



Skjema for søknad om mudring, dumping og utfylling i sjø og vassdrag

Skjemaet sendes elektronisk til Statsforvalteren i Oslo og Viken, sfovpost@statsforvalteren.no

1 Generell informasjon

a Søker (tiltakshaver)

Navn: Hvaler Marina AS v/ Henrik Tegneby

Adresse: Bøkveien 2A, 1659 Torp

Tlf.: 99112900

e-post: henrik@gitex.no

b Kontaktperson (søker eller konsulent)

Navn: Studio Hov v / Anna Karoline Hov Larsen

Adresse: Fuglevik Platå 17 C, 1673 Kråkerøy

Tlf.: 98615252

e-post: karoline@hov-egge.no

c Ansvarlig entreprenør (hvis kjent)

Navn: Brødrene Ødegård Maskindrift AS

Adresse: Rosenborgveien 11, 1630 Gamle Fredrikstad

Tlf.: 913 01 443

e-post: post@brodegard.no

2 Er tiltaket i tråd med gjeldene plan for området?

En forutsetning for at Statsforvalteren kan gi tillatelse etter forurensningsloven er at det omsøkte tiltaket er i overensstemmelse med kommunens reguleringsplan. Det er søker selv som er ansvarlig for å dokumentere at det omsøkte tiltaket er i tråd med plan. Kommunen er myndighet etter plan- og bygningsloven.

Søker må kunne dokumentere at tiltaket er i tråd med enten kommuneplan eller reguleringsplan, eller at det foreligger en dispensasjon fra bestemmelsene. Statsforvalteren kan også akseptere et skriftlig samtykke fra kommunen på at tiltaket er i tråd med gjeldene planer.

Statsforvalteren kan ikke fatte vedtak etter forurensningsloven før tiltaket er i tråd med planbestemmelsene.

Er tiltaket i tråd med gjeldende plan for området? ja nei

Angi plangrunnlag:

Kommuneplan for Hvaler kommune

Dokumentasjon på at tiltaket er i tråd med plan skal legges ved søknaden.

3 Type tiltak

- Mudring
Dumping / utfylling (inkl. sandstrender)

Fyll ut del A
Fyll ut del B

DEL A Mudring

Beskrivelse av tiltaket

- a Type tiltak b Lokalisering
- Mudring fra land Kommune:
- Mudring fra fartøy (lekter, båt) Stedsnavn:
- Gnr/bnr:
- Koordinater (UTM):

Legg ved kart i målestokk 1:50.000 (oversikt) og 1:1000 med inntegnet areal (lengde og bredde) på området som skal mudres. Eventuelle prøvetakingspunkter skal avmerkes på kartet.

- c Hva er formålet med tiltaket?

- Privat brygge
- Felles båtanlegg
- Infrastruktur
- Kabel/sjøledning

Annet forklar:

- d Mengde som skal mudres (oppgi også usikkerhet): $m^3 \pm m^3$
- e Areal som berøres av tiltaket (vises også i kart): $m^2 \pm m^2$
- f Mudringsdybde (hvor dypt ned i sedimentet det skal mudres/til hvilken kotehøyde): m
- g Vanddyp før tiltak m
- h Tiltaksmetode:
- Gravemaskin, bakgraver
- Grabbmudring
- Sugemudring

- Sprengning
- Peling
- Boring
- Annet forklar:

i Prøvetaking av sedimentene på mudringslokalitet (analyserapport vedlegges søknaden)

Analyser (sett kryss):

Kvikksølv (Hg)	<input type="checkbox"/>	Nikkel (Ni)	<input type="checkbox"/>	Totalt organisk karbon (TOC)	<input type="checkbox"/>
Bly (Pb)	<input type="checkbox"/>	TBT	<input type="checkbox"/>	Tørrstoff	<input type="checkbox"/>
Kobber (Cu)	<input type="checkbox"/>	PAH	<input type="checkbox"/>	Kornfordeling	<input type="checkbox"/>
Krom (Cr)	<input type="checkbox"/>	PCB	<input type="checkbox"/>	Annet (angi nedenfor)	<input type="checkbox"/>
Kadmium (Cd)	<input type="checkbox"/>	Bromerte (PBDE, HBSD)	<input type="checkbox"/>		
Sink (Zn)	<input type="checkbox"/>	Perfluorerte (PFOS)	<input type="checkbox"/>		

Sedimentenes sammensetning (angi %):

Grus:		Skjellsand:		Leire:	
Sand:		Silt:		Annet:	

j Beskriv planlagte tiltak for å hindre/reducere forurensning:

k Beskriv planlagt disponeringsløsning for overskuddsmasser:

l Tidsperiode for gjennomføring av tiltak:
(Legg ved en tidsplan for gjennomføringen)

m Berørte eiendommer inkl. naboer:

Eier:	Gnr:	Bnr:

DEL B Dumping og utfylling

Beskrivelse av tiltaket

A	Type tiltak	b	Lokalisering
	Dumping fra land <input type="checkbox"/>		Kommune: Hvaler
	Dumping fra fartøy (lekter, båt) <input type="checkbox"/>		Stedsnavn: Fastlandsveien 292 - 294
	Utfylling <input checked="" type="checkbox"/>		Gnr/bnr: 49/439, 42/449, 49/227
			Koordinater UTM:

Legg ved kart i målestokk 1:50.000 (oversikt) og 1:1000 med inntegnet areal (lengde og bredde) på området der masser skal fylles ut/dumpes. Eventuelle prøvetakingspunkter skal avmerkes på kartet.

c Beskriv formålet med utfyllingen eller dumpingen:

Hindre utvasking av sjøbunnen. Dette gjøres ved delvis utfylling på eksisterende steinbunn og plastring av skråning mot sjø, med sprengstein tatt ut fra tomte noen meter unna. Fargen på granitt blir av samme type som eksisterende terreng rundt på eiendommen.

d	Mengde som skal fylles ut/dumpes (oppgi også usikkerhet):	2000	m ³ ± 200 m ³
e	Areal som berøres av tiltaket (vises også i kart):	400	m ² ± 50 m ²
f	Høyde på utfylling (snitt av utfyllingen skal vises på kart):	7	m Fylling over vann havner på ca 2,0 moh

g 1) Prøvetaking av sedimenter i området der hvor det skal fylles ut eller dumpes (analyserapport vedlegges søknaden):

Analyser (sett kryss):

