

B6B LOSBRYGGA AS
Postboks 1164 Sentrum
0107 OSLO

Deres ref.: Vår ref. (saksnr.): Saksbehandler: Dato: 08.01.2021
202020463 - 3 Hanne Karlsen
Oppgis alltid ved henvendelse

Adresse: BISPEVIKA - FELT B6B Eiendom: 234/134/0/0
Tiltakshaver: B6B LOSBRYGGA AS Søker: FELIX ARKITEKTER AS
Tiltakstype: Blokk/bygård/terrassehus Tiltaksart: Oppføring

Tiltaksplanen for forurenset grunn er godkjent med vilkår - Bispevika - Felt B6b

Vedtaket gjelder for grunnarbeider på eksisterende landområder ved oppføring av boliger med næring som er omsøkt i Plan- og bygningsetatens sak med saksnummer 202020463. Dette vedtaket skal foreligge på byggeplassen gjennom hele tiltaket.

Tiltaksplanen datert 15.12.2020 (dokumentreferanse 10217093-RIGm-RAP-001) er godkjent med følgende vilkår:

- En person med kompetanse på forurenset grunn skal delta på oppstartsmøtet, hvor tiltaksplanen skal gjennomgås med graveentreprenøren og andre som er involvert i arbeidet med forurenset grunn.
- En person med kompetanse på forurenset grunn skal følge opp prosjektet jevnlig for å sikre forsvarlig håndtering av forurensning i grunnen, supplerende prøvetaking og vann i byggegrøp.
- Analyseresultater fra prøvetaking av anleggsvann sluppet til Bispevika skal ettersendes ved avvik eller senest med sluttrapport for forurenset grunn til Oslo kommune v/ Plan- og bygningsetaten.
- Supplerende prøvetaking skal utføres som beskrevet i tiltaksplanens kapittel 3.4. Kopi av analyseresultater med graveplan skal sendes Oslo kommune så snart resultatene foreligger.



Vår godkjenning av tiltaksplan for forurenset grunn forutsetter at vedtak om tillatelse til tiltak i sjø utstedt av Statsforvalteren i Oslo og Viken (Tidligere Fylkesmannen i Oslo og Viken), datert 05.11.2019 med dokumentreferanse 2019/28188, følges.

Dere må gi oss beskjed når dere starter opp gravearbeidene ved å sende oss e-post på avfallsteamet@pbe.oslo.kommune.no. Husk å merke e-posten med vårt saksnummer.

Tiltakshaver har det overordnede ansvaret for forurenset grunn

Tiltakshaveren har ansvar for at arbeidene utføres i henhold til vedtaket vårt og forurensningsforskriften kapittel 2, med mindre ansvaret er videreført til et ansvarlig foretak. Videreføring av ansvar er kun mulig å gjennomføre der tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningsloven. Vår godkjenning av tiltaksplanen fritar ikke tiltakshaveren fra ansvaret for at tiltakene oppfyller kravene i regelverket.

Dere må rapportere forurensning til Grunnforurensningsdatabasen

Før vi kan behandle sluttrapporten for forurenset grunn, må forurensningssituasjonen på eiendommen etter at tiltaket er utført være rapportert til Miljødirektoratets grunnforurensningsdatabase, se <http://grunn.miljodirektoratet.no>.

Tiltakshaveren er ansvarlig for at forurensningen rapporteres til grunnforurensningsdatabasen, og skal informere grunneieren(e) om registreringen for eiendommen. Rapporteringen skal være gjort senest innen sluttrapporten sendes til oss.

Vi gjør oppmerksom på at det i forbindelse med registreringen vil bli overført enkelte opplysninger til matrikkelen. Dette er Norges offisielle register over fast eiendom. Matrikkelen skal inneholde opplysninger om den enkelte matrikkelenhet (eiendom) som er nødvendig for planlegging, utbygging, bruk og vern av fast eiendom, herunder opplysninger om forurenset grunn. Følgende data hentes fra Grunnforurensningsdatabasen og blir synlige i matrikkelen: lokalitetens nummer, lokalitetens navn, påvirkningsgrad (alvorlighetsgrad), hvem som er forurensningsmyndighet og eventuelle vedtak myndighetene har fattet for lokaliteten.

Dere må sende inn en revidert tiltaksplan hvis noe endrer seg

Hvis arbeidene og/eller tiltakene skal gjøres på en annen måte enn det som er beskrevet i den godkjente tiltaksplanen, må tiltaksplanen revideres og dere må beskrive endringene. Dere må også revidere tiltaksplanen hvis dere oppdager mer eller annen forurensning enn det som ble kartlagt i den godkjente tiltaksplanen.

Den reviderte tiltaksplanen må behandles av oss før de nye arbeidene eller tiltakene kan settes i gang.

Hva må dere sende inn når arbeidene er ferdige?

Så snart grunn- og terrengarbeidene er ferdige, skal dere sende inn en sluttrapport til oss.

Sluttrapporten skal gi oss denne informasjonen:

- hvordan tiltaksplanen er fulgt opp
- hvordan forurensningen er håndtert
- hvordan anleggsvann i byggegropen er håndtert
- hvordan eventuelle avvik fra tiltaksplanen er fulgt opp og lukket
- forurensningssituasjonen på tiltaksområdet etter at arbeidene er avsluttet
- hvilken type forurensning som er levert, hvor det er levert, hvilke mengder, dato for levering
- hvor de rene massene er levert
- datoen forurensningen ble registrert i Grunnforurensningsdatabasen, navn og nummer på lokaliteten i databasen

Dokumentasjonen skal være fra mottakeren av massene.

Vi anbefaler at ansvarlig prosjekterende for forurenset grunn følger opp tiltaksplanen og utførelsen underveis i prosjektet og utarbeider sluttrapporten. Dette for å sikre at arbeidene skjer i samsvar med regelverket og tiltaksplanen.

Dere må sende inn sluttrapporten umiddelbart, og senest tre måneder etter at gravearbeidene er gjennomført. Dette gjelder selv om det pågår overvåking av forurensningssituasjonen.

Gjenbruk av gravemasser i tiltaket

Vi oppfordrer dere til å gjenbruke overskuddsmasser fra tiltaket der det lar seg gjøre innenfor tiltaksområdet, i henhold til den planlagte arealbruken og akseptkriteriene i Miljødirektoratets veileder TA-2553/2009 – Helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn.

Gjenbruk av masser vil ha en positiv effekt for miljø og klima ved at det vil bli mindre transport inn og ut av byggeplassen. Mengden masser levert til allerede belastede deponi vil også bli redusert. Dere kan lese mer om sluttdisponering av jord- og steinmasser som ikke er forurenset i Miljødirektoratets faktaark M-1243/2018.

Relevant regelverk

Godkjennelsen av tiltaksplanen er hjemlet i forurensningsforskriften av 1. juni 2004 § 2-8.

Kravene til håndtering av forurensning i grunnen er gitt i forurensningsforskriften kapittel 2.

For tiltak som er søknadspliktige etter plan- og bygningsloven, gjelder også kravene i plan- og bygningsloven § 28-1 og byggesaksforskriften. Ansvar for funksjonene som tiltakshaver og ansvarlig utførende er beskrevet i forurensningsforskriften kapittel 2 og byggesaksforskriften (SAK10) § 12-4 bokstav a).

Følgende regelverk og dokumenter er også relevant:

forurensningsloven, forurensningsforskriften, plan- og bygningsloven, byggesaksforskriften, byggeteknisk forskrift, tillatelser, gjeldende kontrollplaner og ansvarsretter.

Dere kan klage på vedtaket

Dere kan klage på vedtaket vårt. Fristen for å klage er tre uker. Se våre nettsider <https://oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage> for mer informasjon.

Vennlig hilsen

Hanne Karlsen - saksbehandler

Pål Granberg - enhetsleder

teknisk fagavdeling

enhet for avfall, vei, vann og refusjon

Kopi til:

FELIX ARKITEKTER AS, Rosenkrantz' gate 7, 0159 OSLO

MULTICONSULT NORGE AS, v/ Henrik Myreng, Postboks 265 Skøyen, 0213 OSLO

Statsforvalteren i Oslo og Viken, v/ Nina Cathrine Knudtzon, Postboks 325, 1502 MOSS