



FYLKESMANNEN
I ROGALAND

PLANSAMLING

9.12.2014

Enklere byggesaksbehandling



Gode og oppdaterte planer gjør det enkelt å forstå regelverket

**Enklere
byggesaksbehandling
Mindre byråkrati**

**Flere nabokrangler
Økt press på
rettsapparatet
Flere ulovlige bygg**



Kommunen bør fastsette plassering av garasjer i detaljreguleringsplan

Frittliggende bygning som ikke skal bli brukt til varig opphold, på maks 50 m²/BRA og mønehøgde 4 m, kan oppføres inntil 1 meter fra nabogrense uten søknad



*Når det ellers er
i samsvar med
plan og øvrig
regelverk*





Riktig nabovarsling i plansaken fritar for krav til varsling i byggesaken

§ 12-10

- Detaljert plan som er nabovarsla i samsvar med ny pbl § 12-10 tredje ledd

§ 21-3

- Fritar for krav til nabovarsel i byggesak

§1-9

- Klage i plansak stenger samtidig for klageadgang i byggesak pbl § 1-9 andre ledd.



Kortere saksbehandlingstid i dispensasjonssaker både for kommunen og andre myndigheter

- 12 ukers behandlingstid for byggesak i kommunen også der tiltak krever dispensasjon fra plan.
- Ny forskriftshjemmel slik at departementet kan fastsette tidsfrist for uttale fra andre myndigheter i dispensasjonssaker



Velkommen
til
byggesaks-
konferanse
i vår

Takk for meg !