



Søknad om tillatelse til etablering av omlasterstasjon Yggeset avfallspark – Asker kommune

01	10. feb. 2023	Nytt dokument	IG	AFB
Ver	Dato	Beskrivelse	Utarb. av	KS



Innholdsfortegnelse

1. Sammendrag	3
2. Bakgrunn	4
3. Lokalisering av anlegget	5
4. Lokale forhold og planbestemmelser	6
5. Avfallstyper, avfallsmengder og aktiviteter	7
6. Lagring av avfall	8
7. Utforming av anlegget	9
8. Transport til og fra anlegget	11
9. Nærmiljø	12
9.1. Lukt og støv	12
9.2. Støy	12
9.3. Forsøpling, søl og spill	13
10. Utslipp til vann	14
11. Resipient	15
12. Beredskap – akutt forurensning	16
13. Utslippskontroll - Måleprogram for utslipp til ytre miljø	17
14. Natur	19
15. Energi	20
16. Etablering på nedlagt deponi	21
17. Vedlegg	22
17.1. Vedlegg 1: Naboliste	22
17.2. Vedlegg 2: Referat fra forhåndskonferanse	23



Søknad om tillatelse til etablering og drift av omlasterstasjon for husholdningsavfall på Yggeset Avfallspark – Asker kommune

Vi viser til tillatelse for Yggeset gjenvinningsstasjon gitt av Statsforvalteren 14.11.2018, sist endret 12.12.2022, og søker om tillatelse til etablering og drift av omlasterstasjon for husholdningsavfall på Yggeset avfallspark.

Bedriftsdata

Bedrift	Yggeset Gjenvinningsstasjon
Beliggenhet/gateadresse	Yggesetveien 14, 1389 Heggedal
Kommune og fylke	Asker kommune, Viken fylke
Gårds- og bruksnr.	70/3
Koordinater (UTM)	Sone 33, øst 582267 nord: 6629173
Organisasjonsnr. Juridisk enhet	974637766 (Asker kommune samfunnstjenester)
Organisasjonsnr. Underenhet	988181218
Postadresse	Postboks 353, 1372 Asker
Kontaktperson navn	Karl Rickard Persson Alf Kaare Stokker
Telefon kontaktperson	911 92 387 og 91181734
E-post kontaktperson	Karl.Rickard.Persson@asker.kommune.no Alf.Kaare.Stokker@asker.kommune.no
Næringskode	38.110 Innsamling av ikke-farlig avfall





1. Sammendrag

Asker kommune søker om tillatelse til etablering og drift av omlasterstasjon for husholdningsavfall på Yggeset avfallspark. Avfallet er samlet inn fra husholdningene i kommunen og består av restavfall, matavfall, papp og papir, plastemballasje, samt glass- og metallemballasje. I dag foregår midlertidig omlasting utendørs fra rampe og ned i konteiner på anlegget. I ny omlasterstasjon vil all håndtering av avfall skje innendørs eller i lukkede konteinere under tak. Omlasting av avfall reduserer utslipp og forurensning fra transport av avfall og bidrar til en mer effektiv avfallslogistikk. Omlasterstasjon er planlagt satt i drift høst 2023.

Avfallet som skal lastes om i ny omlasterstasjon tømmes innendørs i mottakshall og direkte ned i sjakt. Derfra mates avfallet automatisk ved hjelp av stempel fra sjakten og inn i lukkede komprimatorkonteiner. Glass- og metallemballasje tippes rett ned i egen konteiner med lokk. Lukkede komprimatorkonteiner og konteinere for glass- og metallemballasje står utendørs under tak. Da alt avfall håndteres innendørs og oppbevares i lukkede konteinere under tak vil nedbør ikke komme i kontakt med avfall.

Det søkes om tillatelse til å laste om totalt 30 000 tonn avfall per år. Det utgjør cirka 577 tonn per uke. Antallet transporter inn og ut av anlegget vil bli på samme nivå som i dag. Omlastingen utgjør totalt cirka 20 transporter inn med renovasjonsbiler og 4 transporter ut med vogntog/lastebil fra Yggeset per dag. Transportene foregår innenfor normal arbeidstid mandag til fredag. Erfaring viser at det er tilstrekkelig kapasitet til slik transport på veinettet i dag.

Omlastet avfall kjøres løpende ut av Yggeset til ulike behandlingsanlegg. Maksimum oppholdstid er 3 dager for restavfall og matavfall og 7 dager for øvrige avfallstyper. Innendørs håndtering av avfall i lukket system, svært kort oppholdstid for avfall og gode renholdsrutiner på anlegget gjør at det ikke forventes å bli plagsom lukt eller støv for naboer og omgivelser.

Overvann fra driftsareal på omlasterstasjonen skal ledes via kummer og sandfang til overvannssystem som er felles for avfallsparken. Overvannet skal renses og prøvetas før utslipp i bekk. Prøvekum for utslippskontroll etableres etter renseanlegg og før utslipp i bekk.

Rensesystem for overvann for Yggeset avfallspark vil bestå av fordrøyningsbasseng og et etterpoleringstrinn som ikke er besluttet i detalj enda, men det kan bli snakk om kjemisk og/eller mekanisk rensetrinn. Renseløsningen dimensjoneres og tilpasses både mengde og sammensetning av overvannet. Det forventes at innholdet av forurensninger i overvannet etter rensing ikke vil medføre en varig forringelse av bekken/vannforekomsten.



2. Bakgrunn

Asker kommune drifter avsluttet deponi Yggeset I og II og Yggeset avfallspark som inkluderer gjenvinningsstasjonen. Yggeset avfallspark med gjenvinningsstasjon har tillatelse til drift etter forurensningsloven datert 14.11.2018 og sist endret 12.12.2022.

Denne søknaden gjelder etablering av omlasterstasjon inne i avfallsparken. Deler av omlasterstasjonen er planlagt delvis på toppen av avsluttet deponi Yggeset II. Deponiene, Yggeset I og II, er avsluttet og i etterdriftsfase (vedtak Statsforvalteren av 24.06.2019).

Asker kommune skal bygge ny omlasterstasjon for husholdningsavfall. Her skal restavfall, matavfall, papp og papir, glass- og metallemballasje og plastemballasje håndteres. Dette er avfall hentet fra husholdninger i nye Asker kommune som består av de tidligere kommunene Asker, Hurum og Røyken. For å redusere transport av avfall på veien etableres omlasterstasjon slik at større og færre lass kan transporteres til behandlingsanlegg.

