



Hå kommune  
Rådhusgata 8  
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

## Trekking av innsigelser- Hå plan-ID 202104 områdeplan Kviamarka næringsområde og plan-ID 1054B Grødalandskshagen

Vi viser til anmodning om å trekke innsigelsene til områdeplan for Kviamarka, oversendt fra Hå kommune 01.11.2024.

---

**Hå kommune har oversendt løsningsforslag på innsigelsene til områdeplan for Kviamarka. Vi har vurdert løsningsforslaget og funnet at innsigelsene til datasenter, bestemmelse § 2.6 a om parkering, O\_KV1 og bestemmelse § 1 om planens formål kan trekkes med forbehold om at løsningsforslaget blir vedtatt slik det er forelagt oss.**

**Kommunen har bedt om dialog angående ROS-analysen. Løsningsforslaget til innsigelsen til samfunnsikkerhet vil bli vurdert separat etter at dialogmøte er avholdt.**

---

### Historikk i saken

Områdeplan for Kviamarka næringsområde ble lagt ut til offentlig ettersyn 03.06.2024. Formålet med planen var:

- utvide og videreutvikle Kviamarka næringsområde med 40 dekar for plasskrevende og allsidig næring som driver med næringsmiddelproduksjon og matforedling, samt 20 dekar til utviding av eksisterende gartneri/veksthus
- kunne etablere datasenter med begrenset størrelse, som gir overskuddsvarme til gartneriet, næringsmiddelproduksjonen og eventuelt til et større fjernvarmenett til bebyggelse i tettsteder
- at virksomhetene kan ha renseanlegg for avløpsvann og energianlegg
- avsette trasé for fjernvarme- og CO2-rør mellom Kviamarka og Grødalandskshagen næringsområder.
- ta hensyn til Hanabergsmarka som friluftslivsområde, og til kulturlandskapet der
- erstatte reguleringsplan for Kviamarka klimapark for næringsmiddelindustri (planID 1011F) og reguleringsplanen Næringsvegen og drivhus ved Kviamarka (planID 1105B)



Statsforvalteren i Rogaland fremmet flere innsigelser til planforslaget i brev datert 26.06.2024;

- Innsigelse til etablering av datasenter på NÆ1 og NÆ2.
- Innsigelse til parkeringsbestemmelsen i § 2.6 a. Vi oppga at innsigelsen kunne løses dersom man tar bort bestemmelse 2.6 a) 3. og 4., og disse blir erstattet med følgende tekst; *Det tillates inntil fem parkeringsplasser i tilknytning til hver tomt. Parkeringsplassene skal kun benyttes til kjøretøy nødvendig for næringens drift.*
- Innsigelse til O\_KV1 som var i konflikt med langsiktiggrense landbruk
- Planens formål, gitt i bestemmelse § 1. Vi la til grunn at bestemmelsen skjerpes inn ved at det istedenfor allsidige virksomheter skrives virksomheter knyttet til matforedling og næringsmiddelindustri. Dette vil tydeliggjøre formålet ytterligere
- Innsigelse til mangelfull ROS-analyse

