

DETALJREGULERINGSPLAN

HELGERUD MASSEMOTTAK

PlanID: 22120150001, del av gnr 13 bnr 21

AURSKOG-HØLAND KOMMUNE

Reguleringsplan er datert 13.01.17

Reguleringsbestemmelser er datert 13.01.17, revidert 14.05.17

Vedtatt av kommunestyret 19.06.17, sak 42/17

1 Formål

Samferdselsanlegg – privat adkomstveg (2011), f_SKV1	pbl § 12-5, nr 2
Grønnstruktur – vegetasjonsskjerm (3060), GV1	pbl § 12-5, nr 3
Landbruksformål (5110), LL1	pbl § 12-5, nr 5
Hensynssone frisikt (140)	pbl § 11-8 a), jfr § 12-6
Gjennomføringssone omforming – massedeponi (820)	pbl § 11-8 e), jfr § 12-6

2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, pbl § 12-5, nr 2

f_SKV1 – privat adkomstveg. Reguleringsbredde 8 m.

3 Grønnstruktur – vegetasjonsskjerm, pbl § 12-5 nr 3

Området skal fungere som vegetasjonsskjerm. Eksisterende vegetasjon skal bevares.

4 Landbruksformål, pbl § 12-5, nr 5

Området reguleres til landbruksformål hvor jordlovens § 9 gjelder. Etter endt omforming/fylling i samsvar med krav i § 6 skal området istandsettes og tilbakeføres til landbruksareal.

5 Hensynssone frisikt, pbl § 11-8 a, jfr § 12-6

Innfor frisiktsoner skal det ikke være sikthindrende vegetasjon eller andre innretninger høyere enn 0,5 m over terrenget. Frisiktsonene skal holdes fri for faste og midlertidige installasjoner.

6 Gjennomføringssone omforming – massedeponi, pbl § 11-8 e), jfr § 12-6

6.1 Tillatelse etter forurensningsloven og avfallsforskriften

Mottak av eksterne masser forutsetter følgende tillatelser etter søknad godkjent av forurensningsmyndigheten:

- Mottak og fylling/planering med rene masser er søknadspliktig etter forurensningsforskriften kap. 4.
- Mottak og deponering av inerte og lett forurensede masser (deponi kategori 3) er søknadspliktig etter avfallsforskriftens kap. 9.

6.2 Tillatte masser

Rene masser (jord, stein, grus, sand, leire og organisk materiale) som tilfredsstillter grenseverdier i forurensningsforskriftens kapittel 2, vedlegg 1.

Inerte og lett forurenset masse som tilfredsstillter grenseverdier i avfallsforskriften kapittel 9, vedlegg 2 (Deponi kategori 3 i avfallsforskriften § 9-5 c.)

6.3 Mottakskontroll og rapportering

Det skal gjennomføres mottakskontroll og foreligge dokumentasjon på at masser som mottas oppfyller krav gitt i gjeldende deponitillatelse gitt av fylkesmannen. Avfall som ikke oppfyller kriteriene skal avvises. Den driftsansvarlige plikter å rapportere til forurensningsmyndigheten årlig vedrørende typer og mengder avfall, avvik og hendelser, samt resultatet fra overvåkingsprogrammet. Ved avvik av betydning for miljøet skal det meldes fra til miljømyndigheten.

6.4 Krav til oppfylling

Innenfor bestemmelsesområdet kan det maksimalt tilføres 350 000m³ eksterne masser.

Følgende krav til oppfylling/deponi gjelder:

- Eksisterende matjordlag skal avdekkes og mellomlagres.
- Det tillates mottak av inntil 90 lastebillass pr måned.
- Oppfylling skal skje med lagvis utlegging og komprimering.
- Masse kan legges ut i høyder inntil 3 meter mellom hver planering.
- Maks nivå for fylling er kote 175,5.
- Tiltak som sikrer nødvendig lokalstabilitet og hindrer grunnbrudd skal dokumenteres.
- Fyllingsfot skal generelt ha skråning med helning 1:2 eller slakere, mot fylkesvegen i nordøst gjelder krav til slakere helning på maks 1:8 – 1:10.
- Matjord i minimum 30 cm tykkelse skal benyttes til overdekking av fyllingsområder.

Ved mottak og deponering av eksterne jordmasser der det kan forekomme fremmede arter/svartelistede karplanter skal disse overdekkes umiddelbart med min 0,5 m rene dekkmasser for å hindre uønsket spredning. Ref. *Handlingsplan mot fremmede skadelige arter i Oslo og Akershus*, FMOA rapport 2/2010.

6.5 Overvann- og sigevannshåndtering

Det skal etableres sedimenteringsanlegg/biodam i eksisterende bekkeløp nedstrøms deponiområdet.

Overvann fra områder tilgrensede deponiet skal avskjæres langs fyllingens ytterkant og ledes til sedimenteringsanlegget i overvannsgrøfter.

Overvann og sigevann internt i mottaksområdet skal ledes til sedimenteringsanlegget. Anlegget skal dimensjoneres etter vannføring i bekken ved 200- års flom og ha tilstrekkelig kapasitet til å fordrøye og felle ut faste stoffer før vannet ledes ut i eksisterende bekkedrag. Utslipet skal ikke påvirke vannkvaliteten i primærresipient slik at tilstandsklassen for resipienten endres.

Det tillates bekkelukking der bekken ledes i/under deponiet med utløp nedstrøms sedimentasjonsanlegg. Grøfter og øvrige anleggselementer som rør og kulverter skal være dimensjonert iht. 200-års flom.

Det skal etableres og gjennomføres et kontroll- og overvåkingsystem for vannkvalitet nedstrøms deponiet i samsvar med krav i avfallsforskriften kapittel 9 vedlegg 1. Prøvetakingsstasjon skal etableres og jevnlig prøver skal tas fra sedimentasjonsanlegget for å kontrollere og dokumentere vannkvalitet ut fra fyllingsområdet.

6.6 Drifts- og transporttider

Ordinær drift og transport tillates i samsvar med driftstider fastsatt i gjeldende kommuneplan:

Mandag - fredag		Lørdag
Drift	Transport ut/inn	Transport ut/inn
07.00 - 16.00	07.00 - 22.00	08.00-16.00

Ingen virksomhet er tillatt på søndag, hellig- og høytidsdager.

6.7 Støy fra masseuttak og transport

Drift og transport skal tilfredsstillende støykrav i Retningslinjer for støy i arealplanlegging, tabell 3 (T-1442/2012).

6.8 Støv

Støv fra virksomheten skal ikke overskride grenseverdiene i Forurensningsforskriften, kap. 7. Adkomstveg, plasser og åpne lager skal vannes etter behov for å hindre støvplager for omgivelsene.

6.9 Sikring i driftsperioden

Deponiområdet skal i nødvendig omfang skiltes og sikres med forbud mot allmenn ferdsel. Det skal etableres låsbar bom som hindrer uvedkommende tilgang. Bommen skal være låst i alle tidsrom hvor det ikke foregår aktivitet innen driftsområdet.

6.10 Istandsetting og tilbakeføring til landbruksformål

Etter endt oppfylling og deponidrift, og senest innen 2040, skal fyllingsområdet bearbeides og istandsettes på en slik måte at det er egnet for landbruksdrift. Deponiet skal dekkes til med min 100 cm rene jordmasser uten stein og røtter og et toppdekke på min 30 cm matjord.