input type="checkbox"/>		

Sedimentenes sammensetning (angi %):

Grus:		Skjellsand:		Leire:	
Sand:		Silt:		Annet:	

- j Beskriv planlagte tiltak for å hindre/reducere forurensning: Det er tenkt fiberduk under flytende rør som avskjerming av graveområdet.
- k Beskriv planlagt disponeringsløsning for overskuddsmasser: Gravemasser skal tas på land og fraktes bort med lastebil. Massene tas opp i lekter som kjøres til brygge for omlasting. Noe masser legges på land for å heve terreng (moderat). Ca 100 m³ tas på land for heving av terreng.
- l Tidsperiode for gjennomføring av tiltak: før 15 mai 2020er planen.
(Legg ved en tidsplan for gjennomføringen)
- m Berørte eiendommer inkl. naboer:

Eier:

Gnr:

Bnr:

BÅTHAVN NORD OG SØR BERØRES IKKE

3 Beskrivelse av tiltaket ved utfylling/dumping

- a Type tiltak
- Dumping fra land
- Dumping fra fartøy (lekter, båt)
- Utfylling
- b Lokalisering
- Kommune:
- Stedsnavn:
- Gnr/bnr:
- Koordinater UTM:

Legg ved kart i målestokk 1:50.000 (oversikt) og 1:1000 med inntegnet areal (lengde og bredde) på området der masser skal fylles ut/dumpes. Eventuelle prøvetakingspunkter skal avmerkes på kartet.

- c Beskriv formålet med utfyllingen eller dumpingen:
- d Mengde som skal fylles ut/dumpes (oppgi også usikkerhet): $m^3 \pm m^3$
- e Areal som berøres av tiltaket (vises også i kart): $m^2 \pm m^2$
- f Høyde på utfylling (snitt av utfyllingen skal vises på kart): m
- g 1) Prøvetaking av sedimenter i området der hvor det skal fylles ut eller dumpes (analyserapport vedlegges søknaden):

Analyser (sett kryss):

Kvikksølv (Hg)	<input type="checkbox"/>	Nikkel (Ni)	<input type="checkbox"/>	Totalt organisk karbon (TOC)	<input type="checkbox"/>
Bly (Pb)	<input type="checkbox"/>	TBT	<input type="checkbox"/>	Tørrstoff	<input type="checkbox"/>
Kobber (Cu)	<input type="checkbox"/>	PAH	<input type="checkbox"/>	Kornfordeling	<input type="checkbox"/>
Krom (Cr)	<input type="checkbox"/>	PCB	<input type="checkbox"/>	Annet (angi nedenfor)	<input type="checkbox"/>
Kadmium (Cd)	<input type="checkbox"/>	Bromerte (PBDE, HBSD)	<input type="checkbox"/>		
Sink (Zn)	<input type="checkbox"/>	Perfluorerte (PFOS)	<input type="checkbox"/>		

Sedimentenes/massenes sammensetning (angi %):

Grus:		Skjellsand:		Leire:	
Sand:		Silt:		Annet:	

RAPPORT ER INNSENDT FOR ANALYSE.
DATA FORTJENLIGER I LØPET AV FÅ DAGER OG
BETRACHTES

- 2) Prøvetaking av masser som skal fylles eller dumpes
(analyserapport vedlegges søknaden):

Analyser (sett kryss):

Kvikksølv (Hg)	<input type="checkbox"/>	Nikkel (Ni)	<input type="checkbox"/>	Totalt organisk karbon (TOC)	<input type="checkbox"/>
Bly (Pb)	<input type="checkbox"/>	TBT	<input type="checkbox"/>	Tørrstoff	<input type="checkbox"/>
Kobber (Cu)	<input type="checkbox"/>	PAH	<input type="checkbox"/>	Kornfordeling	<input type="checkbox"/>
Krom (Cr)	<input type="checkbox"/>	PCB	<input type="checkbox"/>	Annet (angi nedenfor)	<input type="checkbox"/>
Kadmium (Cd)	<input type="checkbox"/>	Bromerte (PBDE, HBSD)	<input type="checkbox"/>		

Sedimentenes/massenes sammensetning (angi %):

Grus:		Skjellsand:		Leire:	
Sand:		Silt:		Annet:	

- h Beskriv avbøtende tiltak for å hindre/reducere forurensning:

- i Tidsperiode for gjennomføring av tiltak
(Legg ved en tidsplan for gjennomføringen):

- j Berørte eiendommer inkl. naboer:

Eier:	Gnr:	Bnr:

4 Lokale forhold

Beskriv følgende forhold på lokaliteten(e) i vedlegg:

- Bunnforhold er ren «leirbunn» der det ser ut til å være uten liv eller vegetasjon på bunnen. Dette er et avsatt havneområde med mye båthåndtering på begge sider (sør og nord) og et område som ligger mellom disse naboeiendommene. Det er betydelig større dybde på begge sider som indikerer at det er mudret tidligere på begge naboeiendommer. Sedimentprøver er tatt, men analyseresultatet har ikke kommet.
- Naturforhold
- Området er avsatt i dagens reguleringsplan som havneområde. Tilsvarende er det også avsatt som havneformål i kommunens områdeplan for Hankøsunde. Planen ligger nå klar for behandling i Fredrikstad kommunen.
- Annen bruk av området (næringsinteresser). Havneformål / småbåthavn.
- Forurensningskilder i nærheten (aktive og historiske). Ingen kjente forurensningskilder.

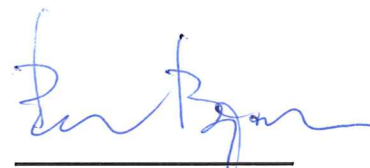
- | 5 Behandling av andre myndigheter | ja | nei |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| a Er tiltaket i tråd med gjeldende plan for området?
Angi plangrunnlag: Reguleringsplan og kystsoneplan | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b Er tiltaket vurdert og eventuelt behandlet etter annet lovverk i kommunen? (Hvis ja må kopi av tilbakemelding eller vedtak legges ved) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c Er tiltaket vurdert av kulturmyndighetene?
(Hvis ja må kopi av tilbakemelding eller vedtak legges ved) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| d Ved tiltak i vassdrag: Er tiltaket vurdert av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) etter Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven)? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e Ved tiltak i vassdrag: Er tiltaket vurdert av Fylkeskommunen etter Lov om laksefisk og innlandsfisk mv. (lakse- og innlandsfiskloven)? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Andre opplysninger som er av betydning for saken vedlegges søknaden