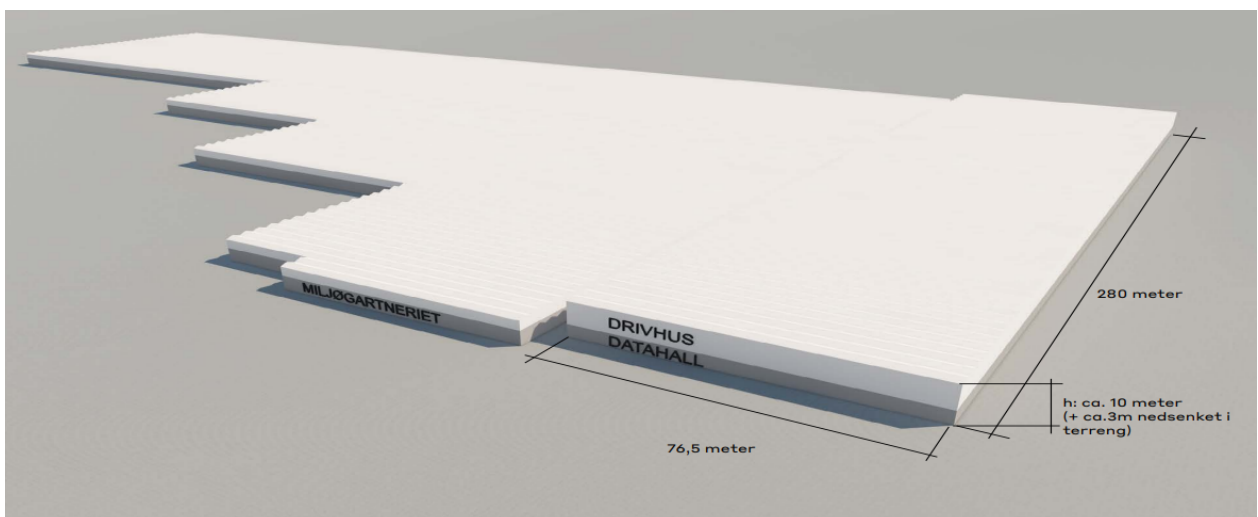
Det har vært gjennomført to dialogmøter i forbindelse med løsning av innsigelsene, henholdsvis 20.08.2024, og 19.09.2024.

Hå kommune har oversendt forslag til løsning på innsigelsene 01.11.2024 basert på vår uttalelse i saken, og innspillene som er kommet frem under dialogmøtene

## Vår vurdering av innkomne løsningsforslag

### Innsigelse til etablering av datasenter

Hå kommune har fremmet et forslag om å etablere datalagringscenteret i underetasjen til nytt tilbygg til Miljøgartneriet. Sammenlignet med opprinnelig planforslag er det to fordeler med denne løsningen. Den første er at datalagrings-senteret ikke vil oppta næringsareal og dermed være til hinder for etableringer av bedrifter som sammenfaller med Kviamarka som regionalt næringsmiddelområde. Den andre fordelen er at spillvarme fra datalagringscenteret kan nyttes direkte i drivhuset, og dermed fremme en energieffektiv løsning hvor utslippet/varmeoverskuddet fra datalagringscenteret blir nyttiggjort.



Figur 1. Skisse over foreslått løsning

### Overskuddsvarme

Norsk Energi, på vegne av Hå kommune, har utarbeidet en kartlegging av spillvarme på Kviamarka og Grødaland. Den viser at Kviamarka har et større behov for spillvarme enn hva de har tilgjengelig i



dag, mens det på Grødalaland er spillvarme tilgjengelig, men der er det ikke et behov. I rapporten konkluderes det med at et lavtemperatur spillvarmenett mellom Grødalaland og Kviamarka vil kunne redusere flere av barrierene for økt utnyttelse av spillvarme, og at økt utnyttelse av spillvarme mellom aktørene vil kunne bidra til redusert bruk av gass til varmeproduksjon hos aktørene. Det er planlagt et biogassanlegg og gjødselabrikk på Grødalaland som vil ha behov for overskuddsvarme. Behovet for spillvarme vil derfor øke på Grødalaland, samtidig som behovet allerede er stort på Kviamarka. Spillvarmen fra datasenteret holder høy temperatur, noe som er en fordel for både Miljøgartneriet og biogassanlegget.

### Energiforbruk

Energiforbruket en stor utfordring ved etablering av datalagringscenter. Dette har også vært et tema under dialogmøtene, og Hå kommune har utarbeidet et årlig estimat for energiforbruk for Kviamarka næringsområde. Estimaten viser at forbruket ved full utbygging av Kviamarka uten datasenter vil være 176,5 GWh pr år, mens det årlige forbruket med datasenter vil være 492 GWh per år.

