



Skjema for søknad om mudring, dumping og utfylling i sjø og vassdrag

Skjemaet sendes elektronisk til Statsforvalteren i Oslo og Viken, sfovpost@statsforvalteren.no

1 Generell informasjon

a Søker (tiltakshaver)

Navn: Verket Moss AS, v/ Guro Varvin Hjelseng

Adresse: Moss Verk 1, 1534 Moss

Tlf.: 924 31 112

e-post: guro.varvin.hjelseng@hoegheiendom.no

b Kontaktperson (søker eller konsulent)

Navn: Rambøll Norge AS, v/ansv.søker Wenche Stene Lindberg

Adresse: Gamle Beddingvei 28, 1671 Kråkerøy, Pb 383, N-1601 Fredrikstad

Tlf.: 990 95 230

e-post: wenche.stene.lindberg@ramboll.no

c Ansvarlig entreprenør (hvis kjent)

Navn: Leif Grimsrud AS, v/Robert Løkke

Adresse: Svinesundsveien 334, 1788 Halden

Tlf.: 990 95 230

e-post: robert.lokke@leifgrimsrud.no

2 Er tiltaket i tråd med gjeldene plan for området?

En forutsetning for at Statsforvalteren kan gi tillatelse etter forurensningsloven er at det omsøkte tiltaket er i overensstemmelse med kommunens reguleringsplan. Det er søker selv som er ansvarlig for å dokumentere at det omsøkte tiltaket er i tråd med plan. Kommunen er myndighet etter plan- og bygningsloven.

Søker må kunne dokumentere at tiltaket er i tråd med enten kommuneplan eller reguleringsplan, eller at det foreligger en dispensasjon fra bestemmelsene. Statsforvalteren kan også akseptere et skriftlig samtykke fra kommunen på at tiltaket er i tråd med gjeldene planer.

Statsforvalteren kan ikke fatte vedtak etter forurensningsloven før tiltaket er i tråd med planbestemmelsene.

Er tiltaket i tråd med gjeldende plan for området? ja nei

Angi plangrunnlag: Moss Verk 1 3/1224 – Verket o_F/B/L (Rabben) Planide 397. Se VEDLEGG 1

Rammetillatelse av 17.12.2020 Se VEDLEGG 2

Dokumentasjon på at tiltaket er i tråd med plan skal legges ved søknaden.

3 Type tiltak

Mudring

Dumping / utfylling (inkl. sandstrender)

Fyll ut del A

Fyll ut del B

DEL A *Mudring*

Beskrivelse av tiltaket

a Type tiltak b Lokalisering

Mudring fra land Kommune:

Mudring fra fartøy (lekter, båt) Stedsnavn:

Mudring med Big Floate - flytende gravemaskin Gnr/bnr:

Koordinater (UTM):

Legg ved kart i målestokk 1:50.000 (oversikt) og 1:1000 med inntegnet areal (lengde og bredde) på området som skal mudres. Eventuelle prøvetakingspunkter skal avmerkes på kartet.

[Se VEDLEGG 3 Oversiktskart](#)

[Se VEDLEGG 4 Kart tiltak](#)

[Se VEDLEGG 5 Plan tiltak](#)

c Hva er formålet med tiltaket?

Privat brygge

Felles båtanlegg

Infrastruktur

Kabel/sjøledning

Annet forklar: [Etablering av offentlig parkområde \(folkepark\) m/sandstrand](#)

d Mengde som skal mudres (oppgi også usikkerhet): 2200 m³ ± 220 m³
Område A + B, se kart VEDLEGG 5

e Areal som berøres av tiltaket (vises også i kart): 2000 m² ± 200 m²

f Mudringsdybde (hvor dypt ned i sedimentet det skal mudres/til hvilken kotehøyde): 0-2,5 m

g Vanddyp før tiltak 0-2,0 m

h Tiltaksmetode:

Gravemaskin, bakgraver Mudring med Big Floate - flytende gravemaskin + gravemaskin fra land

Grabbmudring

Sugemudring

- Sprengning
- Peling
- Boring
- Annet forklar:

i Prøvetaking av sedimentene på mudringslokalitet (analyserapport vedlegges søknaden)

Se vedlagte rapport fra Golder, Tabell 2 side 6 i VEDLEGG 7

Analyser (sett kryss):

Kvikksølv (Hg)	<input type="checkbox"/>	Nikkel (Ni)	<input type="checkbox"/>	Totalt organisk karbon (TOC)	<input type="checkbox"/>
Bly (Pb)	<input type="checkbox"/>	TBT	<input type="checkbox"/>	Tørrstoff	<input type="checkbox"/>
Kobber (Cu)	<input checked="" type="checkbox"/>	PAH	<input checked="" type="checkbox"/>	Kornfordeling	<input type="checkbox"/>
Krom (Cr)	<input type="checkbox"/>	PCB	<input type="checkbox"/>	Annet (angi nedenfor)	<input checked="" type="checkbox"/>
Kadmium (Cd)	<input type="checkbox"/>	Bromerte (PBDE, HBSD)	<input type="checkbox"/>	Antracen	Bensoantracen
Sink (Zn)	<input type="checkbox"/>	Perfluorerte (PFOS)	<input type="checkbox"/>	Acenaftylene	

Sedimentenes sammensetning (angi %):

Grus:		Skjellsand:		Leire:	
Sand:		Silt:		Annet:	

j Beskriv planlagte tiltak for å hindre/reducere forurensning:

- Siltgardin på utsiden av palisade, omslutter tiltaksområdet, se kart VEDLEGG 5
- Oljelenser i beredskap på land
- Turbiditetsmålere installeres for overvåkning

k Beskriv planlagt disponeringsløsning for overskuddsmasser:

Masser i TK 1-3 gjenbrukes til oppfylling innenfor samme eiendom ihht tiltaksplan for landmasser fra Golder. Masser i TK 4-5 leveres til godkjent deponi.

l Tidsperiode for gjennomføring av tiltak: Mudring /graving november 21- januar 22
(Legg ved en tidsplan for gjennomføringen)

m Berørte eiendommer inkl. naboer:

Eier:	Gnr:	Bnr:
Se VEDLEGG 8		

DEL B Dumping og utfylling

Beskrivelse av tiltaket

- A Type tiltak
- Dumping fra land
- Dumping fra fartøy (lekter, båt)
- Utfylling
- b Lokalisering
- Kommune:
- Stedsnavn:
- Gnr/bnr:
- Koordinater UTM:

Legg ved kart i målestokk 1:50.000 (oversikt) og 1:1000 med inntegnet areal (lengde og bredde) på området der masser skal fylles ut/dumpes. Eventuelle prøvetakingspunkter skal avmerkes på kartet.

- c Beskriv formålet med utfyllingen eller dumpingene:

Område A: etablere sandstrand
Område B: etablere front mot bølgepåvirkning/erosjon
Område C: tildekke forurenset sjøbunn med rene sandmasser
Se kart VEDLEGG 5

- d Mengde som skal fylles ut/dumpes (oppgi også usikkerhet):
- | | | |
|----------|---|-----------------|
| Strand: | 900 m ³ ± 90 m ³ | Svelviksand 0-4 |
| Sjøbunn: | 680 m ³ +/-68 m ³ | Monaryggen 0-8 |
| Molo: | 1200 m ³ +/-120 m ³ | Sprengstein |
- e Areal som berøres av tiltaket (vises også i kart):
- | | | |
|----------|---|---------|
| Strand: | 2200 m ² ± 220 m ² | t=0,4 m |
| Sjøbunn: | 1700 m ² +/-170 m ² | t=0,4 m |
| Molo: | 750 m ² +/-75 m ² | |
- f Høyde på utfylling (snitt av utfyllingen skal vises på kart):
- 0-3,5 m

- g 1) Prøvetaking av sedimenter i området der hvor det skal fylles ut eller dumpes (analyserapport vedlegges søknaden):

Se vedlagte rapport fra Golder, Tabell 2 side 6 i VEDLEGG 7

Analyser (sett kryss):

Kvikksølv (Hg)	<input type="checkbox"/>	Nikkel (Ni)	<input type="checkbox"/>	Totalt organisk karbon (TOC)	<input type="checkbox"/>
Bly (Pb)	<input type="checkbox"/>	TBT	<input type="checkbox"/>	Tørrstoff	<input type="checkbox"/>
Kobber (Cu)	<input checked="" type="checkbox"/>	PAH	<input checked="" type="checkbox"/>	Kornfordeling	<input type="checkbox"/>
Krom (Cr)	<input type="checkbox"/>	PCB	<input type="checkbox"/>	Annet (angi nedenfor)	<input checked="" type="checkbox"/>
Kadmium (Cd)	<input type="checkbox"/>	Bromerte (PBDE, HBSD)	<input type="checkbox"/>	Antracen	Bensoantracen
Sink (Zn)	<input type="checkbox"/>	Perfluorerte (PFOS)	<input type="checkbox"/>	Acenaftylen	

Sedimentenes/massenes sammensetning (angi %):

Grus:		Skjellsand:		Leire:	
Sand:		Silt:		Annet:	

- 2) Prøvetaking av masser som skal benyttes til dumping eller utfylling
(analyserapport vedlegges søknaden):

Område B = fylling/molo. Det benyttes rene sprengsteinsmasser

Analysér (sett kryss):

Kvikksølv (Hg)	<input type="checkbox"/>	Nikkel (Ni)	<input type="checkbox"/>	Totalt organisk karbon (TOC)	<input type="checkbox"/>
Bly (Pb)	<input type="checkbox"/>	TBT	<input type="checkbox"/>	Tørrstoff	<input type="checkbox"/>
Kobber (Cu)	<input type="checkbox"/>	PAH	<input type="checkbox"/>	Kornfordeling	<input type="checkbox"/>
Krom (Cr)	<input type="checkbox"/>	PCB	<input type="checkbox"/>	Annet (angi nedenfor)	<input type="checkbox"/>
Kadmium (Cd)	<input type="checkbox"/>	Bromerte (PBDE, HBSD)	<input type="checkbox"/>		

Område A = sandstrand. Det benyttes Svelviksand 0-4 mm (tilsvarende som ved ny bystrand v/Operan)

Sedimentenes/massenes sammensetning (angi %):

Grus:		Skjellsand:		Leire:	
Sand:		Silt:		Annet:	

Område C = tildekking sjøbunn, Det benyttes sand fra Monaryggen 0-8 mm

- h Beskriv avbøtende tiltak for å hindre/ redusere forurensning:
- Siltgardin på utsiden av palisade, omslutter tiltaksområdet
 - Turbiditetsmålere installeres for overvåkning
- i Tidsperiode for gjennomføring av tiltak Strand utføres januar 22
(Legg ved en tidsplan for gjennomføringen): Tildekking sjøbunn utføres april 22
- j Berørte eiendommer inkl. naboer:

Eier:	Gnr:	Bnr:
Se VEDLEGG 8		

4 Lokale forhold

Beskriv følgende forhold på lokaliteten(e) i vedlegg:

- a) Bunnforhold og sedimentenes beskaffenhet
- b) Naturforhold
- c) Områdets bruksverdi (fiske, rekreasjon, friluftsliv etc.)
- d) Annen bruk av området (næringsinteresser)
- e) Forurensningskilder i nærheten (aktive og historiske)

Se VEDLEGG 10

5 Behandling av andre myndigheter

- | | ja | nei |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| a Er tiltaket vurdert og eventuelt behandlet etter annet lovverk i kommunen? (Hvis ja må kopi av tilbakemelding eller vedtak legges ved) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b Er tiltaket vurdert av kulturmyndighetene?
(Hvis ja må kopi av tilbakemelding eller vedtak legges ved) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c Ved tiltak i vassdrag: Er tiltaket vurdert av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) etter Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven)? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d Ved tiltak i vassdrag: Er tiltaket vurdert av Fylkeskommunen etter Lov om laksefisk og innlandsfisk mv. (lakse- og innlandsfiskloven)? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e Er tiltaket vurdert av Kystverket/havnevesenet etter havne- og farvannsloven? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Avklaringer mot regionale myndigheter fortsettes håndtert i reguleringsarbeidsprosessen, ref. rammetillatelsen

Andre opplysninger som er av betydning for saken vedlegges søknaden

- Søker er kjent med at det skal betales gebyr for behandling av søknaden (kryss av for å bekrefte)
Jf. forurensningsforskriften § 39

6 Liste over vedlegg

- Kartutsnitt i relevant målestokk (med inntegnede detaljer)
- Grunneiers tillatelse
- Vurdering etter plan- og bygningsloven
- Vedtak etter havne- og farvannsloven
- Vurdering etter kulturminneloven

VEDLEGG 1_Reguleringskart - versjon 1(623450)-planide_397.pdf

VEDLEGG 2_Moss verk 1 - Rabben - 31224 - Rammetillatelse - etablering av park (344047).pdf

VEDLEGG 3_Oversiktskart Verket_1_50000.pdf

VEDLEGG 3_Oversiktskart Verket_1_50000_p.pdf

VEDLEGG 4_Kart tiltak strandsone Rabben Verket Moss.pdf

VEDLEGG 4_Kart tiltak strandsone Rabben Verket Moss_p.pdf

VEDLEGG 5_Plan tiltak strandsone Rabben_Landskapsplan_09.07.2021_.pdf

VEDLEGG 5_Plan tiltak strandsone Rabben_Landskapsplan_09.07.2021_p .pdf

VEDLEGG 6_Landskapsplan Rabben sjøpark.pdf

VEDLEGG 7_Grunnforurensing Peterson_sedimentundersøkelse_2013-9-6.pdf

VEDLEGG 8_Naboliste _rammesøk_kvittering.pdf

VEDLEGG 9_Dok- sand 0-4 YT12620-1100042-10.pdf

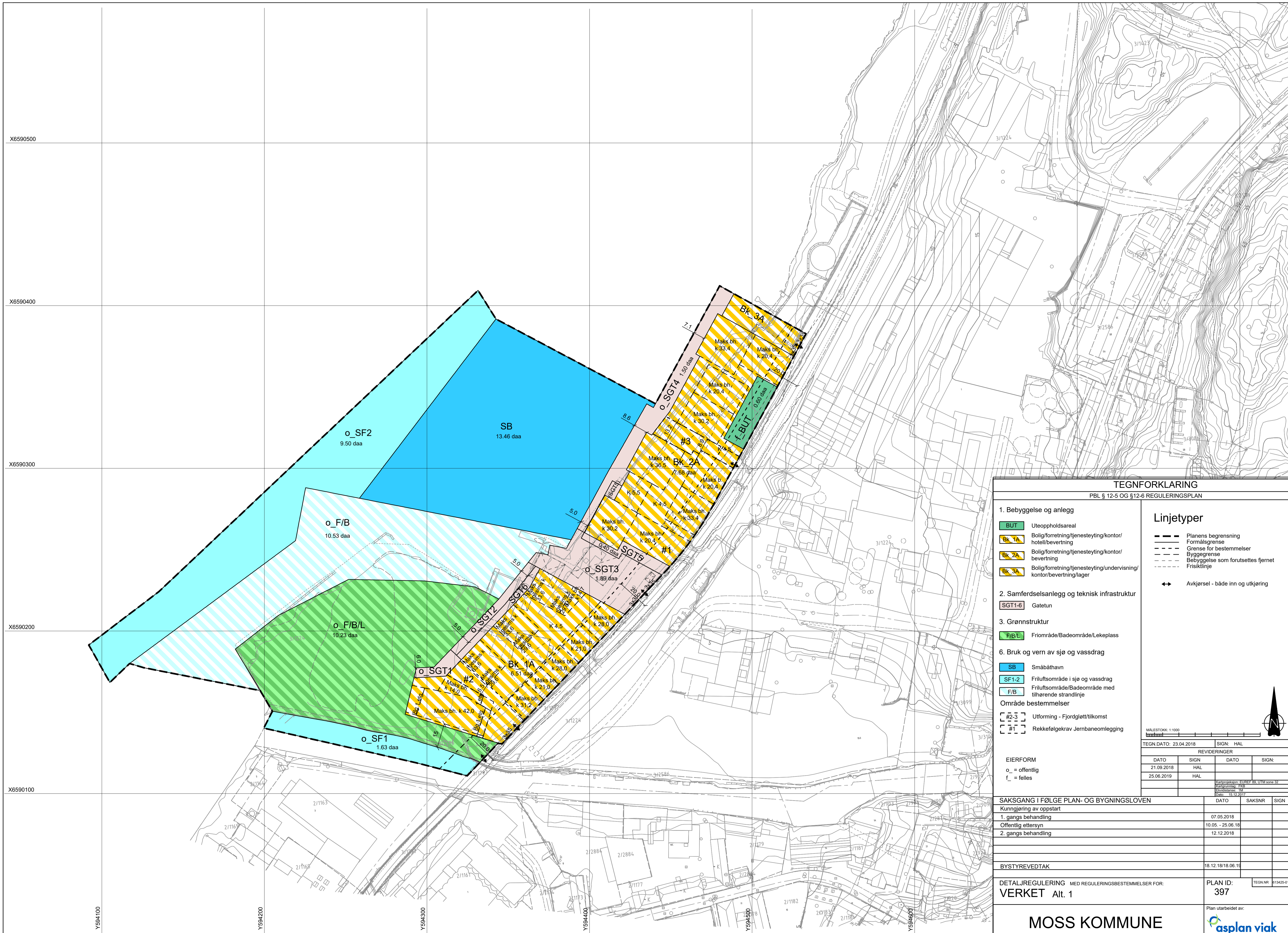
VEDLEGG 10 Redegjørelse for tiltak i strandsonen på Rabben.pdf

Fredrikstad, 09.07.2021.

Sted, dato

Wenche S. Lindberg

Søkers underskrift



TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 OG §12-6 REGULERINGSPLAN

1. Bebyggelse og anlegg

- BUT Uteoppholdsareal
- Bk 1A Bolig/forretning/tjenesteyting/kontor/hotell/bevertning
- Bk 2A Bolig/forretning/tjenesteyting/kontor/bevertning
- Bk 3A Bolig/forretning/tjenesteyting/undervisning/kontor/bevertning/lager

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SGT1-6 Gatetun

3. Grønnstruktur

- F/B/L Friområde/Badeområde/Lekeplass

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag

- SB Småbåthavn
- SF1-2 Friluftsområde i sjø og vassdrag
- F/B Friområde/Badeområde med tilhørende strandlinje

Område bestemmelser

- #2-3 Utforming - Fjordgløtt/tilkomst
- #1 Rekkefølgekrav Jernbaneomlegging

Linjetyper

- Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Grense for bestemmelser
 - Byggesone
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Frisiktlinje
- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring

MALESTOKK 1:1000

TEGN.DATO: 23.04.2018 SIGN: HAL

REVIDERINGER			
DATO	SIGN	DATO	SIGN
21.09.2018	HAL		
25.06.2019	HAL		

SAKSGANG I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

	DATO	SAKSNR	SIGN
Kunngjøring av oppstart			
1. gangs behandling	07.05.2018		
Offentlig ettersyn	10.05. - 25.06.18		
2. gangs behandling	12.12.2018		

BYSTYREVEDTAK

DATO	SAKSNR	SIGN
18.12.18/18.06.19		

DETALJREGULERING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR: **PLAN ID: 397**

VERKET Ait. 1 TEGN.NR. 013425-01



Rambøll Norge AS
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.: 20/18584-22- RESO

Dato: 17.12.2020

Utvalg	Utvalgssaksnr.
Plan, bygg og teknisk	1189/20

Moss verk 1 - Rabben - 3/1224 - Rammetillatelse - etablering av park Dispensasjon fra regulert kotehøyde for vannlås

Tiltak: etablering av park
Byggested: Gbnr: 3/1224 Moss verk 1 - Rabben
Tiltakshaver: Verket Moss AS
Postboks 2416 Sollie
0201 OSLO
Ansvarlig søker: Rambøll Norge AS
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Vedtak:

Kommunen gir dispensasjon fra kravet om at laveste tillatte høyde for vannlås skal ligge på kote 3,4 eller høyere, jf. § 19-2. Hensynene bak bestemmelsen blir ikke vesentlig tilsidesatt og det foreligger overvekt av fordeler for å gi dispensasjon. For nærmere begrunnelse se nedenfor.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

1. Løsningen skal være detaljert og godkjent av Moss kommune før igangsettingstillatelse kan gis. Løsningen avklares gjennom behandling av søknad om sanitærabonnement og bør avklares i god tid før det sendes søknad om igangsettingstillatelse.

Kommunen gir rammetillatelse til etablering av park som vist på tegninger og kart sist mottatt 16.10.2020, jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-3 jf. § 21-4.

Tillatelsen gis på følgende forutsetninger:

1. Vilkår i godkjent tiltaksplan må dokumenteres tilfredsstillt.
2. Det skal benyttes sand fra Østfold for tilfredsstillende biologiske hensyn.

Før igangsettingstillatelse kan gis skal følgende dokumentasjon være innsendt:

1. Dokumentasjon på godkjent sanitærabonnement.

2. Oppdaterte tegninger med tittelfelt og oppgitt bruksareal for de to byggene.
3. Vilkår i godkjent tiltaksplan må dokumenteres tilfredsstillt.
4. Sluttrapport for tiltaksplan og opprydding for forurenset grunn

Landskapsplan av 16.10.2020 godkjennes. Planen er bindende. Planen må ses opp mot elementbeskrivelsen, mottatt 16.10.2020.

Før brukstillatelse/ferdigattest kan gis skal følgende dokumentasjon være innsendt:

1. Utomhusarealene må være opparbeidet og beplantet i henhold til godkjent utomhusplan.
2. Dokumentasjon på at rekkefølgekrav i plan er bekreftet gjennomført.
3. Vilkår i godkjent tiltaksplan må dokumenteres tilfredsstillt.
4. Erklæring vedrørende VA- anlegg må være tinglyst.

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger igangsettingstillatelse.

Myndighet

Saken er behandlet og avgjort administrativt i medhold av delegert myndighet.

Søknad

Søknaden omhandler etablering av park, «Rabben». Tiltaket er avhengig av dispensasjon for plassering av vannlås under regulert kotehøyde.

Saksopplysninger

Tiltakets og arbeidets art:	etablering av park
Planstatus:	Detaljreguleringsplan for Verket, BK1A og Bk2A, planID 397 – felt F/B/L
Formål:	Angitt grøntstruktur kombinert med andre angitte hovedformål
Tomteareal:	Del av 133638,9 m ²
Bruksareal fordelt på etasje:	
Dusj- og skifte bygg	ca 15,6 m ²
toalettbygg	ca 15,6 m ²

Saksgang/historikk

Etablering av park, Rabben, ble omsøkt i søknad mottatt 23.06.2020. Søknaden ansås som mangelfull og er i ettertid supplert ved flere anledninger - sist med oppdatert tiltaksplan for oppfølging av miljøforhold.