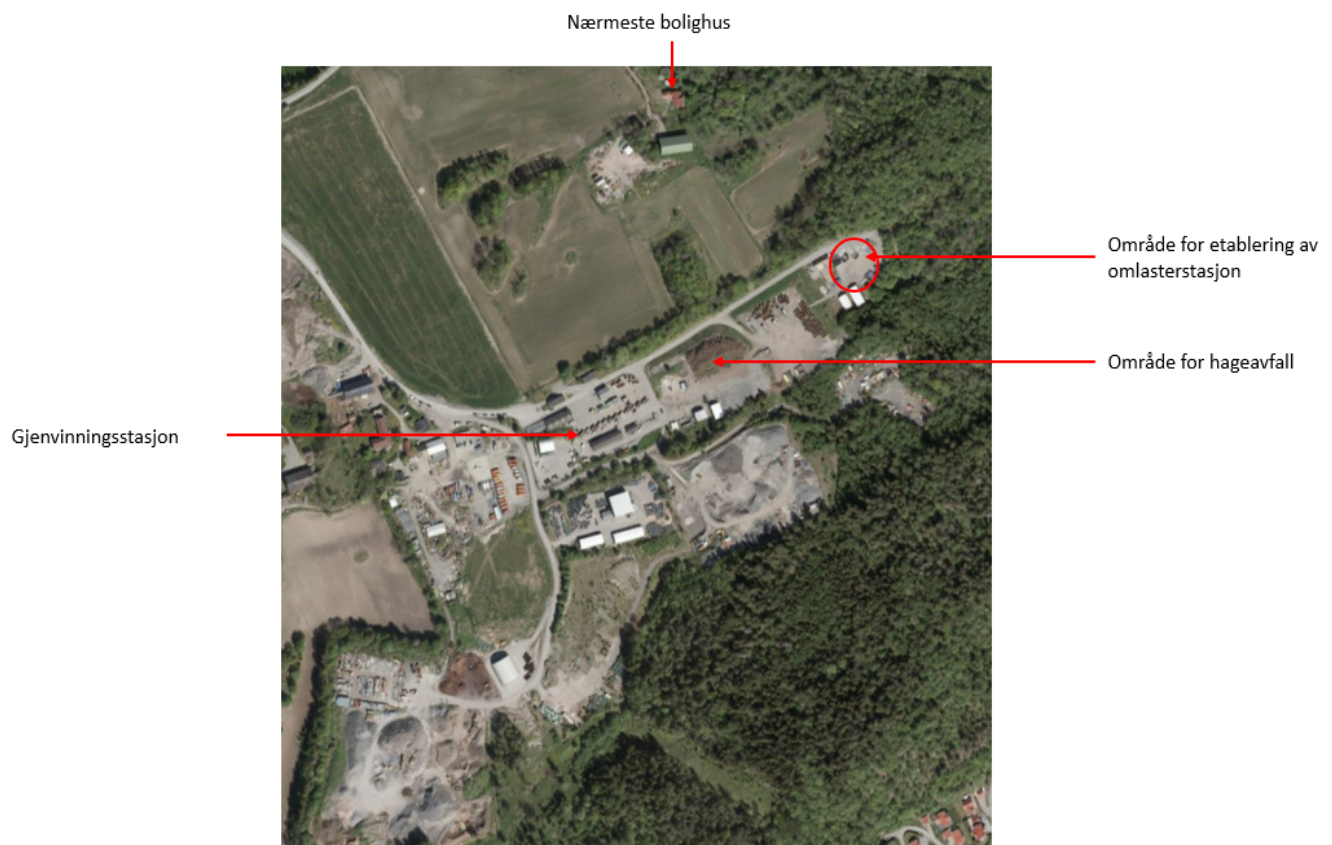
Omlasterstasjonen er planlagt satt i drift september 2023.

I dag ledes sigevann fra deponiene og overvann fra avfallsparken sammen før påslipp til kommunalt spillvannsnett. Yggeset har fått krav fra Statsforvalteren at overvann og sigevann skal håndteres og renses separat. Frist for å etablere ny infrastruktur for overvann er 01.06.24 og rensesystemet skal være på plass innen 01.09.24. Det blir dermed separat rensing og prøvetaking med egne målekummer for overvann og sigevann i fremtiden. Sigevann renses lokalt før påslipp til kommunalt spillvannsnett, mens overvann renses og slippes ut i bekken. Arbeidet med å endre infrastruktur for sigevann og overvann utføres samtidig og noe i etterkant av at omlasterstasjonen bygges.



3. Lokalisering av anlegget

Omlasterstasjonen vil være lokalisert på Yggeset avfallspark gbnr. 70/3 i Asker kommune. Avstand til nærmeste bolighus er cirka 240 meter.



Figur 1: Område for etablering av omlasterstasjon (rød sirkel), gjenvinningsstasjon og område for hageavfall.



4. Lokale forhold og planbestemmelser

Reguleringsplan for Yggeset avfallspark er vedtatt 31.10.2001 (plan ID 0220164M). Planlagt omlasterstasjon er i område som er avsatt til kommunalteknisk virksomhet, avfallspark.

I forbindelse med forhåndskonferanse 28.10.2022 med Asker kommune ble det klart at Asker kommune som planmyndighet vurderer at tiltaket er i tråd med gjeldende reguleringsplanbestemmelser for Yggeset avfallspark (se vedlegg 2, møterefaterat).

Dersom søknaden skal sendes på høring er Budstikka en aktuell avis for kunngjøring. Den er lokalavis for Asker og Bærum.

Forslag til oversikt over hvem som bør få varsel om søknaden hvis den sendes på høring er lagt ved i vedlegg 1.



5. Avfallstyper, avfallsmengder og aktiviteter

Det søkes om omlasting av husholdningsavfall fra Asker kommune. Avfallet består av restavfall, matavfall, papir og papp, plastemballasje og glass- og metallemballasje.

Det søkes om tillatelse til omlasting av totalt 30 000 tonn sortert husholdningsavfall per år.

Tabell 1: Mengder avfall per år med grunnlag i dagens avfallsmengder.

Avfallstype	Mengder per år (tonn)
Restavfall	12 000
Matavfall	8 000
Plastemballasje	2 000
Papp og papir	5 000
Glass- og metallemballasje	3 000
Sum	30 000



6. Lagring av avfall

Husholdningsavfallet har kort oppholdstid på anlegget og kjøres fortløpende videre til behandlingsanlegg. Maks lagringsmengde og lagringstid for hver avfallstype er vist i tabell 2.

Tabell 2: Maks lagringsmengde (tonn) og maks lagringstid for hver avfallstype

Avfallstype	Maks lagringsmengde til enhver tid (tonn)	Maks lagringstid (antall dager)
Restavfall	70	3
Matavfall	55	3
Plastemballasje	35	4
Papp og papir	45	4
Glass- og metallemballasje	40	7
Sum	245	---



7. Utforming av anlegget

Omlasterstasjonen vil bestå av lukket mottakshall med porter på øvre nivå. Konteinere vil stå under tak på nedre nivå. Det vil være kontrollrom på øvre nivå med utsyn til mottakshall.

Avfall tømmes fra renovasjonsbilene på øvre nivå og ned i sjakt. Deretter mates avfallet direkte ved hjelp av stempel inn i lukkede komprimatorkonteinere. Disse står på skinner som er anlagt på tett betongdekke og under tak.

Glass og metallemballasje tømmes rett fra renovasjonsbil og ned i konteiner med lokk. Konteineren står under tak.

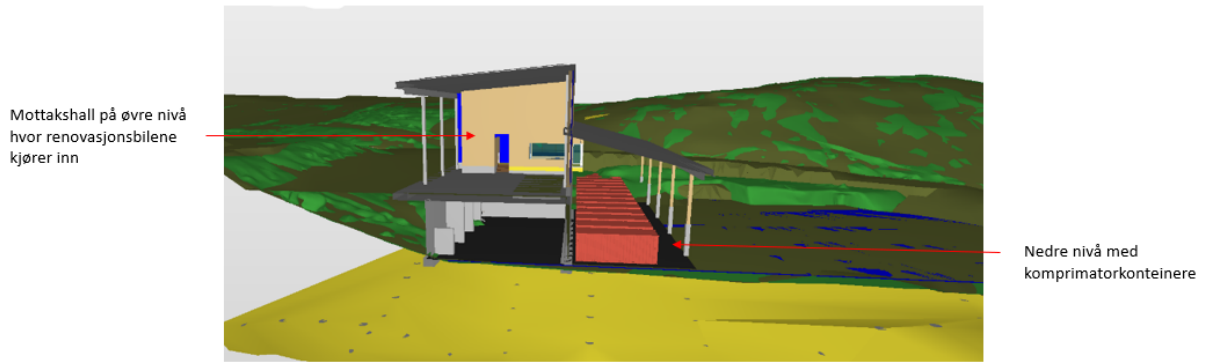
Alt avfall hentes på nedre nivå. Krok-biler henter ferdig fylte komprimatorkonteinere og kjører avfallet til behandlingsanlegg.

