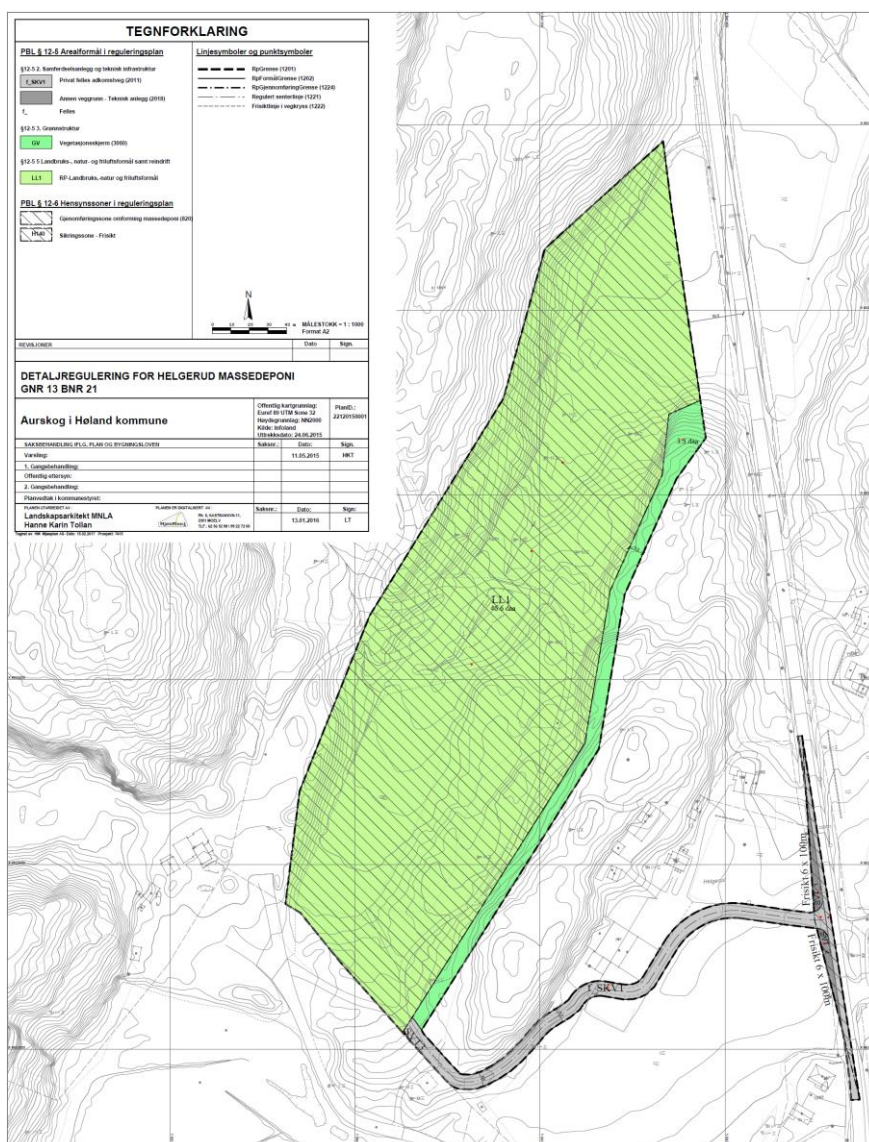


PLANBESKRIVELSE DETALJREGULERING HELGERUD MASSEDEPONI

Plan-ID 22120150001

AURSKOG – HØLAND KOMMUNE

13. januar 2017, rev. 15.02.17



I N N H O L D

1	INNLEDNING	2
2	PLANSTATUS	3
2.1	Kommuneplan for Aurskog-Høland 2011-2022.....	3
2.2	Regional plan for masseforvaltning i Akershus 2017-2020	3
2.3	Regelverk som gjelder for massedeponi - fylling.....	4
3	PLANPROSESS	5
3.1	Planspørsmål f-sak 68/15	5
3.2	Varsel om oppstart	5
3.3	Innkommne merknader ved varsling med forslagstillers foreløpige kommentar	5
3.4	Vurdering av utredningsplikt.....	7
4	OMRÅDEBESKRIVELSE	8
4.1	Lokalisering.....	8
4.2	Eiendomsforhold	8
4.3	Eksisterende og tilgrensende arealbruk	8
4.4	Landbruk.....	9
4.5	Kulturminner - fornminner	9
4.6	Naturmiljø	9
4.7	Grunnforhold.....	10
4.8	Friluftsliv - barn og unges interesser	10
4.9	Adkomst og trafikk	10
4.10	Samfunnsikkerhet – risiko og sårbarhet	10
5	PLANBESKRIVELSE REGULERINGSPLAN	11
5.1	Planens formål og arealoversikt	11
5.2	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, pbl § 12-5 nr 2.....	12
5.3	Grønnstruktur, pbl § 12-5 nr 3	12
5.4	Landbruksformål, pbl § 12-5 nr 5	12
5.5	Massedeponi med tilbakeføring til landbruksformål, pbl § 11-8 e)	12
5.6	Hensynssone, pbl § 11-8 a).....	13
6	VIRKNING AV PLANFORSLAGET	14
6.1	Masseforvaltning og overordna føringer	14
6.2	Landskap – visuelle konsekvenser	14
6.3	Naturmangfold	14
6.4	Fornminner og kulturmiljø	14
6.5	Friluftsliv - barn- og unges interesser.....	14
6.6	Trafikk og transport	14
6.7	Støy og støv	14
6.8	Overvann og avrenning – vannforskriften.....	15
6.9	Landbruk.....	15
6.10	Samfunnsikkerhet - risiko og sårbarhet	15
6.11	Oppsummering av konsekvenser	15
7	VEDLEGG.....	16
Vedlegg 1:	Planforslag reguleringsplan, datert 13.01.17	
Vedlegg 2:	Reguleringsbestemmelser, datert 13.01.17	
Vedlegg 3:	Varslingsbrev, datert 11.05.15	
Vedlegg 4:	Innkommne merknader ved varsling	
Vedlegg 5:	Risiko- og sårbarhetsanalyse, datert 09.01.17	
Vedlegg 6:	Geoteknisk rapport, datert 26.05.16	
Vedlegg 7:	Fyllingsplan og notat datert 11.01.17	

FIGURLISTE:

<i>Figur 1: Utsnitt av kommuneplan Aurskog-Høland kommune</i>	3
<i>Figur 2. Kunngjøringsannonse</i>	5
<i>Figur 3: Oversiktskart med planområdet avmerket</i>	8
<i>Figur 4: Befaringsfoto august 2014</i>	8
<i>Figur 5: Flyfoto med planlagt planområde for massedeponi avmerket</i>	9
<i>Figur 6: Bonitet (www.skogoglandskap.no)</i>	9
<i>Figur 7: Løsmassekart (www.ngu.no)</i>	10
<i>Figur 8: Illustrasjon adkomst</i>	10
<i>Figur 9: Nedkopiert reguleringsplan</i>	11
<i>Figur 10. Oppsummering av konsekvenser</i>	15

1 INNLEDNING

Planforslag for regulering av Helgerud massedeponi, gnr 13 bnr 21 ligger langs fv 229/Nyveien øst for Fosser. Formannskapet i Aurskog-Høland har i sak 68/15, 07.04.15 gitt sin tilslutning til at planarbeid igangsettes.