Kvikksølv (Hg)	<input type="checkbox"/>	Nikkel (Ni)	<input type="checkbox"/>	Totalt organisk karbon (TOC)	<input type="checkbox"/>
Bly (Pb)	<input type="checkbox"/>	TBT	<input type="checkbox"/>	Tørrstoff	<input type="checkbox"/>
Kobber (Cu)	<input type="checkbox"/>	PAH	<input type="checkbox"/>	Kornfordeling	<input type="checkbox"/>
Krom (Cr)	<input type="checkbox"/>	PCB	<input type="checkbox"/>	Annet (angi nedenfor)	<input checked="" type="checkbox"/>
Kadmium (Cd)	<input type="checkbox"/>	Bromerte (PBDE, HBSD)	<input type="checkbox"/>	Vurderes som ikke relevant, da det er eksisterende steinbunn.	
Sink (Zn)	<input type="checkbox"/>	Perfluorerte (PFOS)	<input type="checkbox"/>		

Sedimentenes/massenes sammensetning (angi %):

Grus:		Skjellsand:		Leire:	
Sand:		Silt:		Annet:	

2) Prøvetaking av masser som skal benyttes til dumping eller utfylling
(analyserapport vedlegges søknaden):

Analysér (sett kryss):

Kvikksølv (Hg)	<input type="checkbox"/>	Nikkel (Ni)	<input type="checkbox"/>	Totalt organisk karbon (TOC)	<input type="checkbox"/>
Bly (Pb)	<input type="checkbox"/>	TBT	<input type="checkbox"/>	Tørrstoff	<input type="checkbox"/>
Kobber (Cu)	<input type="checkbox"/>	PAH	<input type="checkbox"/>	Kornfordeling	<input type="checkbox"/>
Krom (Cr)	<input type="checkbox"/>	PCB	<input type="checkbox"/>	Annet (angi nedenfor)	<input checked="" type="checkbox"/>
Kadmium (Cd)	<input type="checkbox"/>	Bromerte (PBDE, HBSD)	<input type="checkbox"/>	Vurderes som ikke relevant, da det er sprengstein fra området.	

Sedimentenes/massenes sammensetning (angi %):

Grus:		Skjellsand:		Leire:	
Sand:		Silt:		Annet:	

- h Beskriv avbøtende tiltak for å hindre/reducere forurensning: Det vil bli brukt siltgardin for å hindre / redusere forurensning.
- i Tidsperiode for gjennomføring av tiltak
(Legg ved en tidsplan for gjennomføringen): Så raskt som mulig etter godkjent tiltak.
Høst 2023 / Vår 2024
- j Berørte eiendommer inkl. naboer: 49/ 228, 439, 442

Eier:	Gnr:	Bnr:
HARALDSEN MARIA VERONICA	49	227, 519
HVALER KOMMUNE	49	227, 519
DYPEDALSÅSEN STIFTELSEN	49	227, 519
STATENS VEGVESEN	49	511
SILJEHOLMEN VEL	49	519

4 Lokale forhold

Beskriv følgende forhold på lokaliteten(e) i vedlegg:

- a) Bunnforhold og sedimentenes beskaffenhet Se del B utfylt av ansvarlig utførende
- b) Naturforhold Skjærgård i etablert småbåtanlegg
- c) Områdets bruksverdi (fiske, rekreasjon, friluftsliv etc.) Området brukes til småbåthavn, nordre del av Stokken benyttes til fiske og friluft
- d) Annen bruk av området (næringsinteresser) Området benyttes til småbåthavn
- e) Forurensningskilder i nærheten (aktive og historiske) Ingen kjente kilder (ihht. miljøatlas)

5 Behandling av andre myndigheter

- | | | | |
|---|--|--------------------------------|--|
| a | Er tiltaket vurdert og eventuelt behandlet etter annet lovverk i kommunen? (Hvis ja må kopi av tilbakemelding eller vedtak legges ved) | ja
<input type="checkbox"/> | nei
<input checked="" type="checkbox"/> |
| b | Er tiltaket vurdert av kulturmyndighetene?
(Hvis ja må kopi av tilbakemelding eller vedtak legges ved) | ja
<input type="checkbox"/> | nei
<input checked="" type="checkbox"/> |
| c | Ved tiltak i vassdrag: Er tiltaket vurdert av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) etter Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven)? | ja
<input type="checkbox"/> | nei
<input checked="" type="checkbox"/> |
| d | Ved tiltak i vassdrag: Er tiltaket vurdert av Fylkeskommunen etter Lov om laksefisk og innlandsfisk mv. (lakse- og innlandsfiskloven)? | ja
<input type="checkbox"/> | nei
<input checked="" type="checkbox"/> |
| e | Er tiltaket vurdert av Kystverket/havnevesenet etter havne- og farvannsloven? | ja
<input type="checkbox"/> | nei
<input checked="" type="checkbox"/> |
- Forhåndsuttalelse fra Fylkeskommunen er nphentet og vedlagt

Andre opplysninger som er av betydning for saken vedlegges søknaden

- Søker er kjent med at det skal betales gebyr for behandling av søknaden (kryss av for å bekrefte)
Jf. forurensningsforskriften § 39

6 Liste over vedlegg

- A Kartutsnitt i relevant målestokk (med inntegnede detaljer)
- B Grunneiers tillatelse
- C Vurdering etter plan- og bygningsloven
- D Vedtak etter havne- og farvannsloven
- E Vurdering etter kulturminneloven ingen registrerte kulturminner (ihht miljøatlas.no)

Andre vedlegg:

Nr.	Tittel
C	SNITT
D1-2	REDEGJØRELSE FRA ANSVARLIG UTFØRENDE
E	UTTALELSE FRA MYNDIGHET
F	KVITTERING FOR NABOVARSEL

12.12,2022

Sted, dato



Søkers underskrift

Fra: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter[karoline@hov-egge.no]
Sendt: 12.12.2022 11:48:18
Til: Postmottak SFOV[sfovpost@statsforvalteren.no]
Tittel: Søknad om utfylling av masser i sjø for gnr/bnr 49/442 og 49/228, Fastlandsveien 292-294

Hei,
her oversendes søknad om tillatelse til utfylling i sjø på Stokken, Hvaler kommune.
Vedlagt ligger søknad, følgebrev og vedlegg.

Undertegnede kan kontaktes vedr. det oversendte.

--

Mvh
A. Karoline Hov Larsen
Arkitekt og arealplanlegger

HOV + EGGE Arkitektur & Plan

Kråkerøy, 03.12.22

Følgerebrev til søknad om utfylling av masser i sjø for gnr/bnr 49/442 og 49/228, Fastlandsveien 292-294 (Stokken), Hvaler kommune

Bakgrunn for søknaden

I forbindelse med bortsprengning av eksisterende fjell på eiendommen ønsker tiltakshaver å benytte en del av disse sprengningsmassene lokalt til å rette opp og forbedre kaifront mot nordvest.

