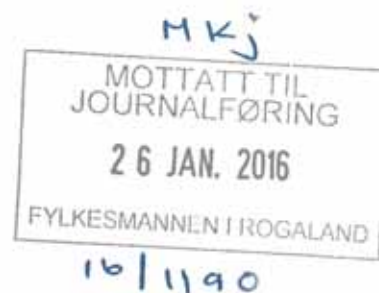


Fylkesmannen i Rogaland
Postboks 59
4001 Stavanger



Deres ref:

Vår ref.:

Dato: 21.01.2016

Søknad om utfylling i sjø – Langholmen Gnr. 47 Bnr. 26 m/fl.

På vegne av Bertelsen & Garpestad AS oversendes søknad om utfylling i sjø.
Vedlagt finnes kopi av søknad til Eigersund kommune samt reguleringsplan/-kart for angjeldende område.

Da Bertelsen & Garpestad AS har ledig kapasitet håper en på en rask behandling slik at en skal prøve å unngå permitteringer.

Undertegnede ber om å bli holdt orientert i saken.

Med vennlig hilsen

Ove H. Klausen

Ove H. Klausen

2. Beskrivelse av tiltaket ved mudring og/eller utfylling:

a) Angi dybde på mudringsstedet/utfyllingsstedet: **Ca. kote -2 til -3m.**

b) Formål med tiltaket

Vedlikeholdsmudring (oppgi når det sist ble mudret)	<input type="checkbox"/>
1. gangsmudring	<input type="checkbox"/>
Egen brygge/båtplass	<input type="checkbox"/>
Brygge/småbåthavn for flere	<input type="checkbox"/>
Infrastruktur/kaier/havner	<input checked="" type="checkbox"/>
Legging av kabel	<input type="checkbox"/>
Annet (forklar)	<input checked="" type="checkbox"/>

Opparbeide tomt etter godkjent reguleringsplan

c) Beregnet mengde masser som skal mudres og/eller utfylles:

Ca. 11500¹ m³

Anslå eventuell usikkerhet: **Ca. 1150 m³**

e) Beregnet areal som blir berørt: **Ca. 7200 m²**

Anslå eventuell usikkerhet: **Ca 720 m²**

f) Hvor dypt skal det mudres: **Ikke relevant m**

g) Angi mudrings-/utfyllingsmetode, kort beskrivelse og begrunnelse:
(f.eks. graving, gravemaskin, grabbmudring, sugemudring)

Utfyllingen skal skje fra land. For å sikre geotekniske stabile forhold vil utfyllingen mor sør få en gjennomsnittlig helning på 1:2

h) Planlagte avbøtende tiltak for å hindre/reducere partikkelspredning¹:

Utfyllingen starter på sørsiden fra land mot Langholmen der en fyller ut en «buffersone/tildekningslag» av rene steinmasser langs strek A og B avmerket på kart. En vil med dette får en «dam» som skal fylles. Entreprenør skal daglig utføre og loggføre visuell kontroll av partikkelinnhold i sjøen under utfylling. Ved synlig partikkelspredning utenfor «buffersone» skal spredningshemmende tiltak vurderes i samråd med miljøteknisk fagkyndig.

¹ Avbøtende tiltak kan være bruk av siltgardin og/eller fiberduk med overdekking på sjøbunnen. Det må videre orienteres om hvordan overvåkingen skal foregå.

- i) Angi et tidsintervall for når tiltaket planlegges gjennomført

I løpet av ca. 6 mnd. etter oppstart/godkjent søknad

- j) Hvilke eiendommer kan bli berørt av mudringen/utfyllingen/dumpingen:

Eier:	Gnr.:	Bnr.:
Langholmen Egersund AS	47	816
Langholmen Egersund AS	47	315
Langholmen Egersund AS	47	26

Dersom mudringen/dumpingen går inn på annen persons eiendom bør det vedlegges skriftlig godkjenning fra eieren om at arbeidet tillates utført.

Langholmen Egersund AS eise 50/50 av B&G Holding AS og Seabrokers Eiendom AS.

Tilgrensende eiendommer regnes som berørte.

3. Lokale forhold:

Beskriv (gjerne på et eget ark) forholdene på lokaliteten og områdene i nærheten mht. **Faglig dokumentasjon på naturtyper på land og i sjø for området kan kreves.**

- Naturforhold: bunnforhold, dybdeforhold, strøm og tidevann, biologi etc.
- Viktige områder for biologisk mangfold (kommunen har tilgjengelig informasjon), tilknytning til verneområde etc.
- Områdets og tiltakets betydning for rekreasjon/friluftssinteresser, kommersielt fiske, sportsfiske etc.
- Gyte- og oppvekstområder for fisk
- Eventuelle kjente kulturminner i området
- Er du kjent med om det ligger kjente rør, kabler eller andre konstruksjoner på bunnen i området? (Merk evt. av på kartet som legges ved.)

Se rapport fra Ecofact AS samt søknad til Eigersund kommune

4. Opplysninger om mulig fare for forurensning:

- a) Beskriv lokaliteten/forholdene ved lokaliteten mht. forurensningstilstand samt aktive og/eller historiske forurensningskilder (f.eks. slipp, kommunalt avløp, småbåthavn, industrivirksomhet etc.).

Se rapport fra Ecofact AS

Beskrivelse av sedimentene:

Se rapport fra Ecofact AS

- b) Foreligger analyser av miljøgifter i bunnsedimentene i nærområdet? (Legg ved eventuelle analyseresultater).