Kjøreareal inne i bygg og areal for komprimatorkonteinere under tak vil bestå av betong. Øvrig utendørs driftsareal består av asfalt.

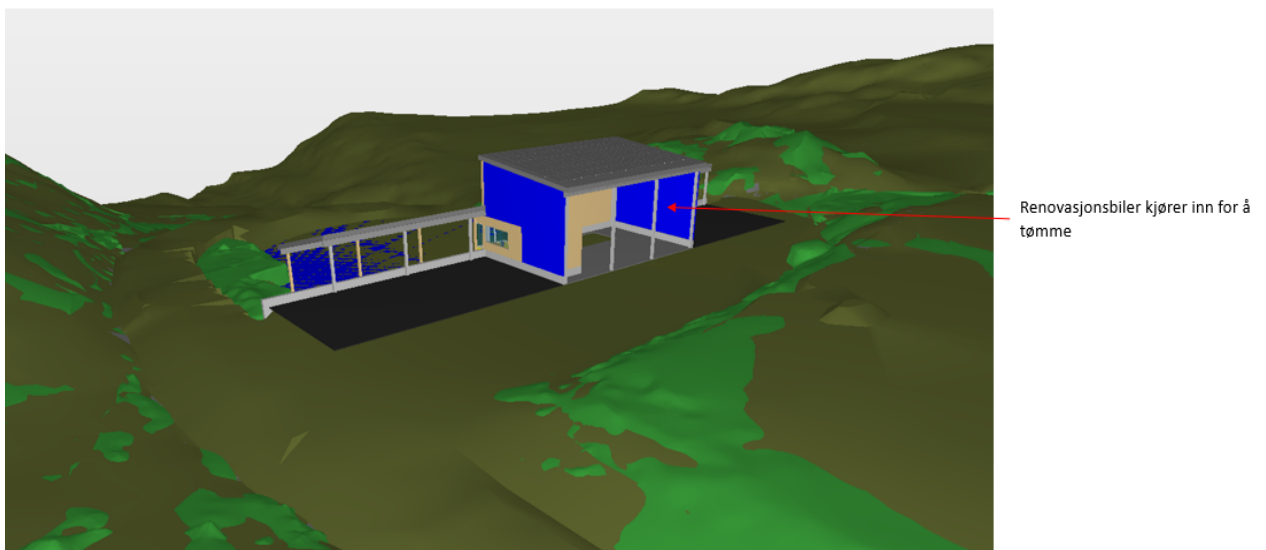
Mottakshallen vil være naturlig ventilert når portene er åpne. Det vil være ventilasjonsanlegg med utlufting over tak.

Utendørs driftsareal har overvannskummer og sandfang. Asfalterte flater vil arronderes med fall slik at alt overvann samles opp.

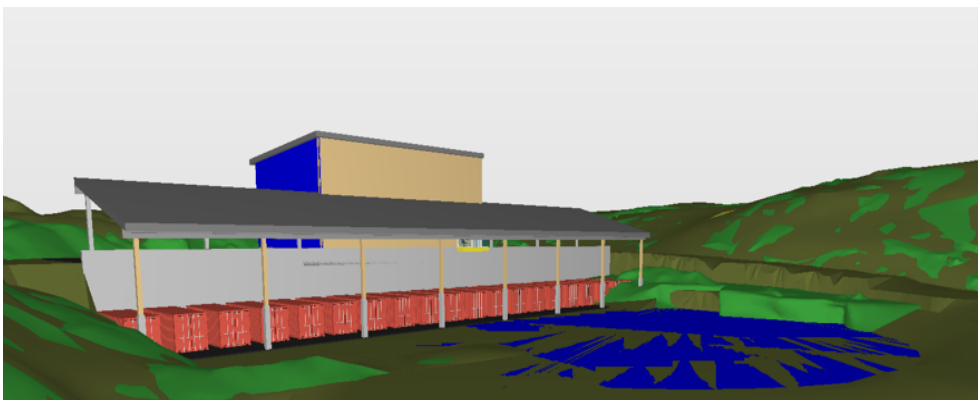
Rent overvann fra takflater holdes separat fra driftsareal og ledes ut i terreng utenfor deponiområdet.



Figur 2: Snitt av omlasterstasjonen



Figur 3: Omlasterstasjon sett fra øvre nivå



Figur 4: Omlasterstasjon sett fra nedre nivå med komprimertkonteinere i rødt



8. Transport til og fra anlegget

Renovasjonsbiler med husholdningsavfall kjører inn på Yggeset for utendørs omlasting i dag, med unntak av papir og papp som lastes om i et telt. Antallet inn- og uttransporter forblir det samme som før.

Det legges opp til omtrent 20 transporter inn og 4 transporter ut per dag.

I forbindelse med innkjøringsperioder rundt jul og påske ol. kan antallet transporter inn og ut dobles.

Omlasterstasjonen vil bli benyttet av renovasjonsbiler innenfor normal arbeidstid etter at renovasjonsinnsamling hos husstandene er ferdig. Omlasting vil foregå mandag-fredag.

Tabell 3: Antall transporter inn med renovasjonsbiler daglig

Avfallstype	Antall transporter daglig
Restavfall /Matavfall	12
Plastemballasje og papp/papir	6
Glass- og metallemballasje	3
SUM	21



9. Nærmiljø

Her følger en gjennomgang av utslipp fra omlasterstasjonen og tiltak for å redusere utslippene til nærmiljøet. Aktivitetene på omlasterstasjonen vil bli en del av Yggeset avfallspark.

Eventuelle klager på driften loggføres i avvikssystem. Det har ikke vært klager de siste årene på omlasteraktiviteten spesielt eller Yggeset avfallspark generelt.

9.1. Lukt og støv

For å redusere utslipp av lukt og støv legges det opp til at avfall håndteres innendørs og i lukket system. Avfall tømt i innendørs sjakt mates fortløpende direkte inn i konteinerkomprimator. På den måten vil ikke avfall komme på avveie og avfallet er eksponert i svært kort tid. Avfallet hentes fortløpende og har meget kort oppholdstid på anlegget.

Mottakshallen vil være utstyrt med naturlig ventilasjon. Med bakgrunn i den korte oppholdstiden på avfallet forventes det lav luktemisjon.

Det er rutiner for å koste/feie driftsareal for å samle opp eventuelt støv. Dette vil redusere spredning av forurensning både til luft og vann.

Det forventes at omgivelsene ikke vil bli plaget av lukt og støv fra aktivitetene og at driften vil være i henhold til krav i gjeldende tillatelse for anlegget. Det vil ikke være utslipp som vil ha en miljømessig betydning for luftkvaliteten i området.

9.2. Støy

Det kan oppstå noe støy ved kjøring med store lastebiler og håndtering av containere el. Noen transporter ut og inn fra Yggeset bidrar omlastingen med hver dag, men dette er en svært liten andel sammenlignet med den totale daglige transporten inn og ut av avfallsparken. Etablering av ny omlasterstasjon fører ikke til flere transporter ut og inn fra anlegget og avfallet lastes om på samme geografiske sted inne på anlegget. Det blir derfor ingen endring i støybelastning fra transport og tømning.

Den nye løsningen gir mindre behov for å flytte containere inne på området sammenlignet med dagens løsning. I tillegg vil det bli benyttet nye containere som det er lettere å utføre vedlikehold på. Dette vil gi mindre hjulskrik ved håndtering.