Utfylling og oppretting av sjøkant mot nordøst vil bidra til den visuelle opplevelsen av området og hele marinaanlegget. Sjøkanten som er der i dag er et resultat av den utfylling som ble gjort da anlegget i sin tid ble bygget ut. Eksisterende fyllingskant mot sjø bærer preg av at den er lagt med en rent praktisk og driftsmessig hensikt, uten fokus på visuell fremtoning fra land og sjø. For innseilingen er sjøkanten/kaifronten et estetisk viktig element. Tiltaket vil skape en sjøkant/kaifront med samme helning, rette linjer og enhetlige masser ut mot sjøen, og dermed skape en mer ryddig visuell opplevelse av området og landskapet sett fra innseilingen til Stokken. Se vedlagt redegjørelse fra utførende.

Beskrivelse av tiltak

Arealet som ønskes å fylles ut er angitt på vedlagt utomhusplan. Se også vedlagt snitt som viser utstrekning av fyllingsfot under vann. Tiltaket er i henhold til kommuneplanen og utfylling vil skje innenfor formåls grensen for næringsformål – småbåthavn.

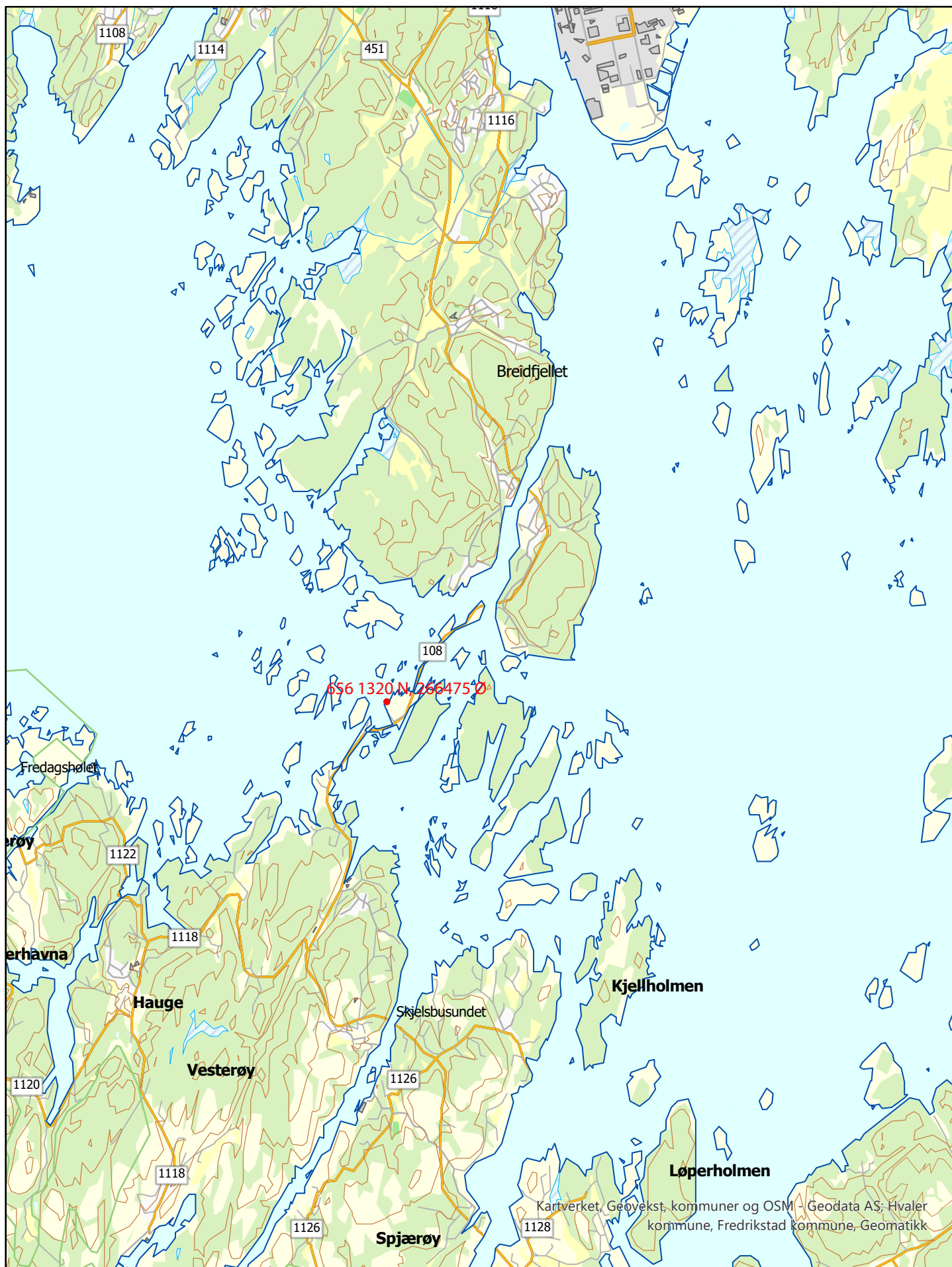
Søknaden er nabovarslet i perioden 24.11.2022 – 08.12.2022. Det kom ikke inn noen merknader til varselet.

På vegne av tiltakshaver,

Anna Karoline Hov Larsen

Arkitekt og Arealplanlegger





65° 13' 20.11" N, 26° 47' 51.0" E

0 1 250 2 500 Meter

Målestokk 1:50 000

Dato 26.08.2021

Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS; Hvaler kommune, Fredrikstad kommune, Geomatikk

Innsender:

Advokat Pål Kolberg Grønnerød

Pb. 3

1650 Sellebakk

Org.nr. 987 899 182

**PÅTEGNING PÅ FESTE KONTRAKTER
FOR GNR 49, BNR 227, 228 og 442
I HVALER KOMMUNE.**

Festekontraktene for gnr 49 bnr 227 og 228, inngått i 1975, tinglyst 8 januar 1976, samt festekontrakt for gnr 49 bnr 442, inngått i 2022, skal fortsatt gjelde for disse tre festetomtene med følgende endringer og tillegg:

1. Formålet med påtegningen er å avtale nye felles vilkår for tomtene og legge til rette for at disse kan sammenføres til en festetomt.
2. Ny festetid for alle tomtene er 40 år fra 1 mai 2022. Etter utløpet gis det rett til fornyelse av festekontraktene for nye 40 år.
3. Ny årlig festeavgift settes til samlet kr XXX, som betales årlig forskuddsvis innen den 1 mai. Første års festeavgift betales innen 14 dager etter at denne avtale er signert.