Hovedhensikten med planen er å tilrettelegge for mottak av masser for oppfylling av et daldrag på eiendommen gnr 13 bnr 21. Tilgrensende arealbruk i vest er Høland Betong & Pukkverk AS som er et større steinbrudd og pukkverk med økende avrenning (overvann og prosessvann) til planområdet. Dette sammen med naturlige forutsetninger gjør planområdet mindre egnet for landbruksdrift i dagens situasjon. Det er derfor ønskelig å heve terrenget for bedre arrondering og håndtering av overvann/drenering, og derved bedre dyrkingsforhold i et lengre perspektiv.

Planforslaget viser regulering av 47 daa til landbruksformål med gjennomføringssone for omforming hvor fylling/deponi tillates, vegetasjonsskjerm mot øst og privat adkomstveg fra fv 229. Maks tillatt mottaksvolum er 350 000 m³ eksterne masser og maks fyllingshøyde er kote 175,5. Området ligger naturlig skjermet mot omgivelsene og skal tilbakeføres og istandsettes til landbruksformål etter endt oppfylling. Totalt planareal er 53 daa.

Planforslaget tilrettelegger for mottak og mellomlagring av overskuddsmasser i form av rene gravemasser og inerte/lett forurensede masser som pr. definisjon ikke medfører forurensning av miljøet.

Mottak og deponering av inerte og lett forurensede masser (deponi kategori 3) forutsetter tillatelse fra fylkesmannen etter avfallsforskriftens kap. 9. Mottak og fylling/planering med rene masser er unntatt fra kravene i avfallsforskriften, men søknadspliktig etter forurensningsforskriften kap. 4.

Planområdet er avsatt til område for råstoffutvinning i gjeldende kommuneplan for Aurskog-Høland kommune. Planarbeidet er ikke vurdert å utløse utredningsplikt etter Forskrift om konsekvensutredning (FOR-2014-12-19-1726).

Basert på gjennomført risiko-/sårbarhetsanalyse (vedlegg 5) og vurdering av planforslagets virkning (kap. 6) er det ikke avdekket særskilte forhold som kan medføre uønsket økt risiko eller konsekvenser som ikke kan avbøtes tilstrekkelig ved konkrete krav og hensyn som er innarbeidet i reguleringsplanen med bestemmelser.

Forslagstiller er grunneier for gnr 13 bnr 21, Roger Helgerud.

Planarbeidet er utført av landskapsarkitekt mnl Hanne Karin Tollan.

Grunnundersøkelse og geoteknisk vurdering er utført av Geoteknikk AS

Fyllingsplan er utarbeidet av Hans Magnus Jelsnes, ingeniørfirmaet Svendsen&CO

2 PLANSTATUS

2.1 Kommuneplan for Aurskog-Høland 2011-2022

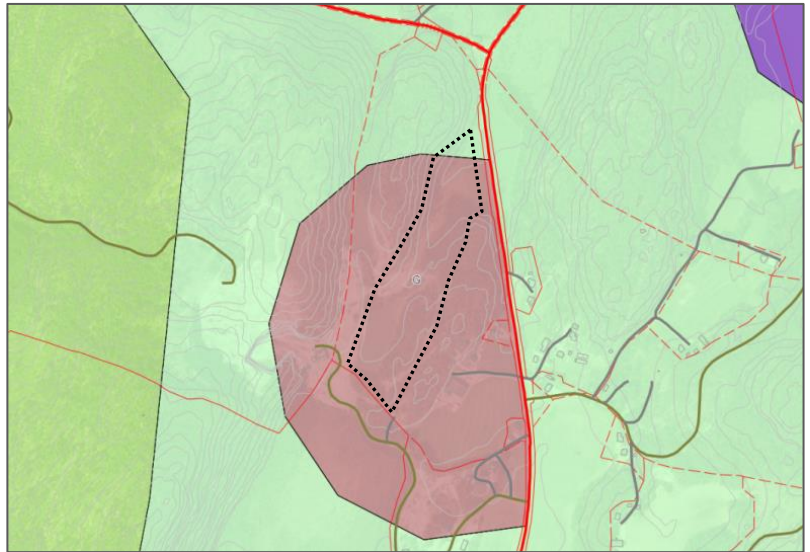
Planområdet er avsatt til område for råstoffutvinning i gjeldende kommuneplan.

Plankrav er hjemlet i planbestemmelsene § 2.1. Driftstider for masseuttak/deponi er fastsatt i § 2.5.

Planprogram for kommuneplan 2018-2028

Planprogram for rullering av kommuneplanen ble fastsatt av kommunestyret 31.10.16, sak 65/16.

Iht. planprogrammet pkt 6.2 er det behov for regulering av egnede områder/areal for deponering av rene masser.



Figur 1: Utsnitt av kommuneplan Aurskog-Høland kommune 2011-2022 med planområdet avmerket

2.2 Regional plan for masseforvaltning i Akershus 2017-2020

Regional plan med strategier og planretningslinjer for masseforvaltning ble vedtatt av Fylkestinget 24.10.16, sak 100/16.

2.2.1 Strategier for å sikre arealer for mottak av masser

Det bør etableres både små og store mottak for rene naturlige masser i aktuelle kommuner.

Det legges til rette for at overskuddsmasser som produseres i kommunene, håndteres lokalt i størst mulig grad.

2.2.2 Kategorisering av masser

Gravemasser er jord og berggrunn som graves opp på en eiendom og defineres som følger:

- *rene, naturlige masser*: gravemasser som jord, stein, grus, sand, leire og organisk materiale som verken inneholder konsentrasjoner av helse- og miljøfarlige stoffer over fastsatte normverdier, eller som er syredannende (forurensningsforskriften, kapittel 2)
- *forurensede gravemasser*: gravemasser fra forurenset grunn
- *forurenset grunn*: jord eller berggrunn der konsentrasjonen av helse- eller miljøfarlige stoffer overstiger fastsatte normverdier for forurenset grunn (forurensningsforskriften, kapittel 2, vedlegg 1), eller andre helse- og miljøfarlige stoffer som etter en risikovurdering må likestilles med disse. Grunn der et terrenginngrep er planlagt gjennomført, og der konsentrasjonen av uorganiske helse- eller miljøfarlige stoffer ikke overstiger lokalt naturlig bakgrunnsnivå, skal likevel ikke anses for forurenset. Grunn som danner syre eller andre stoffer som kan medføre forurensning i kontakt med vann og/eller luft, regnes som forurenset grunn dersom ikke annet blir dokumentert (forurensningsforskriften, kapittel 2).

Byggavfall er materialer og gjenstander fra bygging, rehabilitering eller rivning av bygninger, konstruksjoner og anlegg. Byggavfall er nærmere definert i byggt teknisk forskrift kapittel 9.