Konteinere på nedre nivå er plassert på skinnesystem som kjører korrekt containere til åpningen foran pressen. Det gir mindre støy ved forflytning.

Ut ifra erfaring fra tilsvarende aktiviteter forventes det at støyen vil være godt innenfor dagens grenseverdier og at omlastingsaktivitetene ikke vil føre til plagsom støy for omgivelsene.



9.3. Forsøpling, søl og spill

Avfall transporteres i lukkede komprimatorbiler, tømmes innendørs, mates direkte inn og lagres i lukkede containere. Det forventes ikke at det blir et problem med flyveavfall og forsøpling fra omlastingen. Dersom det ved uhell spres avfall på anlegget vil jevnlig koste- og rydderutiner sørge for at dette ikke spres til omgivelsene.

Eventuelt søl og spill tas opp med absorbent. Absorbent brukt på oljespill ol. håndteres som farlig avfall.



10. Utslipp til vann

Det legges opp til å skille rent overvann fra det som kan inneholde forurensninger. Rent overvann fra omgivelser avskjæres slik at det ikke renner inn på anlegget. Vann fra takflater ledes bort slik at dette ikke kommer inn på driftsarealet og det ledes utenom deponiet.

Alt avfall er beskyttet mot nedbør så det oppstår ikke forurenset overvann som følge av at nedbør kommer i kontakt med avfall.

Rutiner for tømning av sandfang, feierutiner for området og lagring av avfall i lukkede containere under tak vil redusere utslipp av forurensninger. Det vurderes at risikoen for forurensning til vann er lav.

Utendørs driftsareal skal bestå av asfalt og alt overvann på området samles opp og ledes via sandfang, før det føres til renseløsning for overvann før utslipp i bekk.

Det forventes at sandfangene bidrar med å holde tilbake partikler og en del forurensning som binder seg til partiklene.

Det vil ikke bli diffuse utslipp av forurenset overvann fra omlasterstasjonen.

Overvann fra Yggeset avfallspark, inkludert gjenvinningsstasjonen og omlasterstasjon, vil så langt det er mulig, holdes adskilt fra sigevann fra deponiene. Eget prosjekt for å skille sigevann og overvann gjennomføres i 2023/2024.

Overvannet renses før utslipp. Det forventes at innholdet av olje og suspendert stoff vil være lavere en grenseverdier for utslipp i tillatelsen (olje 5 mg/l og suspendert stoff 100 mg/l). Videre forventes det at utslipp av forurensninger ikke vil bidra til å forringe resipienten.

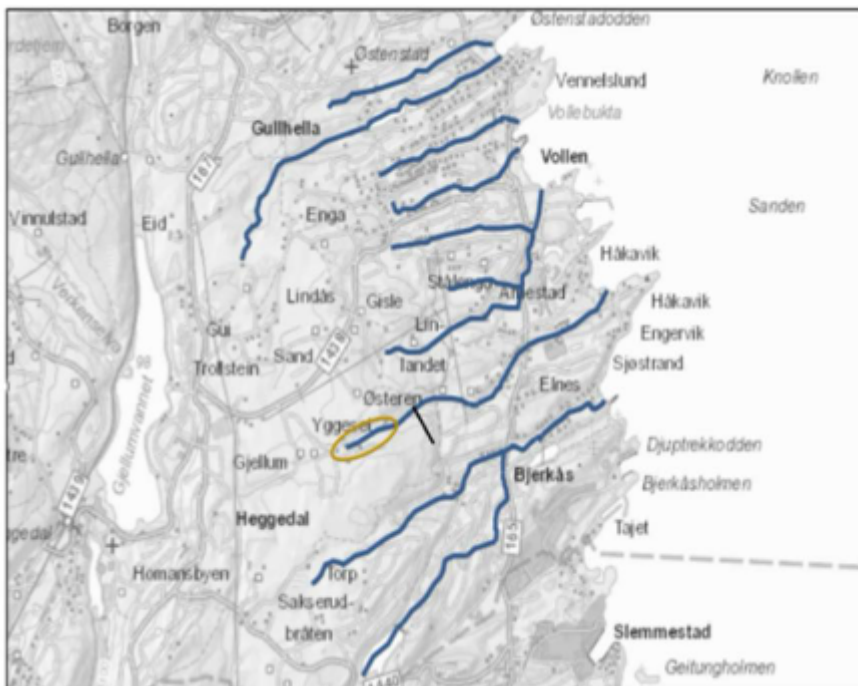
Det vil være prøveuttak av overvannet etter rensing og før utslipp i bekken.

Vann fra komprimator, som eventuelt oppstår når avfall presses inn i containere, renses i en grovsil og slippes på kommunalt spillvannsnett sammen med eventuelt vaskevann.

11. Resipient

Overvann fra Yggeset avfallspark slippes ut i lokal bekk etter rensing.

Resipienten tilhører vannforekomst 009-12-R Småbekkene rundt Vollen og Bjerkås.



Figur 5 Utsnitt av kart som viser plassering av Yggeset avfallspark med gul sirkel og vannforekomsten Småbekkene rundt Vollen og Bjerkås.

Miljømålene er at god økologisk og god kjemisk tilstand skal nås 2022-2027.

Miljøtilstanden er dårlig økologisk tilstand (med høy presisjon) og dårlig kjemisk tilstand (med lav presisjon). Kvalitetslementer økologisk tilstand som det skåres dårlig på er bunnfauna (gjennomsnittlig score per takson ASPT), total nitrogen og total fosfor og svært dårlig på ammonium.

For kvalitetslementer for vannregionspesifikke stoffer er skåren dårlig for pyrene (et PAH-stoff), arsen og arsenforbindelser, sink og sinkforbindelser.

Når det gjelder kvalitetslementer for kjemisk tilstand er skåren dårlig for PFOS og flouranten (et PAH-stoff)

Det forventes at utslipp av forurensning fra Yggeset avfallspark samlet sett vil reduseres som følge av ny separat renseløsning for forurenset overvann fra anlegget og sigevann fra deponiene. Asplan Viak har gjort en utredning for ny renseløsning for Asker kommune (Vurdering av renseløsning for overvann og sigevann for Yggeset – Asker kommune, Asplan Viak 2022). Ut ifra dagens kunnskap om overvannsmengder, forurensningsgrad på overvannet og den teknologi og metoder som er tilgjengelig, forventes det at det er mulig å rense overvannet slik at det ikke bidrar til å forringe resipienten.



12. Beredskap – akutt forurensning

Omlasterstasjonen vil inngå i Yggeset avfallspark sin beredskap og miljørisikovurdering. Beredskap mot akutt forurensning, inkludert brann gjennomgås med de ansatte årlig. Det er egen beredskapsplan for Yggeset avfallspark som omhandler brann, ulovlig hensetting av avfall, akutt forurensning, uhell og ulykker.

Det er foretatt brannprosjektering i forbindelse med byggeprosjekt. Det er rutiner for håndtering av slokkevann. Ved en eventuell brann vil sluk/sandfang tildekkes med egnet materiale. Overflaten foran omlasterstasjonen benyttes som fordrøyningsvolum for videre håndtering av slokkevann. Vann kan suges opp eller føres kontrollert til grunn nedstrøms anlegget.

Det blir ikke lagret større mengder med drivstoff, kjemikalier eller farlig avfall på omlasterstasjonen.

