

164m

Vedtatt av Asker kommunestyre i møte 31.10.2001 i medhold av plan- og Bygningslovens §§ 27-2 og 28-1.

Asker kommune, 22.11.2001.
For rådmannen

Per Christian Hauge.

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR YGGESET AVFALLSPARK, DEL AV GBNR. 70/1, 70/3 OG 71/1.

Plan datert 14.06.2001

Plan, sist datert 28.05.05. Jfr. vedtak i bygningsrådet 09.11.05, saksnr. 112/05

Reguleringsbestemmelser datert 14.06.2001

§ 2, 5 og 7 endret ved vedtak av 25.11.2005, DS 1233/05

§ 1 Planens hensikt

Hensikten med reguleringsplanen er å legge forholdene til rette for at all avfallshåndtering og avfallsrelatert virksomhet innenfor Asker kommune i de kommende år skal kunne foregå innenfor planområdet, og at belastningene overfor nærmiljøet og naturgrunnlaget reduseres mest mulig.

§ 2 Reguleringsformål

Reguleringsbestemmelsene gjelder innenfor det område som er vist med reguleringsgrense på plankartet.

Området reguleres til:

Landbruksområde -jordbruk / skogbruk / gartneri.

Spesialområde -midlertidig område for kommunalteknisk virksomhet, avfallspark
-midlertidig område for avfallsrelaterte virksomheter
-midlertidig område for deponi for rene masser
-midlertidig område for skjermende vegetasjon
-bevaring

§ 3 Landbruksområde, jordbruk / skogbruk / gartneri (delområde H)

§ 3.1 Innenfor området kan det bare tillates drevet virksomheter og oppført bygninger som har tilknytning til primærnæringen.

§ 3.2 Hele område H forutsettes tilbakeført landbruksformål før oppfylling innenfor delområde E, jfr. §.7, kan igangsettes.

Plan for sluttbehandling av arealene skal på forhånd være godkjent av landbruksmyndighetene.

§ 3.3 Hevdvunnen driftsvei for Søndre Yggeset, gbnr. 70/1, forutsettes opprettholdt over området.

§ 4 Spesialområde midlertidig område for kommunalteknisk virksomhet, avfallspark, (delområde A)

- § 4.1 Innenfor området kan bygningsrådet etter søknad tillate nødvendige kommunaltekniske installasjoner for betjening av avfallsparken, herunder vekt, ekspedisjon, verksted, lager, anlegg for gjenvinning av avfall mm.
For tiltak som omfattes av forurensningsloven med tilhørende forskrifter må det foreligge tillatelse fra forurensningsmyndighetene.
- § 4.2 I den grad tilstøtende skjermende vegetasjon, jfr. § 8, ikke gir tilfredsstillende skjerming av virksomheter, bygninger og anlegg mot omgivelsene, kan det innenfor området kreves gjennomført avskjermingstiltak i form av vegetasjon, terrengvoller og / eller tett gjerde.

§ 5 Spesialområde midlertidig område for avfallsrelaterte virksomheter (delområdene B, C, D og F)

- § 5.1 Innenfor områdene B, C og D kan det etter søknad tillates installasjoner, anlegg og bygninger for avfallsrelaterte virksomheter, herunder for sortering, gjenvinning og mellomlagring av produksjonsavfall, oppstilling av containere mm.
Bygningsrådet avgjør i hvert enkelt tilfelle hva som er å betrakte som avfallsrelatert.
- § 5.2 For arealer som ikke er godkjent omdisponert, jfr. § 5.1, gjelder § 3.1.
- § 5.3 I den grad tilstøtende skjermende vegetasjon, jfr. § 8, ikke gir tilfredsstillende avskjerming av virksomheter, bygninger og anlegg mot omgivelsene, kan det innenfor området kreves gjennomført avskjermingstiltak i form av vegetasjon, terrengvoller og / eller tett gjerde.
- § 5.4 Delområde F omfatter det tidligere deponiet. I området kan det tillates nødvendige installasjoner og anlegg for miljøovervåking og rensing av sigevann fra det tidligere deponiet.