Tiltaket ble i første omgang omsøkt med tiltak over formålsgrensen – dette er nå endret og hele tiltaket er plassert innenfor formålsgrensen.

Kommunen har vært dialog med miljødirektoratet og det er bestemt at tiltaket følges opp som en kapittel 2- sak. Det er innsendt oppdatert miljøvernsplan.

Rettslig utgangspunkt

Bygningsmyndighetene må ha hjemmel i plan- og bygningsloven for å kunne avslå en søknad om byggetillatelse. Dette følger av legalitetsprinsippet i plan- og bygningsretten. Søknaden i denne

saken kan derfor bare avslås dersom tiltaket er i strid med materielle bestemmelser i plan- og bygningsloven, arealformål eller juridisk bindende bestemmelser i gjeldende kommuneplan eller reguleringsplan.

Plangrunnlag

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Verket, planID 1656, og detaljreguleringsplan for Verket, BK1A og BK2A, planID 397. Felt F/B/L

Naboforhold og andres kommentarer

Naboer er varslet i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3. Ingen merknader er registrert i saken.

Uttalelse fra andre myndigheter

Søknaden er ikke oversendt regional myndighet – avklaringen vedrørende regionale myndigheter forutsettes avklart i reguleringsarbeidet.

Godkjenning fra annen myndighet

Det foreligger godkjenning fra Bane NOR til arbeid nær spor, datert 23.04.2020. Tiltakshaver må selv påse at vilkår i tillatelsen etterkommes.

Visuell utforming

Tiltaket inneholder mange visuelle elementer som vil forskjønne området, og skape nye momenter for rekreasjon for beboere på Verket og byen for øvrig. Området er beskrevet i elementbeskrivelse, mottatt 16.09.2020.

Tiltaket innehar etter plan- og bygningsmyndighetens skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering, jf. plan- og bygningsloven § 29-2.

Beliggenhet og høydeplassering

Søker oppgir at tiltakets høyder er i tråd med høydebestemmelsene i plan, jf. godkjente tegninger. Byggverkets høydeplassering, og byggverkets høyde, som vist på tegninger godkjennes av kommunen jf. pbl § 29-4 første ledd.

Plassering av tiltaket skal utføres i henhold til dette vedtaket og situasjonsplan og tegninger som legges til grunn for dette.

Tegninger

Plantegning og snittegninger inneholder ikke dato eller tittelfelt. Oppdaterte tegninger med tittelfelt og bruksareal for de to byggene må innsendes ved første igangsettingstillatelse.

Godkjente tegninger og kart

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen:		
Beskrivelse	Tegningsnummer	Dato, mottatt
Utomhusplan / landskapsplan	L01	16.10.2020
Landskapssnitt	L02	17.06.2020
Tegning dusj- og skiftebygg		16.09.2020
Tegning toalettbygg		16.09.2020
Snittegning nord- sør		16.09.2020
3D visualisering		23.06.2020

Dispensasjonsvurdering

Etter pbl § 19-2 skal det ikke gis dispensasjon «dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.»

Vilkårene er kumulative. Dette betyr at kommunen bare har tilgang til å gi dispensasjon dersom begge vilkårene i regelen er oppfylt.

Tiltaket er i strid med kravet om laveste plassering for vannlås, kote +3,4.

Dispensasjonen begrunnes av søker med at planene for parken på Rabben er nå bearbeidet slik at parken får en gjennomsnittlig terrenghøyde på kote +2,5 til +2,0.

Et toalettbygg plassert sentralt på området må forholde seg til det omliggende terreng av hensyn til universell utforming og estetisk utforming og plasseres på kote +2,5. Terrenghøyden medfører at avløpsvann ikke kan føres til kommunalt nett på selvføll, men må pumpes. Dette er forutsatt i Designnotat for VA «Forprosjekt utvendig VA- anlegg. BK 1A og hovedledninger (SWECO 28.01.2020)» som ligger til grunn for reguleringsplanen og utbyggingsavtale for området. Følgelig klarer man heller ikke å ivareta kravet om laveste vannlås på kote +3,4.

Hensynet bak bestemmelsen er å sikre areal mot tilbakeslag ved høy vannstand.

Vurdering om hensynene blir vesentlig tilsidesatt:

Kommunen kan ikke se at løsningen prinsipielt vil tilsidesette noen hensyn bak bestemmelsen. VA-avdelingen er kjent med forholdet, men har ikke gitt noen spesifikk kommentar på forholdet.

Søker oppgir at den prosjekterte løsningen ikke medfører reduksjon av anleggets tekniske funksjon eller kapasitet, og gir heller ingen ulemper for senere drift av VA anlegget.

Det er ingen direkte ulemper ved dispensasjon gitt at de tekniske løsningene kan aksepteres fra VA-avdelingen. Fordelen er bedre funksjonalitet av arealene. Den tekniske løsningen blir et privat ansvar med tanke på FDV i sin helhet.

Det stilles vilkår om at detaljert løsning skal være avklart med VA- avdelingen før det kan gis igangsettingstillatelse.

Bygningsmyndigheten finner på dette grunnlag at vilkårene for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt. Søknad om dispensasjon innvilges.

Gjennomføringsplan

Gjennomføringsplan versjon 2, datert 10.09.2020 bekrefter at tiltaket som omsøkes er belagt med relevant og tilstrekkelig ansvar og med fastsettelse av tiltaksklasser i tråd med kravene i lov og forskrift for alle nødvendige funksjoner (SØK/PRO/UTF/KONTR) i tiltaket.

Ansvarlig søker må til enhver tid sørge for at gjennomføringsplanen er oppdatert, og blir oversendt til kommunen ved endring i ansvarsforhold.

Ansvar

Ansvarlige foretak har erklært ansvar i tråd med gjennomføringsplan.

Ansvarlige foretak må sende kommunen erklæring om ansvarsrett før arbeidene de skal være ansvarlige for utføres. Vi anbefaler at erklæringene sendes via ansvarlig søker som har ansvar for oppdatering av gjennomføringsplan.

Ved endring av ansvarsforhold og/eller skifte av ansvarlige foretak må erklæring om opphør av ansvarsrett med oversikt over utførte arbeider fra utgående foretak og erklæring om ansvarsrett fra nytt foretak være oversendt kommunen før arbeidene de skal være ansvarlige for utføres. Oppdatert gjennomføringsplan må samtidig sendes inn av ansvarlig søker.

Kontroll

Det er krav om obligatorisk uavhengig kontroll for prosjektering av geotekniskeforhold og gasshåndtering etter byggesaksforskriften (SAK10) § 14-2.

Geotekniske forhold

Det foreligger verifisering av grunnforholdene fra Rambøll som prosjekterende for geoteknikk i tiltaksklasse 2 jf. plan- og bygningsloven § 28-1.

Forurenset grunn

Eiendommen ligger innenfor et område med potensiell grunnforurensing. Det er 02.12.2020 ved kommunens miljøvernavdeling, godkjent tiltaksplan med vilkår. Vilkårene må tilfredsstillende – det er tiltakshavers plikt å påse at vilkårene etterleveres.

Golder Associates AS har erklært ansvarsrett for prosjektering av forurenset grunn – begrenset til tiltaksplan.

Gasshåndtering

Cowi AS har erklært ansvarsrett for prosjektering av gasshåndtering og Rambøll Norge AS har erklært ansvarsrett for kontroll av prosjektering.

Vann- og avløp

Tiltaket er avhengig av godkjent sanitæranmeldelse. Omsøkte ledninger er stikkledninger som skal tilknyttes hovedledningsnett. Det må sendes inn anmeldelse av sanitæranlegg ettersom disse ledningene ikke vil være en del av Moss kommunes hovedledningsnett, selv om eierskapet skal overdras til Moss kommune.

Tiltakshaver er ansvarlig for at godkjent sanitæranmeldelse foreligger før igangsettingstillatelse.

Dokumentasjon på godkjent ferdigmelding for utførte sanitærarbeider må sendes inn til VA-avdelingen når arbeidene er utført.

Erklæring vedrørende plassering av VA- anlegg må tinglyses før brukstillatelse.

Sand

Det skal benyttes sand fra Østfold for tilfredsstillende biologiske hensyn.

Naturmangfold

Området har frem til 2012 vært preget av fabrikkindustri og er sterkt påvirket av denne type aktivitet. Det er i planprosessen gjort søk i artsdatabanken/miljøstatus og her er det registrert både truede/rødlistede arter og fremmed/svartlistede arter.

Det er i planprosessen gjort flere ulike utredninger/studier og det er utarbeidet ROS- analyse for området. De undersøkelser som er gjort i planprosessen anses som tilstrekkelig for utredning av naturmangfoldet for det aktuelle området.

Andre tiltak

Kommunen tar ikke stilling til andre tiltak på eiendommen enn det omsøkte tiltaket. Denne tillatelse medfører ikke at andre tiltak som ikke tidligere er omsøkte blir godkjent.

Konklusjon

Søknad om etablering av park godkjennes

Forutsetninger for vedtaket

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Det må ikke utføres arbeider ut over de som omfattes av tillatelsen.

Denne tillatelse, herunder de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om og godkjennes av kommunen før de kan gjennomføres.

Igangsetting og ferdigattest

Før tiltaket settes i gang må det være søkt om og gitt igangsettingstillatelse. Søknaden fremsettes med dokumentasjon i henhold til saksbehandlingsforskriften.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år. Det vises til pbl § 21-9.

Klage

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til den instansen som har fattet vedtaket. I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen vil kunne gi veiledning. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal den instansen i kommunen som fattet vedtaket, vurdere om det er grunn til å endre det.

Vilkår satt med hjemmel i Forvaltningsloven § 27 b): Det er et vilkår for senere søksmål om gyldigheten av vedtaket at du først benytter adgangen til å klage. Det samme gjelder for krav om erstatning.

Gebyr

Behandling av søknad etter plan- og bygningsloven er gebyrbelagt etter kommunens forskrift om gebyr. Gebyr er ikke et enkeltvedtak og kan ikke påklages.

Gebyr	Merknad	Pris	Antall	Beløp	Mottaker
100 Grunngebyr	Tidligere fakturert	4360	1	4360	Verket Moss AS
140 Innhenting av supplerende dokumentasjon (mangelbrev)	Tidligere fakturert	2060	1	2060	Verket Moss AS
170 Dispensasjon		16350	1	16350	Verket Moss AS
371 Anlegg og konstruksjoner: Brygge, molo, kai o.l (lekeplass, idrettsanlegg), tkl 2 og 3		25070	1	25070	Verket Moss AS

Med hilsen

Dokumentet er elektronisk signert

Live Eek
avdelingsleder

Renate Sørgaard
ingeniør tlf +47 404 03 732

Dokumenter vedlagt saken

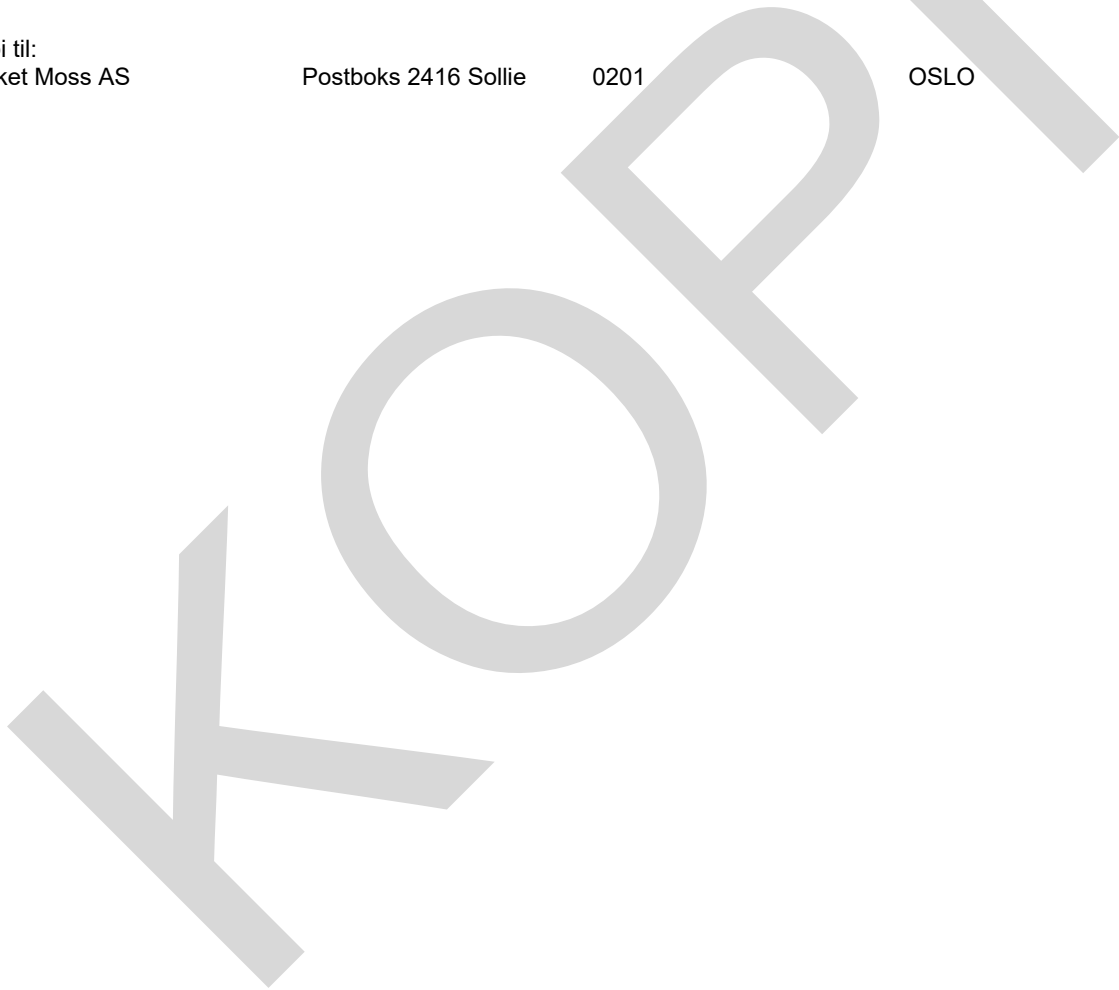
Tittel	Dok.nummer	Dato
D1 - Rabben landskapsplan , ny formålsgrense - korrigert tegning	163164	14.12.2020
Plan - snitt og fasader - toalettbygg	143483	14.12.2020
Plan - snitt og fasader - dusj og skiftebygg	143484	14.12.2020
Elementbeskrivelse - Rabben	143486	14.12.2020
Snitt nord-syd - Rabben	143485	14.12.2020
E1 - 3D visning	106374	14.12.2020
E2 - tegning, snitt	106375	14.12.2020

Mottakere:

Rambøll Norge AS Postboks 427 Skøyen 0213 OSLO

Kopi til:

Verket Moss AS Postboks 2416 Sollie 0201 OSLO



ORIENTERING OM KLAGEADGANG

KLAGEORGAN

Fylkesmannen i Oslo og Viken er klageorgan, etter delegert myndighet fra Kommunal- og regionaldepartementet. En klage skal sendes til kommunen. Dersom kommunen selv ikke endrer vedtaket som følge av klagen, vil den bli sendt videre til Fylkesmannen i Oslo og Viken for avgjørelse.

KLAGEADRESSAT

Klagen skal sendes til:

Moss kommune, Postboks 175, 1501 Moss

eller

post@moss.kommune.no

KLAGEFRIST

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom du/dere klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du/dere kan søke om å få forlenget fristen, men da må du/dere begrunne hvorfor du/dere ønsker det.

INNHALDET I KLAGEN

De må presisere:

- Hvilket vedtak det klages over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at du/dere klager
- Den eller de endringer som du ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Klagers navn og adresse.
- Klagen må undertegnes.

UTSETTING AV GJENNOMFØRINGEN AV VEDTAKET

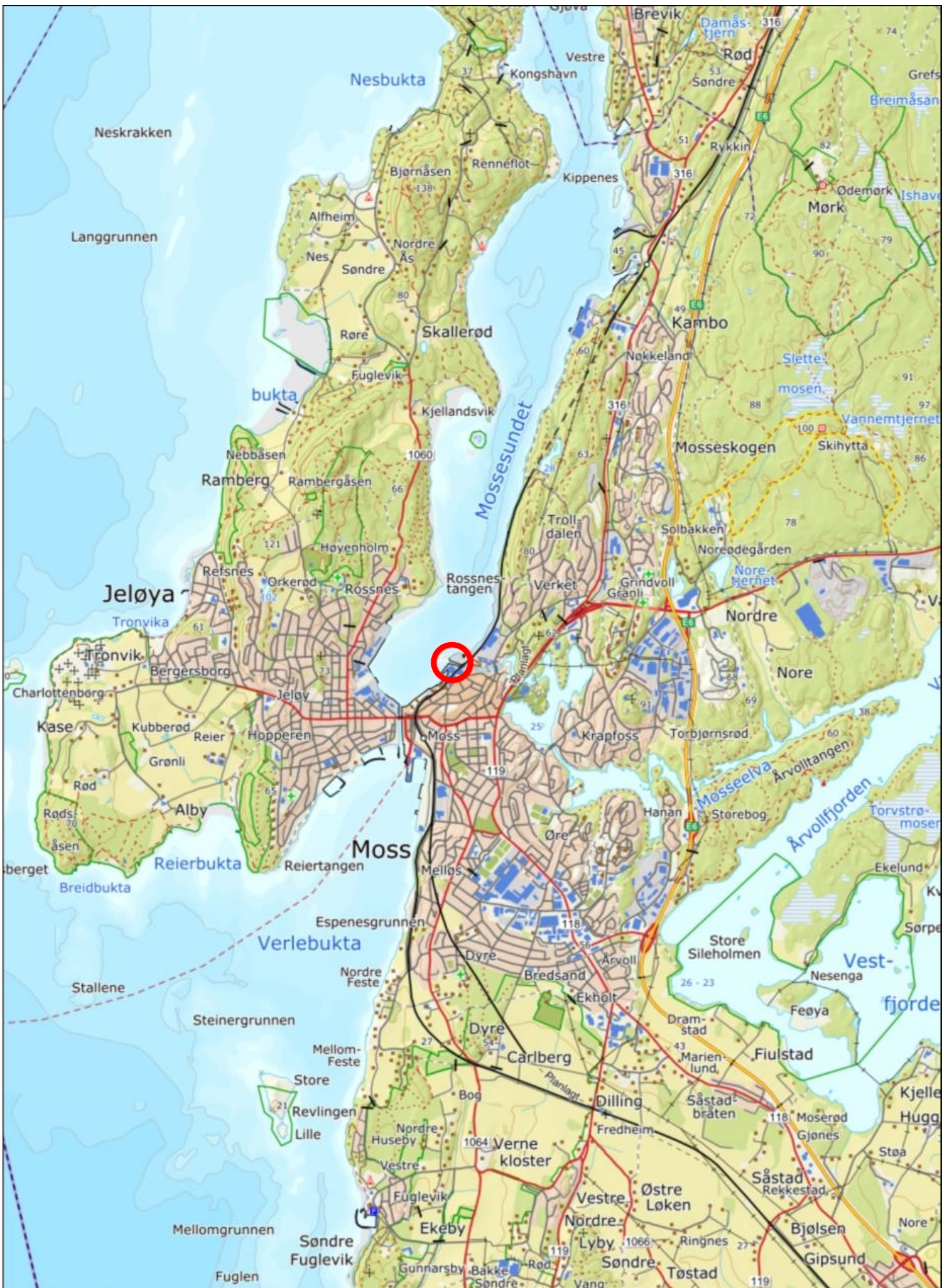
Selv om du/dere har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du/dere kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (anmode om utsatt iverksetting av vedtaket). Slik søknad sendes kommunen og begrunnes. Bygningsseksjonens avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men du/dere kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for fylkesmannen til ny vurdering.

RETT TIL Å SE GJENNOM SAKSDOKUMENTENE OG TIL Å KREVE VEILEDNING

Med visse begrensninger har du/dere rett til å se gjennom dokumentene i saken.

KOSTNADER VED OMGJØRING AV VEDTAK

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret.



