



Landbruksdirektoratet
Postboks 1450 Vika
0116 OSLO
Att: Aud-Ingrid Krefting

Kontakt saksbehandler

Helene Medhus Skedsmo, 51568821

Innspill angående konsesjonsproblematikk - AS som erverver av landbrukseiendom

Landbruksdirektoratet har gjennom tildelingsbrev fra Landbruks- og matdepartementet (LMD) fått i oppdrag å se nærmere på tematikken AS og konsesjon. Direktoratet henvendte seg den 15.03.2022 til alle statsforvalterembetene, med forespørsel om hjelp til å rapportere på alle søknader om konsesjon fra aksjeselskap i perioden 2017 til 2022. Statsforvalteren i Rogaland svarte på forespørselen den 05.04.2022. Oppdraget henger blant annet sammen med Regjeringens eiendomspolitikk i Hurdalsplattformen, som blant annet sier at Regjeringen vil:

- «Oppretthalde odelslova, jordlova og konsesjonslova som rammeverk for eideomspolitikken i landbruket, men gjennomgå eideomslovgivinga for å sikre eit levande landbruk i heile landet.
- Handheve priskontroll, personleg buplikt og driveplikt.
- Innføre priskontroll på skogeigedomar.
- Nekte aksjeselskap konsesjon på eigedomar som er underlagde buplikt, og vurdere om Statsforvaltaren skal ha kompetanse til å gi konsesjon i desse sakene.
- Sikre nasjonalt og lokalt eigarskap til jord- og skogeigedomar.»

Vi ønsker å rapportere inn ytterligere en sak. Den ble endelig vedtatt i 2022 og ble følgelig ikke rapportert i vårt svar til direktoratet. Saken er endelig vedtatt, konsesjon ble innvilget 10.03.2022.

Vi har blitt kjent med saken gjennom rapporteringshjemmelen i jordloven § 3, der blant annet Stavanger kommune er pålagt å rapportere alle konsesjonsvedtak for 2022 til oss. Videre har saken blitt omtalt i vår regionavis, Stavanger Aftenblad, ved flere anledninger. Landbruks- og matministeren har blitt intervjuet om saken, og det ble også stilt et åpent leserinnlegg til ministeren fra tidligere landbruksdirektør Hadle Nevøy i anledning saken i Bondebladet den 07.02.2022.

Saken illustrerer etter vår vurdering noen utfordringer med dagens konsesjonslov, særlig knyttet til eierform og AS som erverver av landbrukseiendom. Saken har også fått oppmerksomhet i landbruksforvaltningen i kommunene her i Rogaland, og vi har fått henvendelser om problemstillingen. Vi finner den såpass spesiell at vi ikke bare kan avskrive den «til orientering» uten



å orientere overordnede myndigheter og lovgiver, særlig sett i lys av det pågående arbeidet med AS og konsesjon. Vi mener fremgangsmåten som er benyttet her har «potensiale» til å bli brukt i tilsvarende saker, spesielt for sentrale, bynære eiendommer dersom «metodikken» blir kjent. Vi bringer saken inn for at direktoratet gjennom sitt arbeid skal kunne hjelpe lovgiver med å synliggjøre utfordringer med dagens lovverk, og dermed få tettet eventuelle smutthull i konsesjonsregelverket.

For egen læring har vi hatt samtale med den aktuelle eiendomsmegleren. Vi har også tatt kontakt med Kartverket (Tinglysingen), bestilt grunnboksutskrifter før og etter hjemmelsoverføring, samt bestilt utskrift av skjøte og urådighetserklæring / pantedokument etter konsesjon ble innvilget og hjemmelsoverføringen fant sted.

Relevante dokumenter i saken ligger vedlagt. Om det er behov for noen avklaringer eller ytterligere opplysninger er det bare å ta kontakt.

Med hilsen

Bent Høie (e.f.)
statsforvalter

Geir Skadberg
landbruksdirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

- 1 V1_1Grunnboksutskrift_1103_24_36 14.03.22
- 2 V1_2Grunnboksutskrift_1103_24_55 14.03.22
- 3 V1_3Grunnboksutskrift_1103_24_116 14.03.22
- 4 V2_1Grunnboksutskrift_1103_24_36 25.03.22
- 5 V2_2Grunnboksutskrift_1103_24_55 25.03.22
- 6 V2_3Grunnboksutskrift_1103_24_116 25.03.22
- 7 V3Konsesjonssak 24_36 mfl - avslag
- 8 V4Konsesjonssak 24_36 mfl - trekker klagen
- 9 V5Konsesjonssak 24_36 - kons innvilget
- 10 V6Skjøte 1103_24_36mfl
- 11 V7Pantedok_urådighet_1103_24_36mfl
- 12 V8SA_15.03.22_Stensrud_Ullandhaug erverv
- 13 V9Bondebladet_leserinlegg Nevøy_07.02.22
- 14 V10Tilbakemelding Stvg kom - spml formulering kjøpekontrakt_jl_konsl

Kopi til:

Stavanger kommune	Postboks 8001	4068	Stavanger
Landbruks- og matdepartementet	Postboks 8007 Dep	0030	Oslo
Johannes Alexander Kleppa Stensrud	Øvre Strandgate 70	4005	STAVANGER