Festeavgiften omfatter også et regulert areal nord for dagens arealer (ca 1,5 dekar), som det søkes fradeling av nå. Samlet areal etter dette utgjør ca 13,5 dekar (13 500 m²). Festeavgiften økes med kr XXX pr m², dersom arealet etter oppmåling av det nye arealet viser seg å være større enn de antatte 13 500 m².

4. Festeavgiften kan kreves regulert etter utviklingen i konsumprisindeksen (KPI) hvert annet år, første gang med virkning fra 1 mai 2024.

5. Fester skal ha rett til å kreve innløsning av festetomtene, men ikke før 12 år etter denne avtales ikrafttredelse, dvs. tidligst 1 mai 2034. Innløsningssummen fastsettes da til 25 x festeavgiften oppregulert etter endringen i KPI fra 1 mai 2022 og fram til krav om innløsning skriftlig meddeles bortfesterne.

6. Grunneierne har rett til nødvendig atkomst over festetomtene og fram til sine arealer på innsiden nord for tomten(-e) til dagens bruksformål, herunder til nødvendig vedlikehold av installasjoner på sameiets eiendom, f.eks vedlikehold av transformator, eldninger etc. Grunneiernes bruk av atkomsten skal utøves med tilbørlig aktsomhet og ikke være til hinder for næringsdriften på tomtene. Ved utvidelse av bruken av sameiets øvrige arealer på øya, forutsettes det opparbeidet en egen atkomstvei på nordsiden av øya.

Handwritten signatures and initials:
Pål Kolberg Grønnerød
AKG
AKG

7. For fester skal det ikke gjelde noen begrensninger på bruken av tomtene eller krav til samtykke fra grunneierne, så lenge bruken er i samsvar med arealplan, reguleringsplan(-er) og eventuelle tillatelser eller dispensasjoner gitt av det offentlige. Herunder er oppføring av bygninger og faste innretninger, samt terrenginngrep med sprenging og planering av tomten tillatt uten noe særskilt samtykke fra grunneierne. Likeledes er utfylling i sjøen - innenfor de grenser eiendommen har i sjøen etter vanlig praksis – tillatt uten særskilt samtykke fra grunneierne. Eventuell offentlig tillatt utfylling i sjøen, som kan gi økt landareal for tomtene, skal ikke gi grunnlag for økt festeavgift eller økt innløsningssum.

8. I festekontraktene for for gnr 49 bnr 227 og 228 skal § 11 om "Forretningskontor" slettes, da dette ikke lenger er et aktuelt krav.

10. Fester bekoster tinglysning av denne påtegningen. Fester bærer for øvrig egne kostnader forbundet med festers tiltak på tomten, herunder offentlige avgifter og gebyrer forbundet med dette.

* * *

Denne påtegning er utferdiget i 4 eksemplarer. Et eksemplar tinglyses og oversendes fester. Grunneierne beholder de andre eksemplarene.

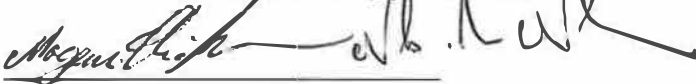
Hvaler, den 17/8 - 2022

For grunneier Hvaler kommune

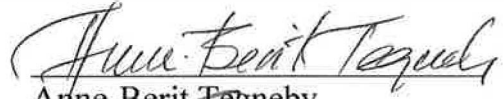





For grunneier Stiftelsen Dypedalsåsen



For fester Hvaler Marina AS

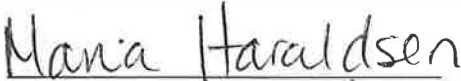


Anne-Berit Tegneby



HÅKON TEGNEBY

Som grunneier



Maria Haraldsen, fnr

Avtale om fradeling og feste av tilleggsareal ved Stokken.

I forbindelse med fornyelse og endring av vilkår for festekontrakter/leieavtaler for gnr 49 bnr 227, 228 og 442 i Hvaler kommune er grunneierne og fester enig om følgende:

Festearealene ved Stokken kan utvides med alt areal mellom gnr 49 bnr 442 og gnr 49 bnr 227, øst for gnr 49 bnr 228, som er regulert til næringsformål, se vedlagte kartutsnitt (ca 1,5 dekar). Arealet ligger i dag på gnr 49 bnr 439 i Hvaler kommune. Vilkårene i festekontrakten for det nye arealet skal være de samme som er angitt i påtegning til festekontraktene for gnr 49 bnr 227, 228 og 442, som signeres sammen med denne avtalen.

Grunneierne gir herved Hvaler Marina AS fullmakt til å søke om fradeling og oppmåling av dette arealet.

Grunneierne besørger sletting av eventuelle heftelser som følger med over fra gnr 49 bnr 439 i Hvaler så snart arealet er matrikulert med eget bruksnummer. Fester besørger utferdigelse av festekontrakt og tinglysning av denne.

Søknad om fradeling, og krav om oppmåling og matrikulering kan sendes inn samtidig med inngåelse av herværende avtale.

Hvaler Marina AS gis rett til å ta i bruk tilleggsarealet straks søknad om fradeling er sendt kommunen og festeavgiften er innbetalt.

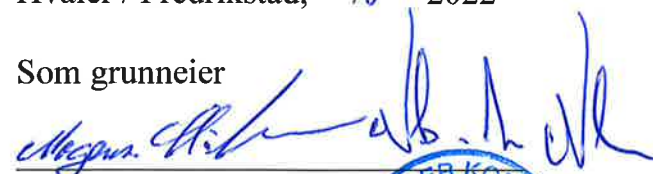
Sameiet Stokken trekker sin tidligere protest mot sprengingen og søknaden om utfylling av steinmasser i sjøen.

Partene er enige om at de tre bestående festetomtene, og dette nye arealet, kan sammenføres til én festetomt når påtegningen på de eksisterende festetomtene er tinglyst og festekontrakten for det nye arealet er tinglyst.

Alle parter plikter lojalt å signere nødvendige dokumenter som er påkrevd for gjennomføring av ovennevnte.


