



LINDUM OREDALEN AS
Lerpeveien 155
3036 DRAMMEN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Hilde Bruserud, 22003646

Vedtak om tillatelse etter forurensningsloven til deponering av brannavfall - Lindum Oredalen AS - Oredalen avfallsanlegg og deponi - Asker kommune

Statsforvalteren i Oslo og Viken har ferdigbehandlet søknaden fra Lindum Oredalen AS, og gir tillatelse til mottak og deponering av brannavfall etter forurensningsloven på Oredalen avfallsanlegg og deponi, i Asker kommune.

Vedtaket om tillatelse kan påklages innen 3 uker.

Statsforvalteren varsler gebyr på kr. 19 500,- for behandling av saken. Varselet kan kommenteres innen 2 uker.

Vi viser til søknad mottatt 20.03.2024 om tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven.

Bakgrunn

Lindum Oredalen AS har fått forespørsel om mottak og deponering av asbestholdig brannavfall etter brannen på Hotell Fredrikstad i Tordenskiolds gate 14 i Fredrikstad kommune, fredag 09.02.2024. Hotellet hadde takplater av eternitt. Under brannen kollapset taket og falt ned i bygningen. Avfallet består derfor av forbrent bygningsmateriale iblandet knuste asbestplater. Det er behov for å håndtere avfallet raskt, da massene utgjør en helse- og miljørisiko ved å bli liggende på stedet, og for å sikre bygget raskest mulig av hensyn til omgivelsene.

Lindum Oredalen AS har i dag tillatelse (2020.0111.T, vedtatt 04.02.2020, sist endret 05.07.2021) til å deponere ordinært avfall og enkelte typer farlig avfall, inkludert asbestholdige masser. Avfallsforskriften § 9-4 første ledd, bokstav a angir et generelt forbud mot deponering av biologisk nedbrytbart materiale hvor innhold av totalt organisk karbon (TOC) er høyere enn 10%. Forurensningsmyndigheten kan imidlertid i særlige tilfeller gi unntak fra bestemmelsen jf. avfallsforskriften § 9-4 første ledd siste setning.



Søknad

På grunn av det høye innholdet av trevirke i brannavfallet fra Hotell Fredrikstad, har avfallet et TOC-innhold som overskrider 10%. Lindum Oredalen AS søker derfor om dispensasjon fra avfallsforskriften § 9-4 første ledd, bokstav a, for å kunne ta imot og deponere brannavfallet fra Hotell Fredrikstad.

Avfallet skal fraktes i containerbags som er godkjent for asbest fra branntomta i Tordenskiolds gate 14 i Fredrikstad til Oredalen avfallsanlegg og deponi. Det planlegges at avfallet deponeres i egen, adskilt celle. Containerbags skal losses hele og cellen overdekkes umiddelbart etter oppfylling. Det er estimert at omsøkt mengde asbestholdig brannavfall er i størrelsesorden 100 – 200 tonn. Avfallet består av 80% delvis forbrent trevirke og 20% annet delvis forbrent avfall, hvor alt er iblandet med asbest. Utført analyse av trevirke viser et innhold av TOC på 19%. I takplatene er det påvist to typer asbest, krysotilasbest og krokidolittasbest, og de samme to typene gjenspeiles i prøver fra trevirke. Takplatene med asbest lar seg ikke fysisk skille fra resten av brannmassene, og det opplyses om at det ikke er mulig å levere denne typen avfall til forbrenning på grunn av høy risiko for spredning av asbestfiber. Deponering av avfallet er vurdert som det eneste alternativet for sluttbehandling av avfallet.

Høring

Manglende godkjente anlegg for slutt disponering av det omsøkte avfallet byr på problemer for avfallsbesitters forsvarlige håndtering av avfallet, med påfølgende fare for forurensning eller spredning av forurensning dersom avfallet blir liggende for lenge på branntomta eller om avfallet kommer på avveie. Ettersom brannavfallet har oppstått som følge av en akutt situasjon og det ikke er forsvarlig å la avfallet bli liggende på branntomta, er det vurdert at forhåndsvarsling av søknaden ikke er praktisk mulig. Statsforvalteren aksepterer derfor forsert saksbehandling, ved at søknaden ikke har vært på høring jf. forurensningsforskriften § 36-9 første ledd, bokstav a og andre ledd, bokstav a.