6 Liste over vedlegg

Fredrikstad, 25.03.2020

Sted, dato



Søkers underskrift

Etter drøfting
fullmakt fra
Anders Olsen

SITUASJONSKART for tiltak etter plan- og bygningsloven



FREDRIKSTAD KOMMUNE

Adresse: Vikaneveien 323, 1622 GRESSVIK
Gnr/Bnr: 76/27/0/0
Areal: 3303 m²

Målestokk: 1:1000
Leveransedato: 08.03.2019

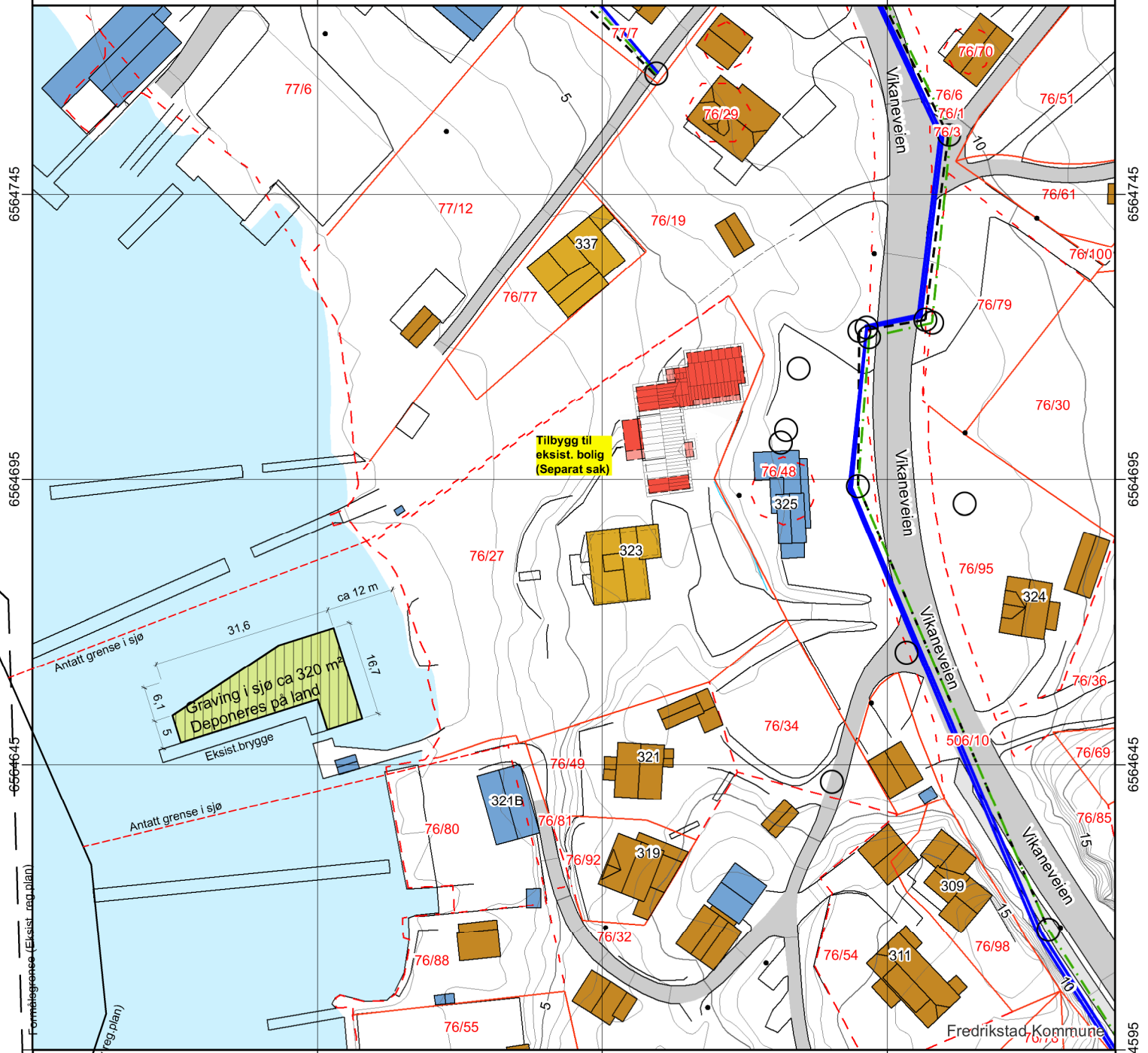


Planident: 0106367
Plannavn: Østre Vikene

Datakilde: Geovekst, FKB
Referansesystem: Euref89, UTM sone 32N, høydegrunnlag NN2000