Hvaler / Fredrikstad, ^{17/8} - 2022

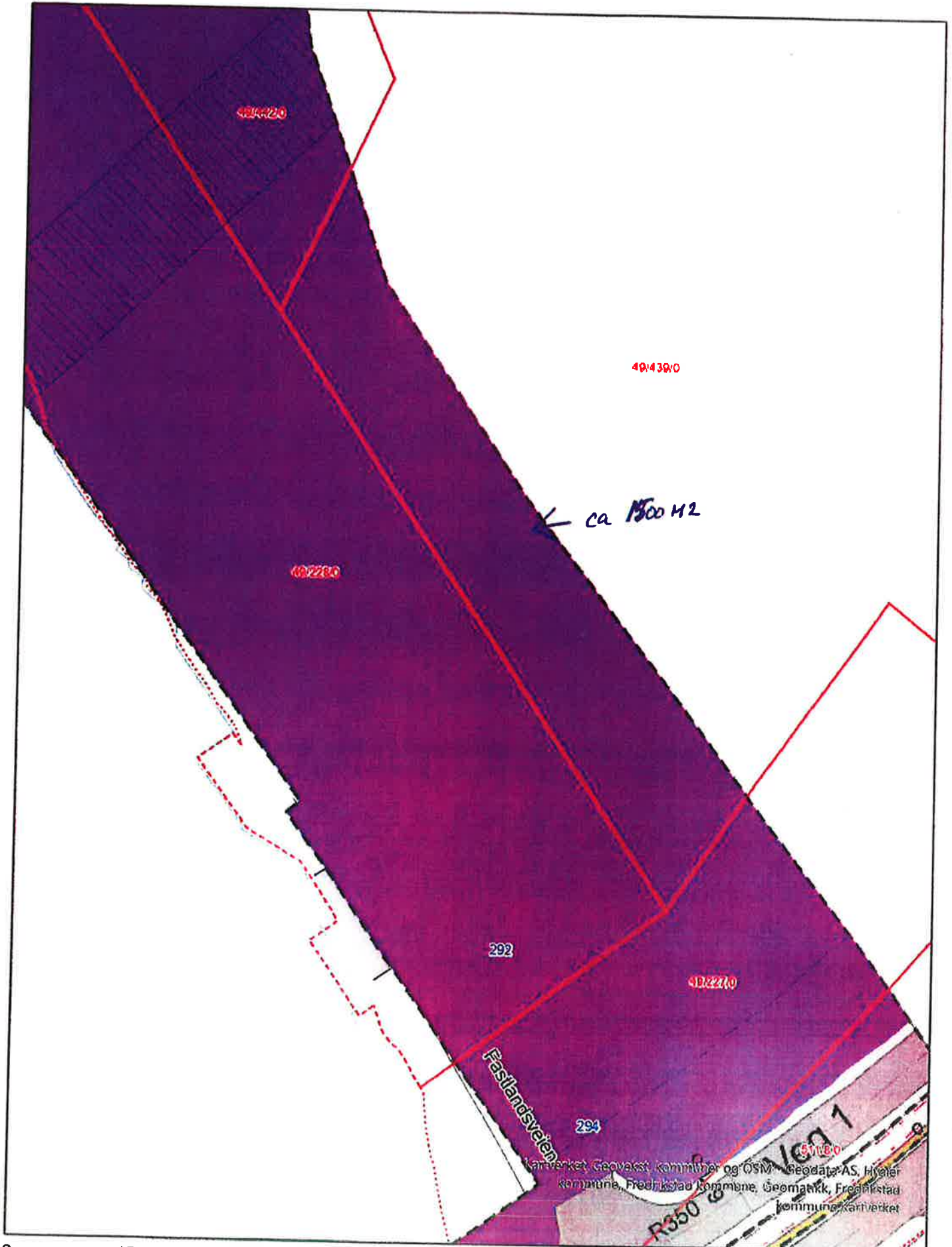
Som grunneier


Olona Danges
Maria Veronica Haraldsen



Som Fester

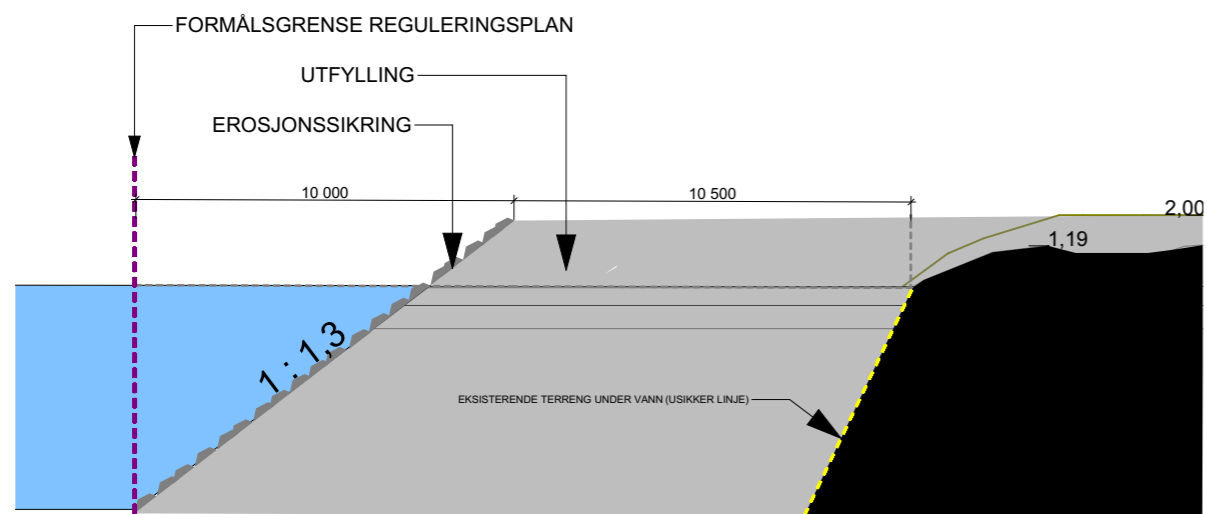

Anne-Kristin Torgersen



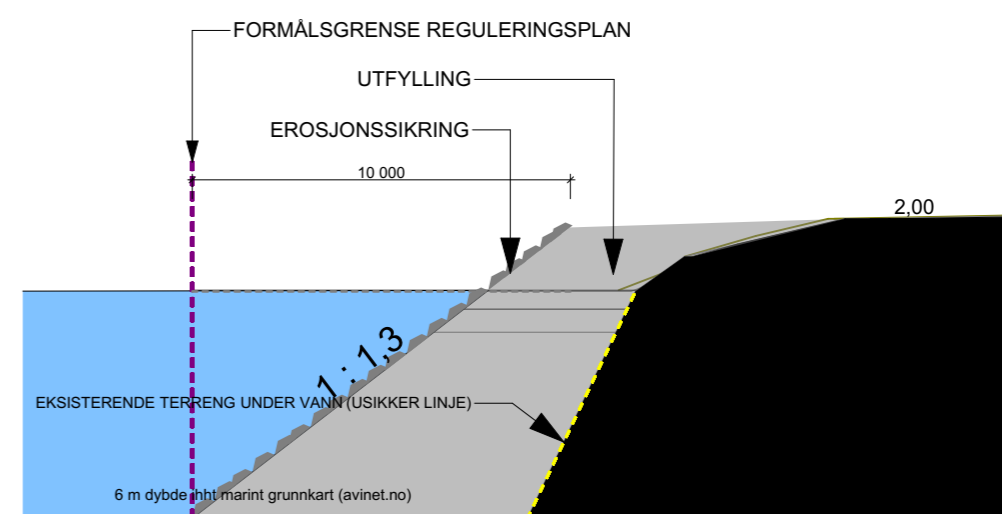