§ 6 Spesialområde, midlertidig område for deponi av rene masser (delområde E)

- § 6.1 Området skal fylles opp med rene masser og tilbakeføres til landbruk innen år 2015. De deler av foreliggende steinknauser, som ligger over viste koter på plankartet, kan fjernes.
Innbrakte gjenvinnbare jordmasser masser kan sorteres for salg under tilbakeføringsperioden. Knusing av stein for salg tillates ikke.

§ 7 Spesialområde midlertidig område for avfallsfylling (delområde B)

- § 7.1 Område B skal søkes avsluttet som avfallsfylling så snart som mulig, og deretter tildekkes. Deretter kan det nyttes som midlertidig område for avfallsrelatert virksomhet, på de vilkår som fremgår av § 5.
- § 7.2 Paragraf utgår.
- § 7.3 Det skal i henhold til forurensningsloven med tilhørende forskrifter foreligge tillatelse fra forurensningsmyndigheten før oppfylling innenfor de enkelte delområdene iverksettes.
- § 7.4 Innenfor området kan bygningsrådet etter søknad tillate at det oppføres bygninger, installasjoner og anlegg med tilknytning til bruken av området som fyllplass.

§ 7.5 Plan for sluttbehandling av arealene skal på forhånd være godkjent av landbruksmyndighetene.

§ 8 Spesialområde midlertidig område for skjermende vegetasjon (delområde G1, G2 og G3.)

§ 8.1 Innenfor delområde G1 skal vegetasjon bevares.

Det skal etableres ny vegetasjon til erstatning for vegetasjon som blir skadet.

§ 8.2 Delområde G2 skal vegetasjon bevares inntil område E er tilbakeført til landbruk.

§ 8.3 Delområde G3 skal etableres med skjermende vegetasjon før vegetasjonen i delområde G2 fjernes. Eksisterende terreng og vegetasjon på skogkledt kolle innenfor området skal bevares.

§ 8.4 Inngrep i terreng og vegetasjon utover vanlig skjøtsel, herunder lagring, tilrigging og massedeponering ikke tillatt, bortsett fra oppfylling til angitte høyder.

§ 9 Spesialområde bevaring (delområde I)

§ 9.1 Kulturminnene innenfor området er automatisk fredet i medhold av lov om kulturminner

§ 9.2 Innenfor området er inngrep i eksisterende terreng og vegetasjon, herunder lagring, tilrigging og massedeponering ikke tillatt.
Eventuell skjøtsel må skje i samråd med vernemyndigheten.

§ 10 Fellesbestemmelser

§ 10 Innen 40 år skal hele reguleringsplanområdet, med unntak av område avsatt til spesialområde bevaring, tilbakeføres landbruksformål etter egen plan godkjent av landbruksmyndighetene. Områdene vil da bli omfattet av § 3.1.

§ 10.2 Allmennhetens friluftsinnteresser skal ivaretas ved en stiforbindelse fra nord til sør gjennom avfallsparken. Stien skal koble seg på eksisterende turvei som tar av mot sør ut av planområdet.

I første periode skal stien gå over delområdene H, G2 og G1, eventuelt gå over

delområde H, krysse veien på delområde A og gå over delområdene C og G1.

Når planområdet tilbakeføres til landbruksformål, skal en stiforbindelse gjennom avfallsparken fra nord til turveien som tar av mot sør ut av planområdet opprettholdes. Stiforbindelsen skal sikres ved at den inngår i driftsplanen for området.

§ 10.3 For hele reguleringsplanområdet gjelder støygrensen i TA-506, utgitt av SFT.

Følgende ekvivalente støynivå tillates ved nærmeste bolig (fritt feltsverdier):

Hverdager kl. 06-18: 50 dBA. Hverdager kl. 18-22: 45 dBA.

Høyeste maksimalnivå skal ikke overstige grenseverdiene for ekvivalentnivå med mer enn 10 dBA.

Dersom det er aktuelt å overskride denne grensen, må det søkes om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene.

For rådmannen

Bjørn Orhagen

Per Chr. Hauge
Bygnings- og reguleringsjef