



Kommunene i Buskerud, Østfold,
Akershus og Oslo

Saksbehandler, innvalgstelefon
Ingebjørg Haug, tlf. 32266664

Kartlegging av praksis knyttet til forpaktingsloven

Landbruks- og matdepartementet har bedt Fylkesmannen innhente informasjon fra kommunene om praktisering av forpaktingsloven.

Lov om forpaktning (forpaktingslova) er fra 1965. Loven regulerer forholdet mellom eier og forpakter av eiendom som skal nyttes til jordbruks- eller skogbruksproduksjon. Formålet med forpaktingsloven er å regulere leieforholdet slik at en kan løse de problemene som måtte oppstå mellom grunneier og forpakter.

Det er bare tale om forpaktning i lovens forstand når jordbruksareal (og evt. skogareal) leies sammen med hus, dvs. leie av gårdsbruk med bolig eller driftsbygning som hører sammen med, og som skal brukes ved drift av eiendommen. Ordinære jordleieforhold uten at noen av husene følger med faller dermed utenfor lovens virkeområde. Det samme gjelder forpaktning av eiendom som er mindre enn 5 dekar.

En forpaktingsavtale er i utgangspunktet en privatrettslig avtale, men det er krav om at avtalen ikke skal stride mot reglene i forpaktingsloven. Grunneier skal legge frem avtalen for kommunen innen 1 måned etter at forpaktinga er tiltrådt.

Kommunen er imidlertid også pålagt enkelte oppgaver etter loven. Kommunen har myndighet til å fatte vedtak om endring av avtalen slik at den blir i samsvar med loven (§ 4), å avgjøre forpaktingsavgiften når partene ikke blir enige (§6), å samtykke til kortere forpaktningstid enn 5 år når særlige grunner taler for det (§7) å samtykke til å iverksette større forbedringstiltak på eiendommen (§17), samt å godkjenne en avtale der forpakteren forplikter seg til arbeid eller levere naturalia mot avregning i forpaktingsavgiften (§25). Kommunens avgjørelser anses som enkeltvedtak.

Det foreligger lite informasjon om hvordan forpaktingslovens bestemmelser etterleves og fungerer i praksis. Forpaktingsavtaler er ikke omfattet av KOSTRA-rapporteringen, og SSBs statistikk skiller heller ikke mellom ordinære jordleieavtaler og forpaktingsavtaler.

Forpaktingsloven har ikke vært endret i særlig grad siden den trådte i kraft. Regelverket er



over 50 år gammelt, noe som kan tilsi at enkelte bestemmelser i ulik grad har mistet sin aktualitet.

Departementet kjenner ikke til omfanget av bruken av forpaktingskontrakter, og det er usikkerhet knyttet til hvor store ressurser kommunene bruker på å følge opp reglene. Det har ikke vært gjennomført undersøkelser om hvordan loven fungerer og følges opp i praksis. Departementet ønsker derfor å gjennomføre en slik kartlegging.

Fylkesmannen er derfor bedt om å innhente informasjon fra kommunene om hvordan forpaktingslovens regler fungerer og følges opp i praksis.

Følgende spørsmål bes besvart:

- 1. Hvor mange gjeldende forpaktingsavtaler er det i kommunen, og hvordan anslås fordelingen å være mellom antall forpaktingsavtaler og ordinære avtaler om jordreie?**
- 2. Ser kommunen særlige fordeler ved forpaktingslovens bestemmelser, herunder f.eks. om forpaktning brukes som en overgangsordning i forbindelse med generasjonsskifte?**
- 3. Hvor store ressurser anslår kommunen det brukes til veiledning og oppfølging av forpaktingslovens regler? Det bes om at kommunen spesifiserer hvilke oppgaver de bruker ressurser på.**

Fylkesmannen ber om at kommunenes tilbakemeldinger sendes oss innen **1. september 2019**.