0 15 30 Meter
Målestokk 1:625

Dato 22.04.2022

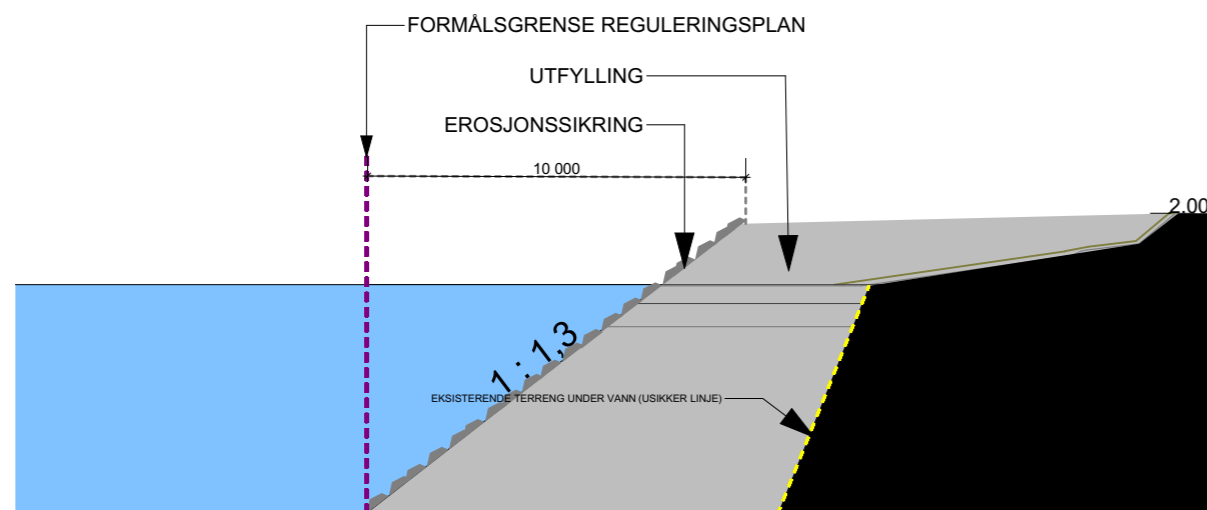
Kartverket, Geovakst, kommuner og OSM - Geodata AS, Hvaler kommune, Fredrikstad kommune, Geomatikk, Fredrikstad kommune, Kartverket