Høringen i saken vil imidlertid foregå som en etterkunngjøring etter unntaksbestemmelsen i forurensningsforskriften § 36-9 andre ledd, punkt a. Hvis det kommer frem opplysninger etter kunngjøringen om at skaden eller ulempen ved forurensningen blir vesentlig større eller annerledes enn ventet da tillatelsen ble gitt, kan Statsforvalteren oppheve eller endre vilkårene i tillatelsen, eller sette nye vilkår jf. forurensningsloven § 18 nr. 1.

Statsforvalterens vurdering

Generelt

Når forurensningsmyndigheten avgjør om tillatelse skal gis etter forurensningsloven § 11 og fastsetter vilkårene etter § 16 i samme lov, skal det legges vekt på de forurensningsmessige ulemper ved tiltaket sammenholdt med de fordeler og ulemper som tiltaket for øvrig vil medføre.

Etter naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i lovens §§ 8 til 12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Disse rettsprinsippene omfatter vurdering av kunnskapsgrunnlaget, «føre-var-prinsippet», samlet belastning, miljøforsvarlige teknikker og at kostnader bæres av tiltakshaver.

Det er virkningene av den omsøkte virksomheten på det aktuelle stedet som er vurdert. Dersom virksomheten senere ønsker å flytte virksomheten må det derfor søkes på nytt for den nye lokaliseringen.



Lovgrunnlag og myndighet

Omsøkt virksomhet krever tillatelse etter forurensningsloven §§ 11 og 29, jf. avfallsforskriften § 9-7.

Det er et generelt forbud mot å deponere avfall med høyt organisk innhold jf. avfallsforskriften § 9-4 bokstav a. Oredalen avfallsanlegg og deponi har i dag tillatelse til å deponere enkelte typer farlig avfall, deriblant asbestholdige masser. Virksomheten har imidlertid ikke tillatelse til å deponere biologisk nedbrytbart avfall, og det er derfor nødvendig å gi unntak fra avfallsforskriften § 9-4 første ledd, bokstav a. Avfallsforskriften § 9-6 tredje ledd bokstav b angir også et forbud mot å deponere en blanding av biologisk nedbrytbart avfall med farlig avfall i samme celle. Ettersom brannavfallet består av biologisk nedbrytbart avfall med innhold av asbest, er det også nødvendig å gi unntak fra avfallsforskriften § 9-6 tredje ledd bokstav b, for at avfallet skal kunne deponeres i samme celle.

Det er Miljødirektoratet som kan gjøre unntak fra avfallsforskriften, jf. § 19-4. Da Statsforvalteren har til behandling søknad om deponering av avfallet på Oredalen avfallsanlegg og deponi, og deponi fremstår som eneste mulighet for forsvarlig håndtering av avfallet, har Miljødirektoratet i brev av 07.05.2024 delegert myndighet til Statsforvalteren i Oslo og Viken, til å gi unntak etter avfallsforskriften § 19-4 fra forbudet mot å deponere stabilt, ikke-reaktivt avfall med biologisk nedbrytbart avfall i avfallsforskriften § 9-6 tredje ledd bokstav b. Delegeringen er begrenset til Statsforvalterens behandling av søknad fra Lindum Oredalen AS datert 20.03.2024, om å deponere det omsøkte brannavfallet fra hotellbrannen i Tordenskioldsgate 14 i Fredrikstad den 9. februar 2024, på avfallsdeponiet.

Statsforvalteren har behandlet saken som rett forurensningsmyndighet for avfallsanlegg, jf. rundskriv T-3/12 punkt 3.2 og delegasjonsvedtaket fra Miljødirektoratet datert 07.05.2024.

Vurdering av forurensningspotensialet fra det omsøkte tiltaket

Statsforvalteren legger til grunn at Lindum Oredalen AS har infrastruktur, utstyr, samt erfaring for å kunne håndtere dette brannavfallet som har oppstått og som nå må til sluttbehandling så raskt som mulig. Dette fordi brannmassene utgjør en helse- og miljørisiko ved å bli liggende på branntomta, og fordi det er nødvendig å sikre bygget så raskt som mulig av hensyn til omgivelsene.