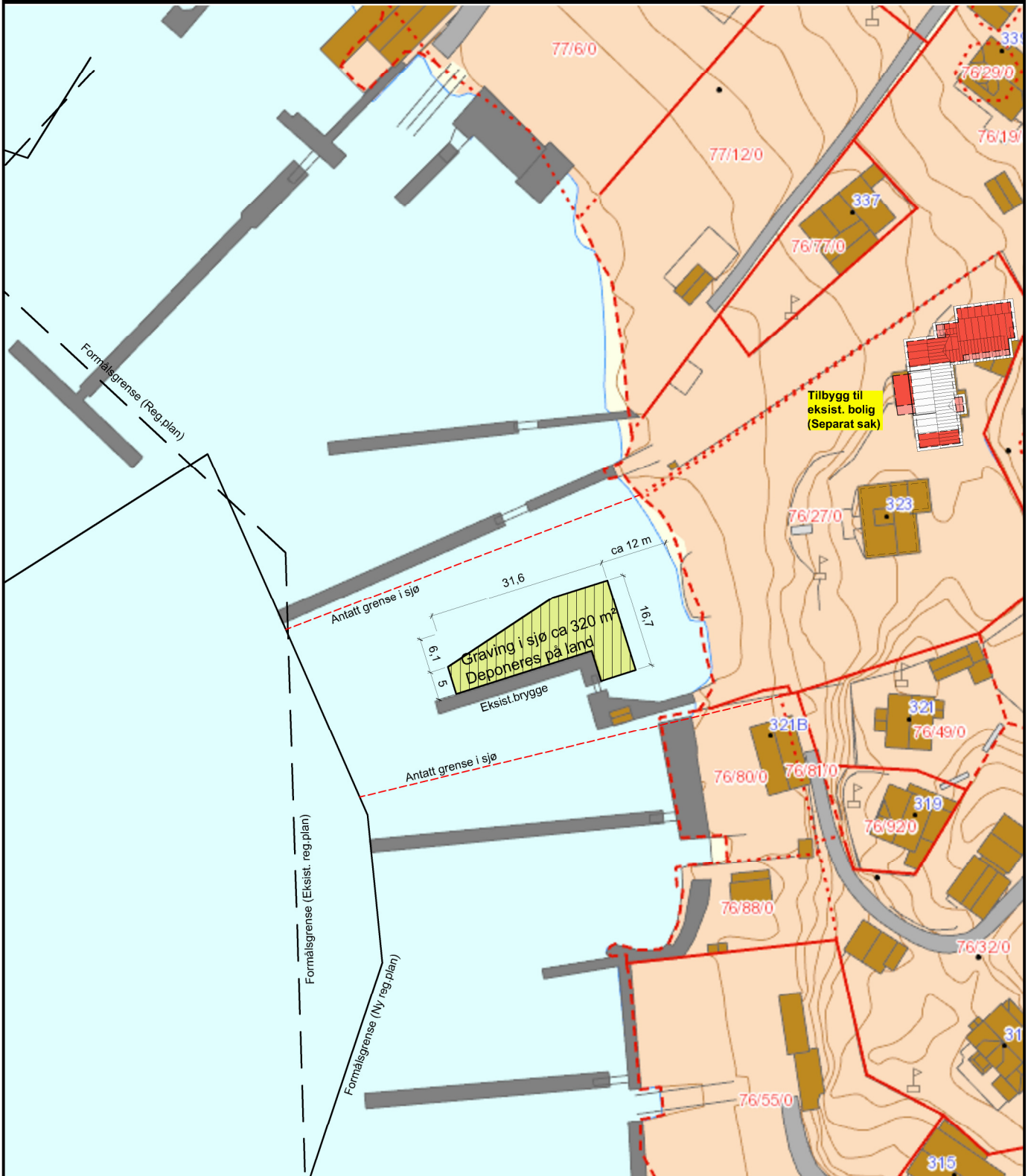
NB! Eiendommen har usikre grenser. Dette vil kunne medføre arealavvik i forhold til eksisterende areal i marka.
For å få nøyaktig grensebestemmelse anbefales det å rekvirere ny oppmåling.

Vedlegg D-1



Målt grense	Sign:
Nøyaktighet bedre enn ca 15 cm	Vannledning
Konstruert grense	Overvannsledning
Nøyaktighet mellom 15 cm og 2 m	Spillvannsledning
Krokert grense	Avløp felles
Nøyaktighet dårligere enn 2 m	Drensledning

PROSJ.NR. 2186-2
BJAR ARKITEKTER AS
01.11.19 Sign: Henrik Evensen



Kartutsnitt - Grunnkart

Gnr.76 Bnr. 27

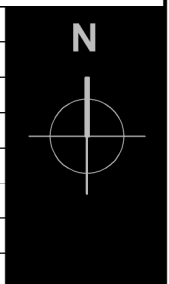
Adresse: Vikaneveien 323 1621 Gressvik

Målestokk: 1: 1000

Dato: 01.11.19 Signatur: Henrik Evensen

BJAR ARKITEKTER AS
 BJØLSTAD BRYGGE, 1671 KRÅKERØY
 FREDRIKSTAD TLF: 69 34 34 60
 post@bjararkitekter.no FAX: 69 34 34 61