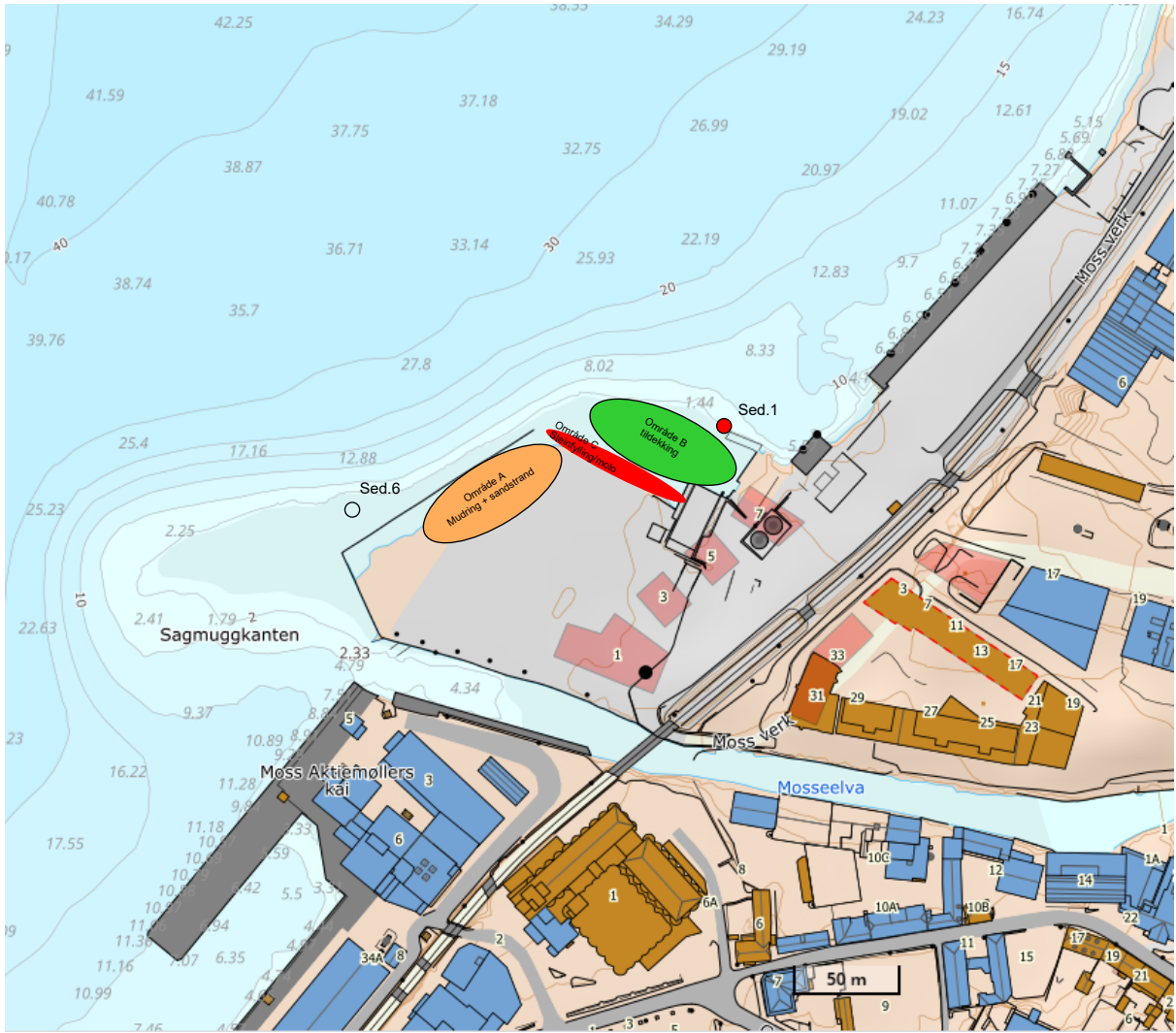
Senterposisjon: 254228.94, 6597143.65
Koordinatsystem: EPSG:25833
Utskriftsdato: 08.07.2021

0 500 1000 1500 2000m

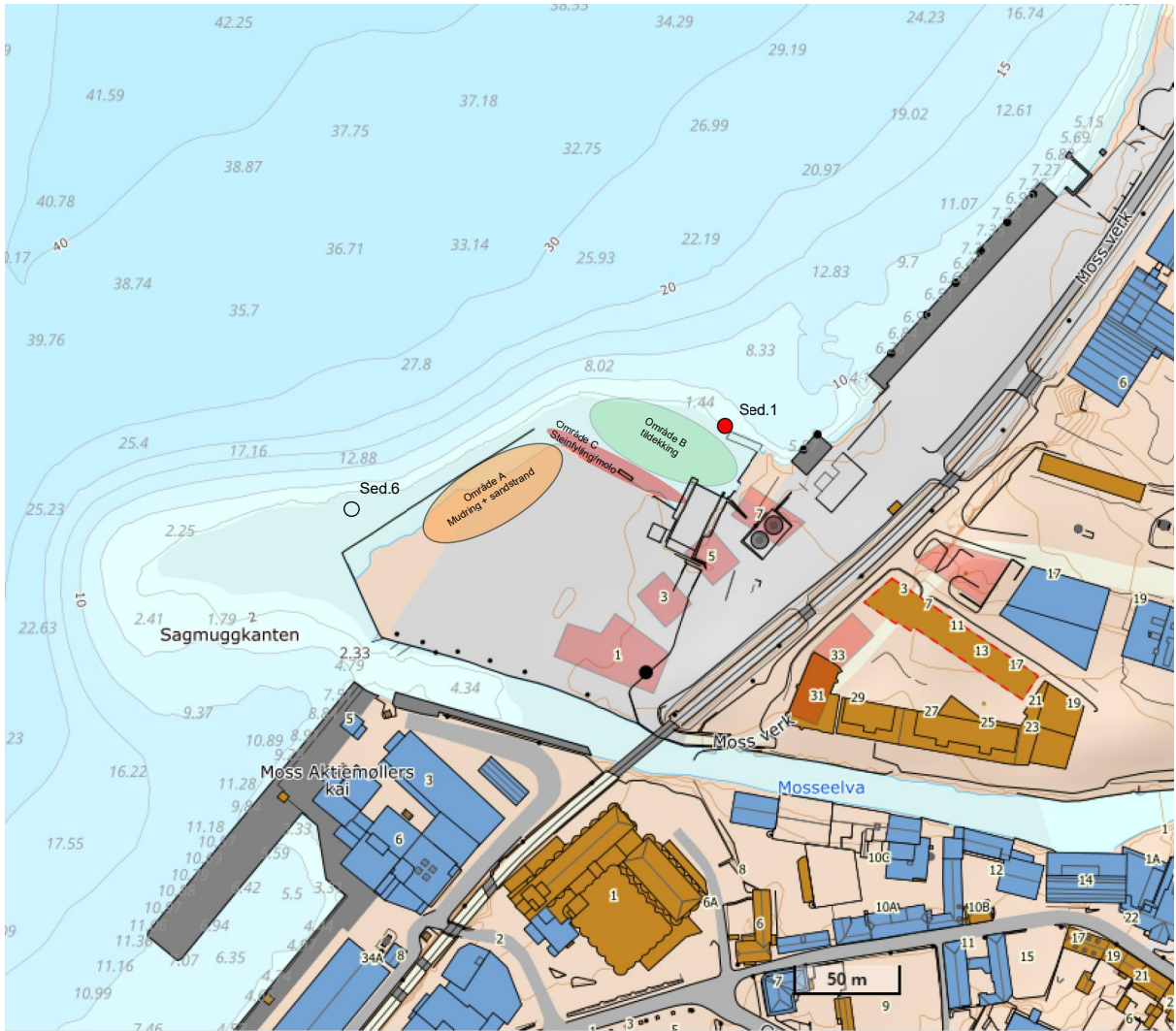


Senterposisjon: 254228.94, 6597143.65
Koordinatsystem: EPSG:25833
Utskriftsdato: 08.07.2021

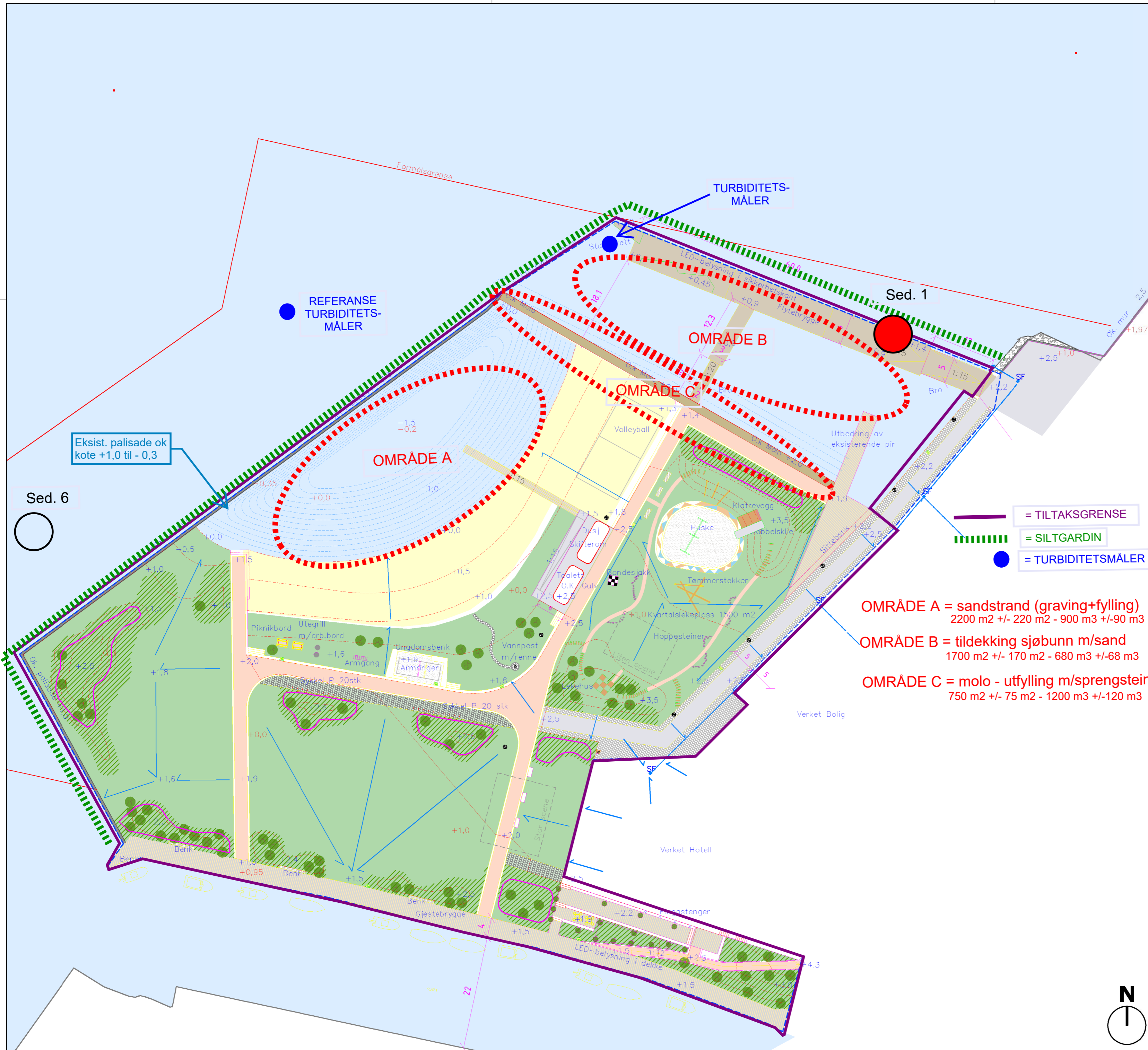
0 500 1000 1500 2000m



Kart tiltak strandsone Rabben Verket Moss



Kart tiltak strandsone Rabben Verket Moss



TEGNFORKLARING

- Projektgrense
- Eksisterende kote 1 m
- Ny kote 0,5 m
- Ny kote 0,1 m under vann
- +2,5 Prosjektert terreng høyde
- +1,0 Eksisterende terreng høyde
- Fallretning overvann
- Overvann via sanfang
- Asfalt
- Steinheller
- Armert gress/storgatestein
- Gress
- Strand
- Sand
- Gjestebrygge, amfi, uteplass hotell, rullestolrampe
- Flytebrygge m/ stupetårn og nedtrapping (60 m2)
- Stauder
- Grus med kanstein
- Steinfylling
- Busk
- Nytt tre
- Utbedring av eksisterende palisade/mur
- Mur lavere enn 0,5 m
- Multifunksjonsmast 10 m, type: Pallas
- Vannpost m/ vannrenne, type: Frostline
- Sittebenk
- Oksidasjonsvindu
- Søppekasse
- Sykkelstativ
- Piknikbord
- Tjenestebrygg m/ toalett, skiflerom og dusj
- Huske
- Armgang
- KVARTALSLEKEPlass
- Gress
- Stauder
- Asfalt
- Fallunderlag
- Malt asfalt med platekantstein
- Lekehus m/ skole, Type: Organo play Julia
- Temmerstokker
- Stokk i rundløype
- Sittebenk
- Tre
- Hoppesleiner
- Klatrevegg
- Dobbelskole

OMRÅDE A = sandstrand (graving+fylling)
2200 m2 +/- 220 m2 - 900 m3 +/- 90 m3

OMRÅDE B = tildekking sjøbunn m/sand
1700 m2 +/- 170 m2 - 680 m3 +/- 68 m3

OMRÅDE C = molo - utfylling m/sprengstein
750 m2 +/- 75 m2 - 1200 m3 +/- 120 m3

— = TILTAKSGRENSE

— = SILTGARDIN

● = TURBIDITETSMÅLER

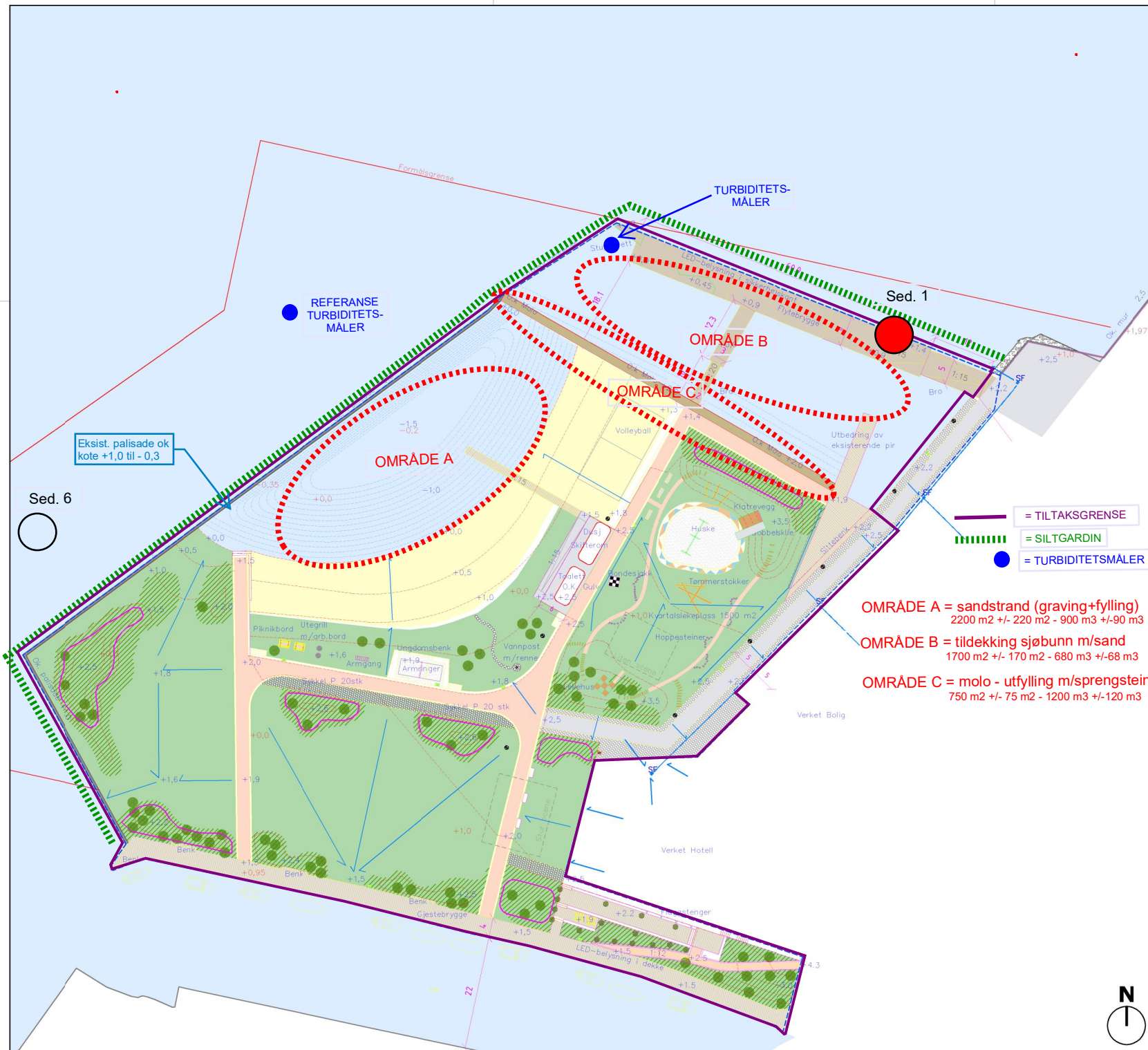
A	Tiltak flyttet innenfor formålsgrensen	KH	EAA	16.10.2020
REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	DATO
PROSJEKTFASE				
Søknad statsforvalter - tiltak i sjø				
Rabben sjøpark				
TEGN.	KONTR.	ANSV.		
EAA	EAA	HSM		
DATO: 16.10.2020				
OPPDRAGSNR. 1350039856				
FILPLASSERING				
FILNAVN				
KART OG HØYDEREFERANSE				
MÅLSTOKK				
Hor.: 1:500/A2				
Vert.: 1:500/A2				
TEGNING				
L01	REV.	A		

TILTAKSHAVER: **VERKETO** Hønsch Eiendom

ENTREPRENØR: **GRIMSRUD** - maskinertrepenger-

RAMBOLL

Rambøll AS
Gamle Beddingevei 28
1671 Kråkervøy
Postboks 383
1601 Fredrikstad



TEGNFORKLARING

- Prosjektgrænse
- Eksisterende kote 1 m
- Ny kote 0,5 m
- Ny kote 0,1 m under vann
- Projektet lernengde
- +2,5 Eksisterende lernengde
- +1,0 Eksisterende lernengde
- Faltetning ovenn
- Øvervann via sønng
- Asfalt
- Stenheiler
- Armeret gress/ortgasten
- Gress
- Strand
- Sand
- Gjestebrgge, amf, uteplass hotell, rullestolrampe
- Flytebrgge m/ slupetårn og nedtrapping (60 m)
- Stauder
- Grus med kantstein
- Stenfylng
- Busk
- Nytt tre
- Utbedring av eksisterende palisade/mur
- Mur lavere enn 0,5 m
- Multifunksjonsmål 10 m, type: Palis
- Vannpost m/ vannrenne, type: Frosline
- Sittebenk
- Okasjonsvindu
- Soppellasse
- Sykkelstøtte
- Piknikbord
- Tjenestebgg m/ toalett, skiferom og dusj
- Huske
- Armngang
- KVARTALSLEKKEPLASS
- Gress
- Stauder
- Asfalt
- Falliderig
- Malt asfalt med platekantstein
- Lekehus m/ skje, Type: Organo play Julia
- Tømmerstokker
- Stokk i rundløype
- Sittebenk
- Tre
- Hoppsteiner
- Klatrevegg
- Dobbelskje

- = TILTAKSGRENSE
- = SILTGARDIN
- = TURBIDITETSMÅLER

OMRÅDE A = sandstrand (graving+fylling)
 2200 m² +/- 220 m² - 900 m³ +/-90 m³

OMRÅDE B = tildekking sjøbunn m/sand
 1700 m² +/- 170 m² - 680 m³ +/-68 m³

OMRÅDE C = molo - utfylling m/sprengstein
 750 m² +/- 75 m² - 1200 m³ +/-120 m³

A	Tiltak flyttet innenfor formålspersn	KH	EAA	16.10.2020
REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	DATE
PROSJEKTASE				
Søknad statsforvalter - tiltak i sjø				
Rabben sjøpark				
Landskapsplan Tiltak i sjø				
TEGN.	KONTR.	ANSV.		
EAA	EAA	HSM		
DATE:	16.10.2020			
OPPDRAGSNR.	1350039856			
FILPLASSERING				
TILTAKSHVER	ENTREPRENØR			
VERKET	GRIMSRUD			
Høegh Brendem	RAMBOLL			
Rambøll AS Gamle Breddevei 28 1671 Kråkerey Postboks 383 1601 Fredrikstad	Rambøll AS Gamle Breddevei 28 1671 Kråkerey Postboks 383 1601 Fredrikstad			
MÅLSTOKK	Hor.: 1:500/A2 Vert.: 1:500/A2	REV.		
TEGNING	L01	REV.	A	





TEGNFORKLARING

- Projektgrense
- Eksisterende kote 1 m
- Ny kote 0,5 m
- - - Ny kote 0,1 m under vann
- +2,5 Prosjektert terreng høyde
- +1,0 Eksisterende terreng høyde
- Fallretning overvann
- Overvann via sanfang
- Asfalt
- Steinheller
- Armert gress/storgatestein
- Gress
- Strand
- Sand
- Gjestebrygge, amfi, uteplass hotell, rullestolrampe
- Flytebrygge m/ stupetårn og nedtrapping (60 m2)
- Stauder
- Grus med kanstein
- Steinfylling
- Busk
- Nytt tre
- Utbedring av eksisterende palisade/mur
- Mur lavere enn 0,5 m
- Multifunksjonsmast 10 m, type: Pallas
- Vannpost m/ vannrenne, type: Frostline
- Sittebenk
- Oksidasjonsvindu
- Søppekasse
- Sykkelstelv
- Piknikbord
- Tjenestebygg m/ toalett, skiflerom og dusj
- Huske
- Armgang
- KVARTALSLEKEPlass
- Gress
- Stauder
- Asfalt
- Fallunderlag
- Malt asfalt med platekanstein
- Lekehus m/ sklie, Type: Organo play Julia
- Tommerstokker
- Slokk i rundløype
- Sittebenk
- Tre
- Hoppesleiner
- Klatrevegg
- Dobbelskie

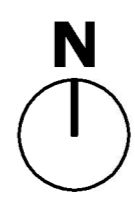
A	Tiltak flyttet innenfor formålsgrensen	KH	EAA	16.10.2020
REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	DATO

Rammesøknad

Rabben sjøpark

Landskapsplan

TEGN.	KONTR.	ANSV.
EAA	EAA	HSM
DATO: 16.10.2020		
OPPDRAGSNR. 1350039856		
FILPLASSERING		
Filnavn: Rabben_ny_m_molo.dwg		
KART OG HØYDEREFERANSE		
MÅLSTOKK		
Hor.: 1:500/A2		
Vert.: 1:500/A2		
TEGNING	REV.	
L01	A	



RAMBOLL

Rambøll AS
Gamle Beddingevei 28
1671 Kråkervøy
Postboks 383
1601 Fredrikstad



6.9.2013

SEDIMENTUNDERSØKELSE

Prøvetaking og kartlegging av miljøgifter i sedimenter utenfor Peterson, Moss

Sendt til:
RMS Eiendom c/o Høegh Eiendom AS



Rapportnummer 09509130019-5

RAPPORT





SEDIMENTUNDERSØKELSE PETERSON, MOSS

Rapportnavn:	Prøvetaking og kartlegging av miljøgifter i sedimenter utenfor Peterson, Moss		
Golder Associates AS prosjekt- og rapportnummer:	09509130019-5		
Oppdragsgiver:	RMS Eiendom		
Referanse og kontaktperson hos oppdragsgiver:	André Sørling		
Rapportdato:	6.9.2013		
Antall sider tekst:	9	Antall vedlegg:	4
Prosjektleder:	Kajsa Onshuus	Sign.:	
Saksbehandler:	Eli I. Smette	Sign.:	
Kvalitetssikring:	Tonje I. Krokaas	Sign.:	
Referanse til rapporten:	Golder Associates AS, 2013 Prøvetaking og kartlegging av miljøgifter i sedimenter utenfor Peterson, Moss Rapportnummer: 09509130019-5		

Spørsmål om denne rapporten rettes til:

Navn: *Kajsa Onshuus, prosjektleder Golder Associates AS*
Telefon: 92 66 62 94
E-post: Kajsa.onshuus@golder.no

Navn: *Eli Smette, miljøteknisk konsulent, Golder Associates AS*
Telefon: 97 62 22 75
E-post: Eli.smette@golder.no



SAMMENDRAG

Virksomheten på tidligere Peterson Linerboard AS i Moss er avviklet. Golder Associates AS (Golder) er engasjert av RMS Eiendom (RMS) for å utføre prøvetaking og kartlegging av miljøgifter i sedimentene utenfor eiendommen. Hensikten med rapporten er å få et oppdatert bilde av forurensningssituasjonen i sedimentene utenfor eiendommen, samt å avklare konflikter med ev. forurensning og planlagt fremtidig arealbruk i form av utfylling i sjø.