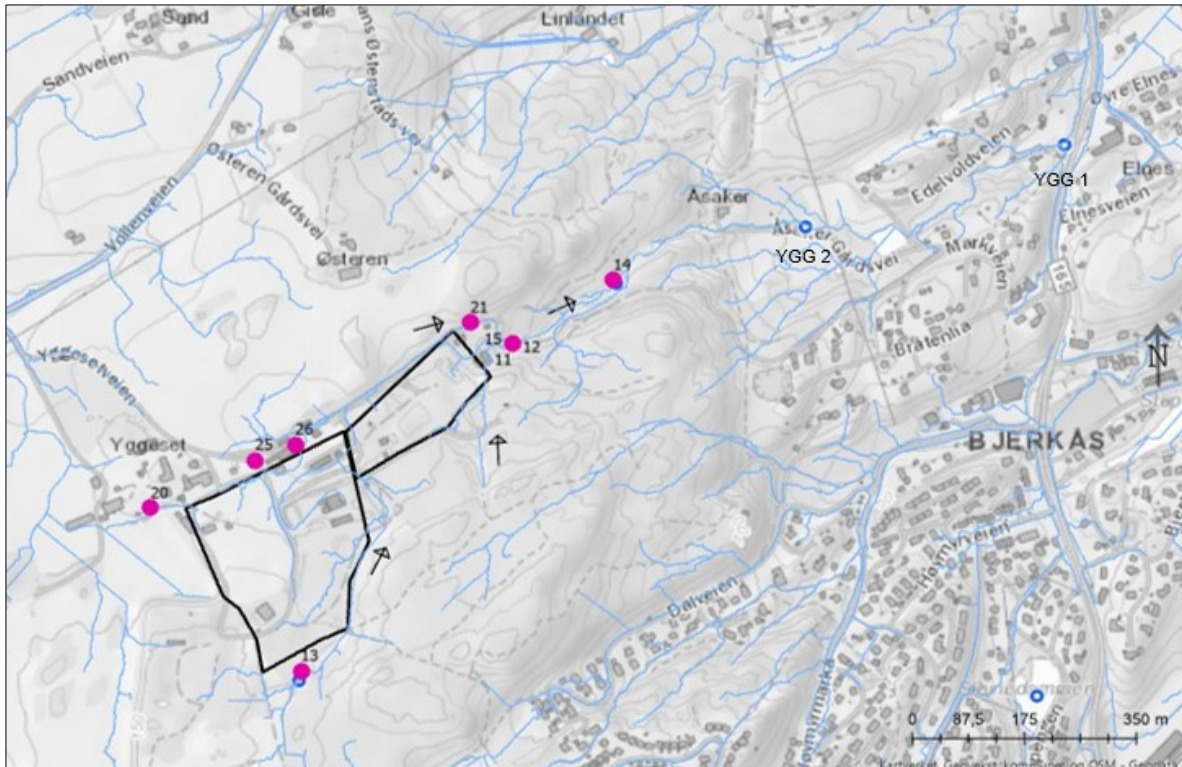


13. Utslippskontroll - Måleprogram for utslipp til ytre miljø

I forbindelse med etablering av omlasterstasjon og separering av overvann og sivevann for Yggeset avfallspark vil dagens måleprogram for hele anlegget bli oppdatert til å inkludere omlasterstasjonen. Utslipp til vann måles fire ganger per år og måling/beregning av utslipp av støy, støv og lukt utføres etter behov.

Tabell 4: Forslag til parametere som skal inngå i et måleprogram for overvann fra anlegget

Parameter	Enhet
Ledningsevne	mS/m
pH	--
Suspendert stoff	mg/l
Total organisk karbon	mg/l
Total Nitrogen	mg/l
Total Fosfor	mg/l
Jern	mg/l
Olje (C5-C40)	mg/l
Arsen	µg/l
Bly	µg/l
Kadmium	µg/l
Kobber	µg/l
Kvikksølv	µg/l
Nikkel	µg/l
Sink	µg/l
PAH-16	µg/l
PFOA	µg/l
PFOS	µg/l
Ftalater (DEHP) som er prioriterte miljøgifter eller det velges ut en eller flere «indikator-ftalater»	µg/l
Brommerte flammehemmere som er prioriterte miljøgifter eller det velges ut en eller flere «indikator-brommerte flammehemmere»	µg/l



Figur 6: Punkter for eksisterende overvåking ved Yggeset. Rosa punkter er overvåking iht. krav i Yggesets to tillatelser etter forurensningsloven. Tema for hver stasjon er gitt i Tabell 5. Blå punkt er overvåkingsstasjoner iht. vannforskriften. Omrisset til deponiets to faser er vist med sort strek. Avrenningslinjer er angitt med blå streker og strømningsretningen med sorte piler.

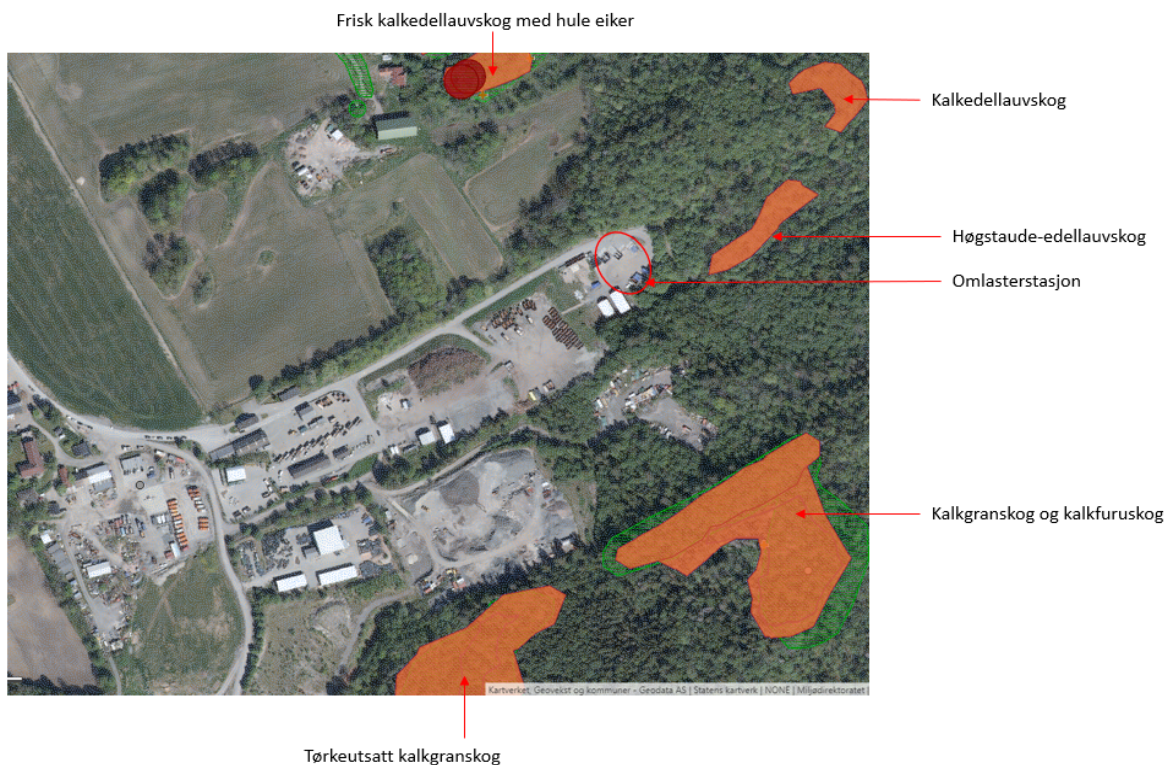
Tabell 5: Prøvetakingspunkter ved Yggeset avfallspark

Aktivitet	Overvåkingstema	Prøvepunkt
Deponi	Sigevannsprøver	11
Deponi	Sigevannssediment	12
Deponi	Grunnvannsprøver	15 (nedstrøms) 21 (nedstrøms) 20 (oppstrøms)
Deponi og gjenvinningsstasjon	Bekk	13 (oppstrøms) 14 (nedstrøms)
Gjenvinningsstasjon	Overvann	25 (oppstrøms) 26 (nedstrøms)
Alle kilder nedstrøms	Bekk	YGG 1
Alle kilder nedstrøms	Bekk	YGG 2



14. Natur

Det er ikke registrert viktige naturtyper eller arter på selve anlegget, men i området i nærheten er det registrert ulike typer kalkskog. Det forventes ikke at drift av omlasterstasjonen på Yggeset vil påvirke disse skogsområdene på en negativ måte. Ellers vises det til punktet om vurdering av utslipp til vann, (kapittel 10 og 11).



Figur 7: Viktige naturområder/- typer. Kilde: Naturbase.no



15. Energi

Det legges opp til at omlasterstasjonen driftes ved bruk av strøm. Energi til drift av renovasjonsbiler og krobiler er ikke medregnet her. Arbeid med energieffektivisering inngår i virksomhetens øvrige miljøarbeid.

Tabell 6: Oversikt over energikilder og antatt energibruk per år.

Energikilde	Energiforbruk
Diesel	0 liter (kun el)
El-kraft	70 000 kWh



16. Etablering på nedlagt deponi

Omlasterstasjonen skal bygges på nedlagt deponi Yggeset II. Lokaliteten er registrert i databasen Grunnforurensning.no med ID Yggeset 573-D, kommunalt deponi med akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk. Graving i forurenset grunn og bygging på deponi blir håndtert i forbindelse med byggesaken. Det utarbeides tiltaksplan for graving i forurenset grunn i henhold til forurensningsforskriften kap. 2. Tiltaksplanen skal godkjennes av miljømyndighet i Asker kommune før anleggsoppstart.

Omlasterstasjonen etableres med tiltak for å hindre innsig av deponigass. Det utføres grundige geotekniske undersøkelser som legges til grunn i anleggsfasen og konstruksjon av bygg mv. Det sendes også separat melding om tiltaket til Statsforvalteren som forurensningsmyndighet for deponi og avfallsanlegg.

Selve driften av omlasterstasjonen forventes ikke å forurense grunnen eller føre til økt utvasking av forurensning fra deponiet. Det vil være tette eller faste dekker på anlegget, overvann føres bort og håndtering av avfall vil foregå innendørs. Eventuelle brudd på hydraulikk og utslipp av olje fjernes umiddelbart og håndteres som farlig avfall.



17.2. Vedlegg 2: Referat fra forhåndskonferanse



{ REF 26 }

«f1»
«f3»
«f4»
«f5» «f6»

Deres ref.:	Vår ref.: MDANIE1 S22/2468	Arkivnr.: GBNR 71/1 , 70/1 L31486/22	Dato: 08.11.2022
--------------------	---	---	----------------------------

Ved henvendelse vennligst oppgi referanse S22/2468

71/1, 70/1 Referat forhåndskonferanse - Etablering av omlastningsstasjon for husholdningsavfall Yggesetveien 14 Tiltakshaver: Asker kommune Prosjekt og utvikling

Forhåndskonferanse ble avholdt 28.10.2022.

Tilstede:	Tiltakshaver	Kanwaldeep Singh Kamboj, Prosjekt og utvikling Asker kommune
	Ansvarlig søker	Erica Damasceno, TAG arkitekter
	Saksbehandler	Magnus Danielsen Charlotte Cathrine Strøm
	Andre	Morten Longum, TAG arkitekter Kristin Hjellestad, TAG arkitekter Kristoffer Gjestemoen, Veidekke Håvard Kirkeboen, Veidekke Astrid Finstad Brevik, Asplan Viak Karl Rickard Persson, Avfall og gjenvinning Asker kommune

Beskrivelse av tiltaket

Omlastningsstasjon for husholdningsavfall.

Skal benyttes for å laste over til større lastebiler/vogntog med større kapasitet. Omlastningsstasjonen skal håndtere restavfall, matavfall, glass- og metallembalasje, papp og papir, samt plastembalasje. I tillegg kan det være aktuelt å legge til rett for omlasting av ytterligere to avfallsfraksjoner.

Omlastningsstasjonen er utformet med to nivåer. Renovasjonsbilene kjører inn på det øverste nivået hvor og tømmer avfallet i sjakter. Avfallet komprimeres og føres ut containere som står på det nederste nivået, ca. 6 m lavere. Prinsippet er vist i skissen under. Se også vedlagt planskisse. Det skal i den videre prosessen arbeides med arkitektonisk utforming. På det øvre planet oppføres bygg med porter hvor renovasjonsbilene kjører inn og tømmer avfall. I tillegg settes det av plass til et kontrollrom. Den nedre delen vil også være overbygget. Containerne står her på et halvautomatisert skinnesystem. På det nedre nivået vil det også være plass til mellomlagring av noen containere. Det er et ønske fra tiltakshaver at det skal benyttes tre i byggverket, samt at det tilrettelegges for solceller på tak.

Asker kommune
(Samfunnsutvikling)
Katrineåsveien 20
3440 Røyken

E-post
post@asker.kommune.no
Nettside
www.asker.kommune.no

Telefon
66 70 00 00

Org.nr.
920 125 298 mva.



Spørsmål fra søker

1. Vi vurderer at etablering av omlastningsstasjon innenfor delområde B er i tråd med § 5 i bestemmelsen og regulert formål. Er kommunen enig?
2. I henhold til § 10 skal hele reguleringsområdet, med unntak av område avsatt til spesialområde bevaring, tilbakeføres til landbruksformål etter egen plan godkjent av landbruksmyndighetene. Hvordan vurderer kommunen en permanent omlastningsstasjon opp mot dette?
3. Kan skråningsutslag mv. ligge innenfor delområde F uten at det er i konflikt med regulert formål?
4. I henhold til § 8.1 skal vegetasjon bevares innenfor delområde G1. Hva menes med vegetasjon? Er det trær av en viss størrelse? Dersom skråningsutslag etc. berører G1, kreves det dispensasjon?
5. Eventuelt hvilke uttalelser skal innhentes og når skal disse foreligge? Det legges opptil rammesøknad med etterfølgende igangsettingssøknad. Det skal søkes Statsforvalteren om tillatelse etter forurensingsforskriften for omlastningsstasjonen. Vi ser det som hensiktsmessig at en slik tillatelse kan foreligge til IG.
6. Det er betydelig avstand til naboeiendommer. Kan tiltaket unntas fra nabovarsling, jf. pbl § 21-3 2. ledd?
7. Er det føringer i Kommuneplanen, eller ser kommunen andre forhold, som er av betydning for tiltaket?

Svar på spørsmål

1. Se reguleringsplanen § 5.1
Innenfor områdene B, C og D kan det etter søknad tillates installasjoner, anlegg og bygninger for avfallsrelaterte virksomheter, herunder for sortering, gjenvinning og mellomlagring av produksjonsavfall, oppstilling av containere mm. Bygningsrådet avgjør i hvert enkelt tilfelle hva som er å betrakte som avfallsrelatert.

Kommunen er enig med søker i at omlastningsstasjonen slik den er beskrevet er i tråd med regulert formål.

2. Det følger av reguleringsplanen § 10 at:
Innen 40 år skal hele reguleringsplanområdet, med unntak av område avsatt til spesialområde bevaring, tilbakeføres landbruksformål etter egen plan godkjent av landbruksmyndighetene. Områdene vil da bli omfattet av § 3.1.

Det er startet opp en prosess for reguleringsending for området. I denne prosessen er det uttalt at: *Asker kommune har innsett at behovet til kommunen har endret seg med tiden og det er satt i gang en reguleringsprosess- Det er lagt opp til at området ikke skal tilbakeføres til landbruk.*

Orienteringsnotat ble lagt fram for utvalg for plan og byggesaker i juni 2021 (følger vedlagt). Senere har det vært flere møter med grunneierne



for å få en avtale om regulering. Det påregnes nå at det vil bli inngått en avtale mellom kommunen (planmyndigheten) og NRC Group AS som gir NRC Group AS ansvar for å utarbeide områderegulering (hvor det vil være underliggende avtaler med private parter. Avtale om regulering forventes å legges fram for kommunestyret under våren 2023. Planarbeidet kan da formeldt igangsettes.

Frem til ny reguleringsplan er vedtatt gjelder nåværende plan for Yggesett fra 2001.

Avdeling for byggesak ser ikke at det er aktuelt med en permanent omlastingstasjon under gjeldende reguleringsplan. For at det skal bygges en permanent løsning må det først komme på plass en ny regulering.

Reguleringsplanen hadde ikrafttredelse 31.10.2001. Etter avdeling for byggesaks forståelse vil et tiltak senest måtte være avvirket innen 40 år fra dette tidspunktet. En midlertidig tillatelse vil trolig gis slik at den avsluttes i god tiden går ut under gjeldene plan. For eksempel at en midlertidig tillatelse gis til 01.06.2041.

3. Delområde F er styrt av § 5.4 i reguleringsplanen.
Delområde F omfatter det tidligere deponiet. I området kan det tillates nødvendige installasjoner og anlegg for miljøovervåking og rensing av sigevann fra det tidligere deponiet.
Fra vedlagt informasjon fremstår det som at det går en intern vei rundt omlastingstasjonen, og at skråningutslaget fra denne veien vil komme delvis inn i delområde F. Her tenker vi i utgangspunktet at det ikke er nødvendig med en dispensasjon.
4. Område G1 er spesialområde for skjermende vegetasjon, se § 8.1.
Innenfor delområde G1 skal vegetasjon bevares. Det skal etableres ny vegetasjon til erstatning for vegetasjon som blir skadet.
Det følger videre av § 8.4 at *ingrep i vegetasjon og terreng ut over valig skjødelse ikke er tillatt...*

På tross av at overskriften omhandler skjermende vegetasjon inneholder ikke bestemmelsen noen slik begrensning. All vegetasjon skal som utgangspunkt bevares. Dersom skråningsutslag berører dette området mener avdeling for byggesak det vil stride mot formålet og at dispensasjon vil være nødvendig. Det skal gode grunner til for at det kan gis dispensasjon. Dette må begrunnes godt ved en eventuell søknad. Jo større overskridelsen er jo vanskeligere vil det være å få innvilget en eventuell søknad.
5. Som søker selv skriver vil det være nødvendig med tillatelse fra Statsforvalteren etter forurensingsforskriften. Om slik positiv tillatelse skal foreligge først til igangsettningstillatelse vil det være på søkers risiko dersom Statsforvalteren ikke skulle gi et positivt svar.

Det vil trolig være nødvendig med tillatelse fra arbeidstilsynet. Intert vil tiltaket sendes på uttalelse til avdeling for samferdsel og avdeling for vann og vannmiljø.
6. Avdeling for byggesak ser i utgangspunktet ikke at det er naturlig å unnta for nabovarsling i en slik sak av et visst omfang.



7. Andre aktuelle bestemmelser i reguleringsplanen

§ 5.3 I den grad tilstøtende skjermende vegetasjon, jfr. § 8, ikke gir tilfredsstillende avskjerming av virksomheter, bygninger og anlegg mot omgivelsene, kan det innenfor området kreves gjennomført avskjermingstiltak i form av vegetasjon, terrengvoller og / eller tett gjerde.

§ 10.2 Allmennhetens friluftsjnteresser skal ivaretas ved en stiforbindelse fra nord til sør gjennom avfallsparken. Stien skal koble seg på eksisterende turvei som tar av mot sør ut av planområdet. I første periode skal stien gå over delområdene H, G2 og G1, eventuelt gå over delområde H, krysse veien på delområde A og gå over delområdene C og G1. Når planområdet tilbakeføres til landbruksformål, skal en stiforbindelse gjennom avfallsparken fra nord til turveien som tar av mot sør ut av planområdet opprettholdes. Stiforbindelsen skal sikres ved at den inngår i driftsplanen for området.

§ 10.3 For hele reguleringsplanområdet gjelder støygrensen i TA-506, utgitt av SFT. Følgende ekvivalente støynivå tillates ved nærmeste bolig (frittfeltsverdier): Hverdager kl. 06-18: 50 dBA. Hverdager kl. 18-22: 45 dBA. Høyeste maksimalnivå skal ikke overstige grenseverdiene for ekvivalentnivå med mer enn 10 dBA. Dersom det er aktuelt å overskride denne grensen, må det søkes om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene.

Avdeling for byggesak har ikke sett punkter i kommuneplanens arealdel vi tenker er avgjørende for tiltaket.

Se ellers vedlagte notater fra den pågående reguleringsprosessen.

Spørsmålene er sendt til avdeling for natur, miljø og landbruk for uttalelse. De hadde ingen kommentar til saken. Det pågår en prosess for ny regulering for området. Se svar under spørsmål 2 samt vedlagte notater.

Spørsmål sendt inn etter avholdt forhåndskonferanse

Spørsmål om plassering av tiltaket ift. delområder:

1.

Punkt A:

Høydemur mellom punkt A og punkt B er på ca 72 meter.

Spm: Er det mulig å starte støttemuren (punkt A) innenfor 'delområde A' eller er 'delområde A' absolutt grense?

Hensikten med å evt kunne starte 1-2 meter inn i 'delområde A', er for å skape større avstand til punkt B. Se neste spm.

2.

Punkt B:

Siden avfallsløsningen/systemet har en bestemt lengde på ca 72 meter, så har startpunkt A betydning for hvor langt ut punkt B kommer.



Litt avhengig av hvordan vi løser sporingskurvene og forplassen på nedstrømside, så kan vi risikere at skjæringen ifm utgraving/spregning vil touche ytter-grensen til 'delområde G1' som går inn mot 'delområde B'.

Dette pga det er høydeforskjell opp i skråningen som gir fjellskjæring oppover.

Spm: Er mindre «overtramp» av denne grensen søknadspliktig, eller kan evt mindre justering på dette punktet behandles innenfor byggesak?

3.

Punkt C:

Pga høydeforskjell mellom oppstrøm og nedstrøm, så vil det være behov for støttemur for ny veitrasè.

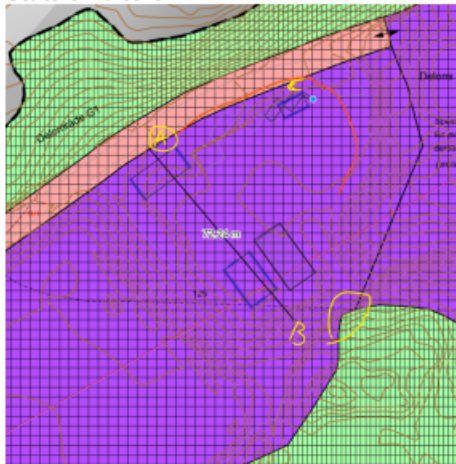
Spm: Er det problematisk at støttemuren står innenfor 'delområde A', eller må denne holdes på innsiden av 'delområde B'?

4.

Omlaster stasjonen skal bygges over et nedlagt deponi, som Asker kommune har tillatelse til fra Statsforvalteren, og arealet er avmerket i Miljødirektoratets database over grunnforurensing som forurenset grunn mhp deponi.

Terrenginngrep blir omfattet av Forurensningsforskriften kap 12 og det er behov for en tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn.

Vårt spørsmål er om det i dette tilfellet hvor det er inngrep i et deponi, er kommunen som er myndighet og skal godkjenne tiltaksplanen, eller om det er Statsforvalteren?



Svar på ettersendte spørsmål

De ettersendte spørsmålene er sendt over til avdeling for reguleringsplan. Avdeling for byggesak er enig i svaret og viser til svaret i sin helhet kursiv under.

1. og 2.

Tiltaket gjelder en støtte-/høydemur som skal tilrettelegge for pågående virksomhet. Tiltaket ligger i all hovedsak ligger i delområde B, men som vil

starte i pkt A. Punkt A forstås jeg at ligger 1 – 2 m inn i delområde A hvor det er etablert en intern kjørevei.

Delområdet A og B er begge regulert til spesialområder; henholdsvis midlertidig kommunalteknisk virksomhet, avfallspark og midlertidig avfallsrelaterte virksomheter (dvs ikke kjørevei).

Jeg tenker at dette mindre «overtrampet» kan behandles av byggesak, uten dispensasjon. Tiltaket gjelder tilrettelegging for behandling av avfall og tiltaket vil ikke berøre areal regulert til vei. Jeg forutsetter imidlertid at det i søknaden blir dokumentert at bruk av den interne kjøreveien fram til delområde F kan opprettholdes. Dersom dette ikke er mulig vil plassering av muren medføre at den interne veien må flyttes, slik at det medfører inngrep i delområdet G1, skjermbelte. Ombygging av veien vil i så fall være avhengig av dispensasjon fra reguleringen.

3. Neste tiltak gjelder støttemur for vei. Dette tenker jeg blir tilsvarende som over.
4. Spørsmål 4 dreier seg om det er kommunen eller statsforvalteren som er som skal godkjenne tiltaksplan da det er tiltak i forurenset grunn. I dette tilfellet er det inngrep i et deponi.

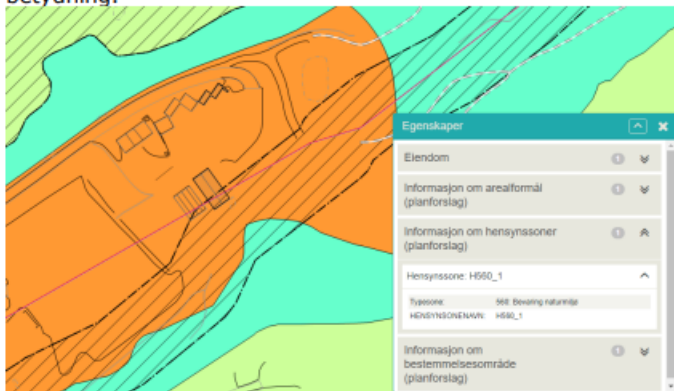
I utgangspunktet er kommunen myndighet i tiltak om forurenset grunn når det skal bygges eller graves. Kommunen har praksis for å sende saken til uttalelse til statsforvalteren når vi mottar en slik byggesak.

Merk at Miljødirektoratet har følgende myndighet til å bestemme hvem som skal behandle enektsaker (normalt Statsforvalteren) dersom det foreligger spesielle forhold etter forurensingsforskriften § 2-2 tredje ledd. For å få et sikkert svar på spørsmålet i forkant vil vi anbefale at det tas kontakt med Statsforvalteren eller Miljødirektoratet.

<https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/forurensning/forurenset-grunn/forurenset-grunn/>

Forsalg til ny kommuneplan

I utgangspunktet er det gjeldende planer som er avgjørende for tiltaket. Ved søknad om dispensasjon kan hvordan det er tenkt i ny kommuneplan ha en viss betydning.





Det er ingen store endringer i forslag til ny kommuneplan. Avdlingen for byggesak ser imidlertid at det er foreslått henynssone på nedsiden av område «bevaring naturmiljø». Dette kan gjøre at kommunen ser noe strengere på at tiltaket går inn i delområdet G1 på nedsiden.

Dispensasjoner

Dispensasjoner avgjøres ikke i forhåndskonferansen, den endelige avgjørelsen tas i selve byggesaken. Dispensasjoner utgjør et usikkerhetsmoment og vi kan ikke garantere at dispensasjonen innvilges.

Slik søker du

I første omgang er det du som tiltakshaver som må hente inn nødvendig kompetanse. Følgende lenker kan være nyttige:

- [En kort sjekkliste for ansvarlige søkere](#)
- [Situasjonskart, naboliste og bestemmelser får du via søknadspakken](#)
- Du kan be om [gratis energirådgiving](#)

Det er ansvarlig søker som er ansvarlig for at søknaden er komplett ved innsendelse, husk at kommunens frist *ikke* løper før søknaden er komplett (vi kan ta en avgjørelse).

Plangrunnlag

Kommuneplanens arealdel

I gjeldende kommuneplanens arealdel for Asker (2018-30) er arealene på Yggeset avsatt som byggeområde for nåværende næringsvirksomhet og som framtidig byggeområde for andre typer bebyggelse og anlegg, LNF/masselagring. Arealdisponeringen skal tilrettelegge for videre utvikling og bruk av områdene på Yggeset som et moderne anlegg for gjenvinning og ombruk av avfall og lagring av masser.

Arealbruken er videreført i forslag til ny arealdel (2022 – 34), hvor områdene er avsatt til flere formål:

- Offentlig eller privat tjenesteyting (nåværende, ca 18 daa)
- Næringsvirksomhet (nåværende, ca 110 daa)
- Andre typer bebyggelse og anlegg (framtidig, LNF/masselagring, ca 100 daa)
- Blågrønnstruktur (nåværende, ca 90 daa)

Reguleringsplan:

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR YGGESET AVFALLSPARK, DEL AV GBNR. 70/1, 70/3 OG 71/1. Vedtatt 31.10.2001.

Området på Yggeset ble regulert første gang i 1988; Reguleringsplan for Yggeset fyllplass. Reguleringen gjelder fyllplassen med tilhørende adkomstvei fra Vollenveien. Det framgår at fyllplassen er regulert til spesialområde hvor det tillates oppført bygninger, mv og oppfylling av terreng til angitte høyder. Det framgår at området skal tilbakeføres landbruk når tillatt oppfyllingsnivå nås. Reguleringen fra 1988 er, med unntak av adkomstveien, senere erstattet av Reguleringsplan for Yggeset avfallspark som ble vedtatt 31.10.2001. Arealdisponeringen i denne reguleringen samsvarer i hovedsak med arealdelen (jf over), med unntak av ca 29 daa næringsareal som i reguleringen er satt av til landbruk (delområde merket H - jordbruk, skogbruk og gartneri).



Konferansens betydning

Forhåndskonferansen anses kun som en gjensidig orientering før byggesøknaden. Referatet gir ingen bindende rettigheter til noen av partene senere, dispensasjoner avklares ikke i forhåndskonferansen.

Møtet tar kun for seg prosjektet slik det er presentert i møtet. Husk at det kan komme endringer i regler/forskrifter som påvirker prosjektet.

Med vennlig hilsen

Magnus Danielsen
Byggesaksbehandler

Charlotte Cathrine Strøm
Byggesaksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent

TAG Arkitekter AS, Osterhaus' gate 27, 0183 OSLO
Asker kommune Prosjekt og utvikling, Katrineåsveien 20, 3440 RØYKEN