Alternative måter å behandle brannavfallet på har blitt vurdert, blant annet det å sende avfallet til destruksjon ved forbrenning. Etter hva Statsforvalteren er kjent med har flere avfallsanlegg blitt kontaktet for mottak, men ingen av anleggene ønsker å ta imot brannavfallet, hverken til sortering eller forbrenning. Dette fordi en eventuell sorteringsprosess på anlegg vil gi stor risiko for eksponering av asbest, og fordi asbestfibre ved forbrenning vil ende opp i flyve- og bunnaskefraksjonene ut fra anlegget. Ettersom det er nødvendig med forsvarlig håndtering og sluttbehandling av avfallet så raskt som mulig, har dette også fremskyndet behovet for at tillatelse blir gitt ut ifra den kunnskapen og mulighetene som finnes på nåværende tidspunkt.

I juni 2017 kom Stortingsmelding nr. 45 (2016 – 2017) om Avfall som ressurs-avfallspolitikk og sirkulær økonomi. Norsk avfallspolitikk skal legge til rette for høy utnyttelse av ressursene i avfallet og trygg håndtering av farlig avfall. En forutsetning for gjennomføring av denne avfallspolitikken er at det finnes anlegg som tilbyr ulike løsninger for gjenvinning og behandling av avfall. Aktiviteten som Lindum Oredalen AS har søkt om er i tråd med de nasjonale målene for avfallshåndtering. Lindum Oredalen AS utfører derfor en viktig samfunnsoppgave med å ta imot avfallet.



Utslipp til vann

Avrenning fra deponicellen som konstrueres for brannavfallet må inngå i anleggets sigevannsystem. Renset sigevann ledes til utslippspunkt i Oslofjorden og må overholde utslippskrav fastsatt i gjeldende tillatelse (2020.0111.T, vedtatt 04.02.2020, sist endret 05.07.2021).

Utslipp til luft

Det er viktig at Lindum Oredalen AS vurderer gassdannelse og eventuelle utslipp av gasser og asbestfiber til omgivelsene løpende, og setter i verk nødvendige tiltak etter behov så raskt som mulig, jf. vilkåret om risikovurdering av tiltaket.

Konsekvenser for naturmiljøet

Naturmangfoldloven § 8 stiller krav om at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger.

Konsekvensene for naturmiljøet ble vurdert da hoved-tillatelsen (2020.0111.T, vedtatt 04.02.2020, sist endret 05.07.2021) for anlegget ble gitt. I og med at det her gis tillatelse til å etablere en enkeltstående mindre celle i eksisterende deponi, er det lite trolig at det vil påvirke naturmiljøet ytterligere enn det som allerede er vurdert, og det vises derfor til eksisterende tillatelse.

Forholdet til eksisterende tillatelse for aktiviteter ved anlegget

Virksomheter ved anlegget, Oredalen avfallsanlegg og deponi, er som tidligere nevnt regulert med tillatelse etter forurensningsloven (2020.0111.T, vedtatt 04.02.2020, sist endret 05.07.2021). Statsforvalteren har ikke funnet det nødvendig å innlemme denne tillatelsen (tillatelse til å motta brannavfall fra hotellbrannen i Fredrikstad) som reguleres gjennom dette vedtaket, i den gjeldende tillatelsen, 2020.0111.T. Dette begrunnes med at dette et enkeltvedtak, av begrenset omfang og i et begrenset tidsrom.

Tillatelsen som fremkommer i dette vedtaket vil dermed gjelde ved siden av anleggets gjeldende tillatelse (2020.0111.T, vedtatt 04.02.2020, sist endret 05.07.2021). Vi har satt en frist til 01.07.2024 for tillatelsen som her gis.

Konklusjon

Vi har vurdert søknaden og kommet frem til at det gis tillatelse med vilkår til omsøkt deponering. Etter Statsforvalterens vurdering overstiger samfunnsnyttene som dette enkelttiltaket utgjør de forurensningsmessige ulempene knyttet til det. Dette er en tillatelse som gis i en hastesituasjon som har oppstått etter brann og det har vært avgjørende å finne en løsning for sluttbehandling av brannavfallet så raskt som mulig. Dette for å redusere risiko for helse og miljø ved at brannavfallet blir liggende på branntomta. Statsforvalteren legger til grunn at tiltaket gjennomføres som beskrevet i søknaden og at utslippsgrensene og øvrige vilkår som er fastsatt i dette vedtaket og den gjeldende tillatelsen for anlegget (2020.0111.T, vedtatt 04.02.2020, sist endret 05.07.2021), blir overholdt.