- *rent inert byggavfall*: avfall som ikke gjennomgår noen betydelig fysisk, kjemisk eller biologisk omdanning (avfallsforskriften, § 9-3 g). Dette er betong, murstein, takstein, keramikk og glass som ikke inneholder helse og miljøskadelige stoffer over normverdiene.

2.3 Regelverk som gjelder for massedeponi - fylling

Plan- og bygningsloven:	Tillatelse til vesentlige terrenginngrep kan ikke gis før det foreligger reguleringsplan. Reguleringsplan sikrer medvirkning og at miljø- og samfunnshensyn blir vurdert, fastsetter arealbruk og gir juridiske rammer for terrengbearbeiding/fylling og istandsetting.
Forurensningsforskriften:	Kap. 4: Mottak av rene masser som berører et areal på over 1 daa er søknadspliktig. Krav til planeringsplan. Kap. 2: Ansvarliggjør tiltakshaver å sikre at massene er rene, jfr. grenseverdier i vedlegg I. Krav til tiltaksplan og sluttrapport for behandling av evt. forurensete masser.
Avfallsforskriften:	Kap. 9: Mottak av inerte masser er søknadspliktig etter forurensningsloven. Forutsetter deponitillatelse gitt av fylkesmannen som forurensningsmyndighet. Må innfri generelle krav til deponi (vedlegg I). Krav til mottakskontroll, dokumentasjon og rapportering av masser (vedlegg II). Krav til kontroll og overvåkingsprosedyrer i drifts- og etterdriftsfasen (vedlegg III). Fylkesmannen er tilsynsmyndighet.

3 PLANPROSESS

3.1 Planspørsmål f-sak 68/15

Dokumentert planspørsmål ble fremmet for avklaring av kommunens holdning til planarbeidet. Planspørsmålet ble behandlet av formannskapet i Aurskog-Høland 07.04.15 sak 68/15 med følgende vedtak: *Formannskapet tilrår at omsøkte planarbeid igangsettes i henhold til grunnlagsmateriale datert 18.02.15.*

3.2 Varsel om oppstart

Oppstart av reguleringsprosessen ble varslet ved brev datert 11.05.15 til berørte parter i samsvar med pbl § 12-8. Oppstart av planarbeidet ble kunngjort ved annonse 15.05.15 i Indre Akershus Blad, annonsen vist til høyre. Frist for merknader var satt til 08.06.15. Det kom 6 merknader ved varsling. Varslingsdokumentene og innkomne merknader er vist i vedlegg 3 og 4.

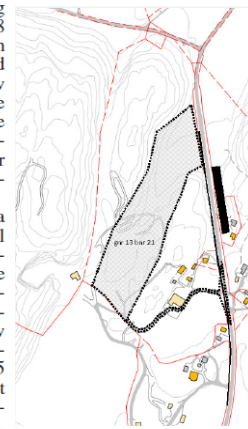
Det er gjennomført møter med Aurskog-Høland kommune for gjennomgang av de hensyn, krav og forutsetninger lokal og regional myndighet har til planarbeidet.

Varsel om oppstart av detaljregulering for masseuttak/fylling på eiendommen gnr 13 bnr 21 i Aurskog-Høland kommune

I henhold til plan- og bygningsloven §12-8 varsles herved om oppstart av planarbeid for detaljregulering av mottak/deponi av rene og lett forurensede masser på eiendommen Helgerud, gnr 13 bnr 21 i Aurskog-Høland kommune. Planområdet er ca 50 daa og avsatt til område for råstoffutvinning i gjeldende kommuneplan 2011-2022. Planspørsmålet ble behandlet av Aurskog-Høland formannskap 07.04.15 sak 68/15 som fattet vedtak om at planarbeidet kan igangsettes. Formålet med planarbeidet er å fastsette omfang, rammer og krav for mottak av masser samt istandsetting og etterbruk av fyllingsområdet. Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning. Forslagstiller er grunneier gnr 13 bnr 21, Roger Helgerud.

Skriftlige kommentarer/merknader til det igangsatte planarbeidet rettes til: Landskapsarkitekt mmla Hanne Karin Tollan, Nordveien 72, 1930 Aurskog post@hannekarin.no

Frist for merknader er satt til 8. juni 2015.



Figur 2. Kunngjøringsannonse

3.3 Innkomne merknader ved varsling med forslagstillers foreløpige kommentar

Det kom 6 merknader til varslet planarbeid:

- 1 Fylkesmannen i Oslo og Akershus, datert 04.06.15
- 2 Akershus fylkeskommune, datert 08.06.15
- 3 Statens vegvesen, datert 29.05.15
- 4 NVE, datert 29.05.15
- 5 Roaf, datert 04.06.15
- 6 Kristin Øien Bjørgo og Ole Henrik Bjørgo, epost 26.05.15

1. Fylkesmannen i Oslo og Akershus, datert 04.06.15

Henviser til fylkesmannens forventningsbrev og nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging.

Forurensning: Planlagt deponi krever Fylkesmannens tillatelse etter avfallsforskriftens kap. 9. det er viktig at det utredes på et tidlig tidspunkt hvilke tiltak som må iverksettes for at det planlagte deponiet skal kunne oppfylle kravene som er satt i avfallsforskriftens kap. 9 – gjelder bl.a. tiltak for å sikre vannkontroll og sigevannshåndtering, og tiltak for beskyttelse av jord og vann, herunder krav til geologisk barriere.

Jordvern og kulturlandskap: Forutsetter at det samlede jordbruksarealet i planområdet opprettholdes.

Fylkesmannen forutsetter at oppfylling gjøres med rene eller inerte masser, at det iverksettes nødvendige tiltak mot erosjon og avrenning i anleggsperioden, at jord blir håndtert og mellomlagret slik at produksjonsevnen opprettholdes, at arealene tilbakeføres med tilfredsstillende grøftetilstand og at det settes frist for tilbakeføring av arealene til jordbruksformål. Jordlovens § 9 må gjøres gjeldende i planområdet.

Samfunnsikkerhet: Grunnforhold må være ett av Ros-temaene. NVEs veileder 2/2014 må legges til grunn dersom det er marine avsetninger.

Forslagstillers kommentar

Fylkesmannens krav og føringer er lagt til grunn for planarbeidet. Det henvises til fyllingsplan med overvannshåndtering beskrevet i notat datert 11.01.17 - vedlegg 7.

2. Akershus fylkeskommune, datert 08.06.15

Konsekvensutredning

Kommunen må som ansvarlig myndighet tidligst mulig ta stilling til om planen utløser utredningsplikt etter forskrift om konsekvensutredning.

Masseforvaltning: Viser til Regional plan for masseforvaltning. Forutsetter at kommuneplanens bestemmelser §2.5 gjøres gjeldende for det nye deponiet.

Automatisk fredede kulturminner og nyere tids kulturminner: Krav til gjennomføring av arkeologisk registrering. Ingen merknader knyttet til nyere tids kulturminner.