I saksfremlegget fra Hå kommune kommer det frem følgende;

*Konsekvensen av å tillate et datasenter innebærer derimot at det blir lite energikapasitet igjen på strømmettet som kan gjøre det krevende for nye aktører å etablere seg i Kviamarka, ifølge Jæren Everk. Jæren Everk har ansvaret for å utvide kapasiteten etter behov, men påpeker at dette kan ta noen år å få på plass. Slike utvidelser avhenger også av overføringskapasiteten i transmisjonsnettet til Statnett. Ut fra de tilbakemeldingene vi har fått fra aktører i Kviamarka om deres elektriske energiforbruk og basert på våre estimater trenger trolig framtidige aktører 5 GWh per år.*

Som et resultat av dette behovet foreslår kommunen å bygge ut datasenteret trinnvis slik at 5 – 10 GWh/år er ledige for å kunne ta imot en til to nye aktører de nærmeste årene.

### Oppsummering

Vår innsigelse ble fremmet på grunnlag av arealbruken. Vi vurderte at en etablering av datasenter på areal som er tiltenkt en viktig regional funksjon for næringsmiddelindustri, strider mot meklingsresultatet fra forrige rullering av kommuneplanen, og de nasjonale og regionale jordvernmålene. Vi påpekte at omdisponering av fulldyrket jord kun skal skje når det har svært stor samfunnsnytte. Forslaget om å plassere datalagringscenteret under et gartneri gir en effektiv arealbruk, og gjør at innsigelsens grunnlag faller bort.

Vi vil også vektlegge de positive synergieffektene som oppstår mellom Miljøgartneriet og datasenteret. Overskuddsvarmen fra datasenter er en ressurs, og i denne saken blir den ressursen utnyttet. Vi forutsetter videre at arbeidet med overføring av overskuddsvarme mellom Kviamarka og Grødalaland blir realisert, slik at man på denne måten får utnyttet overskuddsvarmen i området på en god måte bl.a. opp mot etableringen av biogassanlegg og eventuell gjødselabrikk.

En vedvarende utfordring ved etableringen av datasenter er energibruken. Etablering av datasenter her vil resultere i at energikapasiteten i området langt på vei blir brukt opp. Vi er ikke myndighet for strømmettet, og kan slik sett ikke opprettholde vår innsigelse på bakgrunn av energiforbruk alene. Vi vil likevel råde kommunen til å vurdere sine prioriteringer i området nøye. Det må helt konkret vurderes om etableringen av datasenteret kommer i konflikt andre etableringer, i første omgang biogassanlegget og gjødselabrikken. Dette er allerede vedtatte etableringer, og kommunen som planmyndighet må tilegne seg tilstrekkelig med informasjon for å sikre at det ikke oppstår en konflikt om energibruk her. Tilstrekkelig kapasitet på strømmettet er også viktig i forhold til



opprettholdelsen av samfunnskritiske funksjoner. Kommunen må i sin vurdering ilagge samfunnskritiske funksjoner vekt, og vurdere konkret om dette er en rett prioritering i forhold til utviklingen av Hå kommune.

### Konklusjon

Med forbehold om at planen vedtas i tråd med løsningsforslaget vurderer vi at det er tilstrekkelig grunnlag til å frafalle innsigelsen gitt i brev av 26.06.2024

### **Innsigelse til parkeringsbestemmelsen i § 2.6 a**

Løsningsforslaget er i samsvar med løsningsforslaget vi fremmet i vår uttalelse. Med forbehold om at planen vedtas i tråd med løsningsforslaget vurderer vi at det er tilstrekkelig grunnlag til å frafalle innsigelsen.

### **Innsigelse til O\_KV1 som var i konflikt med langsiktiggrense landbruk**

Kommunen har oversendt en skjermbilder som viser at O\_KV1 ikke er i konflikt med langsiktig grense, og grunnlaget for innsigelser faller derfor bort. Innsigelsen vurderes som løst.

### **Innsigelse til planens formål, gitt i bestemmelse § 1**

Planens formål er innskjerpet i tråd med vår uttalelse. Med forbehold om at planen vedtas i tråd med løsningsforslaget vurderer vi at det er tilstrekkelig grunnlag til å frafalle innsigelsen.

Med hilsen

Bent Høie (e.f.)  
statsforvalter

Marit Sundsvik Bendixen  
fylkesmiljøvernssjef

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger