



IN SITU AS  
Verket 22  
1534 MOSS

Saksbehandler: Tonje Riber Vår dato: 15.07.2019 Deres dato: Vår ref: 18/01435-16 Deres ref:

---

## 13/21 Tillatelse til tiltak

Komplett søknad om tillatelse til tiltak er mottatt 23.05.2019.

**Gjelder:** Helgerud massemttak  
**Gnr/bnr:** 13/21  
**Byggested:** Nyveien 775, 1963 FOSSER  
**Plangrunnlag:** Detaljreguleringsplan Helgerud massemttak

**Ansvarlig søker:** In Situ AS  
**Tiltakshaver:** Roger Helgerud

Det er gitt fritak fra nabovarslingsplikten. Kommunen har gitt slikt fritak, jfr. plan- og bygningsloven § 21-3 andre ledd, da det er vurdert at naboer og gjenboeres interesser ikke vil bli, eller i liten grad vil bli berørt av omsøkt tiltak.

Aurskog-Høland kommune oversendte den 27.05.2019 saken til Fylkesmannen i Oslo og Viken for å avklare om det var nødvendig med tillatelse etter forurensningsloven eller forurensningsforskriften, før tillatelse til det omsøkte tiltaket kunne gis.

Fylkesmannen i Oslo og Viken uttalte seg i saken den 05.07.2019, og skrev at det ikke kreves utslippstillatelse etter forurensningsloven så lenge det omsøkte massemttaket kun skal ta imot rene, naturlige masser og massene ikke medfører annen form for skade eller ulempe på miljøet.

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-1 første ledd bokstav k, gis det tillatelse til tiltak i samsvar med innsendte tegninger, situasjonsplan, stedsspesifikk risikovurdering, redegjørelse av natur- og miljøforhold, rapport fra grunnundersøkelser og geotekniske vurderinger og søknad mottatt 23.05.2019.

Alt byggearbeid må utføres etter plan- og bygningsloven med underliggende regelverk.

Arbeidet må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse til tiltak er gitt. Arbeidet må ikke innstilles for lengre tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9.

Denne tillatelse skal, sammen med de kart og tegninger den henviser til, alltid være tilgjengelig på byggeplassen i tilfelle tilsyn.

Vi gjør oppmerksom på:

- Saksbehandlingsgebyr sendes tiltakshaver i tråd med kommunens gjeldende gebyrregulativ, se vedlagt utregning.
- Alle fornminner er fredet, også de som ikke er registrert. Dersom det støtes på fornminner under arbeidet, må arbeidet umiddelbart stanses, og Akershus fylkeskommune skal straks varsles, jfr. kulturminneloven § 8, 2 ledd.
- Eventuelle endringer i forhold til denne tillatelse må omsøkes og godkjennes av kommunen før de kan gjennomføres.
- Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller unntaksvis midlertidig brukstillatelse jfr. plan- og bygningsloven § 21-10.
- Dersom det søkes om midlertidig brukstillatelse, belastes det med ekstra gebyr i tråd med kommunens gebyrregulativ.

**Søknad om ferdigattest** eller midlertidig brukstillatelse skal foretas av ansvarlig søker for tiltaket. Gjennomføringsplan skal i signert stand sendes kommunen sammen med skjema for "Søknad om ferdigattest".

Vedtaket kan påklages i henhold til plan- og bygningslovens § 1-9 og forvaltningslovens § 28. En eventuell klage må fremsettes skriftlig innen 3 uker etter at vedtak er fattet.

Med hilsen  
for Aurskog-Høland kommune  
Forvaltning

Trond Sverre Syversen  
fungerende leder

Tonje Riber  
byggesaksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk uten underskrift.

Vedlegg:  
Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak  
13-21 gebyr, tillatelse til tiltak, masseinntak

Liste over kopimottakere:  
Roger Helgerud, Nyveien 769, 1963 FOSSER