Vassdrag: Planområdet ligger innenfor vannområde Haldenvassdraget. Det forutsettes at tiltakene planen legger til rette for ikke reduserer muligheten for å oppfylle kravene i vannforskriften.

Forslagstillers kommentar

Det er vurdert at planarbeidet ikke utløser krav til konsekvensutredning, jfr pkt. 3.4. Arkeologisk registrering uten funn er gjennomført, rapport datert 14.12.16. Fylkeskommunens krav og føringer er lagt til grunn for planarbeidet.

3. Statens vegvesen, datert 29.05.15

Foreslår å legge adkomsten fra fv 229 til planlagt deponi ca 200 m lenger sør og i samme adkomst som eksisterende steinbrudd. Dette for å skjerme eksisterende boliger og verkstedet fra massetransporten.

Det må redegjøres for trafikkmengden masseuttaket vil generere, hvor lenge mottaket skal være i drift og hvordan trafikken vil fordele seg over døgnet og uken.

Det må dokumenteres at masseuttaket ikke vil påvirke fv 229 sin stabilitet eller dreneringsforhold. Planens bestemmelser må sikre at nødvendige sikrings og skjermingstiltak mot fv 229 gjennomføres, og at fv 229 holdes ren og ikke tilgrises.

Minner om at tiltak i tilknytning til riks- og fylkesvegnettet må reguleres i henhold til detaljplan godkjent av vegvesenet.

Forslagstillers kommentar

Planforslaget viderefører eksisterende adkomst. Det er vurdert at alternativ adkomst lenger sør ikke gir tilstrekkelig positiv konsekvens verken for eksisterende bomiljø eller for trafiksikkerhet. Trafikkmengde fremgår av planbeskrivelsen pkt. 4.9. Beskrivelse av hensyn til fv 229 mht. drenering og stabilitet fremgår av vedlegg 7.

4. NVE, datert 22.05.15

Tilfredsstillende geoteknisk stabilitet for mottak/fylling forutsettes dokumentert i planarbeidet.

Forslagstillers kommentar

Grunnundersøkelser er gjennomført. Geoteknisk rapport med dokumentert områdestabilitet er datert 26.05.16 (vedlegg 8).

5. Roaf, datert 04.06.15

Forutsetter at det framtidige tiltaket ikke vil være til hinder for renovasjon hos eksisterende abonnenter i det berørte området.

6. Kristin Øien Bjørge og Ole Henrik Bjørge, epost 26.05.15

Grunneier på østsiden av fv 229 har ingen innvendinger mot varslet planarbeid, men støtter planen fullt ut. Det virker som en fornuftig bruk av et ellers lite nyttig areal, også samfunnsøkonomisk fornuftig i forhold til samkjøring av biler som skal hente masser i tilgrensende eksisterende masseuttak.

3.4 Vurdering av utredningsplikt

Planforslaget er ikke underlagt automatisk utredningsplikt etter § 2 i Forskrift om konsekvensutredning (FOR-2014-12-19-1726).

For større deponier for masser på land og i sjø (jfr. § 3 c, vedlegg II) skal utredningsplikt vurderes nærmere i samsvar med vedlegg III punkt a) – q).

I tabellen under er tema for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn listet opp. Basert på gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse (vedlegg 5) og vurdering av planforslagets virkning (kap 6) er det vurdert at planforslaget ikke utløser krav til konsekvensutredning.

Er det sannsynlig at planen vil komme i konflikt med eller medføre:		
a)	områder som er vernet, midlertidig vernet eller foreslått vernet etter naturmangfoldloven kap. V eller etter markaloven § 11,	nei
b)	kulturminner eller kulturmiljø som er fredet, midlertidig fredet eller foreslått fredet etter kulturminneloven eller vernet etter plan- og bygningsloven, eller hvor det finnes eller er stor sannsynlighet for å finne automatisk fredete kulturminner som inngår i et kulturmiljø med stor tidsdybde,	nei
c)	laksebestander i områder som er omfattet av ordningen med nasjonale laksevassdrag og nasjonale laksefjorder,	nei
d)	en forekomst av en utvalgt eller truet naturtype, verdifull naturtype av verdi A eller B, truet eller prioritert art, eller mot økologisk funksjonsområde for en prioritert art,	nei
e)	naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv,	nei
f)	særlig verdifulle landskap, store sammenhengende naturområder med urørt preg eller vernede vassdrag,	nei
g)	utøvelsen av samiske utmarksnæringer, eller er lokalisert i reindriftens særverdiområder eller minimumsbeiter og vil kunne komme i konflikt med reindriftsinteresser,	nei
h)	større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet,	nei
i)	vesentlig økt belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller vesentlig forurensning til vann, grunn eller sedimenter eller vesentlig stråling,	Aktuelt tema (1)
j)	vesentlig økning av utslipp av klimagasser,	nei
k)	risiko for alvorlige ulykker, ras, skred eller flom,	Aktuelt tema (2)
l)	konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen,	nei
m)	vesentlig påvirkning av miljømessig sårbarhet, naturens tålegrense eller områder der fastsatte grenseverdier er overskredet,	nei
n)	omfattende bruk av eller båndlegging av naturressurser eller medføre store mengder avfall,	nei
o)	vesentlige miljøvirkninger i en annen stat,	nei
p)	vesentlige konsekvenser for befolkningens tilgjengelighet til uteområder, bygninger og tjenester, eller	nei
q)	statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av lov 27. juni 2008 nr. 71 eller gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven av 14. juni 1985.	nei

Nærmere vurdering av aktuelle tema:

1) Forurensning:

Planbestemmelsene forutsetter at det kun kan tillates mottak av rene og inerte masser som iht. gjeldende grenseverdier ikke fører til forurensning, og videre at sedimentasjonsbasseng skal etableres for å hindre partikkelavrenning. Krav til mottakskontroll for masser og overvåkningsrutiner for vannkvalitet sikrer tilstrekkelig styring med driften. Krav til grenseverdier for støy er hjemlet i planbestemmelsene.

2) Stabilitet:

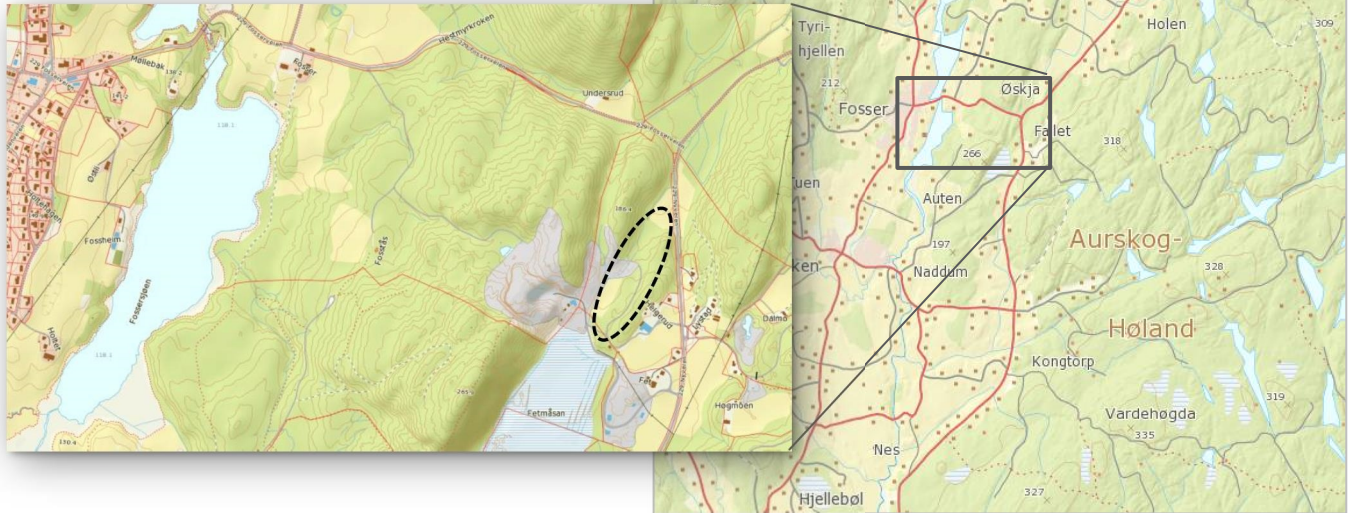
Grunnundersøkelse med dokumentert områdestabilitet er gjennomført (vedlegg 6). Lokalstabilitet og hensyn til fare for grunnbrudd ivaretas ved maks skråningsutslag og høyder i fyllingsplan (vedlegg7), og ved hjemlet krav i planbestemmelsene.

4 OMRÅDEBESKRIVELSE

4.1 Lokalisering

Planområdet er del av eiendommen Helgerud gnr 13 bnr 21, og ligger langs fv 229/Nyveien øst for tettstedet Fosser.

Planlagt mottaksområde ligger i et mindre daldrag med skogdekte koller på begge sider. Mottaksområdet er som følge av eksisterende terrengformer lite eksponert mot omgivelsene.



Figur 3: Oversiktskart med planområdet avmerket

4.2 Eiendomsforhold

Planarbeidet omfatter eiendommen gnr 13 bnr 21 med forslagstiller Roger Helgerud som grunneier.

4.3 Eksisterende og tilgrensende arealbruk

Planlagt mottaksområde ligger i et daldrag nord-sør og er delvis skog og delvis dyrka mark. Et bekkeløp som drenerer myrområdet Fetmåsan sør for planområdet, følger daldraget. Grusveier for motorsport er opparbeidet i sørlig del av planområdet.

Høland Betong & Pukkverk AS som er et større steinbrudd med betong- og pukkverksdrift grenser til planområdet i vest, næringsbebyggelse med Haugerud bilverksted og boligbebyggelse ligger øst for planområdet. En åsrygg med kotehøyde 181 ligger mellom mottaksområdet og fv 229. Forslagstiller Roger Helgerud er grunneier også for tilgrensende næringsbygg/bilverksted og boligbebyggelse.



Figur 4: Befaringsfoto august 2014



Figur 5: Flyfoto med planlagt planområde for massedeponi avmerket

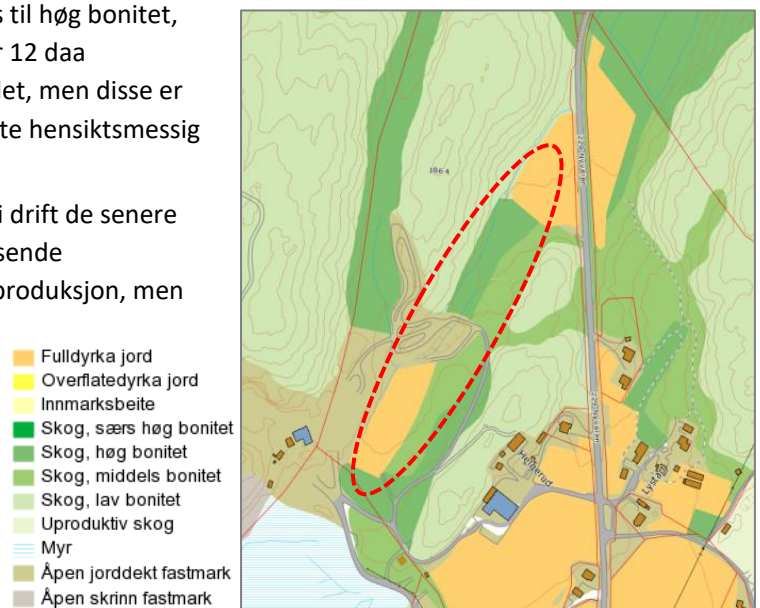
4.4 Landbruk

Planområdet er registrert som skog med middels til høg bonitet, fulldyrka mark og åpen jorddekt fastmark. Det er 12 daa registrerte landbruksarealer innenfor planområdet, men disse er marginale og lite drivverdig pga. vassyk jord og lite hensiktsmessig arrondering.

Registrert jorde sør i planområdet har ikke vært i drift de senere år som følge av økende avrenning fra det tilgrensende steinbruddet. Jordet langs fv 229 i nord er i grasproduksjon, men med svært dårlige avlingsresultat som følge av vassjuk jord og dårlig drenering.

Det er en målsetting med planarbeidet å heve terrenget og etablere hensiktsmessig drenering for å oppnå bedre dyrkingsforhold.

Figur 6: Bonitet (www.skogoglandskap.no)



4.5 Kulturminner - fornminner

Akershus fylkeskommune har gjennomført arkeologisk registrering uten funn, rapport datert 14.12.16. Det er ingen SEFRAK-registrerte bygninger eller nyere tids kulturminner innenfor planområdet.

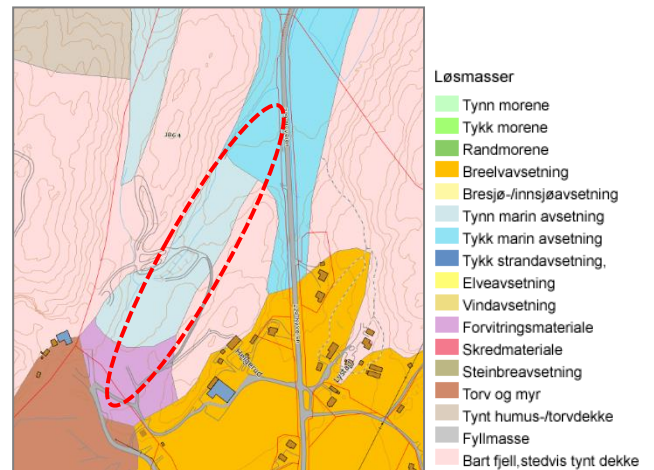
4.6 Naturmiljø

Det er ingen særskilte naturmiljøverdier registrert innenfor planområdet. To lokaliteter av gammel granskog med lokal verneverdi er registrert ca 150 m og ca 300 m vest for planområdet (DNs naturbase). BN00065725 er 5,8 daa og BN00065727 er 11 daa. Registreringen er fra 2006 og på bakgrunn av størrelse, utforming og funn av nøkkelementer er lokaliteten gitt verdi som lokalt viktig. Planlagt massedeponi vil ikke påvirke de registrerte naturtypene.

