



FYLKESMANNEN
I ROGALAND

Dykkar ref.:

Vår dato: 22.03.2016

Vår ref.: 2015/13395

Arkivnr.: 311

Klepp kommune
Postboks 25
4358 Kleppe

Postadresse:
Postboks 59 Sentrum,
4001 Stavanger

Besøksadresse:
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00

F: 51 52 03 00

E: fmropost@fylkesmannen.no

www.fylkesmannen.no/rogaland

Nye Jæren kommune - senterstruktur i Regionalplan Jæren

I samband med kommunebesøket den 4. mars var kommunereforma eit tema. Eit av spørsmåla frå kommunen var dette med senterstruktur og retningslinjer i Regionalplan Jæren, der det i dag er skilje mellom kommunesenter og lokalsenter.

Fylkesmannen har tidlegare i prosessen blitt utfordra på dette spørsmålet, og vi har i eigen e-post gitt kommunane ei tilbakemelding. Spørsmålet blei då lagt fram for fylkesplansjefen i Rogaland fylkeskommune som planansvarleg, som gav følgjande tilbakemelding:

"Det er realitetene i forhold til senterets plassering geografisk, befolkningsgrunnlag og nærhet til andre sentre som primært bør avgjøre reglene for handel og ikke status som kommunesenter. Sett i forhold til den senterstrukturen som eksisterer i dag vil jeg anta at det er rom for at de fleste sentrene kan ha samme status som i dag uavhengig av kommunegrensene."

Tilbakemeldinga vår var elles at retningsliner knytt til handel må takast opp til ny vurdering dersom det blir endring i kommunestruktur. Det same kan gjelde andre deler av regionalplanen. I følge forslag til Regional planstrategi er det lagt opp til revisjon av denne regionalplanen. Vi gjer elles merksam på at Bryne som regionsenter på Jæren har ein spesiell status i gjeldande regionalplan, som senter for regional handel på Sør-Jæren.

Det er vår vurdering at viktige senter som t.d. Varhaug, Nærbø og Kleppe vil ha høve til vidareutvikling i ein eventuell ny Jæren kommune, slik det kjem fram av intensjonsavtalen. Samstundes er det slik at ny handel berre kan lokaliserast i område sett av til sentrumsføremål eller kjøpesenter som avklart i kommuneplanane. Det er nasjonal og regional politikk om effektiv arealutnytting og redusert transportarbeid som ligg til grunn for dette prinsippet.

Når det eksempelvis gjeld Jærhagen er det i godkjende planar godt rom for vidareutvikling. Det er etter vår vurdering andre faktorar enn endring i kommunestruktur som eventuelt vil avgrense vidare investering for dette senteret og andre område i Kleppe avsett til handelsføremål.

Vi viser elles til Rogaland fylkeskommune om det skulle vere behov for meir avklaring.

Med helsing

Magnhild Meltveit Kleppa
fylkesmann

May Brit Jensen
fylkesmiljøvernssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikkje underskrift.

Saksbehandlar: Anfinn Rosnes
Saksbehandlar telefon: 51 56 89 80
E-post: fmroaro@fylkesmannen.no

Kopi til:

Time kommune	Postboks 38	4349	Bryne
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger
Hå kommune	Postboks 24	4368	Varhaug