Denne sedimentundersøkelsen omfatter prøvetaking med Ekman grabb fra båt. Det ble tatt blandprøver fra fem stasjoner, hvor hver blandprøve besto av fire paralleller tatt fra de øverste 10 cm av sedimentet. Sedimentene besto hovedsakelig av et topplag med flis og bark, over sandig silt.

Resultatene viser at det generelt påvises lave konsentrasjoner av tungmetaller i sedimentene, med unntak av kobber som påvises i tilstandsklasse IV i fire av stasjonene. I de samme fire stasjonene påvises det også PAH, PCB og TBT i tilstandsklassene III – V. Det påvises olje i alle fem stasjonene. En stasjon peker seg ut i positiv retning da det kun påvises PAH over tilstandsklasse II.

Resultatene indikerer til dels dårlige miljøkvalitetsforhold i de undersøkte overflatesedimentene. Ut fra sedimentenes beskaffenhet må det forventes en viss grad av oppvirvling og spredning av partikkelbundet forurensning i forbindelse med en ev. utfylling i sjø.

Ettersom det er påvist forurensning i sedimentene må det foreligge en tillatelse etter forurensningsloven kap. 22 for ev. arbeider i sjø. Dersom det blir aktuelt med utfylling i sjø må det utarbeides en tiltaksplan med spredningsreducerende tiltak.

Tiltaksplanen må godkjennes av fylkesmannen i Østfold før arbeidene starter opp.



Innholdsregister

1.0 INNLEDNING	3
1.1 Bakgrunn	3
1.2 Tidligere utførte undersøkelser	3
2.0 OMRÅDEBESKRIVELSE OG HISTORIKK	3
2.1 Generelt.....	3
2.1.1 Nærmiljø og verneområder	3
2.2 Potensielle forurensningskilder	3
3.0 FELTUNDERSØKELSER	4
3.1 Sjaktning og jordprøveuttak	4
4.0 GENERELT OM MILJØDIREKTORATETS TILSTANDSKLASSER	5
4.1 Analyseresultater	5
5.0 VURDERINGER	7
6.0 KONKLUSJON	8
7.0 REFERANSER	9

Vedlegg:

Vedlegg 1: Bilder fra prøvetaking 3. juli 2013

Vedlegg 2: Kart over prøvetakingsstasjonene, vist med Miljødirektoratets tilstandsklasser (TA-2229/2007)

Vedlegg 3: Beskrivelse av sedimentprøvene

Vedlegg 4: Analyserapport fra ALS Laboratory Group



1.0 INNLEDNING

1.1 Bakgrunn

I forbindelse med avvikling av virksomheten på tidligere Peterson Linerboard AS i Moss er Golder Associates AS (Golder) engasjert av RMS Eiendom (RMS) for å utføre undersøkelser i sedimentene. Hensikten er å få et overordnet bilde av forurensningssituasjonen i sjøbunnen utenfor eiendommen, i forbindelse med en ev. fremtidig utfylling i sjø.

1.2 Tidligere utførte undersøkelser

I 1997 gjennomførte NGI undersøkelser av sedimentene utenfor kaiområdet /1/, og i 2010 gjennomførte Rambøll prøvetaking av bunnsedimenter i Mossesundet på oppdrag fra Moss kommune /2/. Det ble i disse to undersøkelsene hovedsakelig påvist kobber, bly og PAH-forbindelser. Beskrivelse av prøvetakingen og detaljerte resultater fra disse to undersøkelsene er oppsummert i Golder sin rapport fra 2013 «Miljøtekniske grunnundersøkelser Peterson, Moss – spredningsvurdering og oppsummering, 09509130019-3» /3/.

2.0 OMRÅDEBESKRIVELSE OG HISTORIKK

2.1 Generelt

Tomta til fabrikkområdet (gnr/bnr: 3/1224) ligger nord for Moss sentrum, på østsiden av Mossesundet, nord for utløpet av Mosseelva. Tomtearealet er på ca. 120 000 m², hvorav ca. 35 000 m² er bebygget. Det har vært industriell aktivitet knyttet til trelast/sagbruk og jernverk på tomten i flere hundre år. Det har vært papir- og celluloseproduksjon på tomten siden sent på 1800-tallet og fram til 2012.

Det har tidligere vært utfyllinger i sjø, men strandlinjen i dag er noenlunde den samme som i 1938. Strømningsretningen er hovedsakelig i nordlig retning. Området hvor sedimentundersøkelsene ble foretatt strekker seg langs hele eiendommen, i avstand varierende fra ca. 5 – 20 m fra land. Oversiktskart over eiendommen og det prøvetatte området er vist i Figur 1 på side 4.

2.1.1 Nærmiljø og verneområder

Det foreligger ingen verneområder i nærhet av tomten, med unntak av Mosseelva, som har et generelt vern som en del av Mossevassdraget, for å unngå videre kraftutbygging. De nedre delene av Mosseelva er avmerket som yngleområde for mange forskjellige fuglearter i Miljødirektoratets sin naturbase /4/. Elva er også avmerket som leveområde for bever.

2.2 Potensielle forurensningskilder

Ut fra historikken er det generelt moderat mistanke om forurensninger i sedimentene. Tømmer og papir har i lang tid vært skipet inn og ut fra fabrikk, men i senere tid har det vært begrenset med skipsanløp. Ut fra tidligere flybildeinterpretasjon /3/ kan det sees fargeforskjeller i sjøen som kan skyldes utslipp fra land. Valsingen til papir har vært gjennomført med hydrauliske maskiner, og det har vært et stort forbruk av olje i denne prosessen. Lekkasje av olje gikk til renner i gulvet, som gikk til overløp til sjø hvis de ble fulle. Hoveddelen av ev. oljesøl antas å ha gått i overløp til sjø i området ved tankene nord for sjølageret (mellom prøve 2 og 3 på Figur 2 på side 7).



Figur 1: Oversiktskart over eiendommen og prøvetakingsområdet (markert med røde sirkler) (www.norgeskart.no).

3.0 FELTUNDERSØKELSER

3.1 Sjaking og jordprøveuttak

Feltarbeidet ble utført av Golder v/ Harald Sævold og Eli Smette 3. juli 2013. Været var delvis skyet med lite vind og ca. 18 °C. Sedimentprøvetakingen ble utført ved hjelp av Ekman grabb fra oppdragsgivers egen båt.

Det undersøkte området har et areal på ca. 50 000 m², hvor hele det undersøkte området er grunnere enn 20 m. Det ble tatt en blandprøve fra fem stasjoner, hvor hver blandprøve besto av minst fire paralleller. Prøvene var fra det øvre, biologisk aktive laget av sedimentet, fra 0 – 10 cm. Sedimentene besto hovedsakelig av et topplag med sagflis og bark, og under sandig silt. I flere av punktene var det vanskelig å få opp prøvemateriale, så prøvene består av fra 4 – 8 paralleller. I en av stasjonene var det et tykt topplag av sagflis og bark, og det var ikke mulig å få opp sediment. Bilder fra prøvetakingen er vist i vedlegg 1, og en beskrivelse av prøvene er gitt i vedlegg 2.

Prøvene fra alle stasjonene ble sendt til analyse hos ALS Laboratory Group. Prøvene ble analysert for et bredt spekter av forurensningskomponenter (tungmetaller, PCB, PAH, olje, og TBT), i tillegg til vanninnhold, kornstørrelse og TOC (totalt organisk karbon).

Plasseringen av prøvepunktene er vist i Figur 2 på side 7 og i vedlegg 2. Koordinater for prøvetakingen er vist i vedlegg 3.



4.0 GENERELT OM MILJØDIREKTORATETS TILSTANDSKLASSER

Miljødirektoratet har utarbeidet et klassifiseringssystem for metaller og organiske miljøgifter i marine sedimenter (TA-2229/2007), vist i Tabell 1 /5/. Systemet deler forurenset sediment inn i 5 forskjellige tilstandsklasser, avhengig av påvist konsentrasjon av utvalgte miljøgifter. Systemet er basert på effekter, og klassegrensene representerer en forventet økende grad av økologiske effekter på organismer i sediment. Øvre grense i klasse I («bakgrunn») tilsvarer øvre grense for hva som er anslått som referansenivåer for de enkelte miljøgiftene, mens konsentrasjoner av miljøgifter i klasse V («svært dårlig») vil kunne gi omfattende akutt-toksiske effekter. Øvre grense for klasse II er i hovedsak i samsvar med Vannrammedirektivets miljøkvalitetsstandarder, og kriteriene for beregning av «Predicted No Effect Concentration» (PNEC) for sedimenter.

Tabell 1: Miljødirektoratets tilstandsklasser for forurenset sediment (TA-2229/2007) /5/.

I Bakgrunn	II God	III Moderat	IV Dårlig	V Svært dårlig
Bakgrunnsnivå	Ingen toksiske effekter	Kroniske effekter ved langtids-eksponering	Akutt toksiske effekter ved kort-tidseksponering	Omfattende akutt-toksiske effekter

4.1 Analyseresultater

Analyseresultatene er sammenstilt mot Miljødirektoratets tilstandsklasser for miljøgifter i sediment (TA-2229/2007) i Tabell 2 på side 6, og visuelt fremstilt med fargekoder for tilstandsklasser i Figur 2 på side 7 og i vedlegg 2.

Av tungmetaller ble det påvist kobber i tilstandsklasse IV i fire av stasjonene (sed 1, 2, 3 og 5). Ellers ble det ikke påvist tungmetaller over tilstandsklasse II i noen av stasjonene. Det ble påvist konsentrasjoner av Σ PAH₁₆ og flere enkeltforbindelser i tilstandsklasse IV og V i de samme fire stasjonene. Her ble det også påvist Σ PCB₇ og TBT i tilstandsklasse III til IV. Stasjon sed 4 peker seg dermed ut i positiv retning, da det her kun påvises to enkeltforbindelser av PAH (antracen og benso(ghi)perylen i hhv. tilstandsklasse III og IV) over tilstandsklasse II.

Det påvises olje i alle stasjonene, men det er ikke utarbeidet tilstandsklasser for å klassifisere olje i sedimenter.

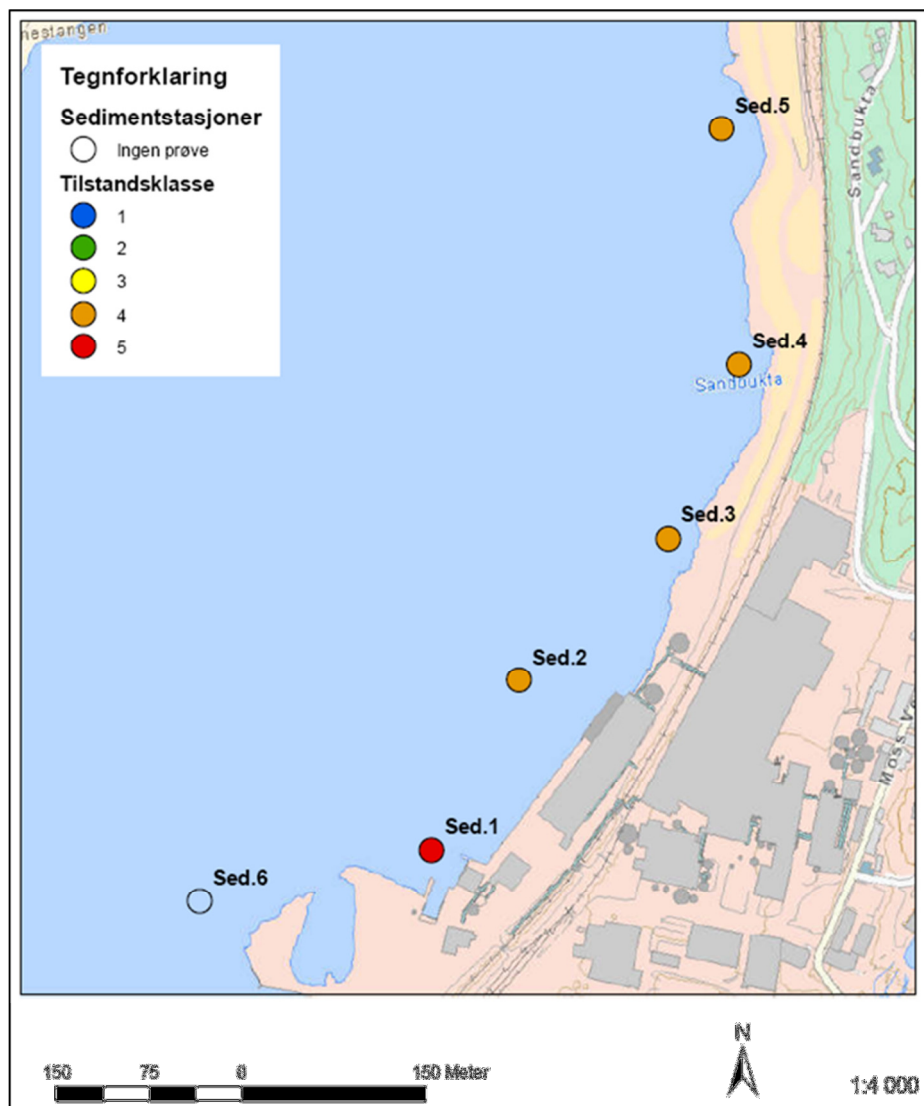
Analyserapporter er vedlagt i Vedlegg 4.



SEDIMENTUNDERSØKELSE PETERSON, MOSS

Tabell 2: Analyseresultater fra sedimentprøvetakingen utenfor Peterson, Moss sammenstilt mot Miljødirektoratets tilstandsklasser for miljøgifter i sediment (TA-2229/2007) /5/.

Parameter	Benevning	Sed. 1	Sed. 2	Sed. 3	Sed. 4	Sed. 5
Tørrstoff (E)	%	55,2	29,4	50	51,5	28,6
Tørrstoff (G)	%	48,5	26,5	51,9	47,2	23,7
Vanninnhold	%	44,8	70,6	50	48,5	71,4
Kornstørrelse >63 µm	%	65,6	22,5	85,5	51,1	46,7
Kornstørrelse <2 µm	%	2,1	3,4	0,6	2,7	2,1
Kornfordeling	se vedl.	-----	-----	-----	-----	-----
TOC	% TS	3,02	9,4	8,53	<1.20	7,21
As (Arsen)	mg/kg TS	1,99	16,9	10,1	2,9	14,1
Pb (Bly)	mg/kg TS	15,4	45,9	54,7	11,5	58
Cu (Kopper)	mg/kg TS	97,7	119	82,8	26,2	128
Cr (Krom)	mg/kg TS	19,1	48,3	36,9	19,7	52,8
Cd (Kadmium)	mg/kg TS	0,7	1,74	0,31	<0.10	1,4
Hg (Kvikksølv)	mg/kg TS	<0.20	0,38	<0.20	<0.20	<0.20
Ni (Nikkel)	mg/kg TS	17,7	29,2	22,5	12,5	27,7
Zn (Sink)	mg/kg TS	116	246	164	58,7	260
Naftalen	µg/kg TS	364	42	31	<10	21
Acenaftylen	µg/kg TS	89	<10	<10	<10	<10
Acenaften	µg/kg TS	138	78	25	<10	12
Fluoren	µg/kg TS	204	86	26	<10	26
Fenantren	µg/kg TS	535	210	208	32	248
Antracen	µg/kg TS	83700	2480	279	84	163
Fluoranten	µg/kg TS	441	1290	591	77	580
Pyren	µg/kg TS	336	697	440	62	469
Benso(a)antracen [^]	µg/kg TS	120	414	302	30	198
Krysen [^]	µg/kg TS	159	507	495	54	334
Benso(b)fluoranten [^]	µg/kg TS	80	494	360	39	325
Benso(k)fluoranten [^]	µg/kg TS	68	239	263	29	153
Benso(a)pyren [^]	µg/kg TS	115	279	326	39	242
Dibenso(ah)antracen [^]	µg/kg TS	14	42	46	10	43
Benso(ghi)perylene	µg/kg TS	49	196	208	37	215
Indeno(123cd)pyren [^]	µg/kg TS	59	152	185	29	150
Sum PAH-16	µg/kg TS	86500	7210	3790	522	3180
Sum PAH carcinogene [^]	µg/kg TS	615	2130	1980	230	1450
PCB 28	µg/kg TS	2,75	1,99	2,3	<0.70	3,39
PCB 52	µg/kg TS	10,9	8,47	8,33	1,16	11,6
PCB 101	µg/kg TS	23,1	16	18,9	2,33	16,2
PCB 118	µg/kg TS	18	13,1	11,8	2,11	13,2
PCB 138	µg/kg TS	41,1	20,8	34,5	3,16	20,1
PCB 153	µg/kg TS	30,2	12,5	24,9	2,21	13,5
PCB 180	µg/kg TS	26	6,54	18,3	1,22	7,82
Sum PCB-7	µg/kg TS	152	79,4	119	12,2	85,8
Monobutyltinnkation	µg/kg TS	<1.0	12	4,7	3,2	12
Dibutyltinnkation	µg/kg TS	2	36	7,7	5,5	28
Tributyltinnkation	µg/kg TS	9	76	12	4,6	35
Fraksjon >C10-C12	mg/kg TS	69	<2	<2	<2	4
Fraksjon >C12-C16	mg/kg TS	75	16	5	4	40
Fraksjon >C16-C35	mg/kg TS	573	1250	318	222	792
Fraksjon >C12-C35 (sum)	mg/kg TS	648	1270	323	226	832
Fraksjon >C35-C40	mg/kg TS	123	375	120	79	258
Fraksjon >C10-C40	mg/kg TS	840	1640	444	305	1090



Figur 2: Analyseresultatene fra sedimentprøvetakingen utenfor Peterson, Moss sammenstilt mot Miljødirektoratets tilstandsklasser for miljøgifter i sediment (TA-2229/2007) /5/. Høyeste påviste tilstandsklasse på hver stasjon er vist.

5.0 VURDERINGER

Generelt sett ble det påvist lave tungmetallkonsentrasjoner i alle stasjonene, med unntak av kobber i fire av fem stasjoner. I de samme fire stasjonene er tilstanden i sedimentene til dels dårlig ut fra de påviste konsentrasjonene av PAH, PCB, TBT og olje. Den påviste forurensningen skiller seg likevel ikke ut fra det man normalt kan forvente å finne i aktive trafikkhavner, og tilsvarer konsentrasjonene som ble påvist utenfor eiendommen i 1997 og 2010.

Resultatene indikerer til dels dårlige miljøkvalitetsforhold i de undersøkte overflatesedimentene. De undersøkte massene består av sand og silt, med et lite innhold av leire. Det må forventes en viss grad av oppvirvling og spredning av partikkelbundet forurensning i forbindelse med en ev. utfylling i sjø. Dersom det blir aktuelt med utfylling i sjø må det utarbeides spredningsreducerende tiltak i forkant av dette.



6.0 KONKLUSJON

Ettersom det er påvist forurensning i sedimentene utenfor det tidligere fabrikkområdet må det foreligge en tillatelse etter forurensningsloven kap. 22 for ev. arbeider i sjø. Nødvendige tiltak for å unngå forurensningsspredning i forbindelse med arbeider knyttet til en ev. utfylling må beskrives i en tiltaksplan.

Tiltaksplanen skal godkjennes av fylkesmannen i Østfold før arbeidene starter opp.



7.0 REFERANSER

- /1/ Norges Geoteknisk Institutt, 1997. Miljøteknisk undersøkelse av sedimenter utenfor kai.
- /2/ Rambøll, 2010. Mossesundet. Miljøgifter i sedimenter. Miljøtekniske undersøkelser og risikovurdering.
- /3/ Golder Associates AS, 2013. Miljøtekniske grunnundersøkelser Peterson, Moss. Spredningsvurdering og oppsummering.
- /4/ Miljødirektoratet naturbase (www.miljodirektoratet.no)
- /5/ Miljødirektoratet (tidl. Klif), 2007. Veileder for klassifisering av miljøgifter i vann og sediment (TA-2229/2007).



VEDLEGG 1

Bilder fra sedimentprøvetakingen utenfor Peterson, Moss 3. juli 2013



Sedimentprøve fra stasjon 1



Sedimentprøve fra stasjon 2



Sedimentprøve fra stasjon 3



Sedimentprøve fra stasjon 4

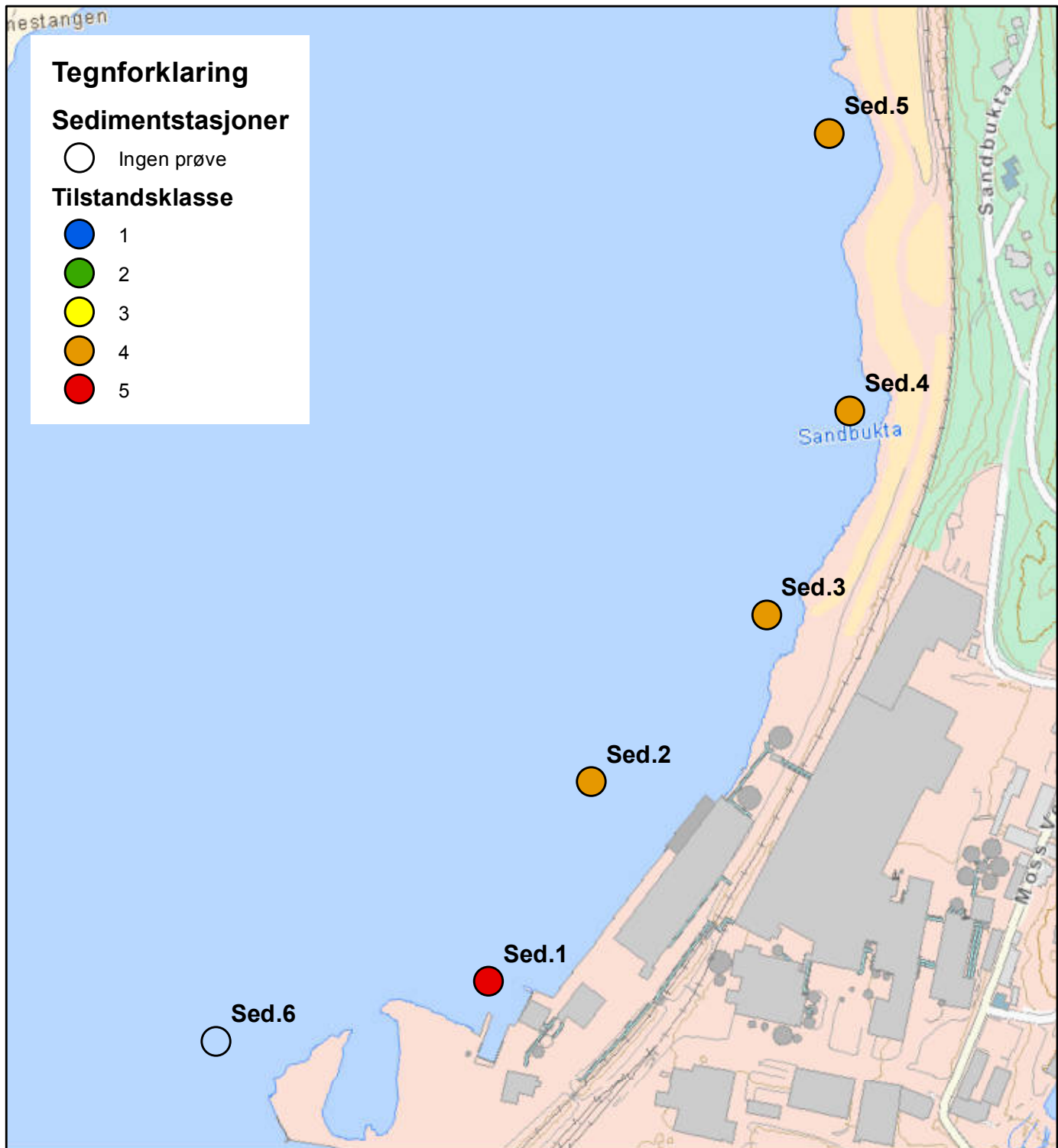


Sedimentprøve fra stasjon 5



VEDLEGG 2

Kart over prøvepunktene, vist med Miljødirektoratets
tilstandsklasser (TA-2229/2007)



1:4 000

Høegh Eiendom AS		PROSJEKTNUMMER 09509120019	Figur Oversikt
	PROSJEKT Peterson, Moss		ARK A4
	SIGN EIS	Rev. 00	DOKUMENT
GODKJENNING		DATO 4.9.2013	
<small>TOMTEGATA 80, 3012 DRAMMEN, NORGE Tel: [+479 32 85 07 71 Fax: [+47] 32 85 07 72</small>			



VEDLEGG 3

Beskrivelse av sedimentprøvene fra Peterson 3. juli 2013.