Med hilsen

Helge Nordby
ledernavn (e.f.)
seksjonssjef

Ingebjørg Haug
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Mottakerliste:

Bærum kommune	Postboks 700	1304	SANDVIKA
Eidsberg kommune	Ordfører Voldensvei 1	1850	MYSEN
Frogn kommune	Postboks 10	1441	DRØBAK
Gjerdrum kommune	Postboks 10	2024	GJERDRUM
Gol kommune	Gamlevegen 4	3550	GOL
Hole kommune	Viksveien 30	3530	RØYSE
Hvaler kommune	Storveien 32	1680	SKJÆRHOLDEN



Nesodden kommune	Postboks 123	1451	NESODDTANGE N
Ringerike kommune	Postboks 123 Sentrum	3502	HØNEFOSS
Rollag kommune		3626	ROLLAG
Råde kommune	Skråtorpveien 2A	1640	RÅDE
Spydeberg kommune	Stasjonsgt. 35	1820	SPYDEBERG
Våler kommune	Herredshuset, Kjosveien 1	1592	VÅLER I ØSTFOLD
Fredrikstad kommune	Postboks 1405	1602	FREDRIKSTAD
Halden kommune	Postboks 150	1751	HALDEN
Krødsherad kommune		3536	NORESUND
Lørenskog kommune	Postboks 304	1471	LØRENSKOG
Moss kommune	Postboks 175	1501	MOSS
Nes kommune	Rukkedalsvegen 46	3540	NESBYEN
Rakkestad kommune	Postboks 264	1891	RAKKESTAD
Rømskog kommune		1950	RØMSKOG
Sørum kommune	Postboks 113	1921	SØRUMSAND
Flesberg kommune	Lampelandhagan 7	3623	LAMPELAND
Hemsedal kommune	Hemsedalsvegen 2889	3560	HEMSEDAL
Skedsmo kommune	Postboks 313	2001	LILLESTRØM
Skiptvet kommune	Postboks 115	1806	SKIPTVET
Ål kommune	Tingstugu, Torget	3570	ÅL
Aremark kommune	Rådhuset	1798	AREMARK
Hol kommune	Ålmannvegen 8	3576	HOL
Hurum kommune	Nordre Sætrevei 1	3475	SÆTRE
Nannestad kommune	Teiealleen 31	2030	NANNESTAD
Nes kommune	Postboks 114	2151	ÅRNES
Røyken kommune	Katrineåsveien 20	3440	RØYKEN
Sarpsborg kommune	Postboks 237	1702	SARPSBORG
Vestby kommune	Postboks 144	1541	VESTBY
Øvre Eiker kommune	Postboks 76	3301	HOKKSUND
Asker kommune	Postboks 353	1372	ASKER
Eidsvoll kommune	Postboks 90	2081	EIDSVOLL
Enebakk kommune	Prestegårdsveien 4	1912	ENEBAKK
Fet kommune	Postboks 100	1901	FETSUND
Marker kommune	Postboks 114	1871	ØRJE
Nedre Eiker kommune	Postboks 399	3051	MJØNDALEN
Nore og Uvdal kommune	Sentrum 16	3630	RØDBERG
Askim kommune	Postboks 2003	1802	ASKIM
Hobøl kommune	Elvestadveien 1000	1827	HOBØL
Sigdal kommune	Borgestubakken 2	3350	PRESTFOSS
Trøgstad kommune	Postboks 34	1861	TRØGSTAD
Ullensaker kommune	Postboks 470	2051	JESSHEIM
Aurskog-Høland kommune	Rådhusveien 3	1940	BJØRKELANGEN
Kongsberg kommune	Postboks 115	3602	KONGSBERG
Modum kommune	Postboks 38	3371	VIKERSUND
Oslo kommune	Rådhuset	0037	OSLO
Rygge kommune	Larkollveien 9	1570	DILLING
Ås kommune	Postboks 195	1431	ÅS



Lier kommune	Postboks 205	3401	LIER
Drammen kommune	Postboks 7500	3008	DRAMMEN
Flå kommune	Sentrumsvegen 24	3539	FLÅ
Hurdal kommune	Minneåsvegen 3	2090	HURDAL
Nittedal kommune	Postboks 63	1483	HAGAN
Oppegård kommune	Postboks 510	1411	KOLBOTN
Rælingen kommune	Postboks 100	2025	FJERDINGBY
Ski kommune	Postboks 3010	1402	SKI