2186-2 Graving i sjø



Vedlegg D-3



Kartutsnitt - Ortofoto

Gnr.76 Bnr. 27

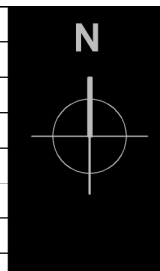
Adresse: Vikaneveien 323 1621 Gressvik

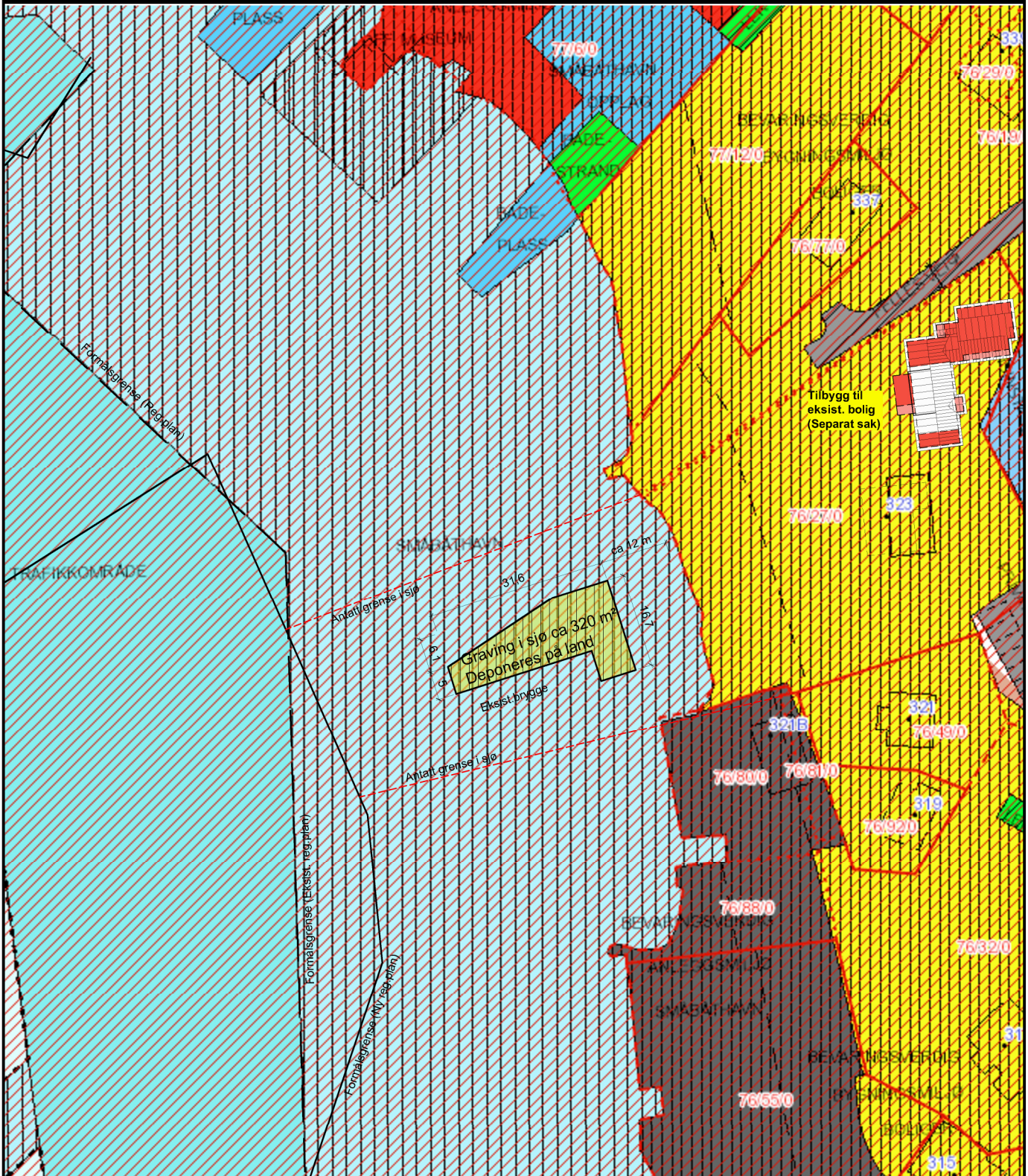
Målestokk: 1: 1000

Dato: 01.11.19 Signatur: Henrik Evensen

BJAR ARKITEKTER as
BJØLSTAD BRYGGE, 1671 KRÅKERØY
FREDRIKSTAD TLF: 69 34 34 60
post@bjararkitekter.no FAX: 69 34 34 61