4.7 Grunnforhold

Løsmasser i planområdet er i hovedsak tynne marine avsetninger. GrunnTeknikk AS har gjennomført grunnundersøkelser og geoteknisk vurdering av området, jfr. vedlegg 6. Ut fra en helhetsvurdering av topografi og registrerte grunnforhold er det vurdert tilfredsstillende områdestabilitet for det planlagte deponiområdet. Lokalstabilitet blir ivaretatt ved krav til utforming av skråninger og fyllingshøyder internt på deponiet.

Figur 7: Løsmassekart (www.nqu.no)



4.8 Friluftsliv - barn og unges interesser

Avstand til boligbebyggelse, nærhet til eksisterende pukkverk/steinbrudd og eksisterende arealbruk (delvis dyrkamark og delvis brakkmark) gir liten/ingen verdi for friluftsliv og barn-/unge. Det er ikke registrert aktivitet eller bruk av området utover grunneiers egen tilrettelegging for privat bruk til motorsport.

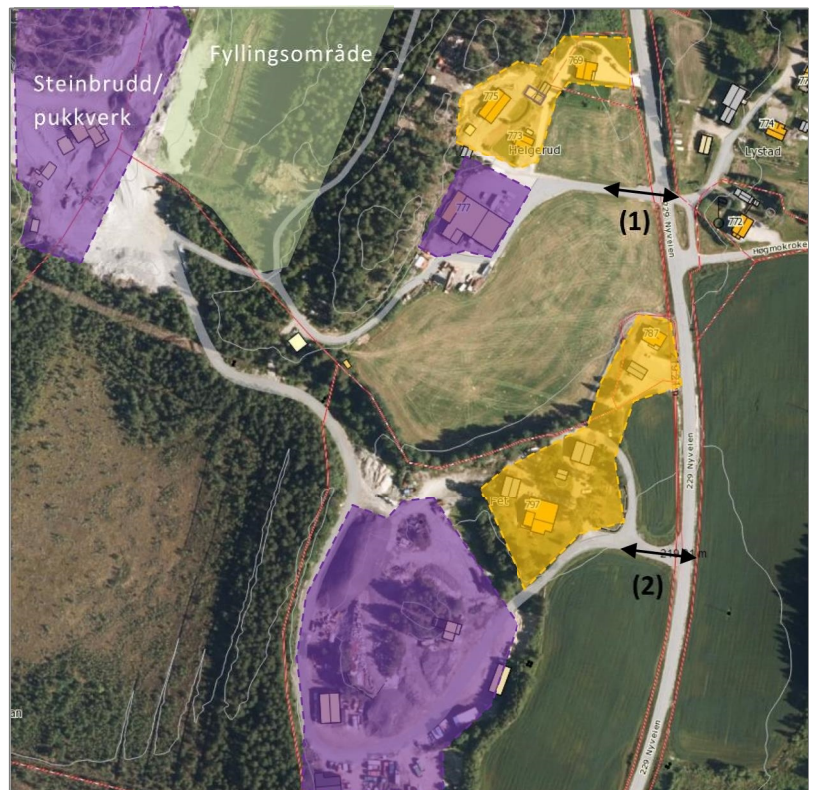
4.9 Adkomst og trafikk

Planområdet har adkomst via eksisterende avkjørsel og adkomstveg fra fv 229/Nyveien. Adkomstvegen betjener også Haugerud bilverksted og tre bolighus tilhørende forslagstiller som grunneier. Eksisterende avkjørsel ligger på et rettstrekk og har gode sikthforhold. Trafikkmengde på fv 229 er ÅDT 1000 (2015) med 10 % andel lengre kjøretøy (www.vegkart.no). Planlagt masseinntak er vurdert å kunne generere inntil 90 lastebillass pr måned.

4.9.1 Alternativ adkomst

Alternativ adkomst ca 200 m sør for planlagt avkjørsel (1) er drøftet etter krav fra Statens vegvesen ved varslet oppstart. Avkjørsel (2) lenger sør er som følge av nærhet til adkomstveg vurdert å være i større konflikt med eksisterende boliger enn tilfellet er ved bruk av adkomst (1) i nord. Forslagstiller eier næringsbygg og bolighus som blir berørt av økt trafikk til planområdet ved adkomst (1), mens adkomst (2) vil berøre bolig og næring tilhørende flere andre grunneiere. En eventuell ny trase for adkomstveg lenger sør enn planlagt adkomst (1) vil medføre konflikt med jordverninteresser og er derfor ikke ønskelig.

Sikthforhold i avkjørsel sør (2) påvirkes negativt som følge av høydebrykk og en slak kurve på fylkesvegen. Sikthforhold i avkjørsel nord (1) har gode sikthforhold.



Figur 8: Illustrasjon adkomst
Gul farge = boligbebyggelse. Lilla farge = næring

4.10 Samfunnssikkerhet – risiko og sårbarhet

Gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse (vedlegg 6) avdekket følgende forhold som forutsettes gitt særlig oppmerksomhet i planarbeidet: *lokalstabilitet, overvannshåndtering, trafikksikkerhet, forurensning, støy og sikkerhet i drifts-anleggsperioden*. Analysen konkluderer med at planforslaget ikke medfører uønsket økt risiko eller konsekvenser som ikke kan avbøtes tilstrekkelig ved konkrete krav og hensyn innarbeidet i reguleringsplanen med bestemmelser.

5.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, pbl § 12-5 nr 2

Adkomstveg fra fv299/Nyveien reguleres til privat kjøreveg med reguleringsbredde 8,0m. Adkomst til fyllingsområdet skal sikres med låsbar bom.

5.3 Grønnstruktur, pbl § 12-5 nr 3

En sone på ca 8 m langs fyllingsområdets østlige avgrensning reguleres til grønnstruktur hvor eksisterende vegetasjon skal bevares som skjerming av området.

5.4 Landbruksformål, pbl § 12-5 nr 5

Området reguleres til landbruksformål hvor jordlovens § 9 fortsatt skal gjelde, men hvor gjennomføringssone for omforming gir tillatelse til terrengbearbeiding og fylling/deponi for å bedre driftsbetingelsene. Det er hjemlet krav i planbestemmelsene til at matjordlaget skal avdekkes og mellomlagres for overdekking av ferdig fylling. Fylling/deponi skal dekkes til med min 100 cm rene jordmasser uten stein og røtter og et toppdekke på min 30 cm matjord. Det forutsettes at området tilbakeføres til fullverdig jordbruksareal for dyrking.

5.5 Massedeponi med tilbakeføring til landbruksformål, pbl § 11-8 e)

Plankartet viser angitt gjennomføringssone for omforming av terreng hvor fylling og deponi av eksterne masser kan tillates etter nærmere krav og føringer angitt i planbestemmelsene § 6.1 – 6.9. Det tillates mellomlagring og uttransport av rene masser for gjenbruk.