Vedtak

Statsforvalteren i Oslo og Viken gir Lindum Oredalen AS (org. nr. 989 660 810) tillatelse til å motta og deponere brannavfall fra omsøkt lokalitet, Hotell Fredrikstad i Tordenskiolds gate 14 i Fredrikstad kommune, etter brannen 09.02.2024.



Mottak og behandling (deponering) av brannavfallet skal gjennomføres i tråd med fastsatte vilkår i gjeldende tillatelse 2020.0111.T, vedtatt 04.02.2020, sist endret 05.07.2021, samt vilkårene som er fastsatt i dette vedtaket nedenfor «*Særskilte vilkår for tillatelsen til å deponere brannavfall i egen celle*». Vedtaket er fattet med hjemmel i forurensningsloven §§ 11 og 16, jf. 29. Vedtaket omfatter unntak fra avfallsforskriften § 9-4 bokstav a, om deponering av biologisk nedbrytbart materiale. Videre omfatter også vedtaket unntak etter avfallsforskriften § 19-4 fra forbudet mot å deponere stabilt, ikke-reaktivt avfall med biologisk nedbrytbart avfall i avfallsforskriften § 9-6 tredje ledd bokstav b.

Statsforvalteren kan på bakgrunn av ny kunnskap eller ny teknologi fastsette en mer presis, og eventuelt også strengere, regulering. Det kan foretas endringer i denne tillatelsen i medhold av forurensningsloven § 18. Endringene skal være basert på skriftlig saksbehandling og forsvarlig utredning av saken.

At forurensningen er tillatt, utelukker ikke erstatningsansvar for skade og ulempe eller tap forårsaket av forurensningen, jf. forurensningsloven § 56.

Brudd på tillatelsen er straffbart etter forurensningsloven §§ 78 og 79.

Særskilte vilkår for tillatelsen til å deponere brannavfall i egen celle

- Tillatelsen gjelder kun brannavfall fra omsøkte lokalitet, som er Hotell Fredrikstad i Tordenskioldsgate 14 i Fredrikstad kommune. Med brannavfall menes her delvis forbrent trevirke og annet delvis forbrent avfall, alt iblandet med asbest.
- Lindum Oredalen AS må utarbeide egen skriftlig risikovurdering med tilhørende risikoreducerende tiltak for å redusere forurensning mest mulig ved håndtering og deponering av avfallet. Denne risikovurderingen skal være utarbeidet før deponeringen starter.
- Cellen for brannavfallet skal etableres slik at alt sigevann fra denne blir fanget opp av sigevannssystemet på anlegget.
- Hvis brannavfallet er veldig fuktig skal det tilsettes egnede masser slik at avfallet får en tilstrekkelig fasthet for å sikre en forsvarlig deponering i tråd med de eksisterende vilkårene, enten før deponering eller i forbindelse med deponering.
- Når cellen er ferdig oppfylt skal cellen tildekkes med kompost, bark eller annet egnet overdekningsmasse som reduserer utslipp av gass og lukt mest mulig. For krav til deponering av asbest vises det for øvrig til avfallsforskriften kapittel 9 vedlegg II pkt. 2.3.3 strekpunkt 2-5 og gjeldende tillatelse (2020.0111.T, sist endret 05.07.2021).
- Det skal ikke bores eller utføres arbeid på cellen slik at asbestfibre spres utenfor cellen eller til omgivelsene.
- Lokalisering av cellen skal avmerkes på kart og koordinatfestes. Det skal også utarbeides dokumentasjon – «som bygget» - som viser hvordan cellen lagvis ble bygget opp og tildekket.
- Lindum Oredalen AS skal innen 1 måned etter at det omsøkte tiltaket er gjennomført, sende Statsforvalteren en redegjørelse som minimum skal inneholde en beskrivelse av hvordan deponeringen er gjennomført, og en plan for hvordan avslutning og etterdrift av deponicellen skal gjennomføres, jf. den gjeldende tillatelsens (2020.0111.T, vedtatt 04.02.2020, sist endret 05.07.2021) punkt 3.5.