2186-2 Graving i sjø





Kartutsnitt - Reguleringsplan

Gnr.76 Bnr. 27

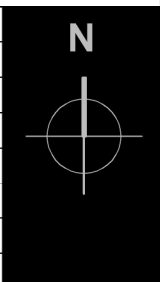
Adresse: Vikaneveien 323 1621 Gressvik

Målestokk: 1: 1000

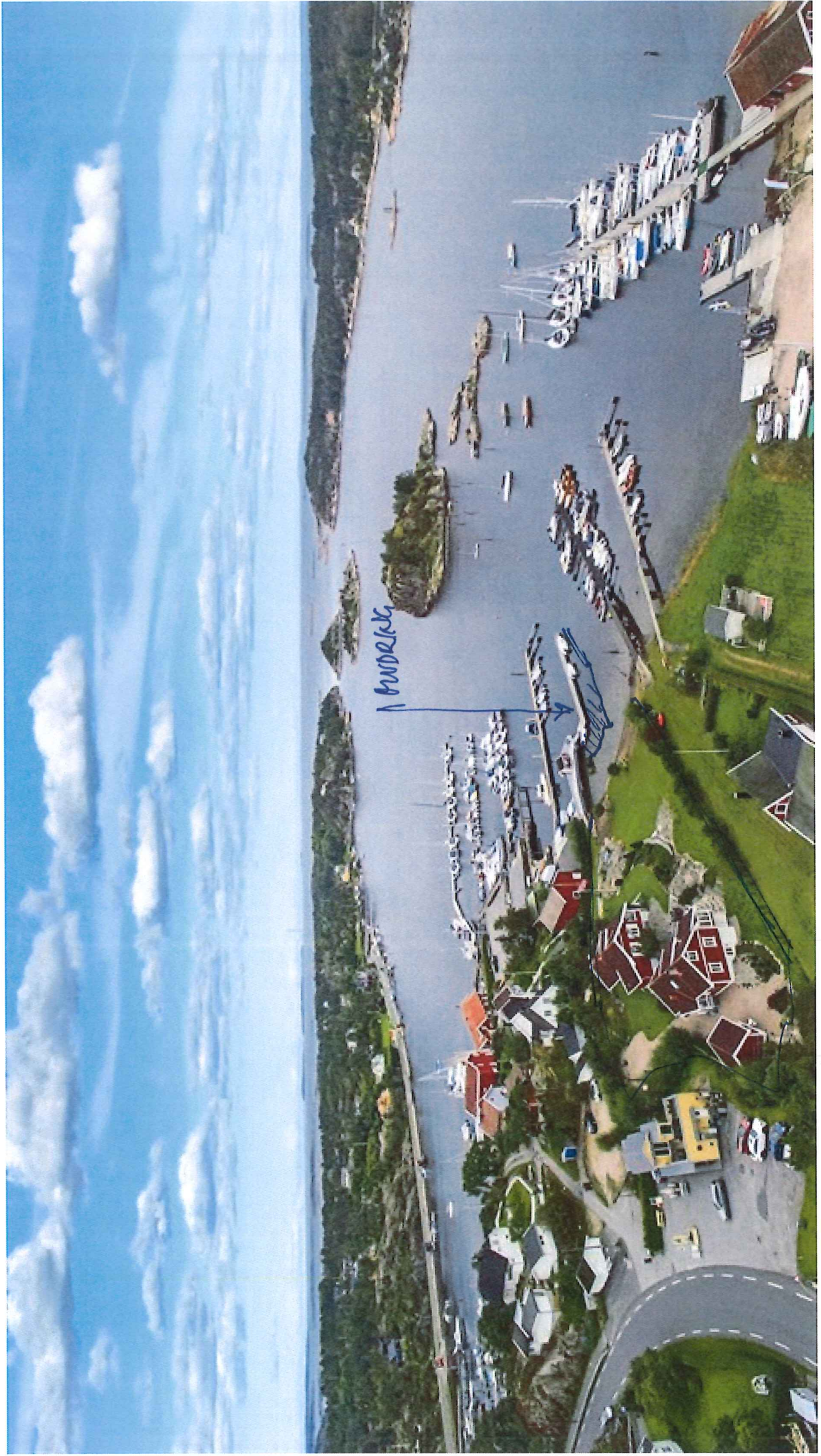
Dato: 01.11.19 Signatur: Henrik Evensen

BJAR ARKITEKTER as
 BJØLSTAD BRYGGE, 1671 KRAKERØY
 FREDRIKSTAD TLF: 69 34 34 60
 post@bjararkitekter.no FAX: 69 34 34 61

2186-2 Graving i sjø



SAR : 2020 / 12049
VIKANVEIEN 323



SAK = 2020 / 12049
VIKANVEIEN 323

FURRING



SAK: 2020/12049
WIKANEVETEN 323

+WORKS