5.5.1 Tillatelse etter forurensningsloven og avfallsforskriften

Arealbruk og forutsetninger for terrengbearbeiding fastsettes i reguleringsplan, men mottak av eksterne masser forutsetter tillatelse etter forurensningsloven og avfallsforskriften gjennom egen søknadsprosess hvor fylkesmannen er beslutningsmyndighet.

Mottak og fylling/planering med rene masser forutsetter tillatelse etter forurensningsforskriften kap. 4.

Mottak og deponering av inerte og lett forurensete masser (deponi kategori 3) forutsetter deponitillatelse etter avfallsforskriftens kap. 9.

5.5.2 Tillatte masser

Forutsatt nødvendige tillatelser kan følgende eksterne masser/avfall deponeres og mellomlagres innenfor angitt gjennomføringssone i plankartet:

Rene masser: Naturlige masser fra områder uten forurensende virksomhet - gravemasser som jord, stein, grus, sand, leire og organisk materiale som verken inneholder konsentrasjoner av helse- og miljøfarlige stoffer over fastsatte grenseverdier, eller som er syredannende. Grenseverdier angitt i forurensningsforskriftens kapittel 2, vedlegg 1.

Inerte og lett forurensete masser/byggavfall (Deponi kategori 3 i avfallsforskriften § 9-5 c.):

betong, murstein, takstein, keramikk og glass som ikke inneholder helse og miljøskadelige stoffer over normverdiene. Avfall som ikke gjennomgår noen betydelig fysisk, kjemisk eller biologisk omdanning. Inert avfall vil ikke oppløses, brenne eller på annen måte reagere fysisk eller kjemisk, det er ikke biologisk nedbrytbart og skader ikke andre stoffer det kommer i kontakt med på en måte som kan medføre forurensning av miljøet eller være til skade for menneskers helse. Avfallets totale utlekkingssegenskaper og innhold av forurensende stoffer og sigevannets økotoksisitet må være ubetydelige, og framfor alt ikke representere noen fare for kvaliteten på overflatevann og/eller grunnvann. Grenseverdier angitt i avfallsforskriften kapittel 9, vedlegg 2

Overskuddsmasser fra bygg- og anleggsvirksomhet anses som næringsavfall i henhold til forurensningsloven.

5.5.3 Kontroll, overvåking og rapportering

I samsvar med krav i avfallsforskriften er det hjemlet krav til mottakskontroll og dokumentasjon av masser som deponeres og benyttes til fylling/terrengbearbeiding. Det er særskilte krav til overvann-/sigevannshåndtering og overvåking av vannkvalitet. Sedimentasjonsdam på min 0,4% av fyllingens areal skal etableres for å hindre partikkelavrenning til bekken nedstrøms fyllingen og for å fordrøye overvann/sigevann. Det skal etableres og gjennomføres et kontroll- og overvåkingssystem for vannkvalitet nedstrøms deponiet i samsvar med krav i avfallsforskriften kapittel 9 vedlegg 1, og krav i deponitillatelse for mottaket. Prøvetakingsstasjon skal etableres og jevnlig prøver skal tas fra sedimentasjonsanlegget for å kontrollere og dokumentere vannkvalitet og eventuell forurensning fra fyllingsområdet. Det henvises til notat i vedlegg 7 med beskrivelse av overvannsløsning og fylling.

5.5.4 Krav til fylling

Innenfor bestemmelsesområdet kan det maksimalt tilføres 350 000m³ eksterne masser.

Følgende krav til oppfylling/deponi gjelder:

- Eksisterende matjordlag skal avdekkes og mellomagres.
- Oppfylling skal skje med lagvis utlegging og komprimering.
- Det tillates mottak av inntil 90 lastebillass pr måned.
- Masse kan legges ut i høyder inntil 3 meter mellom hver planering.
- Maks nivå for fylling er kote 175,5.
- Tiltak som sikrer nødvendig lokalstabilitet og hindrer grunnbrudd skal dokumenteres.
- Fyllingsfot skal generelt ha skråning med helning 1:2 eller slakere, mot fylkesvegen i nordøst gjelder krav til slakere helning på maks 1:8 – 1:10.
- Matjord i minimum 30 cm tykkelse skal benyttes til overdekking av fyllingsområder.

Fyllingsplan i to faser er vist i vedlegg 7.

Fase 1 strekker seg fra områdegrense og eksisterende gårdsvei i sør og ca 200 m mot nord. Fase 2 viser en slakere profil for tilpasning til eksisterende terreng og avsluttes minimum 30 m fylkesvegen.

Fyllingsvolum fase 1: 140.000 m³.

Fyllingsvolum fase 2: 210.000 m³.

Deponiområdet skal i nødvendig omfang skiltes og sikres med forbud mot allmenn ferdsel. Det skal etableres låsbar bom som hindrer uvedkommende tilgang. Bommen skal være låst i alle tidsrom hvor det ikke foregår aktivitet innen driftsområdet.

5.5.5 Driftstider, støy og støv

Krav til driftstider samsvar med bestemmelser i gjeldende kommuneplan. Ingen virksomhet eller transport er tillatt på søn- og helligdag. Planlagt massemtak er vurdert å generer inntil 60 lastebillass pr måned. Dette tilsier i snitt inntil 6 lastebilpasseringer inn/ut fra massemtaket pr virkedag. Planbestemmelsene hjemler krav til at omgivelsene ikke skal utsettes for støy og støv over gitte grenseverdier i T1442/12 og forurensningsforskriftens kap 7. Adkomstveg, plasser og åpne lager skal vannes etter behov for å hindre støvplager for omgivelsene.

5.5.6 Istandsetting og tilbakeføring til landbruksformål

Etter endt oppfylling og deponidrift, og senest innen 2040, skal fyllingsområdet bearbeides og istandsettes på en slik måte at det er egnet for landbruksdrift. Deponiet skal dekkes til med min 100 cm rene jordmasser uten stein og røtter og et toppdekke på min 30 cm med matjord.

5.6 Hensynssone, pbl § 11-8 a)

5.6.1 Frisikt (H 140)

Friskitsone på 6 x 100 m er sikret i avkjørsel fra fv 229/Nyveien. Innfor friskitsoner skal det ikke være sikhindrende vegetasjon eller andre innretninger høyere enn 0,5 m over terrenget. Friskitsonene skal holdes fri for faste og midlertidige installasjoner.

6 VIRKNING AV PLANFORSLAGET

6.1 Masseforvaltning og overordna føringer

Behov for godkjente mottaksområder for overskuddsmasser og byggeavfall er økende både i kommunen og i regionen for øvrig. Planlagt massemtak er i samsvar med regionale strategier og planretningslinjer for etablering av massemtak/deponi. Planprogram for rullering av kommuneplan for Aurskog-Høland prioriterer områder for mottak av masser. Pukk, grus, matjord og andre jordmasser er ressurser som ikke er fornybare. Det er derfor viktig at gravemasser og byggavfall nyttiggjøres i størst mulig grad.