- Vilkårene i denne tillatelsen er ikke til hinder for at andre myndigheter kan sette ytterligere krav eller begrensninger til deponeringen.
- Denne tillatelsen gjelder frem til 01.07.2024.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Miljødirektoratet av sakens parter eller andre med rettslig klageinteresse innen 3 uker fra underretning om vedtak er kommet fram, eller fra vedkommende fikk eller burde skaffet seg kjennskap til vedtaket. En eventuell klage skal angi hva det klages over og den eller de endringer som ønskes. Klagen bør begrunnes, og andre opplysninger av betydning for saken bør nevnes. Klagen skal sendes til Statsforvalteren.

En eventuell klage fører ikke automatisk til at gjennomføringen av vedtaket utsettes. Statsforvalteren eller Miljødirektoratet kan etter anmodning eller av eget tiltak beslutte at vedtaket ikke skal gjennomføres før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Avgjørelsen av spørsmålet om gjennomføring kan ikke påklages.

Varsel om gebyr

Statsforvalteren er pålagt å ta gebyr for arbeid med tillatelser, jf. forurensningsforskriften § 39-3, jf. § 39-4. Arbeid med tillatelser omfatter all saksbehandling i forbindelse med tillatelsen, også der det gis avslag på søknad om tillatelse, endring av tillatelse, mv.

Ressursbruk knyttet til saksbehandlingen er lagt til grunn ved fastsettelse av gebyrsats. Herunder hører gjennomgang av søknaden, møter og korrespondanse med søker, vedtak i saken, mv. Innsats fra andre fagpersoner hos Statsforvalteren inngår også. Ut fra ressursbruk hos Statsforvalteren vil saksbehandlingsgebyret bli satt i sats 7, jf. forurensningsforskriften § 39-4. Saksbehandlingsgebyret i sats 7 utgjør i 2024 kr. 19 500,-.

Eventuelle kommentarer til varselet

Dersom dere har kommentarer til varselet om fastsettelse av gebyrsats, må dere sende dette til oss innen 2 uker etter dere mottar dette brevet, jf. forvaltningsloven § 16.

Kunngjøring

Vi vil etterkunngjøre vedtaket om tillatelse til deponering av brannavfall fra hotellet i Fredrikstad, på Statsforvalterens sine nettsider; [Statsforvalteren i Oslo og Viken](#). Berørte kommuner og andre parter¹ anses som orientert ved en kopi av dette vedtaket.

Med hilsen

Gunhild Dalaker Tuseth
avdelingsdirektør
Klima- og miljøvernavdelingen

Kari Skogen
seksjonssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent

¹ Mottakerliste bygger på naboliste som er benyttet i tidligere saksbehandling knyttet til anlegget.



Vedlegg:

1 Tillatelse 2020.0111.T. sist endret 05.07.2021 - Oredalen avfallsanlegg og deponi

Kopi til:

