



Stavanger kommune  
Postboks 8001  
4068 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 59 Sentrum,  
4001 Stavanger

Besøksadresse:  
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00  
F: 51 52 03 00  
E: fmropost@fylkesmannen.no

[www.fylkesmannen.no/rogaland](http://www.fylkesmannen.no/rogaland)

## **Samordnet uttale til foreløpig planforslag, plan 129K kommunedelplan Stavanger sentrum**

Vi viser til oversendelse fra kommunen, datert 21.11.2014, med kommunedelplan for Stavanger sentrum til offentlig ettersyn.

Samordnet uttale er fra Fylkesmannen i Rogaland, Statens vegvesen og Fiskeridirektoratet. Uttalene fra sektormyndighetene er vedlagt i sin helhet. Vi gjør oppmerksom på at uttalen fra vegvesenet både er fra vegvesenet som sektormyndighet og som forvalter av fylkesvegnettet. Det er kun den delen som gjelder vegvesenets statlige sektormyndighet som inngår i statlig samordnet uttale.

Fiskeridirektoratet finner ikke at planforslaget vil medføre endringer av betydning for praksisen til fiskefartøy som har kailigge ved Bispebrygga, og legger til grunn at fiskerne kan fortsette praksisen slik den er i dag.

Andre regionale statsinstanser har ikke faglige råd eller innsigelser til planforslaget.

### **Oversikt over statlige innsigelser:**

#### **Fylkesmannen:**

- innsigelse til omfanget av nye bilparkeringsplasser, som er i strid med statlig planretningslinje og nasjonalt mål om at økt persontrafikk i storbyområdene skal tas med kollektiv, sykkel og gange.
- innsigelse til planen ut fra hensyn til samfunnssikkerhet, som en følge av manglende oppfølging av stormflofare/havnivåstigning i arealkart og bestemmelsene i planen.

## Oversikt over faglige råd:

### **Statens vegvesen:**

- faglig råd om å begrense omfanget av parkering i sentrumskjernen.

### **Fylkesmannen i Rogaland:**

- faglig råd om at kommunen innarbeider planbestemmelser for lukket og trygg sykkelparkering i sentrumsplanen for å gi høyere sykkelandel i Stavanger sentrum hele døgnet.
- faglig råd om at nye normer for utendørs oppholdsareal i de mest sentrale byområdene inngår i bestemmelsene for endelig planforslag.

Fylkesmannen viser til byutviklingsstrategien i forslag til ny kommuneplan og tilgang til bolig og boligsammensetning i sentrum, og vårt faglige råd om at Stavanger kommune videreutvikler sine retningslinjer for boligutbygging der kommunen er grunneier. Vi viser også til faglig råd i uttalen til kommuneplan om at et nytt Rogaland teater må lokaliseres i samsvar med samordnet areal- og transportplanlegging i Nasjonal transportplan og Regionalplan for Jæren.

Kommunen kan be om felles drøftinger med statsetatene om det er ønske om det. Vi ser fram til videre samarbeid med Stavanger kommune om ferdigstilling av kommunedelplanen.

Lykke til med det videre planarbeidet!

Med hilsen

Magnhild Meltveit Kleppa  
fylkesmann

Morten Sageidet  
plankoordinator

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift

Saksbehandler: Anette Jacobsen Mogleiv  
Saksbehandler telefon: 51568930  
E-post: fmroajm@fylkesmannen.no

#### Vedlegg:

1. Fylkesmannens uttale
2. Statens vegvesens uttale
3. Fiskeridirektoratets uttale

#### Kopi til:

Statens Vegvesen, Region Vest	Askedalen 4	6863	Leikanger
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger
Fiskeridirektoratet region Sør	Postboks 185, Sentrum	5804	Bergen