Beskrivelse av sedimentprøver tatt ved Peterson 3. juli 2013.

Stasjon	Dybde (m)	Koordinat	Beskrivelse
1	Ca. 6	N6590260 Ø594342,7	Brunsvart, sandig topplag med rester av sagflis. Under grå, siltig leire. Litt oljefilm og H ₂ S-lukt. 6 paralleller i prøven.
2	10 – 12	N6590398 Ø594414,2	Gråsvart, bløtt sediment. Litt oljefilm, ingen lukt. 6 paralleller i prøven.
3	10 - 15	N6590514 Ø594535,2	Gråsvart, bløtt og sandig silt. Litt oljefilm og H ₂ S-lukt. Vanskelig å få opp prøve. 8 små paralleller i prøven.
4	Ca. 8	N6590655 Ø594593	Gråbrunt, sandig topplag (ca. 1 cm) med noen skjellrester og bark. Under gråsvart, siltig leire. Ingen oljefilm eller lukt. 4 paralleller i prøven.
5	8 – 10	N6590847 Ø594578,5	Gråbrunt, sandig topplag med sagflis og bark. Grått, sandig silt med innslag av skjellrester. Ingen oljefilm eller lukt. 5 paralleller i prøven.
6	10 - 12	N6590218 Ø594154,3	Bare sagflis og bark. Ingen prøve.



VEDLEGG 4

Analyserapporter fra ALS Laboratory Group



Prosjekt **RMS, Moss**
 Bestnr **09-0019**
 Registrert **2013-07-04**
 Utstedt **2013-07-17**

Golder Associates AS-VAV
Eli Smette

Tomtegata 80
N-3012 Drammen
Norge

Analyse av sediment

Deres prøvenavn	Sed. 1 sediment					
Labnummer	N00258492					
Analyse	Resultater	Usikkerhet (±)	Enhet	Metode	Utført	Sign
Fraksjon >C10-C12	69	21	mg/kg TS	1	1	RATE
Fraksjon >C12-C16	75	22	mg/kg TS	1	1	RATE
Fraksjon >C16-C35	573	172	mg/kg TS	1	1	RATE
Fraksjon >C12-C35 (sum)	648		mg/kg TS	1	1	RATE
Fraksjon >C35-C40	123	37	mg/kg TS	1	1	RATE
Fraksjon >C10-C40	840	252	mg/kg TS	1	1	RATE
Tørrestoff (E)	55.2	5.52	%	2	1	RATE
Vanninnhold	44.8	4.48	%	2	1	RATE
Kornstørrelse >63 µm	65.6	6.6	%	2	1	RATE
Kornstørrelse <2 µm	2.1	0.2	%	2	1	RATE
Kornfordeling	-----		se vedl.	2	1	RATE
TOC	3.02		% TS	2	1	RATE
Naftalen	364	109	µg/kg TS	2	1	RATE
Acenaftylen	89	26.8	µg/kg TS	2	1	RATE
Acenaften	138	41.4	µg/kg TS	2	1	RATE
Fluoren	204	61.2	µg/kg TS	2	1	RATE
Fenantren	535	160	µg/kg TS	2	1	RATE
Antracen	83700	25100	µg/kg TS	2	1	RATE
Fluoranten	441	132	µg/kg TS	2	1	RATE
Pyren	336	101	µg/kg TS	2	1	RATE
Benso(a)antracen [^]	120	36.0	µg/kg TS	2	1	RATE
Krysen [^]	159	47.7	µg/kg TS	2	1	RATE
Benso(b)fluoranten [^]	80	24.0	µg/kg TS	2	1	RATE
Benso(k)fluoranten [^]	68	20.4	µg/kg TS	2	1	RATE
Benso(a)pyren [^]	115	34.6	µg/kg TS	2	1	RATE
Dibenso(ah)antracen [^]	14	4.29	µg/kg TS	2	1	RATE
Benso(ghi)perylene	49	14.6	µg/kg TS	2	1	RATE
Indeno(123cd)pyren [^]	59	17.8	µg/kg TS	2	1	RATE
Sum PAH-16*	86500		µg/kg TS	2	1	RATE
Sum PAH carcinogene ^{^*}	615		µg/kg TS	2	1	RATE
PCB 28	2.75	0.824	µg/kg TS	2	1	RATE
PCB 52	10.9	3.26	µg/kg TS	2	1	RATE
PCB 101	23.1	6.92	µg/kg TS	2	1	RATE
PCB 118	18.0	5.41	µg/kg TS	2	1	RATE
PCB 138	41.1	12.3	µg/kg TS	2	1	RATE
PCB 153	30.2	9.07	µg/kg TS	2	1	RATE
PCB 180	26.0	7.81	µg/kg TS	2	1	RATE
Sum PCB-7*	152		µg/kg TS	2	1	RATE



Deres prøvenavn	Sed. 1 sediment					
Labnummer	N00258492					
Analyse	Resultater	Usikkerhet (±)	Enhet	Metode	Utført	Sign
As (Arsen)	1.99	0.40	mg/kg TS	2	1	RATE
Pb (Bly)	15.4	3.1	mg/kg TS	2	1	RATE
Cu (Kopper)	97.7	19.5	mg/kg TS	2	1	RATE
Cr (Krom)	19.1	3.83	mg/kg TS	2	1	RATE
Cd (Kadmium)	0.70	0.14	mg/kg TS	2	1	RATE
Hg (Kvikksølv)	<0.20		mg/kg TS	2	1	RATE
Ni (Nikkel)	17.7	3.5	mg/kg TS	2	1	RATE
Zn (Sink)	116	23.2	mg/kg TS	2	1	RATE
Tørrstoff (G)	48.5		%	3	2	KARO
Monobutyltinnkation	<1.0		µg/kg TS	3	2	KARO
Dibutyltinnkation	2.0	0.26	µg/kg TS	3	2	KARO
Tributyltinnkation	9.0	1.2	µg/kg TS	3	2	KARO
Kromatogram: Humus/annet organisk materiale kan ikke utelukkes.						



Deres prøvenavn	Sed. 2 sediment					
Labnummer	N00258493					
Analyse	Resultater	Usikkerhet (±)	Enhet	Metode	Utført	Sign
Fraksjon >C10-C12	<2		mg/kg TS	1	1	RATE
Fraksjon >C12-C16	16	5	mg/kg TS	1	1	RATE
Fraksjon >C16-C35	1250	375	mg/kg TS	1	1	RATE
Fraksjon >C12-C35 (sum)	1270		mg/kg TS	1	1	RATE
Fraksjon >C35-C40	375	112	mg/kg TS	1	1	RATE
Fraksjon >C10-C40	1640	492	mg/kg TS	1	1	RATE
Tørrstoff (E)	29.4	2.94	%	2	1	RATE
Vanninnhold	70.6	7.06	%	2	1	RATE
Kornstørrelse >63 µm	22.5	2.2	%	2	1	RATE
Kornstørrelse <2 µm	3.4	0.3	%	2	1	RATE
Kornfordeling	-----		se vedl.	2	1	RATE
TOC	9.40		% TS	2	1	RATE
Naftalen	42	12.6	µg/kg TS	2	1	RATE
Acenaftylene	<10		µg/kg TS	2	1	RATE
Acenaften	78	23.4	µg/kg TS	2	1	RATE
Fluoren	86	25.9	µg/kg TS	2	1	RATE
Fenantren	210	63.1	µg/kg TS	2	1	RATE
Antracen	2480	744	µg/kg TS	2	1	RATE
Fluoranten	1290	387	µg/kg TS	2	1	RATE
Pyren	697	209	µg/kg TS	2	1	RATE
Benso(a)antracen [^]	414	124	µg/kg TS	2	1	RATE
Krysen [^]	507	152	µg/kg TS	2	1	RATE
Benso(b)fluoranten [^]	494	148	µg/kg TS	2	1	RATE
Benso(k)fluoranten [^]	239	71.7	µg/kg TS	2	1	RATE
Benso(a)pyren [^]	279	83.6	µg/kg TS	2	1	RATE
Dibenso(ah)antracen [^]	42	12.6	µg/kg TS	2	1	RATE
Benso(ghi)perylene	196	58.7	µg/kg TS	2	1	RATE
Indeno(123cd)pyren [^]	152	45.6	µg/kg TS	2	1	RATE
Sum PAH-16*	7210		µg/kg TS	2	1	RATE
Sum PAH carcinogene ^{^*}	2130		µg/kg TS	2	1	RATE
PCB 28	1.99	0.598	µg/kg TS	2	1	RATE
PCB 52	8.47	2.54	µg/kg TS	2	1	RATE
PCB 101	16.0	4.81	µg/kg TS	2	1	RATE
PCB 118	13.1	3.92	µg/kg TS	2	1	RATE
PCB 138	20.8	6.25	µg/kg TS	2	1	RATE
PCB 153	12.5	3.75	µg/kg TS	2	1	RATE
PCB 180	6.54	1.96	µg/kg TS	2	1	RATE
Sum PCB-7*	79.4		µg/kg TS	2	1	RATE
As (Arsen)	16.9	3.38	mg/kg TS	2	1	RATE
Pb (Bly)	45.9	9.2	mg/kg TS	2	1	RATE
Cu (Kopper)	119	23.8	mg/kg TS	2	1	RATE
Cr (Krom)	48.3	9.66	mg/kg TS	2	1	RATE
Cd (Kadmium)	1.74	0.35	mg/kg TS	2	1	RATE
Hg (Kvikksølv)	0.38	0.08	mg/kg TS	2	1	RATE
Ni (Nikkel)	29.2	5.8	mg/kg TS	2	1	RATE
Zn (Sink)	246	49.2	mg/kg TS	2	1	RATE
Tørrstoff (G)	26.5		%	3	2	KARO
Monobutyltinnkation	12	1.6	µg/kg TS	3	2	KARO



Deres prøvenavn	Sed. 2 sediment					
Labnummer	N00258493					
Analyse	Resultater	Usikkerhet (\pm)	Enhet	Metode	Utført	Sign
Dibutyltinnkation	36	4.7	$\mu\text{g/kg TS}$	3	2	KARO
Tributyltinnkation	76	9.9	$\mu\text{g/kg TS}$	3	2	KARO
Kromatogram: Humus/annet organisk materiale kan ikke utelukkes.						



Deres prøvenavn	Sed. 3 sediment					
Labnummer	N00258494					
Analyse	Resultater	Usikkerhet (±)	Enhet	Metode	Utført	Sign
Fraksjon >C10-C12	<2		mg/kg TS	1	1	RATE
Fraksjon >C12-C16	5	2	mg/kg TS	1	1	RATE
Fraksjon >C16-C35	318	95	mg/kg TS	1	1	RATE
Fraksjon >C12-C35 (sum)	323		mg/kg TS	1	1	RATE
Fraksjon >C35-C40	120	36	mg/kg TS	1	1	RATE
Fraksjon >C10-C40	444	133	mg/kg TS	1	1	RATE
Tørrstoff (E)	50.0	5.00	%	2	1	RATE
Vanninnhold	50.0	5.00	%	2	1	RATE
Kornstørrelse >63 µm	85.5	8.6	%	2	1	RATE
Kornstørrelse <2 µm	0.6	0.06	%	2	1	RATE
Kornfordeling	-----		se vedl.	2	1	RATE
TOC	8.53		% TS	2	1	RATE
Naftalen	31	9.25	µg/kg TS	2	1	RATE
Acenaftylene	<10		µg/kg TS	2	1	RATE
Acenaften	25	7.54	µg/kg TS	2	1	RATE
Fluoren	26	7.79	µg/kg TS	2	1	RATE
Fenantren	208	62.4	µg/kg TS	2	1	RATE
Antracen	279	83.7	µg/kg TS	2	1	RATE
Fluoranten	591	177	µg/kg TS	2	1	RATE
Pyren	440	132	µg/kg TS	2	1	RATE
Benso(a)antracen [^]	302	90.6	µg/kg TS	2	1	RATE
Krysen [^]	495	148	µg/kg TS	2	1	RATE
Benso(b)fluoranten [^]	360	108	µg/kg TS	2	1	RATE
Benso(k)fluoranten [^]	263	78.9	µg/kg TS	2	1	RATE
Benso(a)pyren [^]	326	97.8	µg/kg TS	2	1	RATE
Dibenso(ah)antracen [^]	46	13.7	µg/kg TS	2	1	RATE
Benso(ghi)perylene	208	62.6	µg/kg TS	2	1	RATE
Indeno(123cd)pyren [^]	185	55.5	µg/kg TS	2	1	RATE
Sum PAH-16*	3790		µg/kg TS	2	1	RATE
Sum PAH carcinogene ^{^*}	1980		µg/kg TS	2	1	RATE
PCB 28	2.30	0.690	µg/kg TS	2	1	RATE
PCB 52	8.33	2.50	µg/kg TS	2	1	RATE
PCB 101	18.9	5.67	µg/kg TS	2	1	RATE
PCB 118	11.8	3.54	µg/kg TS	2	1	RATE
PCB 138	34.5	10.4	µg/kg TS	2	1	RATE
PCB 153	24.9	7.48	µg/kg TS	2	1	RATE
PCB 180	18.3	5.50	µg/kg TS	2	1	RATE
Sum PCB-7*	119		µg/kg TS	2	1	RATE
As (Arsen)	10.1	2.02	mg/kg TS	2	1	RATE
Pb (Bly)	54.7	10.9	mg/kg TS	2	1	RATE
Cu (Kopper)	82.8	16.6	mg/kg TS	2	1	RATE
Cr (Krom)	36.9	7.37	mg/kg TS	2	1	RATE
Cd (Kadmium)	0.31	0.06	mg/kg TS	2	1	RATE
Hg (Kvikksølv)	<0.20		mg/kg TS	2	1	RATE
Ni (Nikkel)	22.5	4.5	mg/kg TS	2	1	RATE
Zn (Sink)	164	32.9	mg/kg TS	2	1	RATE
Tørrstoff (G)	51.9		%	3	2	KARO
Monobutyltinnkation	4.7	0.61	µg/kg TS	3	2	KARO



Deres prøvenavn	Sed. 3 sediment					
Labnummer	N00258494					
Analyse	Resultater	Usikkerhet (\pm)	Enhet	Metode	Utført	Sign
Dibutyltinnkation	7.7	1.0	$\mu\text{g/kg TS}$	3	2	KARO
Tributyltinnkation	12	1.6	$\mu\text{g/kg TS}$	3	2	KARO
Kromatogram: Humus/annet organisk materiale kan ikke utelukkes.						



Deres prøvenavn	Sed. 4 sediment						
Labnummer	N00258495						
Analyse	Resultater	Usikkerhet (±)	Enhet	Metode	Utført	Sign	
Fraksjon >C10-C12	<2		mg/kg TS	1	1	RATE	
Fraksjon >C12-C16	4	1	mg/kg TS	1	1	RATE	
Fraksjon >C16-C35	222	67	mg/kg TS	1	1	RATE	
Fraksjon >C12-C35 (sum)	226		mg/kg TS	1	1	RATE	
Fraksjon >C35-C40	79	24	mg/kg TS	1	1	RATE	
Fraksjon >C10-C40	305	91	mg/kg TS	1	1	RATE	
Tørrestoff (E)	51.5	5.15	%	2	1	RATE	
Vanninnhold	48.5	4.85	%	2	1	RATE	
Kornstørrelse >63 µm	51.1	5.1	%	2	1	RATE	
Kornstørrelse <2 µm	2.7	0.3	%	2	1	RATE	
Kornfordeling	-----		se vedl.	2	1	RATE	
TOC	<1.20		% TS	2	1	RATE	
Naftalen	<10		µg/kg TS	2	1	RATE	
Acenaftylene	<10		µg/kg TS	2	1	RATE	
Acenaften	<10		µg/kg TS	2	1	RATE	
Fluoren	<10		µg/kg TS	2	1	RATE	
Fenantren	32	9.56	µg/kg TS	2	1	RATE	
Antracen	84	25.1	µg/kg TS	2	1	RATE	
Fluoranten	77	23.2	µg/kg TS	2	1	RATE	
Pyren	62	18.7	µg/kg TS	2	1	RATE	
Benso(a)antracen [^]	30	8.86	µg/kg TS	2	1	RATE	
Krysen [^]	54	16.2	µg/kg TS	2	1	RATE	
Benso(b)fluoranten [^]	39	11.6	µg/kg TS	2	1	RATE	
Benso(k)fluoranten [^]	29	8.83	µg/kg TS	2	1	RATE	
Benso(a)pyren [^]	39	11.6	µg/kg TS	2	1	RATE	
Dibenso(ah)antracen [^]	10	3.05	µg/kg TS	2	1	RATE	
Benso(ghi)perylene	37	11.0	µg/kg TS	2	1	RATE	
Indeno(123cd)pyren [^]	29	8.82	µg/kg TS	2	1	RATE	
Sum PAH-16*	522		µg/kg TS	2	1	RATE	
Sum PAH carcinogene ^{^*}	230		µg/kg TS	2	1	RATE	
PCB 28	<0.70		µg/kg TS	2	1	RATE	
PCB 52	1.16	0.348	µg/kg TS	2	1	RATE	
PCB 101	2.33	0.698	µg/kg TS	2	1	RATE	
PCB 118	2.11	0.632	µg/kg TS	2	1	RATE	
PCB 138	3.16	0.948	µg/kg TS	2	1	RATE	
PCB 153	2.21	0.662	µg/kg TS	2	1	RATE	
PCB 180	1.22	0.366	µg/kg TS	2	1	RATE	
Sum PCB-7*	12.2		µg/kg TS	2	1	RATE	
As (Arsen)	2.90	0.58	mg/kg TS	2	1	RATE	
Pb (Bly)	11.5	2.3	mg/kg TS	2	1	RATE	
Cu (Kopper)	26.2	5.24	mg/kg TS	2	1	RATE	
Cr (Krom)	19.7	3.94	mg/kg TS	2	1	RATE	
Cd (Kadmium)	<0.10		mg/kg TS	2	1	RATE	
Hg (Kvikksølv)	<0.20		mg/kg TS	2	1	RATE	
Ni (Nikkel)	12.5	2.5	mg/kg TS	2	1	RATE	
Zn (Sink)	58.7	11.7	mg/kg TS	2	1	RATE	
Tørrestoff (G)	47.2		%	3	2	KARO	
Monobutyltinnkation	3.2	0.42	µg/kg TS	3	2	KARO	



Deres prøvenavn	Sed. 4 sediment					
Labnummer	N00258495					
Analyse	Resultater	Usikkerhet (\pm)	Enhet	Metode	Utført	Sign
Dibutyltinnkation	5.5	0.72	$\mu\text{g/kg TS}$	3	2	KARO
Tributyltinnkation	4.6	0.60	$\mu\text{g/kg TS}$	3	2	KARO
TOC: Lavere rapporteringsgrense for TOC kan ikke oppnås grunnet like konsentrasjoner av TC og TIC. Kromatogram: Humus/annet organisk materiale kan ikke utelukkes.						