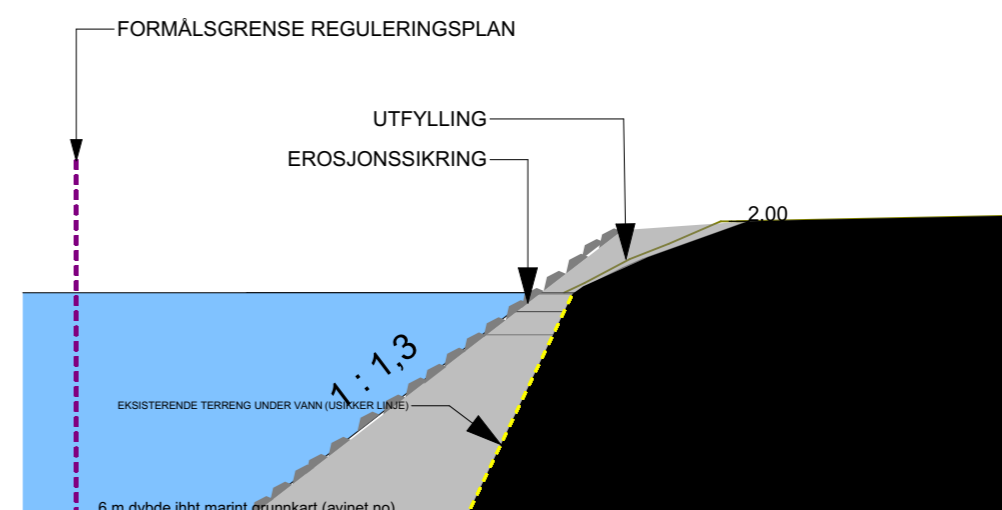
SNITT D
SNITT AV FYLLING I SJØ



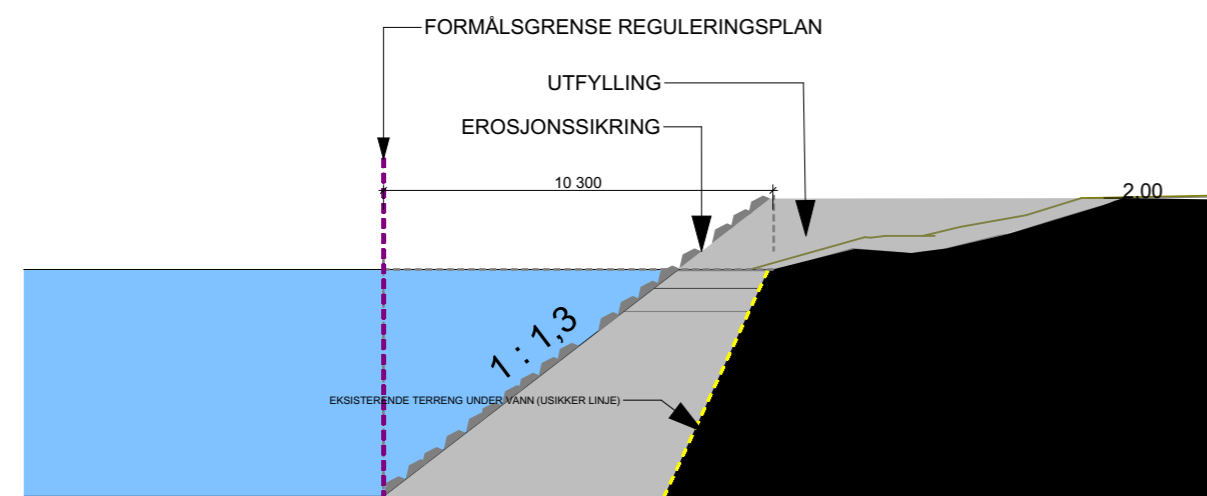
SNITT G
SNITT AV FYLLING I SJØ



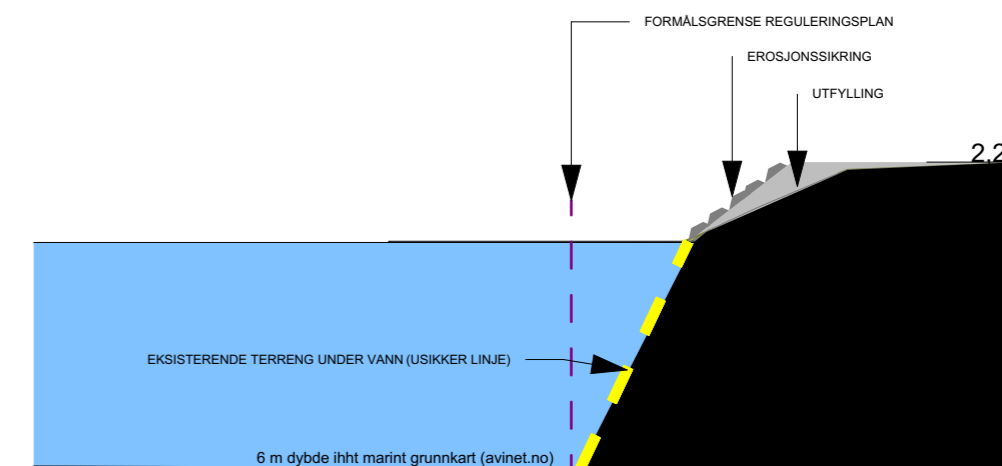
SNITT E
SNITT AV FYLLING I SJØ



SNITT H
SNITT AV FYLLING I SJØ



SNITT F
SNITT AV FYLLING I SJØ



SNITT I
SNITT AV FYLLING I SJØ

 UTFYLLING I SJØ

Prosjekt: Hvaler marina, (Stokken) Hvaler kommune Fastlandsveien 292 - 294 (Stokken), Hvaler kommune	Tegning: Terrengsnitt sjø Gnr./Bnr./Festnr.: 49/439, 42/449, 49/227	Dato: 31.10.2022 Målestokk: 1:200	Tegningsnr.: A30-2 Tegnet av : AKHL / STUDIO HOV
---	--	--	--

Sprengningsarbeider Stokken



Avsender Pål Fredriksen <pal@brodegard.no>

Mottaker Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Dato 2021-05-27 11:59

Hei,

Ifm med våre planlagte sprengningsarbeider ved Stokken Marina, Hvaler, følger en kort redegjørelse for behandling av masser.

I dette prosjektet skal sprengningsmasser brukes som utfylling i sjø. Eventuell forurensing som følge av sprengning vil være plastrester fra lunter. Dette fanges opp ved hjelp av siltgarding som plasseres i sjøen rundt utfyllingsområdet. Det vil bli vurdert fortløpende om det i tillegg er behov for å bruke magnet for å fange opp eventuelle metaller.

Ved rensing ned til fjell følger vi normale prosedyrer ved massehåndtering.

Dvs at masser som er forurenset deponeres på godkjent mottak.

Med vennlig hilsen

Pål Fredriksen

Prosjektkoordinator

Mobil: 959 11 390

BRØDRENE ØDEGÅRD

[Hjemmeside](#) | [Facebook](#)

Fredrikstad 01.11.22

Redegjørelse for utførelse av sprengningsarbeider, ved Fastlandsveien 292

Sprengningsarbeidene skal utføres med mest mulig skånsom sprengeteknikk, det vil i praksis si at det bestrebes å følge naturlige «slipper» i fjellet. Der dette ikke er mulig vil det bli benyttet sømboring. Se bilde på eksempel under.



Ved kaifront vil «piggstein» bli plastret i skråning for å hindre utvasking. Se eksempel på utførelse under.



Dette er metoder for å sprengne fjell på mest mulig skånsom måte for gjenstående skjæringer. Plastring av skråning mot sjø er den samme metoden som benyttes ved plastring av damkroner mv. Det blir benyttet sprengstein tatt ut fra tomta, slik at fargen på granitt er av samme type som eksisterende terreng rundt på eiendommen.

Høyden på fjellskjæringen vil ikke endres fra dagens situasjon. Den vil fortsatt variere fra 2 meter i vest til ca. 5 meter øst på tomta.

Mvh

Erik Ødegård
Daglig leder
913 01 443

Uttalelse ifbm tiltak på Stokken i Hvaler kommune



Avsender Røed, Andreas <fmbuaro@statsforvalteren.no>

Mottaker karoline@hov-egge.no <karoline@hov-egge.no>

Dato 2021-08-12 08:22

Hei,

Viser til henvendelse datert 17. juni 2021 der det bes om uttalelse i forbindelse med planlagt utfylling av sprengsteinsmasser i sjø ved eksisterende marina på Stokken i Hvaler kommune.

Vi gjør oppmerksom på at utfylling av masser til sjø er søknadspliktig etter forurensningsloven. Sprengning av skjær under vann vil kunne medføre fare for forurensning og er å anse som mudring. Det må derfor også søkes om tillatelse til mudring dersom det skal gjennomføres sprengningsarbeider under vann.

Søknad må sendes til Statsforvalteren i god tid før tiltaket er tenkt gjennomført. For nærmere informasjon om søknad og regelverk rundt mudring og utfylling av masser, viser vi til Statsforvalterens nettside: <https://www.statsforvalteren.no/oslo-og-viken/miljo-og-klima/forurensning/mudring-dumping-og-utfylling-i-sjo-og-vassdrag/>. Vi ber om at søknadsskjema for mudring, dumping og utfylling benyttes ved søknad om tillatelse etter forurensningsloven.

