



RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Saksbehandler, innvalgstelefon
Brede Kihle, 32266865

Ringerike - Uttalelse til søknad om dispensasjon fra markaloven - oppføring av et frittstående solcelleanlegg til en hytte - gbnr. 125/21

Vi viser til brev fra Ringerike kommune av 27. mars 2023.

Saken gjelder

Det er søkt om dispensasjon fra markaloven for oppføring av et frittstående solcelleanlegg ved en hytte ved Ringkollen. Anlegget vil bestå av 6 solcelleplater på til sammen 10,2 m² som skal stå på en brakett 4 meter over bakken like sør for uthuset på hytteeiendommen. Det er ca. 30 meter til Kolltjern som ligger sør for tomta. I følge oversendelsen går det en skiløype ca. 100 meter fra der tiltaket ønskes oppført.

Forholdet til markaloven

I henhold til § 5 i markaloven er bygge- og anleggstiltak forbudt i Marka. Med bygge- og anleggstiltak menes tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 1-6, for eksempel oppføring, riving, endring, herunder fasadeendringer, endret bruk og andre tiltak knyttet til bygninger, konstruksjoner og anlegg, samt terrenginngrep og opprettelse og endring av eiendom. Det kan bare gis dispensasjon fra markaloven dersom hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Videre må fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering være klart større enn ulempene for friluftslivet, naturmiljøet eller allmenne interesser, jf. markaloven § 15.

Kommunen kan ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer eller forbudet i § 5 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg mot at det blir dispensasjon.

Vurdering

Markalovens formål er å fremme og tilrettelegge for friluftsliv, naturopplevelse og idrett. Det følger av forarbeidene til loven at adgangen til å gi dispensasjon fra det generelle byggeforbudet er ment som en snever unntaksregel for spesielle tilfeller. Det er de samfunnsmessige og allmenne hensyn som ligger til grunn for markaloven som i denne sammenheng vil veie tungt.

Loven skal likevel ikke være til hinder for mindre tiltak, hensiktsmessig modernisering og andre bygge- og anleggstiltak som er nødvendig for å opprettholde etablerte lokalsamfunn og et enkelt hytteliv på et tilfredsstillende nivå.



Vi vil vise til at tomta ligger eksponert mot tjernet Kolltjern. Vi mener et frittstående anlegg som det søkes om her vil få uheldige virkninger for landskapsbildet, samtidig som det bebygde preget vil forsterkes.

Selv om Ringkollen er et område som er påvirket av utbygging med hytter og veier, mener vi tomtas plassering ned mot vannet innebærer at tiltaket er særlig uheldig i denne konkrete saken. Vi legger også vekt på at det er skiløype i sør og at området er i bruk som friluftsområde. Det er ca. 30 meter ned til Kolltjern hvor de allmenne interessene er sterke. Vi støtter også kommunen i at en eventuell innvilgelse av søknaden kan skape en uheldig praksis. Det er flere tusen hytter innenfor Marka. Det er derfor viktig at det legges opp til en streng praksis for hva som kan tillates av nye tiltak.

Vi vil understreke at vi ikke er negativ til oppføring av solcelleanlegg generelt, men at vi mener anlegget i denne saken blir for dominerende i et område hvor det er viktig å ta hensyn til allmenne natur- og friluftsinnteresser som gjør seg gjeldende. Vi anbefaler derfor at anlegget skaleres ned i størrelse slik at det er mulig å basere dette som et veggmontert anlegg på hytta, alternativt at det plasseres på taket. Vi vil i den forbindelse også vise til naturmangfoldlovens prinsipper i §§ 10 og 12 om samlet belastning og at man skal velge lokalisering og teknikk som begrenser skade på naturmangfoldet.

Konklusjon

Etter en konkret vurdering av oversendelsen, anser vi at tiltaket vil tilsidesette hensynene i lovens formålsbestemmelse. Vi motsetter oss derfor tiltaket. Vi viser til at kommunen ikke kan dispensere fra forbudet i markalovens § 5 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg mot at det blir gitt dispensasjon. Vi ber om å bli holdt videre orientert i saken.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Brede Kihle
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Viken fylkeskommune

Postboks 220

1702

SARPSBORG