ASKER KOMMUNE	Katrineåsveien 20	3440	RØYKEN
AKERSHUS FYLKESKOMMUNE	Postboks 1200 Sentrum	0107	OSLO
ANTHON EIENDOM AS	Postboks 74 Sentrum	0101	OSLO
HURUM TURISTFORENING	Gunnaråstoppen 1	3475	SÆTRE
MORSKOGEN VEIVEL	c/o Helge Olav Guldberg Morskoglia 8	3482	TOFTE
STATKRAFT TOFTE AS	Postboks 200 Lilleaker	0216	OSLO
STATSKOG GLOMMA AS	Postboks 63 Sentrum	7801	NAMSOS
SØNDRE HURUM JEGER- OG FISKERFORENING	Postboks 24	3485	FILTVET
TANDBERG EIENDOM AVDELING TOFTE AS	Postboks 550	1373	ASKER
TOFTE VEL	c/o Helge Ugstad Orrhaneveien 5	3482	TOFTE
Anne Eng	Tyristubben 11 B	3482	TOFTE
Anne-Kari Halvorsen	Vestre Strandvei 110	3482	TOFTE
Ann-Karin Nilsen	Tyristubben 9	3482	TOFTE
Arne Morits Eriksen	Tyristubben 13	3482	Tofte
Arnfinn Nilsen	Tyristubben 9	3482	Tofte
Aslaug Henneseid	Tyristubben 12	3482	TOFTE
Bent Bråthen Jensen	Tyristubben 2	3482	Tofte
Bernt Otto Follestad AS			
Bjørn Hagen	Ekveien 3	3480	FILTVET
Dag Johan Ugstad	Tyristubben 16	3482	Tofte
Einar Schie	Vestre Strandvei 92	3482	TOFTE
Einar Olav Murvold	Morskogveien 19	3482	Tofte
Ekkehard Reinprecht	Tofteveien 40	3483	Kana
Elisabeth Iversen	Tiurveien 1	3482	Tofte
Else Marie Tveit Rødby	Tofteveien 11	3490	Klokkarstua
Erik Hansen	Vestre Strandvei 110	3482	Tofte
Ernst Ivar Galgeholt	Rulletoveien 2	3482	Tofte
Frank Robert Olsen	Strigleveien 10	3482	Tofte
Frøydis Hansen	Granåsen 21 A	3482	Tofte
Gerd Petrine Johnsen	Strigleveien 5	3482	Tofte
Gorm Folkestad	Tyristubben 4	3482	Tofte
Gunnar Ekeberg	Strigleveien 12	3482	TOFTE
Hans Andreas Olsen	Bølstadhagan 1	3430	SPIKKESTAD
Heidi E R Akselsen	Tofteveien 40	3483	Kana
Helene Nøsterud	Morskogveien 23	3482	Tofte
Hanne Sandnes-Lindtvedt	Tanumveien 54 A	1341	Slependen
Ingar Roås	Tyristubben 7	3482	Tofte
Iren Carlsson	Vestre Strandvei 92	3482	TOFTE
Jens Sigurd Jahren	Professor Dahls Gate 47	0367	Oslo
Karoline Rudlang	Morskogveien 19	3482	Tofte
Kim-André Nordby			



Kirsten Hedvig Beck	Dustadveien 3	3483	Kana
Kjell Rune Olsen	Strigleveien 6 B	3482	TOFTE
Knut Beck	Dustadveien 3	3483	Kana
Kristin Lindtvedt	Dr. Høsts Vei 1	1346	GJETTUM
Kristine Moe Notland	Tyristubben 10	3482	Tofte
Lasse Ertresvaag	Granåsen 23	3482	Tofte
Magne Berg Hanssen	Tyristubben 12	3482	TOFTE
Margrethe Ross Folkestad	Tyristubben 4	3482	Tofte
Marit Slåtta	Tyristubben 14	3482	TOFTE
Marit Tingvoll	Strigleveien 10	3482	TOFTE
May Hermansen	Dustadveien 2	3483	KANA
Nora Christine Lund Sørbøe	Jacob Aalls Gate 32	0364	OSLO
Odd Arve Stubberud	Dustadveien 4	3483	KANA
Odd Arve Wågsæther	Granåsen 27	3482	Tofte
Oddbjørn Hagen	Tronstadveien 3	3483	Kana
Olav Svendsen	Morskogveien 18	3482	Tofte
Randi Roås	Tyristubben 7	3482	TOFTE
Raymond Olsen	Østre Strandvei 43 W	3482	Tofte
Rita Snefrid Leonie Krogh	Tyristubben 8	3482	TOFTE
Rolf Kristian Roås	Lierengvegen 219	2836	Biri
Runar Braaten			
Sigurd Andreas Holdhus	Morskogveien 25 A	3482	Tofte
Sonja Ragnhild Eriksen	Tyristubben 13	3482	Tofte
Stian Weimo Fagerli	Morskogveien 23	3482	Tofte
Svein Erik Bakken	Tyristubben 11 A	3482	TOFTE
Tina Bjerkelund Ugstad	Tyristubben 16	3482	Tofte
Tiril Bakken Bjørkvold	Tyristubben 11 A	3482	Tofte
Åsmund Tufteland	Tyristubben 5	3482	Tofte