Med vennlig hilsen

Andreas Røed

rådgiver



Statsforvalteren i Oslo og Viken

klima- og miljøvernavdelingen

Telefon: 32 26 66 14

E-post: fmbuaro@statsforvalteren.no

Web: www.statsforvalteren.no/ov

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Stokken

Søker: Anna Karoline Hov Larsen

Altinnreferanse: AR516789181

Eiendom/byggested

Adresse: 3011-49/442/0/0 ,

Kommune: HVALER

Gårdsnr.: 49	Bruksnr.: 442	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

Adresse: Fastlandsveien 292 , 1684 VESTERØY

Kommune: HVALER

Gårdsnr.: 49	Bruksnr.: 228	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

Adresse: 3011-49/439/0/0 ,

Kommune: HVALER

Gårdsnr.: 49	Bruksnr.: 439	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	F1 Situasjonsplan_kommuneplan_311022.pdf
Situasjonsplan	D1 Situasjonsplan_STOKKEN_311022.pdf
Situasjonsplan	F2 Situasjonsplan_reguleringsplan_311022.pdf
TegningNyPlan	E1 Utomhusplan_STOKKEN_311022.pdf
TegningNyttSnitt	E4 Terrengsnitt sprengningsområde lengdesnitt.pdf
TegningNyttSnitt	E3 Terrengsnitt sjø.pdf
TegningNyttSnitt	E2 Terrengsnitt spregningsområde.pdf
RedegjoerelseEstetikk	F3 Redegjørelse utførende estetikk.pdf
Følgdebrev	Følgdebrev nabovarsel.pdf
Dispensasjonssoeknad	B1 Søknad om dispensasjon for tiltak Stokken_071122.pdf
AndreRedegjoerelser	F4 Redegjørelse fra utførende massedeponering.pdf
AndreRedegjoerelser	F5 Bilder av tiltaksområdet.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: HARALDSEN MARIA VERONICA

Adresse: Fastlandsveien 294, 1684 VESTERØY 3011-49/519/0/0	Gårdsnr.: 49	Bruksnr.: 227	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
	49	519	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 24.11.2022 11.45.24

Eier/fester av naboeiendom: Hvaler Marina AS

Adresse: Fastlandsveien 294, 1684 VESTERØY	Gårdsnr.: 49	Bruksnr.: 227	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
--	------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 24.11.2022 11.45.30

Eier/fester av naboeiendom: DYPEDALSÅSEN STIFTELSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Fastlandsveien 294, 1684 VESTERØY	49	227	0	0
3011-49/519/0/0	49	519	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 24.11.2022 11.45.36

Eier/fester av naboeiendom: HVALER KOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Fastlandsveien 294, 1684 VESTERØY	49	227	0	0
3011-49/519/0/0	49	519	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 24.11.2022 11.45.42

Eier/fester av naboeiendom: SILJEHOLMEN VEL

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
3011-49/519/0/0	49	519	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

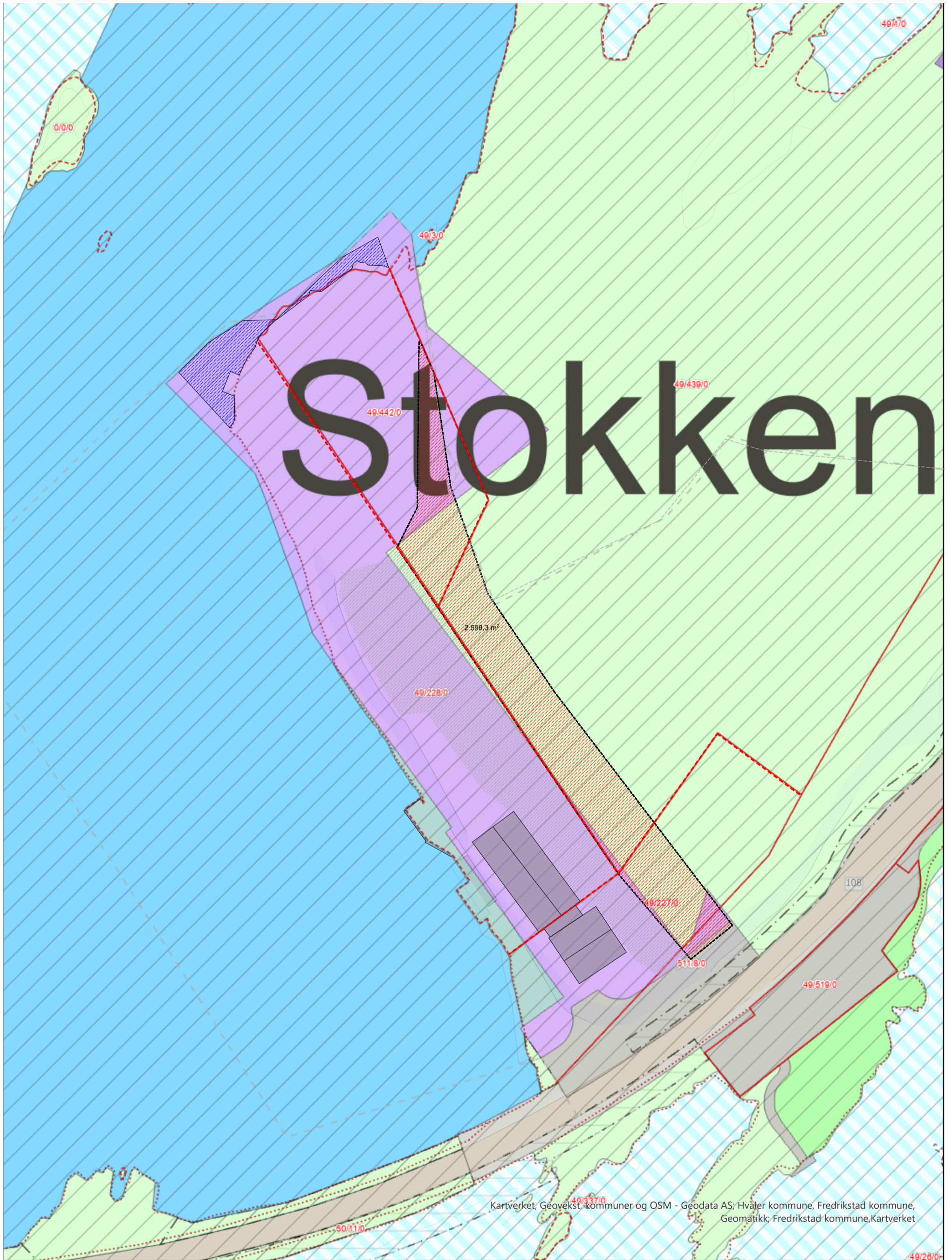
Nabovarsel sendt: 24.11.2022 11.45.48

Eier/fester av naboeiendom: STATENS VEGVESEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Fastlandsveien 2, 1684 VESTERØY	511	8	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 24.11.2022 11.45.53



Dato 08.10.2022

Prosjekt: Hvaler marina, (Stokken) Hvaler kommune	Tegning: Situasjonsplan kommuneplan	Dato: 31.10.2022	Tegningsnr.: A10-3
Fastlandsveien 292 - 294 (Stokken), Hvaler kommune	Gnr./Bnr./Festnr.: 49/442, 49/228	Målestokk: 1:1000	Tegnet av : AKHL / STUDIO HOV