Stor positiv konsekvens for masseforvaltning og overordna føringer (+++)

6.2 Landskap – visuelle konsekvenser

Fyllingsområdet ligger i et daldrag nord-sør og er skjermet mot fv 229 og eksisterende bebyggelse i øst av en åsrygg med kotehøyde K+ 181. Planlagt fylling har maks kotehøyde K+ 175,5. Krav til slakere fyllingsfot (1:8 – 1:10) ned mot fylkesvegen for best mulig tilpasning til naturlig terreng.

Fyllingsområdet har ingen visuell fjernvirkning, men fyllingsfot for fase 2 i nordlig del vil bli synlig på en kortere strekning for sørgående biltrafikk langs fv 229. Utbyggingen har ingen visuell fjernvirkning.

Det er ikke vurdert negativ konsekvens for landskap – visuell fjernvirkning (0)

6.3 Naturmangfold

Det er ikke registrert arter, biotoper eller naturmiljø med verneverdi innenfor planområdet (0)

6.4 Fornminner og kulturmiljø

Ingen registrerte fornminner eller kulturminner blir påvirket av planlagt utbygging (0)

6.5 Friluftsliv - barn- og unges interesser

Planområdet har ingen registrert områdeverdi eller bruk for friluftsliv og/eller barns lek. Etablerte grusveier for motorsport er et privat anlegg som ikke lenger er i bruk. Oppfylling slik planlagt vil derfor ikke gi negativ konsekvens for friluftsliv eller barn og unges lek og aktivitet.

Det er ikke vurdert negativ konsekvens for friluftsliv eller barn og unges interesser (0)

6.6 Trafikk og transport

Planlagt utbygging er forutsatt adkomst fra fv 229 via eksisterende privat veg med lengde ca 300m. Avkjørsel fra fylkesvegen har gode siktforhold og det er sikret 6 x 100 m frisiktsone i plankart. Adkomstvegen passerer inntil Haugerud bilverksted, hvor det er sikret tilstrekkelig oppstillings- og driftsareal for verkstedet for å ivareta sikkerhet og unngå konflikt med massetransport. Avstand til nærmeste bolighus er ca 40 m. Boligbebyggelse og verksted tilhører forslagstiller som er grunneier.

Beregnet trafikkmengde il planlagt massemtak er inntil 90 lastebillass pr mnd, som gir et snitt på 4-5 daglige passeringer til/fra mottaksområdet pr virkedag. Adkomstvegen er regulert med 8 meters bredde inkl. grøfteareal og er forutsatt oppgradert til nødvendig standard.

Gode siktforhold, avstand til boligbebyggelse og næringsbebyggelse/bilverksted som tilgrensende arealbruk gir grunnlag for å vurdere tiltaket uten negativ konsekvens for trafikk og transport (0)

6.7 Støy og støv

Planbestemmelsene hjemler krav til at omgivelsene ikke skal utsettes for støy og støv over gitte grenseverdier i T1442/12 og forurensningsforskriftens kap 7. Adkomstveg, plasser og åpne lager skal vannes etter behov for å hindre støvplager for omgivelsene. Det ligger kun tre bolighus som påvirkes av tiltaket, alle tilhørende forslagstiller som er grunneier. Planlagt tiltak vil ikke generere trafikkmengde som medfører støybelastning over gitte grenseverdier for støy.

Det er ikke vurdert negativ konsekvens mht. støy og støv (0)

6.8 Overvann og avrenning – vannforskriften

Det tillates ikke fylling med masser som kan føre til miljøskadelig forurensning av vann eller omgivelser. Overvann og prosessvann fra tilgrensende pukkverk/betongverk i vets belaster i dag planområdet. Negative konsekvenser som følge av denne avrenningen vil bli avbøtet ved etablert overvanns- og sigevannsanlegg for planlagt fylling. Planbestemmelsene krever biodam for sedimentasjon og fordrøyning av overvann/sigevann før det slippes ut i eksisterende bekkeløp. Grøfter, sedimentasjonsdam og øvrige anleggselementer som rør og kulverter skal være dimensjonert for 200 års flom. Det er krav til kontroll- og overvåkingssystem for vannkvalitet nedstrøms deponiet i samsvar med krav i avfallsforskriften kapittel 9 vedlegg 1. Vannforskriftens krav til at vannforekomsten skal ikke skal forringes er vurdert ivarettatt i planforslaget og gjennom driftsbetingelser i fyllings-/deponitillatelse etter forurensningsloven og avfallsforskriften.

Det er vurdert moderat positiv konsekvens for overvanns-/sigevannshåndtering og vannkvalitet som følge av at dagens problemer med fuktområder i dyrkamark, dårlig drenering og overvann fra tilgrensende pukkverk blir avbøtet ved framtidig sedimentasjonsanlegg og overvåkingssystem for overvann og sigevann (+)

6.9 Landbruk

Planens intensjon er å bedre dyrkingsforhold for planområdet på sikt og etter endt oppfylling. Området i dag avsatt til byggeområde for råstoffutvinning i gjeldende kommuneplan. Krav til istandsetting senest innen 2040.

Som følge av at jordressursen blir sikret til landbruksformål ved regulering er det vurdert svært positiv konsekvens for landbruk (+++)

6.10 Samfunnssikkerhet - risiko og sårbarhet

Det er gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse med nødvendige avbøtende tiltak innarbeidet i plankart og bestemmelser (vedlegg 6).

Det er ikke vurdert negativ konsekvens mht. til risiko og sårbarhet – samfunnssikkerhet (0)

6.11 Oppsummering av konsekvenser

Håndbok V712 (Statens vegvesen, Vegdirektoratet) er benyttet som grunnlag for den skjønsmessige graderingen av tiltakets konsekvens for de forskjellige tema, med følgende inndeling:

0	Minimal / ingen konsekvens		
-	moderat/liten negativ konsekvens	++++	meget stor positiv konsekvens
--	middels negativ konsekvens	+++	stor positiv konsekvens
---	stor negativ konsekvens	++	middels positiv konsekvens
----	meget stor negativ konsekvens	+	moderat/liten positiv konsekvens

Tema	konsekvens
Masseforvaltning	+++
Landskap	0
Naturmiljø	0
Kulturminner/fornminner	0
Friluftsliv - barn og unge	0
Trafikk og transport	0
Støy - støv	0
Overvann og avrenning	+
Landbruk	+++
Samfunnssikkerhet	0

Figur 10. Oppsummering av konsekvenser

7 V E D L E G G

- Vedlegg 1: Planforslag reguleringsplan, datert 13.01.17
- Vedlegg 2: Reguleringsbestemmelser, datert 13.01.17
- Vedlegg 3: Varslingsbrev, datert 11.05.15
- Vedlegg 4: Innkomne merknader ved varsling
- Vedlegg 5: Risiko- og sårbarhetsanalyse, datert 09.01.17
- Vedlegg 6: Geoteknisk rapport, datert 26.05.16
- Vedlegg 7: Fyllingsplan og notat datert 11.01.17