Deres prøvenavn	Sed. 5 sediment						
Labnummer	N00258496						
Analyse	Resultater	Usikkerhet (±)	Enhet	Metode	Utført	Sign	
Fraksjon >C10-C12	4	1	mg/kg TS	1	1	RATE	
Fraksjon >C12-C16	40	12	mg/kg TS	1	1	RATE	
Fraksjon >C16-C35	792	238	mg/kg TS	1	1	RATE	
Fraksjon >C12-C35 (sum)	832		mg/kg TS	1	1	RATE	
Fraksjon >C35-C40	258	77	mg/kg TS	1	1	RATE	
Fraksjon >C10-C40	1090	328	mg/kg TS	1	1	RATE	
Tørrstoff (E)	28.6	2.86	%	2	1	RATE	
Vanninnhold	71.4	7.14	%	2	1	RATE	
Kornstørrelse >63 µm	46.7	4.7	%	2	1	RATE	
Kornstørrelse <2 µm	2.1	0.2	%	2	1	RATE	
Kornfordeling	-----		se vedl.	2	1	RATE	
TOC	7.21		% TS	2	1	RATE	
Naftalen	21	6.28	µg/kg TS	2	1	RATE	
Acenaftylene	<10		µg/kg TS	2	1	RATE	
Acenaften	12	3.56	µg/kg TS	2	1	RATE	
Fluoren	26	7.73	µg/kg TS	2	1	RATE	
Fenantren	248	74.4	µg/kg TS	2	1	RATE	
Antracen	163	48.8	µg/kg TS	2	1	RATE	
Fluoranten	580	174	µg/kg TS	2	1	RATE	
Pyren	469	141	µg/kg TS	2	1	RATE	
Benso(a)antracen [^]	198	59.4	µg/kg TS	2	1	RATE	
Krysen [^]	334	100	µg/kg TS	2	1	RATE	
Benso(b)fluoranten [^]	325	97.6	µg/kg TS	2	1	RATE	
Benso(k)fluoranten [^]	153	45.8	µg/kg TS	2	1	RATE	
Benso(a)pyren [^]	242	72.6	µg/kg TS	2	1	RATE	
Dibenso(ah)antracen [^]	43	12.9	µg/kg TS	2	1	RATE	
Benso(ghi)perylene	215	64.5	µg/kg TS	2	1	RATE	
Indeno(123cd)pyren [^]	150	45.2	µg/kg TS	2	1	RATE	
Sum PAH-16*	3180		µg/kg TS	2	1	RATE	
Sum PAH carcinogene ^{^*}	1450		µg/kg TS	2	1	RATE	
PCB 28	3.39	1.02	µg/kg TS	2	1	RATE	
PCB 52	11.6	3.48	µg/kg TS	2	1	RATE	
PCB 101	16.2	4.87	µg/kg TS	2	1	RATE	
PCB 118	13.2	3.95	µg/kg TS	2	1	RATE	
PCB 138	20.1	6.04	µg/kg TS	2	1	RATE	
PCB 153	13.5	4.06	µg/kg TS	2	1	RATE	
PCB 180	7.82	2.34	µg/kg TS	2	1	RATE	
Sum PCB-7*	85.8		µg/kg TS	2	1	RATE	
As (Arsen)	14.1	2.82	mg/kg TS	2	1	RATE	
Pb (Bly)	58.0	11.6	mg/kg TS	2	1	RATE	
Cu (Kopper)	128	25.7	mg/kg TS	2	1	RATE	
Cr (Krom)	52.8	10.6	mg/kg TS	2	1	RATE	
Cd (Kadmium)	1.40	0.28	mg/kg TS	2	1	RATE	
Hg (Kvikksølv)	<0.20		mg/kg TS	2	1	RATE	
Ni (Nikkel)	27.7	5.5	mg/kg TS	2	1	RATE	
Zn (Sink)	260	51.9	mg/kg TS	2	1	RATE	
Tørrstoff (G)	23.7		%	3	2	KARO	
Monobutyltinnkation	12.0	1.6	µg/kg TS	3	2	KARO	



Deres prøvenavn	Sed. 5 sediment					
Labnummer	N00258496					
Analyse	Resultater	Usikkerhet (\pm)	Enhet	Metode	Utført	Sign
Dibutyltinnkation	28.0	3.6	$\mu\text{g/kg TS}$	3	2	KARO
Tributyltinnkation	35	4.6	$\mu\text{g/kg TS}$	3	2	KARO
Kromatogram: Humus/annet organisk materiale kan ikke utelukkes.						



* etter parameternavn indikerer uakkreditert analyse.

Metodespesifikasjon	
1	<p>Bestemmelse av olje.</p> <p>Metode: >C10-C40: EN 14039 Ekstraksjon: Aceton/heksan Deteksjon og kvantifisering: GC-FID Kvantifikasjonsgrenser: >C10-C12: 2 mg/kg TS >C12-C16: 3 mg/kg TS >C16-C35: 10 mg/kg TS >C35-C40: 5 mg/kg TS</p>
2	<p>Analyse av sediment basispakke - del 1</p> <p>Bestemmelse av Vanninnhold</p> <p>Metode: ISO 760 Kvantifikasjonsgrense: 0,010 % Deteksjon og kvantifisering: Karl Fischer</p> <p>Bestemmelse av Kornfordeling (<63 µm, >63 µm og <2 µm)</p> <p>Metode: CZ_SOP_D06_07_N11 Kvantifikasjonsgrense: 0,10 %</p> <p>Bestemmelse av TOC</p> <p>Metode: DIN ISO 10694, CSN EN 13137 Kvantifikasjonsgrense: 0,010%TS Deteksjon og kvantifisering: Coulometrisk bestemmelse</p> <p>Analyse av polysykliske aromatiske hydrokarboner, PAH-16</p> <p>Metode: EPA 8270/8131/8091, ISO 6468 Kvantifikasjonsgrenser: 10 µg/kg TS Deteksjon og kvantifisering: GC/MSD</p> <p>Analyse av polyklorerte bifenyler, PCB-7</p> <p>Metode: DIN 38407-del 2, EPA 8082. Deteksjon og kvantifisering: GC-ECD Kvantifikasjonsgrenser: 0,7 µg/kg TS</p> <p>Analyse av metaller, M-1C</p> <p>Metode: EPA 200.7, ISO 11885 Deteksjon og kvantifisering: ICP-AES Kvantifikasjonsgrenser: As(0.50), Cd(0.10), Cr(0.25), Cu(0.10), Pb(1.0), Hg(0.20), Ni(5.0), Zn(1.0) alle enheter i mg/kg TS</p>



Metodespesifikasjon	
3	Bestemmelse av Sedimentpakke-del 2. Tinnorganiske forbindelser.
Metode:	DIN ISO 23161
Ekstraksjon:	Metanol/heksan
Rensing:	Alumina
Derivatisering:	Na tetraetyl borat (NaBEt4)
Deteksjon og kvantifisering:	GC-AED
Kvantifikasjonsgrenser:	1 µg/kg TS

Godkjenner	
KARO	Karoline Rod
RATE	Randi Telstad

Underleverandør ¹	
1	Ansvarlig laboratorium: ALS Laboratory Group, ALS Czech Republic s.r.o, Na Harfě 9/336, Praha, Tsjekkia Lokalisering av andre ALS laboratorier: Ceska Lipa Bendlova 1687/7, 470 03 Ceska Lipa Pardubice V Raji 906, 530 02 Pardubice Akkreditering: Czech Accreditation Institute, labnr. 1163. Kontakt ALS Laboratory Group Norge, for ytterligere informasjon
2	Ansvarlig laboratorium: GBA, Flensburger Straße 15, 25421 Pinneberg, Tyskland Lokalisering av andre GBA laboratorier: Hildesheim Daimlerring 37, 31135 Hildesheim Gelsenkirchen Wiedehopfstraße 30, 45892 Gelsenkirchen Freiberg Meißner Ring 3, 09599 Freiberg Hameln: Brekelbaumstraße 1, 31789 Hameln Hamburg: Goldschmidstraße 5, 21073 Hamburg Akkreditering: DAKKS, registreringsnr. D-PL-14170-01-00 Kontakt ALS Laboratory Group Norge, for ytterligere informasjon

Måleusikkerheten angis som en utvidet måleusikkerhet (etter definisjon i "Guide to the Expression of Uncertainty in Measurement", ISO, Geneva, Switzerland 1993) beregnet med en dekningsfaktor på 2 noe som gir et konfidensinterval på om lag 95%.

Måleusikkerhet fra underleverandører angis ofte som en utvidet usikkerhet beregnet med dekningsfaktor 2. For ytterligere informasjon, kontakt laboratoriet.

Denne rapporten får kun gjengis i sin helhet, om ikke utførende laboratorium på forhånd har skriftlig godkjent annet.

Angående laboratoriets ansvar i forbindelse med oppdrag, se aktuell produktkatalog eller vår webside www.alsglobal.no

¹ Utførende teknisk enhet (innen ALS Laboratory Group) eller eksternt laboratorium (underleverandør).

Rapport

Side 13 (13)

N1307376

20X3ER30BC2

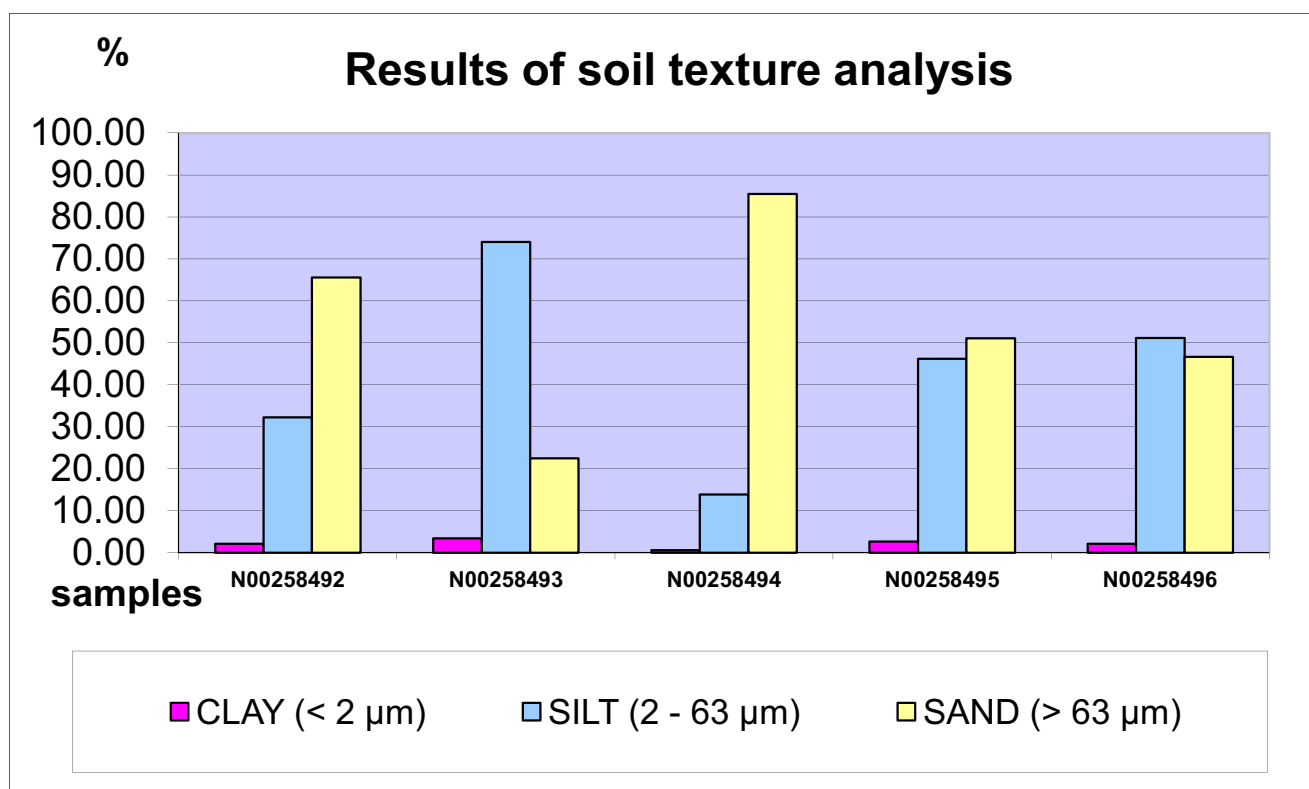


Den digitalt signert PDF-fil representerer den opprinnelige rapporten. Eventuelle utskrifter er å anse som kopier.



RESULTS OF SOIL TEXTURE ANALYSIS

Sample label:	N00258492	N00258493	N00258494	N00258495	N00258496
Lab. ID:	001	002	003	004	005
Gross sample weight [g]	15.03	6.81	14.37	10.81	5.24
CLAY (< 2 µm) [%]	2.15	3.44	0.64	2.70	2.10
SILT (2 - 63 µm) [%]	32.26	74.09	13.86	46.22	51.19
SAND (> 63 µm) [%]	65.60	22.47	85.50	51.09	46.71



Test method specification: CZ_SOP_D06_07_120 Grain size analysis using the wet sieve analysis using laser diffraction (fraction from 2 µm to 63 mm) Fraction > 0.063 mm determined by wet sieving method, other fractions determined from the fraction "< 0.063mm" by laser particle size analyzer using liquid dispersion mode. Fractions "Sand >63 µm", "Silt 2-63 µm" and "Clay <2 µm" evaluated from measured data.

Test specification, deviations, additions to or exclusions from the test specification:

Golder Associates har som mål å være det mest respekterte, globale selskapet innen rådgivning og tjenester innenfor geofag, miljø og relaterte områder innenfor energisektoren. Golder har vært eid av de ansatte siden starten i 1960, og vårt unike sosiale- og tekniske miljø, har gitt oss muligheter og frihet til å utvikle selskapet, og til å tiltrekke oss ledende spesialister innen våre fagfelt. Golders fagfolk tar seg tid å forstå kundens behov, og de spesielle forhold de ofte opererer under. Vi fortsetter å utvide våre tekniske kapasiteter, og opplever en jevn vekst, med ansatte som opererer fra kontorer lokalisert over hele verden; Afrika, Asia, Oceania, Europa, Nord-Amerika og Sør-Amerika.

Afrika	+ 27 11 254 4800
Asia	+ 86 21 6258 5522
Australasia	+ 61 3 8862 3500
Europa	+ 356 21 42 30 20
Nord-Amerika	+ 1 800 275 3281
Sør-Amerika	+ 55 21 3095 9500

solutions@golder.com
www.golder.com

Våre verdier

Integritet

Vi er ærlige, pålitelige, etiske og troverdige i vårt arbeid og i våre relasjoner.

Fremragenhhet

Vi etterstreber fremragende tekniske løsninger og tjenester for våre kunder og kolleger.

Samarbeid

Vi er et samarbeidende fellesskap som aktivt deler kunnskap og erfaringer til nytte for våre kunder.

Omsorg

Vi respekterer og bryr oss om hverandre, kundene, samfunnet og miljøet der vi bor og arbeider.

Eierskap

Vi er stolte av arbeidet vi utfører for våre kunder, og føler personlig ansvar for selskapets utvikling og fremgang.



Kvittering for nabovarsel

Søker: RAMBØLL NORGE AS

Altinnreferanse: AR368604412

Eiendom/byggested

Adresse: Moss verk 1, 1534 MOSS , 1534 Moss

Kommune: Moss

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
3	1224	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	D1 - P01 Rabben utomhusplan.pdf
Annet	B1 - Søknad om dispensasjon.pdf
TegningNyFasade	E1 - 3D visning .jpg.pdf
TegningNyttSnitt	E2 - Snitt A og B.pdf
TegningNyttSnitt	E3 - Snitt C.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: LANTMANNEN CEREALIA AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Havnestredet 3, 1531 MOSS	2	1163	0	0
Havnestredet 5, 1531 MOSS	2	1164	0	0
Havnestredet 6, 1531 MOSS	2	1165	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.05.08

Eier/fester av naboeiendom: VERKET MOSS AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Bernt Ankers gate 19, 1534 MOSS	3	1224	0	0
	3	1775	0	0
Rebækkas gate 15, 1534 MOSS	3	3141	0	118
Rebækkas gate 15, 1534 MOSS	3	3141	0	129
Rebækkas gate 3, 1534 MOSS	3	3141	0	162
Elisabeth von Hübschs gate 6, 1534 MOSS	3	3144	0	0
	3	3145	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.05.14

Eier/fester av naboeiendom: BANE NOR SF

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	3	1797	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.05.20

Eier/fester av naboeiendom: KONVENTIONSGAARDEN AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
-----------------	------------------	------------------	------------------	---------------------

Verket 20, 1534 MOSS 3 2586 0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.05.26

Eier/fester av naboeiendom: LISS VENKE FURUBERG

Adresse: Rebækkas gate 3, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 139
---	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.05.30

Eier/fester av naboeiendom: KARIN IRENE ANDERSEN

Adresse: Rebækkas gate 25, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 43
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.05.35

Eier/fester av naboeiendom: LINDA MINASYAN

Adresse: Rebækkas gate 15, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 113
Rebækkas gate 7, 1534 MOSS	3	3141	0	147

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.05.41

Eier/fester av naboeiendom: INGER-JOHANNE LARSEN

Adresse: Rebækkas gate 25, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 49
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.05.46

Eier/fester av naboeiendom: KJELL ROAR ANDERSEN

Adresse: Rebækkas gate 29, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 72
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.05.51

Eier/fester av naboeiendom: HEIDI B SOMMERSTAD

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 30
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.05.56

Eier/fester av naboeiendom: TRINE MERETHE VOLD

Adresse: Rebækkas gate 33, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 105
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.06.02

Eier/fester av naboeiendom: VIVIAN MARSTRØM

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 39
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.06.07

Eier/fester av naboeiendom: HELENE COLBJØRNSEN

Adresse: Rebækkas gate 7, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 135
---	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.06.12

Eier/fester av naboeiendom: PER GUNNAR BORHAUG

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 31, 1534 MOSS	3	3141	0	107

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.06.17

Eier/fester av naboeiendom: NINA FREIDHER MULDER

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 33, 1534 MOSS	3	3141	0	106

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.06.23

Eier/fester av naboeiendom: REBECCA TRANUNG HOLTEBU

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 33, 1534 MOSS	3	3141	0	83

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.06.28

Eier/fester av naboeiendom: SVEIN ERIK KRISTOFFERSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 11, 1534 MOSS	3	3141	0	159

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.06.33

Eier/fester av naboeiendom: EVA DILLING

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 27, 1534 MOSS	3	3141	0	45

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.06.39

Eier/fester av naboeiendom: VIGDIS MYHRE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 29, 1534 MOSS	3	3141	0	72

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.06.45

Eier/fester av naboeiendom: KARL TORE PRESTERUD

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 29, 1534 MOSS	3	3141	0	64

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.06.51

Eier/fester av naboeiendom: ERIK JOHAN PEDERSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 15, 1534 MOSS	3	3141	0	130

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.06.56

Eier/fester av naboeiendom: KIRSTEN-HELENE BRANDSTRUP

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 25, 1534 MOSS	3	3141	0	42

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.07.02

Eier/fester av naboeiendom: STINE ROGSTAD OLSEN

Adresse: Rebækkas gate 7, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 148
---	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.07.08

Eier/fester av naboeiendom: SHAHIDA KASSYMOVA

Adresse: Rebækkas gate 33, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 81
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.07.14

Eier/fester av naboeiendom: ODDBJØRN MAGNAR HØVIK

Adresse: Rebækkas gate 3, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 150
---	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.07.20

Eier/fester av naboeiendom: GUNNAR JENSEN

Adresse: Rebækkas gate 27, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 44
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.07.26

Eier/fester av naboeiendom: JACOBSEN MONIQUE FEILBERG

Adresse: Rebækkas gate 3, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 128
---	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.07.32

Eier/fester av naboeiendom: EVY LAGERTHA VIKEN

Adresse: Rebækkas gate 27, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 62
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.07.39

Eier/fester av naboeiendom: HØLJE AAS FOLSLAND

Adresse: Rebækkas gate 29, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 73
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.07.45

Eier/fester av naboeiendom: BØRGE EINAR SKOGVOLL

Adresse: Rebækkas gate 3, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 161
---	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.07.51

Eier/fester av naboeiendom: CAMILLA OLIVE GALSTAD

Adresse: Rebækkas gate 33, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 82
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.07.57

Eier/fester av naboeiendom: AFSHIN SHAHABIAN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
-----------------	------------------	------------------	------------------	---------------------

Rebækkas gate 21, 1534 MOSS 3 3141 0 24

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.08.03

Eier/fester av naboeiendom: STIAN LIND-DRAMSTAD

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 33, 1534 MOSS	3	3141	0	91

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.08.10

Eier/fester av naboeiendom: PHU CUONG NGUYEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 31, 1534 MOSS	3	3141	0	86

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.08.16

Eier/fester av naboeiendom: TRINE HAUG

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	3	3141	0	28

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.08.22

Eier/fester av naboeiendom: NINA GULBRANDSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	3	3141	0	40

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.08.29

Eier/fester av naboeiendom: LENE THORGERSEN RØINE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 31, 1534 MOSS	3	3141	0	100

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.08.35

Eier/fester av naboeiendom: OLE A WILSKOW JENSSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	3	3141	0	19
Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	3	3141	0	20

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.08.43

Eier/fester av naboeiendom: KJERSTI MATHISEN GULDVOG

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 31, 1534 MOSS	3	3141	0	95

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.08.51

Eier/fester av naboeiendom: HILDE BECH

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	3	3141	0	3

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.08.59

Eier/fester av naboeiendom: RUNE HANSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 29, 1534 MOSS	3	3141	0	71

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.09.06

Eier/fester av naboeiendom: ANDERS KNUTZEN

Adresse: Rebækkas gate 31, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 76
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.09.13

Eier/fester av naboeiendom: ROBIN JOHANSEN MENCHINI

Adresse: Rebækkas gate 15, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 142
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.09.21

Eier/fester av naboeiendom: FREDRIK LUND

Adresse: Rebækkas gate 31, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 94
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.09.28

Eier/fester av naboeiendom: KRISTOFFER B SIMENSEN

Adresse: Rebækkas gate 33, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 90
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.09.37

Eier/fester av naboeiendom: OLE GJESTVANG

Adresse: Rebækkas gate 31, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 88
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.09.44

Eier/fester av naboeiendom: BIRGITTE BERNTSEN BRANDT

Adresse: Rebækkas gate 33, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 85
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.09.53

Eier/fester av naboeiendom: STINE PETTERSEN

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 21
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.10.02

Eier/fester av naboeiendom: METTE NORDHUS

Adresse: Rebækkas gate 15, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 119
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.10.10

Eier/fester av naboeiendom: PER-ERIK SYVERSEN

Adresse: Rebækkas gate 11, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 143
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.10.18

Eier/fester av naboeiendom: SIRI ØIEN ELLINGSEN

Adresse:

Rebækkas gate 7, 1534 MOSS

Gårdsnr.:

3

Bruksnr.:

3141

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

154

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.10.25

Eier/fester av naboeiendom: HEIDI STUEFLOTTEN

Adresse:

Rebækkas gate 21, 1534 MOSS

Gårdsnr.:

3

Bruksnr.:

3141

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

15

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.10.33

Eier/fester av naboeiendom: ULRİK FENRE

Adresse:

Rebækkas gate 31, 1534 MOSS

Gårdsnr.:

3

Bruksnr.:

3141

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

101

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.10.41

Eier/fester av naboeiendom: STEFFEN STENSRUD

Adresse:

Rebækkas gate 27, 1534 MOSS

Gårdsnr.:

3

Bruksnr.:

3141

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

56

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.10.48

Eier/fester av naboeiendom: GUNILLA A CHRISTOFFERSEN

Adresse:

Rebækkas gate 3, 1534 MOSS

Gårdsnr.:

3

Bruksnr.:

3141

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

163

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.11.14

Eier/fester av naboeiendom: ODDVEIG STØRDAL

Adresse:

Rebækkas gate 21, 1534 MOSS

Gårdsnr.:

3

Bruksnr.:

3141

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

4

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.11.15

Eier/fester av naboeiendom: UNNI BERNTSEN ØIEN

Adresse:

Rebækkas gate 27, 1534 MOSS

Gårdsnr.:

3

Bruksnr.:

3141

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

57

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.11.23

Eier/fester av naboeiendom: LINDA HELENA BRAGSTAD

Adresse:

Rebækkas gate 15, 1534 MOSS

Gårdsnr.:

3

Bruksnr.:

3141

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

151

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.11.32

Eier/fester av naboeiendom: ANDERS BECH

Adresse:

Rebækkas gate 21, 1534 MOSS

Gårdsnr.:

3

Bruksnr.:

3141

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

3

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.11.39

Eier/fester av naboeiendom: FRODE S ANDREASSEN

Adresse:

Gårdsnr.:

Bruksnr.:

Festenr.:

Seksjonsnr.:

Rebækkas gate 31, 1534 MOSS 3 3141 0 87

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.11.48

Eier/fester av naboeiendom: LARS REIDAR HUTH

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 7

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.11.56

Eier/fester av naboeiendom: SØLVI VAN SPRONSEN

Adresse: Rebækkas gate 11, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 133

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.12.05

Eier/fester av naboeiendom: YADGAR MAGID ALI

Adresse: Rebækkas gate 33, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 92

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.12.13

Eier/fester av naboeiendom: HANS E KASE LUDVIGSEN

Adresse: Rebækkas gate 27, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 45

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.12.21

Eier/fester av naboeiendom: TUYET HUONG THI TRAN

Adresse: Rebækkas gate 31, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 86

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.12.30

Eier/fester av naboeiendom: JUNE ERIKSEN

Adresse: Rebækkas gate 3, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 165

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.12.38

Eier/fester av naboeiendom: JAN-E LANDSVERK-KITTELSEN

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 37

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.12.47

Eier/fester av naboeiendom: JAN-TORE BRENNUM

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 33

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.12.55

Eier/fester av naboeiendom: VICTORIA STØA

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 9

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.13.04

Eier/fester av naboeiendom: HANNE GRANHOLT

Adresse: Rebækkas gate 27, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 52
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.13.13

Eier/fester av naboeiendom: KRISTOFFER KOLLTVEIT

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 30
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.13.21

Eier/fester av naboeiendom: WILHELM GOTCH STAMSAAS

Adresse: Rebækkas gate 33, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 98
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.13.30

Eier/fester av naboeiendom: TOR HALVORSEN

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 40
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.13.38

Eier/fester av naboeiendom: ANNE HELENE SOLLI

Adresse: Rebækkas gate 29, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 70
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.13.46

Eier/fester av naboeiendom: LINDA JAKOBSEN

Adresse: Rebækkas gate 31, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 103
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.13.55

Eier/fester av naboeiendom: CHRISTER JOHNSEN

Adresse: Rebækkas gate 31, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 77
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.14.05

Eier/fester av naboeiendom: PER CHR GRANT-CARLSEN

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 1
Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	3	3141	0	10

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.14.16

Eier/fester av naboeiendom: ANNE-KATHRINE AMUNDSEN

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 8
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.14.26

Eier/fester av naboeiendom: RITA V INGELGEM MONSEN

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 31
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.14.35

Eier/fester av naboeiendom: THERESE NYGÅRD

Adresse: Rebækkas gate 31, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 79
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.14.44

Eier/fester av naboeiendom: HANNE SKAMMELSRUD MOE

Adresse: Rebækkas gate 33, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 111
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.14.53

Eier/fester av naboeiendom: RANDI HUTH ROGNE

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 7
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.15.04

Eier/fester av naboeiendom: TURID KROGSVOLD

Adresse: Rebækkas gate 27, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 58
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.15.10

Eier/fester av naboeiendom: TURID BOLGHAUG BORLET

Adresse: Rebækkas gate 11, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 121
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.15.19

Eier/fester av naboeiendom: MORTEN ELLINGSEN

Adresse: Rebækkas gate 7, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 154
---	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.15.28

Eier/fester av naboeiendom: METTE MYRVANG

Adresse: Rebækkas gate 27, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 60
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.15.37

Eier/fester av naboeiendom: BJØRN EIRIK BUSCHMANN

Adresse: Rebækkas gate 33, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 109
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.15.45

Eier/fester av naboeiendom: HANNE KATRINE AMUNDSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
-----------------	------------------	------------------	------------------	---------------------

Rebækkas gate 11, 1534 MOSS 3 3141 0 132

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.15.53

Eier/fester av naboeiendom: ESTER M F EVJEN

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 27

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.16.19

Eier/fester av naboeiendom: MORTEN PEDERSEN

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 13

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.16.21

Eier/fester av naboeiendom: ANNEISE ELLINORE DILLING

Adresse: Rebækkas gate 29, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 65

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.16.29

Eier/fester av naboeiendom: ANN HELÉN AANERØD LYBY

Adresse: Rebækkas gate 31, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 101

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.16.36

Eier/fester av naboeiendom: GRETE ASKLAND

Adresse: Rebækkas gate 29, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 68

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.16.42

Eier/fester av naboeiendom: SOLVEIG LIND-DRAMSTAD

Adresse: Rebækkas gate 33, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 91

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.16.48

Eier/fester av naboeiendom: GØRIL OLSEN MORK

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 36

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.16.53

Eier/fester av naboeiendom: CHARLOTTE A KNUDSEN

Adresse: Rebækkas gate 7, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 117

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.16.59

Eier/fester av naboeiendom: ROBIN SELFORS HANSEN

Adresse: Rebækkas gate 11, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 132

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.17.05

Eier/fester av naboeiendom: VIGDIS MARIE HOLM

Adresse: Rebækkas gate 25, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 41
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.17.13

Eier/fester av naboeiendom: MORTEN BRENNUM

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 29
Rebækkas gate 3, 1534 MOSS	3	3141	0	157

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.17.24

Eier/fester av naboeiendom: AUDUN AMUNDSEN

Adresse: Rebækkas gate 29, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 75
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.17.32

Eier/fester av naboeiendom: ARNE EDWARD DAHL

Adresse: Rebækkas gate 7, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 124
---	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.17.40

Eier/fester av naboeiendom: S K LANDSVERK-KITTELSEN

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 37
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.18.07

Eier/fester av naboeiendom: ANNE MARIE SLETMO

Adresse: Rebækkas gate 29, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 68
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.18.09

Eier/fester av naboeiendom: TRULS SOLNES EKEBERG

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 23
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.18.18

Eier/fester av naboeiendom: JIE CUI

Adresse: Rebækkas gate 29, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 67
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.18.27

Eier/fester av naboeiendom: CHARLOTTE GREGERSEN

Adresse: Rebækkas gate 3, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 164
---	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.18.36

Eier/fester av naboeiendom: BJØRN ARNE HANSEN

Adresse: Rebækkas gate 27, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 52
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.18.45

Eier/fester av naboeiendom: HÅKON SVENDSEN

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 11
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.18.54

Eier/fester av naboeiendom: HELGE KARLBOM

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 14
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.19.04

Eier/fester av naboeiendom: LIV METTE RØRE

Adresse: Rebækkas gate 29, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 66
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.19.13

Eier/fester av naboeiendom: ESPEN SANDAL

Adresse: Rebækkas gate 31, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 78
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.19.22

Eier/fester av naboeiendom: BJØRN CHRISTIAN BØE

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 32
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.19.31

Eier/fester av naboeiendom: DAG ASBJØRN OMHOLT ERNØ

Adresse: Rebækkas gate 11, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 122
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.19.39

Eier/fester av naboeiendom: ANETTE ROGSTAD OLSEN

Adresse: Rebækkas gate 7, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 126
---	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.19.48

Eier/fester av naboeiendom: TORILL HELLAND

Adresse: Rebækkas gate 33, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 104
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.19.58

Eier/fester av naboeiendom: IDA HELENE JOHNSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
-----------------	------------------	------------------	------------------	---------------------

Rebækkas gate 11, 1534 MOSS 3 3141 0 152

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.20.06

Eier/fester av naboeiendom: JACOBSEN MARIUS FEILBERG

Adresse: Rebækkas gate 3, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 128

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.20.13

Eier/fester av naboeiendom: KIRSTI KIELLAND GRAN

Adresse: Rebækkas gate 11, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 123

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.20.20

Eier/fester av naboeiendom: KEVIN WIKHAUG

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 25

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.20.26

Eier/fester av naboeiendom: ADA WEEL OLSEN

Adresse: Rebækkas gate 11, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 114

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.20.34

Eier/fester av naboeiendom: KIM FREDERIK GUNDROSEN

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 9

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.20.41

Eier/fester av naboeiendom: MERETHE JANSEN-BEKKE

Adresse: Rebækkas gate 7, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 116

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.20.48

Eier/fester av naboeiendom: CAMILLA LAURITZEN KAASI

Adresse: Rebækkas gate 7, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 136

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.20.55

Eier/fester av naboeiendom: SISSEL DAHL

Adresse: Rebækkas gate 7, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 124

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.21.02

Eier/fester av naboeiendom: JON ARILD BJERCKE

Adresse: Rebækkas gate 31, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 103

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.21.10

Eier/fester av naboeiendom: ELLEN MARIE DAHL

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 34
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.21.16

Eier/fester av naboeiendom: ANNE ØVERBØ DRAGVIK

Adresse: Rebækkas gate 7, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 146
---	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.21.23

Eier/fester av naboeiendom: STEIN ØIEN

Adresse: Rebækkas gate 27, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 57
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.21.30

Eier/fester av naboeiendom: LISE STANZEN

Adresse: Rebækkas gate 3, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 156
---	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.21.37

Eier/fester av naboeiendom: BAU VAN NGUYEN

Adresse: Rebækkas gate 3, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 149
---	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.21.44

Eier/fester av naboeiendom: ROALD PETTERSEN

Adresse: Rebækkas gate 27, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 63
Rebækkas gate 15, 1534 MOSS	3	3141	0	112

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.21.52

Eier/fester av naboeiendom: DENNIS NGUYEN

Adresse: Rebækkas gate 3, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 127
---	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.21.59

Eier/fester av naboeiendom: STIG BERTIL STANZEN

Adresse: Rebækkas gate 3, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 156
---	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.22.06

Eier/fester av naboeiendom: JWAN HAGI RAZA

Adresse: Rebækkas gate 33, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 92
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.22.13

Eier/fester av naboeiendom: VEGARD KRISTIANSEN

Adresse: Rebækkas gate 15, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 151
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.22.23

Eier/fester av naboeiendom: RENATE NIKOLIC

Adresse: Rebækkas gate 15, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 130
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.22.29

Eier/fester av naboeiendom: MARTIN BRANDT

Adresse: Rebækkas gate 33, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 85
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.22.36

Eier/fester av naboeiendom: CATHRINE BØRNES

Adresse: Rebækkas gate 31, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 102
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.22.43

Eier/fester av naboeiendom: CAMILLA SMÅSTU CRAMER

Adresse: Rebækkas gate 3, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 157
---	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.22.49

Eier/fester av naboeiendom: HJØRDIS MARIE HØVIK

Adresse: Rebækkas gate 3, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 150
---	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.22.57

Eier/fester av naboeiendom: DAG SVEEN

Adresse: Rebækkas gate 31, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 88
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.23.06

Eier/fester av naboeiendom: ARNE MATHISEN GULDVOG

Adresse: Rebækkas gate 31, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 95
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.23.15

Eier/fester av naboeiendom: STINE BEATE HJORTH

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 14
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.23.25

Eier/fester av naboeiendom: PER OTTAR EIDE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
-----------------	------------------	------------------	------------------	---------------------

Rebækkas gate 21, 1534 MOSS 3 3141 0 35

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.23.32

Eier/fester av naboeiendom: MARIA THAO NGO

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 12

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.23.40

Eier/fester av naboeiendom: ØYSTEIN WILSKOW JENSSEN

Adresse: Rebækkas gate 7, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 155

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.23.50

Eier/fester av naboeiendom: EILEEN MEE RI STANZEN

Adresse: Rebækkas gate 7, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 125

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.23.58

Eier/fester av naboeiendom: ARVID ANDRESEN

Adresse: Rebækkas gate 11, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 144

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.24.05

Eier/fester av naboeiendom: TOM VEGARD SKASBERG

Adresse: Rebækkas gate 31, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 89

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.24.12

Eier/fester av naboeiendom: INGER J SUNDE OLAUSSEN

Adresse: Rebækkas gate 29, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 69

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.24.20

Eier/fester av naboeiendom: HILDE PETERSEN

Adresse: Rebækkas gate 31, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 80

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.24.27

Eier/fester av naboeiendom: UNN BØHM TVEITO

Adresse: Rebækkas gate 33, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 110

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.24.34

Eier/fester av naboeiendom: ROLF ODNER

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 8

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.24.41

Eier/fester av naboeiendom: VIGDIS MARIE B ELLEFSEN

Adresse: Rebækkas gate 11, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 145
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.24.48

Eier/fester av naboeiendom: TONE HANSEN

Adresse: Rebækkas gate 15, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 140
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.24.55

Eier/fester av naboeiendom: LINDA MARIE SÆTHER

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 38
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.25.02

Eier/fester av naboeiendom: SVEIN GRAN

Adresse: Rebækkas gate 11, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 123
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.25.09

Eier/fester av naboeiendom: TORBJØRN RØED

Adresse: Rebækkas gate 25, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 47
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.25.17

Eier/fester av naboeiendom: JOSTEIN KIRKERØD

Adresse: Rebækkas gate 31, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 93
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.25.24

Eier/fester av naboeiendom: MARCEL BORLET

Adresse: Rebækkas gate 11, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 121
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.25.31

Eier/fester av naboeiendom: FANNY ELISABETH ABOTNES

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 32
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.25.38

Eier/fester av naboeiendom: LIV-IRENE AAS

Adresse: Rebækkas gate 29, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 75
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.25.45

Eier/fester av naboeiendom: KARIANNE UTNE ELIASSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 31, 1534 MOSS	3	3141	0	93

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.04.2020 12.25.52**Eier/fester av naboeiendom: ANN MERETE ØSTBY**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 33, 1534 MOSS	3	3141	0	99

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.04.2020 12.25.59**Eier/fester av naboeiendom: MARTIN BODAL BEKKE**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 7, 1534 MOSS	3	3141	0	116

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.04.2020 12.26.07**Eier/fester av naboeiendom: ANDREAS LØNN JOHANNESSEN**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 15, 1534 MOSS	3	3141	0	141

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.04.2020 12.26.14**Eier/fester av naboeiendom: HELENE AUSTAD KJÆR**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	3	3141	0	16

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.04.2020 12.26.21**Eier/fester av naboeiendom: ODA KRISTINE SANDLI**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 25, 1534 MOSS	3	3141	0	53

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.04.2020 12.26.28**Eier/fester av naboeiendom: HENRIETTE HOLLFJORD**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 25, 1534 MOSS	3	3141	0	55

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.04.2020 12.26.35**Eier/fester av naboeiendom: MARTIN GREGER GREGERSEN**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 3, 1534 MOSS	3	3141	0	164

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.04.2020 12.26.42**Eier/fester av naboeiendom: JORUNN VIKEN**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	3	3141	0	17

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.04.2020 12.26.50**Eier/fester av naboeiendom: SIRI KJELBERG**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
-----------------	------------------	------------------	------------------	---------------------

Rebækkas gate 25, 1534 MOSS 3 3141 0 59

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.26.57

Eier/fester av naboeiendom: JÜRGEN FUNK

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 18

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.27.04

Eier/fester av naboeiendom: KRISTIN ELLEVSETH

Adresse: Rebækkas gate 11, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 122

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.27.12

Eier/fester av naboeiendom: TARJEI INNLEGGEN

Adresse: Rebækkas gate 11, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 152

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.27.19

Eier/fester av naboeiendom: STEINAR MONGE

Adresse: Rebækkas gate 15, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 140

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.27.26

Eier/fester av naboeiendom: SVEIN ERIK LØKKE

Adresse: Rebækkas gate 25, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 54

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.27.34

Eier/fester av naboeiendom: HANS INGE KONGEVOLD

Adresse: Rebækkas gate 27, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 46

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.27.41

Eier/fester av naboeiendom: IDA ÅSVESTAD

Adresse: Rebækkas gate 11, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 115

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.27.48

Eier/fester av naboeiendom: DURMUS ALI YAMAN

Adresse: Rebækkas gate 31, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 108

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.27.56

Eier/fester av naboeiendom: SINDRE WESTERLUND MORK

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS **Gårdsnr.:** 3 **Bruksnr.:** 3141 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 36

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.28.04

Eier/fester av naboeiendom: JOHN OLE MOE

Adresse: Rebækkas gate 33, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 111
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.28.13

Eier/fester av naboeiendom: ANDRÉ HAUG

Adresse: Rebækkas gate 15, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 120
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.28.22

Eier/fester av naboeiendom: ROLF KRISTOFFERSEN

Adresse: Rebækkas gate 33, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 104
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.28.30

Eier/fester av naboeiendom: JAN FREDRIK BARTMINSKI

Adresse: Rebækkas gate 33, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 99
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.28.38

Eier/fester av naboeiendom: HEIDI SKREIBERG BUSCHMANN

Adresse: Rebækkas gate 33, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 109
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.28.46

Eier/fester av naboeiendom: KJELL OVE TORPLY

Adresse: Rebækkas gate 25, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 42
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.29.02

Eier/fester av naboeiendom: TONI KRSTIC

Adresse: Rebækkas gate 11, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 114
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.29.12

Eier/fester av naboeiendom: EGIL HANSTEEN

Adresse: Rebækkas gate 27, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 50
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.29.20

Eier/fester av naboeiendom: MARI AKERJORDET FUNK

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 18
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.29.28

Eier/fester av naboeiendom: TORE GUSTAV ANDERSEN

Adresse: Rebækkas gate 25, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 43
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.29.55

Eier/fester av naboeiendom: TIRIL BERBY

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 26
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.29.57

Eier/fester av naboeiendom: VENKE STORSTEIN WEHN

Adresse: Rebækkas gate 15, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 158
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.30.24

Eier/fester av naboeiendom: TERJE CHRISTIAN FLEISCHER

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 39
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.30.27

Eier/fester av naboeiendom: LINN THERESE LARSEN

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 24
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.30.35

Eier/fester av naboeiendom: KAARE MARIUS KNUDSEN

Adresse: Rebækkas gate 7, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 117
---	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.30.43

Eier/fester av naboeiendom: MOHSEN LATIF

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 22
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.30.51

Eier/fester av naboeiendom: JAN ERIK FREDRIKSEN

Adresse: Rebækkas gate 25, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 41
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.31.02

Eier/fester av naboeiendom: TORD ERLING BAKKE

Adresse: Rebækkas gate 3, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 138
---	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.31.34

Eier/fester av naboeiendom: THU TRANG THI NGO

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
-----------------	------------------	------------------	------------------	---------------------

Rebækkas gate 3, 1534 MOSS 3 3141 0 149

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.31.37

Eier/fester av naboeiendom: KRISTINE V GRANT-CARLSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	3	3141	0	1
Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	3	3141	0	10

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.31.51

Eier/fester av naboeiendom: CECILIE BORDADO SIMENSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 33, 1534 MOSS	3	3141	0	90

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.32.03

Eier/fester av naboeiendom: LAILA REITAN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 11, 1534 MOSS	3	3141	0	144

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.32.16

Eier/fester av naboeiendom: LISE SØRUM

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 33, 1534 MOSS	3	3141	0	97

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.32.28

Eier/fester av naboeiendom: PER HARALD LARSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 25, 1534 MOSS	3	3141	0	49

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.32.40

Eier/fester av naboeiendom: JO ESPEN FENRE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 29, 1534 MOSS	3	3141	0	70

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.32.52

Eier/fester av naboeiendom: KARIN REKSTAD

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 11, 1534 MOSS	3	3141	0	153

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.33.06

Eier/fester av naboeiendom: ANN-MONICA S BORHAUG

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 31, 1534 MOSS	3	3141	0	107

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.33.21

Eier/fester av naboeiendom: JULIJA SAVICIC

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 33, 1534 MOSS	3	3141	0	84

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.33.36

Eier/fester av naboeiendom: BENT AUNE

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 38
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.33.50

Eier/fester av naboeiendom: JON ANDREAS TJERNSBEKK

Adresse: Rebækkas gate 25, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 48
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.34.05

Eier/fester av naboeiendom: TIM BEHRNS

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 5
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.34.21

Eier/fester av naboeiendom: IRENE ANDERSEN PRESTERUD

Adresse: Rebækkas gate 29, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 64
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.34.34

Eier/fester av naboeiendom: MALTE S R HÜBNER

Adresse: Rebækkas gate 29, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 74
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.34.47

Eier/fester av naboeiendom: JANNIKE ORTELL RAMLETH

Adresse: Rebækkas gate 23, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 2
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.35.22

Eier/fester av naboeiendom: PER ODMUN DRAGVIK

Adresse: Rebækkas gate 7, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 146
---	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.35.26

Eier/fester av naboeiendom: ELISABETH MYSEN

Adresse: Rebækkas gate 31, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 78
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.35.39

Eier/fester av naboeiendom: TOR MALVIN NYSÆTER JAHREN

Adresse: Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 3141	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 6
--	-----------------------	--------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.35.54

Eier/fester av naboeiendom: BJØRN-EIRIK SOLEM

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 31, 1534 MOSS	3	3141	0	102

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.04.2020 12.36.07**Eier/fester av naboeiendom: MORTEN SELFORS HANSEN**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 21, 1534 MOSS	3	3141	0	16

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.04.2020 12.36.20**Eier/fester av naboeiendom: NIKLAS JOHAN LARSEN DYHRE**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 27, 1534 MOSS	3	3141	0	61

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.04.2020 12.36.33**Eier/fester av naboeiendom: TOR KRISTIAN GULBRANDSEN**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 7, 1534 MOSS	3	3141	0	135

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.04.2020 12.36.44**Eier/fester av naboeiendom: ANINE MYHRE JENSEN**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 27, 1534 MOSS	3	3141	0	51

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.04.2020 12.36.59**Eier/fester av naboeiendom: RONNJA EIENDOM AS**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 31, 1534 MOSS	3	3141	0	96
Rebækkas gate 15, 1534 MOSS	3	3141	0	131

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.04.2020 12.37.18**Eier/fester av naboeiendom: BSK AS**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 3, 1534 MOSS	3	3141	0	160

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.04.2020 12.37.31**Eier/fester av naboeiendom: VERKET BOLIG AS**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 19, 1534 MOSS	3	3141	0	166
Rebækkas gate 17, 1534 MOSS	3	3141	0	167
Rebækkas gate 13, 1534 MOSS	3	3141	0	168
Rebækkas gate 9, 1534 MOSS	3	3141	0	169
Rebækkas gate 5, 1534 MOSS	3	3141	0	170
Rebækkas gate 1, 1534 MOSS	3	3141	0	171

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.04.2020 12.37.56**Eier/fester av naboeiendom: ALBATROSS EIENDOM AS**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rebækkas gate 11, 1534 MOSS	3	3141	0	134

Rebækkas gate 7, 1534 MOSS 3 3141 0 137

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.38.20

Eier/fester av naboeiendom: BERNT ANKERS GATE 17 AS

Adresse:

Bernt Ankers gate 17, 1534 MOSS

Gårdsnr.:

3

Bruksnr.:

3143

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.04.2020 12.38.35



YTELSESERKLÆRING NR. 1100042-10 CPR 27.10.19

- | | |
|--|---|
| 1. Entydig indentifikasjonskode for produkttypen | pussesand 0/4 |
| 2. Type-, parti- eller serienummer eller en annen form for angivelse som muliggjør identifisering av byggevaren i samsvar med artikkel 11 nr. 4 | |
| 3. Produsentens tilsiktede bruksområder for byggevaren, i samsvar med den relevante harmoniserte tekniske spesifikasjonen | Tilslag for betong |
| 4. Navn, registrert varemerke og kontaktadresse til produsenten i henhold til artikkel 11 nr. 5 | Svelviksand AS
Fjordveien 21b
3490 Klokkearstua |
| 5. Navn og kontaktadresse til godkjent representant hvis mandat omfatter oppgavene angitt i artikkel 12 nr. 2 (om relevant) | Ikke relevant |
| 6. Det eller de systemer som vurdering og kontroll av byggevarens konstante ytelse, som fastsatt i vedlegg V | System 2+ |
| 7. Dersom ytelseserklæringen gjelder en byggevare som omfattes av en harmonisert standard | NS-EN 12620:2002+A1:2008+NA:2016
Sertifiseringsorganet Kontrollrådet (1111) har utstedt sertifikat for produksjonskontrollen i samsvar med System 2+ basert på første-gangsrevisjon av produksjonsanlegget og produksjonskontrollen. |
| 8. Angitt ytelse | Se neste side |
| 9. Ytelsen for varen som angitt i nr. 1 og 2, er i samsvar med ytelsen angitt i nr. 8. Denne ytelseserklæringen er utstedt på eget ansvar av produsenten, som angitt i punkt nr. 4. Undertegnet for og på vegne av produsenten av: | |

Kristin Husebø Hestnes, Daglig leder

(navn og stilling)

Hurum, 27.10.19

(sted og utstedelsesdato)



Harmonisert teknisk spesifikasjon: NS-EN 12620:2002+A1:2008+NA:2016

Vesentlige egenskaper	Ytelse
Tilslagsstørrelse	0/4
Gradering	G _F 85
Deklarerte typisk gradering (sikterest)	0,063mm: 96-100% 0,250 mm: 84-94% 1 mm: 30-50% 4 mm: 0-7%
Kornform for grovt tilslag	Ikke bestemt
Korndensitet	2.65
Vannabsorpsjon	0.6
Skjellinnhold i grovt tilslag	Ikke bestemt
Motstand mot frysing/tining for grovt tilslag	bestandig pga 0,6% vannabsorpsjon
Finstoffinnhold	f10 (normalverdi: 4,5%)
Kvalitet på finstoff	Ikke bestemt
Alkali-silika-reaktivitet	SV=30,3%
Klorider	0,0001
Syreløselig sulfat	AS _{0,2}
Totalt innhold av svovel	0,012
Bestanddeler som påvirker størknings- og herdetiden for betong	Lysere enn standardfarge
Farlige stoffer	Ingen kjente
Forenklet petrografisk beskrivelse (type tilslag)	Sand fra løsmasseforekomst. Inneholder granitt, gneis, silt-sand og leirstein samt mørke bergarter og frikorn av kvarts og feltspat. Kornformen er hovedsakelig kubisk med rundet og kantrundet kornform. Kornene hadde et tynt støvbelegg som lar seg lett vaske av med vann. Kornoverflatene er friske og uforvitret og det er ikke påvist svake korn.
Innholder < 15% kalkstein	Ja
Motstand mot knusing	LA ₂₀
Motstand mot polering/slitasje	Ikke bestemt
Volumstabilitet	Ikke bestemt
Sammensetning/innhold: - Bestanddeler i grovt resirkulert tilslag - Innhold av vannløselig sulfat i resirkulert tilslag - Innflytelse på begynnende størkning av sement (resirkulert tilslag) - Karbonatinnhold i fint tilslag for overflatelag av betong	

Overordnet

Følgende målsetting er hentet fra innledende fase i arbeidet med områdereguleringsplan for Verket:

“På Verket skal Rabben bypark etableres ved utløpet av Mosseelva. Parken vil spille en viktig rolle for bokvaliteten til de nye beboerne på Verket og i nedre del av sentrumskjernen og knyttes til sentrum gjennom nye broforbindelser.” (Sentrumsplanen – Kommunedelplan for Moss sentrum 2015-2026 s. 33)

Rabben er definert som parkområde i områdereguleringsplan for Verket. «Områdereguleringsplanen for Verket legger føringer for en ny og bymessig utvikling av Verket som en del av Moss sentrum». Utviklingen skal understøtte den tradisjonelle sentrumskjernen i Moss og sikre at dagens sentrum får gode adkomster til en helt ny og offentlig tilgjengelig sjøfront. Rabben er en viktig brikke i det å koble byen med fjorden og skal inngå i sammenhengende forbindelser og grøntstrukturer langs Mosseelva. Rabben kan utvikles som folkepark før jernbanen legges ned, med tilkomst via Elvepromenaden, under jernbanebrua.

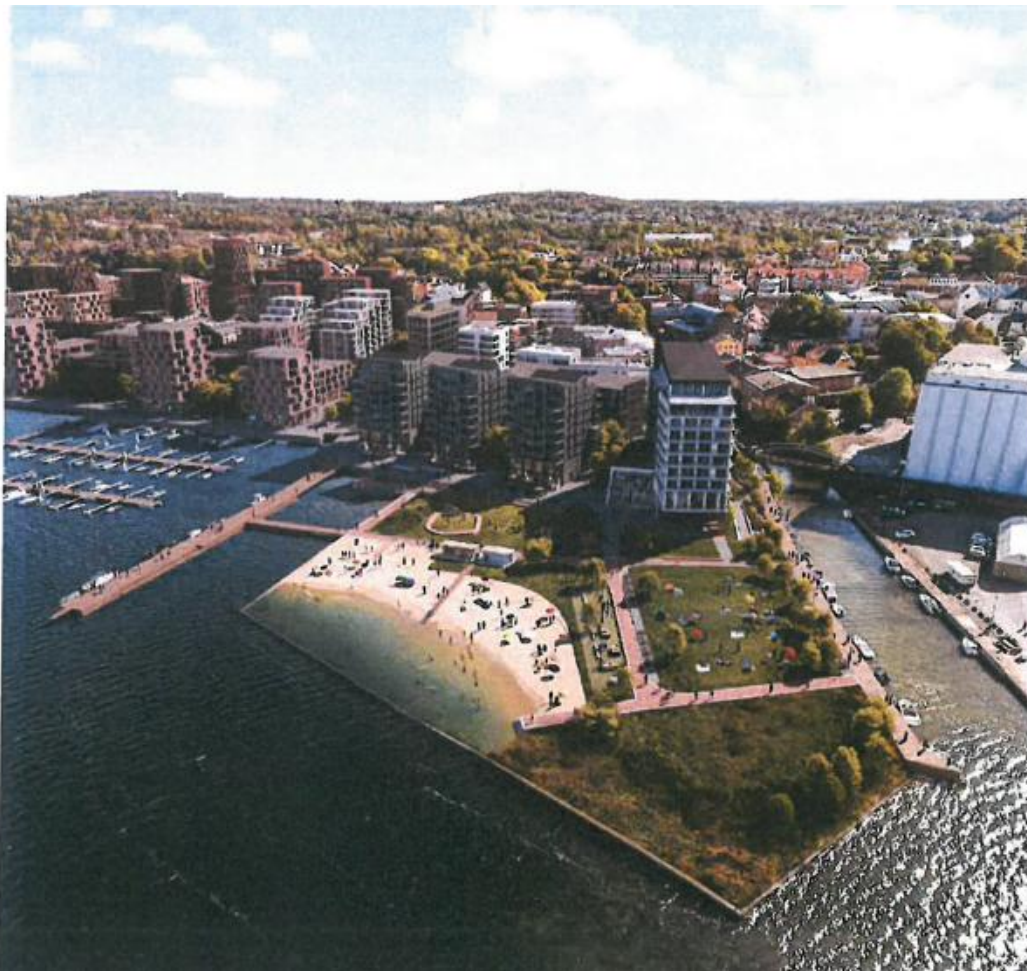


Fig. 1 Perspektiv fra vest (ill. LaLa ark.)



Fig. 2 Perspektiv fra nord (ill. LaLa ark.)

Bakgrunnsinformasjon om tiltaksområde Rabben

Rabben er vestre del av eiendom Verket Moss (GnrBnr 3/1224) ut mot Mossebukta. Området er på 10 daa og består av oppfylt grunn med flis fra treforedling og celluloseproduksjon med ~1-2 m topplag av faste masser. Området er avgrenset av en tømmerpalisade mot sjøen. Området har vært benyttet som lagerplass for tømmer mm. Eksisterende terreng har høyde fra kote 0 i vest til ~+1,5 i øst.

Rabben opparbeides til park og kvartalslekeplass mm. En strand skal etableres i dagens lavtliggende bukt mot nordvest. Palisaden rundt området skal rehabiliteres og bryggeanlegg etableres mot syd og nord. Terrengtet på området arronderes til varierende høyder fra kote 0 til +2,5 samt et par, tre mindre områder til kote +3,5. Sørvestre del av området skal bevares som naturlig habitat. Se Fig. 5 og Fig. 9.



Fig. 3. Oversiktskart Verket, Moss. Sjøparken «Rabben» markert med sirkel

Reguleringsplan Verket, BK1A og BK2A, planID 397 er gjeldene for området, se Fig. 4.



Fig. 4. Reguleringsplan Verket, BK1A og BK2A, planID 397. Utdrag

Moss kommune har 17.12.20 gitt rammetillatelse for Rabben sjøpark basert på nedenstående landskapsplan gjengitt i Fig. 5.



Fig. 5. Landskapsplan Rabben sjøpark

Dagens situasjon

Fra byggearbeidene i fase 1 av utbyggingen av eiendommen Verket, har det blitt lagret rene masser (klasse 1 og klasse 2) på Rabbenområdet. Lagringen ble gjort i henhold til retningslinjer gitt av geoteknisk rådgiver. Det er disse massene som skal benyttes til oppfylling av området og terrengarrondering. Massene er lagret på opprinnelig komprimert overflate. Det er ikke aktuelt eller nødvendig med innkjøring av ytterligere fyllmasser, kun nye rene overflatemasser som sand, grus og vekstjord.



Fig. 6. Flyfoto Rabben - situasjon 2007



Fig. 7. Flyfoto Rabben - situasjon 2018



Fig. 8. Dagens situasjon, mai 2021

Områdestabilitet

Området Rabben er i dagens situasjon stabil og det er ikke registrert noen spesiell fare for spredning av forurensning.

Flisfyllingen under de faste toppmassene er i seg selv myk. Geoteknisk rådgiver har utredet Rabben med hensyn på stabilitet og setninger ved oppfylling (Notat 12414-02-OO-N-001 rev A, Dr.Techn. Olav Olsen AS 11.11.2016). Det konkluderes med at flisfyllingen vil gi setninger ved oppfylling (tildekning) med fyllmasser i det omfang som planlegges, men at det ikke er fare for utglidning så lenge man ikke fyller opp terrenget ut til skråningstoppen.

Gjennomføring av terrengarbeidene vil bli utført i henhold til ansvarlig geoteknikers retningslinjer. Området har nå vært forbelastet med fyllmasser i 2 år og mye av setningen må antas være unnagjort, men man forventer noe mer setninger.

På basis av dette anses området som sikkert og stabilt og at det ikke er fare for senere utglidning som kan medføre spredning av forurensede masser.

Naturtyper

I Miljødirektoratets Naturbase (2021) er det ikke registrert noen viktige naturtyper eller arter av nasjonal forvaltningsinteresse innenfor tiltaksområdet.

Forurensning i sjøen utenfor Rabben

Det er i tidligere fase foretatt prøvetaking av sedimentlagene utenfor tiltaksområdet på Rabben (Grunnforurensning Peterson_sedimentundersøkelse_2013-9-6, Golder) VEDLEGG 7.

I prøvepunkt Sed.1 er det registrert forurensning tilstandsklasse 5, se tabell 2 i Vedlegg 7. I prøvepunkt Sed.6 er det kun registrert flismasser.

Innenfor bryggen i nord er det et tidligere sedimenteringsbasseng. Det ble tatt prøver av bunnslammet her i 2012 og bassenget ble miljøsanering/tømt for slam i 2018.

Prøvetakingspunktene fra 2013, samt området som er sanert, er vist i figuren under



Fig. 9. Gjeldende plan for «Rabben» med angivelse av miljøsanert basseng.
Ref. Utdrag fra tiltaksplan utarbeidet av Golder Associates AS, pr. 19.11.2020

Fjerning av masser i tilstandsklasse 4 og 5 - tiltak

I prøvepunkt Sed. 1 er det detektert tilstandsklasse 5 (se tabell 2 i Vedlegg 7).

Massene i havnebassenget skal i utgangspunktet tildekkes med sand 0-8 mm, utlagt i tykkelse 40 cm.

Når det er nødvendig å fjerne masser må det prøvetas og masser som er forurenset (klasse 4 eller høyere) må fjernes og fraktes til godkjent deponi. Masser i klasse 3 eller lavere gjenbrukes på området.

Følgende tiltak skal gjennomføres, se Fig. 10 og 11:

Område A: mudring og utlegging av sand for etablering av badestrand

Område B: tildekking av forurenset sjøbunn med sand

Område C: mudring og utlegging av sprengsteinsmasser i molo/erosjonssikring

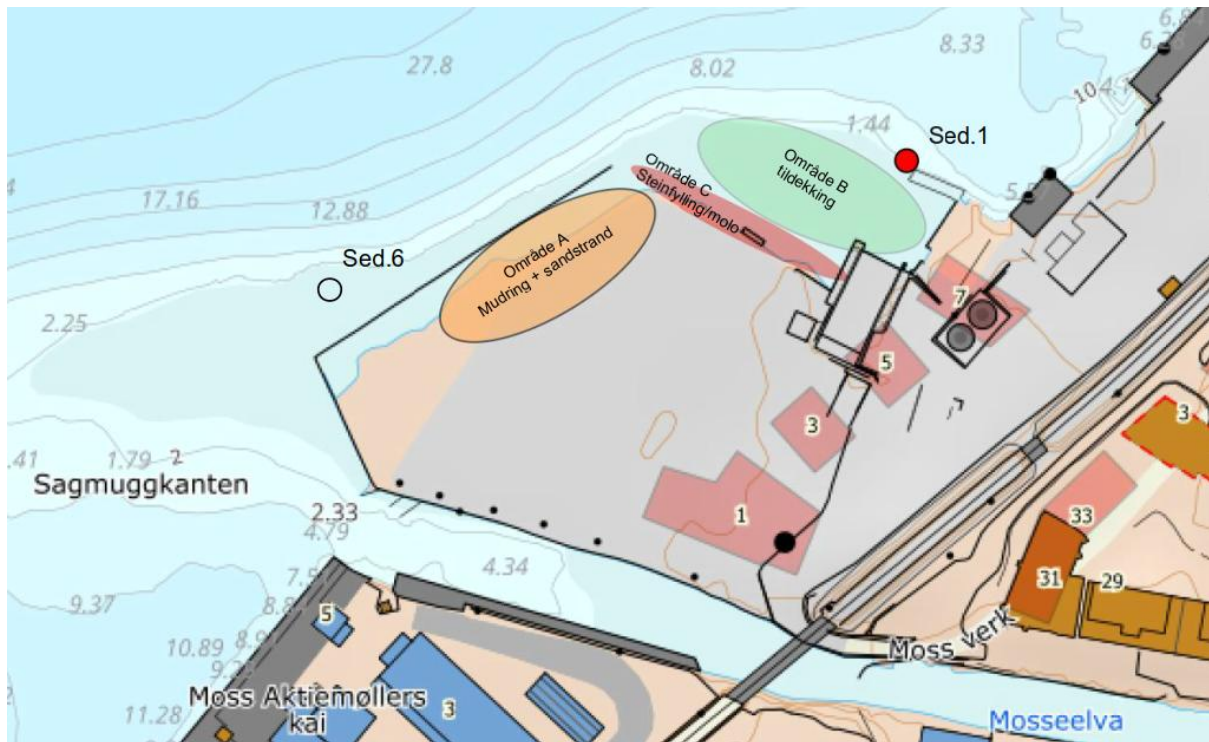


Fig. 10 Tiltaksområder

Det legges opp til følgende avbøtende tiltak:

- Utlegging av siltgardin langs palisade og i ytterkant av tiltaksområdet i sjø, se fig. 11
- Etablering av overvåkningsregime med turbiditetsmålere
- Beredskap med oljelenser på land



Fig. 11. Tiltak i sjø

Strand og utgraving i sjøen

Etablering av badestrand medfører graving i sjøen og under kote 0. Arbeidene skal gjennomføres i henhold til gjeldende lover og forskrifter for arbeider nær og i sjø.

Aktuelle spredingsveier under tiltak er vurdert og skjønsmessig risikovurdert i det overordnede overvåkingsprogrammet og det er beskrevet tiltak for å redusere/hindre risiko for spredning (1534323, Overordnet overvåkingsprogram for tiltaksfasen, Verket Moss, 31.1.2017, Golder).

Overvåkingsprogrammet angir også hvordan analyseresultater og målinger skal tolkes og gir forslag til tiltak dersom disse overskrider ønsket verdi. Aktuelle føringene i overvåkingsprogrammet er videreført i deltiltaksplanen. Behov for sikringstiltak m h t hindring av spredning av forurensning til åpen sjø, utføres i henhold til retningslinjer gitt i tiltaksplanen (1534323-Rev.1 Verket Moss_ Rabben - Tiltaksplan forurenset grunn_2020-04- 29, Golder) og følges opp av miljørådgiver. Prøvetaking og overvåking med passive prøvetakere, foretas underveis i prosessen. Miljørådgiver må vurdere eventuelle behov for ytterligere overvåkingstiltak som turbiditetsmålere eller siltgardiner.

Graving utføres på lavvann og det graves først ut ned til vannivå og prøvetas her før man eventuelt må grave videre dersom det viser seg at massene videre nedover er forurenset (klasse 4 eller høyere).

Ved graving under vannivå skal oljelenser være tilgjengelig på byggeplass.

Arbeidene med stranden vil foregå innenfor tømmerpalisaden som avgrensning mot åpen sjø. Masseutskifting foretas til nødvendig dybde. Det fylles opp med 0/4mm strandsand på toppen for etablering av badestranden. Sand fra Svelviksand/ Kilemoen benyttes; uknust, med avrundende korn – fri for humus, leire, kalk og andre organiske stoffer. Sanden har en lys beige/grå farge. (ref. Operastranda og Sollerudstranda i Oslo)

Palisaden med topp kote-0,3 som omslutter stranden, vil ha en positiv effekt med å hindre fri utvasking av oppfylte masser på stranden innenfor samt hindre avdekking av eventuelle forurensede masser i dypere lag under. Innenfor palisaden vil vannet kunne bli noe stillestående.

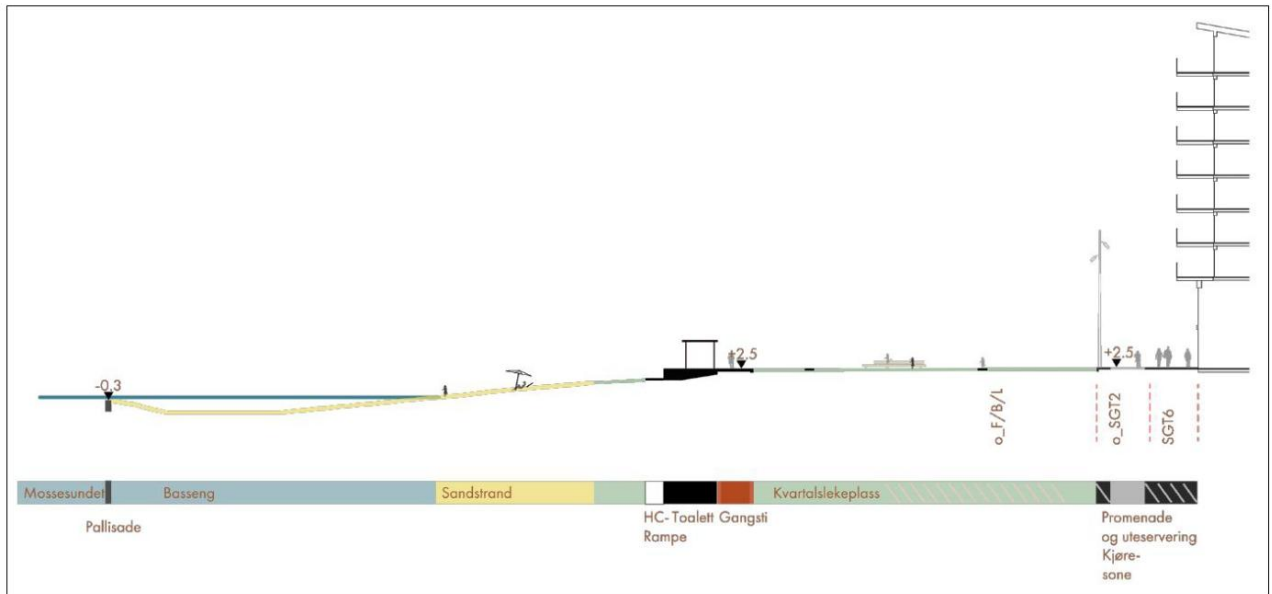


Fig. 12. Snitt strand

Erosjon

Bølgeerosjon av fyllingsfronten i vannlinjen på Rabben er i dag sikret med en tømmerpalisade. Denne palisaden skal rehabiliteres og ytterligere steinfylling skal etableres mot nord. Palisaden og fyllingen vil ramme inn Rabben og sikre den mot fremtidig erosjon og utvasking av lavereliggende områder.

09.07.21

Fra: Wenche Stene Lindberg[wenche.stene.lindberg@ramboll.no]
Sendt: 9. jul 2021 15:49:10
Til: Postmottak SFOV; Røed, Andreas
Tittel: VS: Verket Moss, Rabben. Moss kommune. Søknad om tiltak i strandsonen

Hei!

Vedlagt oversendes søknadskjema med vedlegg om tiltak i strandsonen etter forurensingsloven.

Med vennlig hilsen
Wenche Stene Lindberg

Ingeniør
1351575 Bygg Fredrikstad

M +47 99095230
wenche.stene.lindberg@ramboll.no

Rambøll Norge AS
Gamle Beddingvei 28
1671 Kråkerøy

Pb 383
N-1601 Fredrikstad

www.ramboll.no