

Statsforvalteren i Oslo og Viken
Postboks 325
1502 Moss

Opprettet av: Björn Sederholm
Prosjektnummer: N/A
Prosjekt: N/A
Kunde: N/A
Prosjektleder: N/A

Ski, 07.07.2023

Søknad om forlengelse av konsesjon

Hei,

Vi viser til «Midlertidig tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven for Nesodden Renovasjon AS», sist endret 31.3.2021 med tillatelsesnummer 2013.0187.T til Nesodden Renovasjon AS, på del av gnr/bnr 12/1 i Nesodden kommune.

Sweco Norge AS har blitt kontrahert for å bistå Nesodden Renovasjon med å regulere området som tiltakshaver i dag benytter til gjenvinningsstasjon til næringsareal. Området er i dag regulert til LNFR i gjeldende kommuneplan for Nesodden kommune, 2022-2046.

Tiltakshaver, Nesodden Renovasjon AS, avholdt en forhåndskonferanse med kommunen 19.05.2021 for å kunne starte prosessen med regulering av tomten. Tiltakshaver, samt eier av eiendommen Liv Annette Knardahl, sendte inn et innspill til kommuneplanens arealdel angående dette 22.8.2022, i tråd med oppfølgingspunkt 3 i forhåndskonferansen, men ser at dette ikke ble tatt inn, da det var noe uklart hvilke frister som gjaldt for rullering av kommuneplanen.

I vedtak fattet 19.01.2021 av Nesodden kommune fikk tiltakshaver midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel på gjeldende tidspunkt. Denne dispensasjonen varer til 3. februar 2024, under forutsetning av bl.a. at Statsforvalteren også forlenger konsesjonen for området.

Statsforvalterens konsesjon, gitt 31.3.2021, har tilsvarende gyldighet, og utløper 03.02.2024.

Vår vurdering er at en regulering vil kreve en konsekvensutredning for naturmangfold, og basert på en foreløpig fremdriftsplan (se under) estimerer vi at en endelig vedtatt regulering for området tidligst kan foreligge i årsskiftet 2024/25.

Foreløpig fremdriftsplan:

2023

Innsendelse planinitiativ	Uke 32 (12. august)
Oppstartsmøte	Uke 34
Planprogram	Uke 35-36
Varsling	Uke 37-42
Oppdatere planprogram etter merknader	Uke 43-44
2024	
Stadfesting planprogram politisk (2 måneders behandling hos kommunen)	Uke 2, 2024
Utarbeide KU	Uke 3-11
Reguleringsplandokumenter	Uke 13-16
Innsendelse reguleringsplan til behandling	Uke 16
1. gangsbehandling	Uke 26
Offentlig ettersyn	Uke 27-37
Gjennomgang merknader	Uke 38-39
2. gangsbehandling	Uke 50

Prosjektnummer N/A
Prosjekt N/A

Tiltakshaver ønsker å regulere området til tross for at innspill ikke ble tatt med i rullering av ny kommuneplan, og ønsker samtidig at midlertidig konsesjon forlenges med fortrinnsvis ett og et halvt år, til 3. september 2025, for å sikre tid til utarbeidelse og reguleringsplan.

Foreløpige vurderinger fra tiltakshaver er at arealet som vil søkes regulert vil være mindre enn dagens omfang, da man kan tilbakeføre noe arealer til landbruk. Planinitiativ vil inneholde et foreløpig kart over denne avgresningen.

Vannprøver har blitt foretatt av Siv.ing Bjarne Slyngstad i tråd med vilkårene i dispensasjonen, og disse har ikke vist noen større avvik i vannkvalitet. Vannprøver vil fortsatt tas i forlenget periode.

Vedlagt ligger samtidig brev til Nesodden kommune angående søknad om forlengelse av midlertidig dispensasjon i tilsvarende periode.

Med vennlig hilsen



Björn Sederholm
Prosjektleder

Kopi:
Nesodden kommune
Nesodden Renovasjon