Se rapport fra Ecofact AS

5. Disponering av sedimentene/oppgravde masser:**IKKE RELEVANT**

Hvordan skal sedimentene/massene (inkl. stein) disponeres:

Deponering i strandkantdeponi

Rensing/behandling

Godkjent avfallsdeponi på land

Annet (forklar)

Kort beskrivelse av planlagt disponeringsløsning (evt. på eget ark):

6. Behandling av andre myndigheter:

NB!

Vær oppmerksom på at denne typen saker er regulert av flere regelverk og myndigheter (se under). Disse må kontaktes på et tidlig tidspunkt for å avklare behov for eventuelle uttalelser eller tillatelser.

SØKNAD ER INNSENDT TIL EIGERSUND KOMMUNE, SOM SENDER SØKNADEN TIL UTTALE TIL EIGERSUND HAVNEVESEN. EIGERSUND

HAVNEVESEN SENDER SØKNADEN VIDERE TIL ANDRE INSTANSER HVIS DE FINNER DET NØDVENDIG.

Kystverket, Postboks 1502, 6025 Ålesund
Til aktuell kommune v/plan- og bygningsmyndighet
Til aktuell kommune v/havnemyndighet

Fylkesmannen gir ikke tillatelser til arbeider i sjø før det avklart at tiltaket er innenfor rammen av gjeldende reguleringsbestemmelser.

KOPI AV REGULERINGSPLAN/KART VEDLEGGES

Egersund 20.01.2016
Sted og dato


Underskrift



Eigersund kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER

for

DETALJREGULERINGSPLAN LANGHOLMEN **detaljregulering**

Bestemmelsene er datert:	23.04.2015
Dato for siste revisjon av bestemmelsene:	19.06.2015 PTU 122/15, 20.11.2015
Dato for Kommunestyrets vedtak:	

Datert: 23.04.2015
Sist revidert: 20.11.2015
Kommunestyrets vedtak:

Reguleringsplanen inneholder følgende formål og hensynssoner:

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist på plankart datert 23.04.2015.

§ 2 FORMÅL

Området reguleres til:

- Områder for bebyggelse og anlegg
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Grønnstruktur
- Bruk og vern av sjø og vassdrag
- Hensynssoner

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

- 3.1 Det skal avsettes parkeringsplass for minimum 1 bil og 1 sykkel for hver 100 m² BRA til industri, minimum 0,5 bil og 0,5 sykkel for hver 100 m² BRA lager og havnevirksomhet, -

minimum 2 bilparkeringer og 2 sykkelparkeringer for hver 100m² BRA til kontorformål. Minst 5% av parkeringsplassene skal avsettes til bevegelseshemmede, på plasser som ligger nær hoved- og personalinnganger.

3.2 Etappeplan for utfylling skal være godkjent av aktuelle offentlige myndigheter før utfylling igangsettes.

3.3 Det utfylte området skal ikke ligge lavere enn kotenivå 2,3.

3.4 Innenfor byggeområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert tilfelle skal godkjennes av kommunen. Parsellene skal ha en mest mulig regelmessig form. Før fradeling og/eller utbygging etter i de enkelte delfelt, skal det fremlegges en plan som viser planlagt tomtedeling av hele delfeltet. Ett eller flere av delområdene kan sees under ett dersom dette er formålstjenlig.

3.5 Parkeringsplasser tinglyses på tomtene der de er anlagt.

3.6 Virksomhetsstøy skal dokumenteres i forbindelse med søknad om byggetillatelse. I tilknytning til vurdering av virksomhetsstøy, skal også sumvirkning av støy vurderes.

§ 4 OMRÅDER FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr.1)

Byggeområder for industri, lager og havnevirksomhet

4.1 I områdene tillates oppført bebyggelse for lett industri, lager og havnevirksomhet med tilhørende kontorer. skal ikke overstige 60 %.
Områder der det tillates oppført bebyggelse er inntegnet med byggesoner.
Byggesonene er påført maksimalt tillatt kotehøgde MH for bebyggelsen.

4.2 Bebyggelsen skal estetisk tilpasses og utformes harmonisk både i forhold til naboskapet og annen bebyggelse som oppføres i området.

4.3 Det kan ved søknad om tiltak, vurderes annen plassering av lagertank enn dagens plassering.

4.4 Ved søknad om byggetillatelse skal fasader, snitt og planer vises i målestokk 1:100. Det skal vises fjernvirkning av bebyggelse ved oppriss, perspektiv, fotomontasje eller lignende dokumentasjon. Anlegg og bygninger skal gis en estetisk tiltalende utforming og være godt tilpasset landskapet. Fasade mot sjø skal gis spesiell oppmersomhet.

4.5 Tekniske anlegg

a. Tekniske installasjoner for energiforsyning og vann-og avløpshåndtering kan etableres innenfor planområdet.

b. Alle kabler som føres inn i området skal føres frem som jordkabler.

c. Offentlige lysmaster, skilt, gjerder, forstøtningsmurer, ledninger og lignende kan plasseres på privat grunn. Større fysiske tiltak og enkeltelementer skal byggemeldes.

- 9.2 Før bygg og anleggsvirksomhet kan igangsettes, skal det dokumenteres at støykrav i henhold til T-1442 er ivaretatt for vedkommende utbygging med tilhørende virksomhet.
- 9.3 Før det kan tillates ferdsel med tog inn i planområdet skal det utarbeides et sikkerhetsopplegg med sikte på å eliminere fare for konflikter i forhold til annen ferdsel i området.

§ 10 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 10.1 Kryss med rv. 42 med tilhørende gang- og sykkelveg skal være ferdig opparbeidet i henhold til godkjente planer og kontrollert/godkjent av Statens vegvesen før byggetillatelse innenfor planområdet blir gitt.
- 10.2 Planområdets avkjørsel fra Gamle Eigerøyveg skal være ferdig opparbeidet og godkjent av kommunen før det kan gis brukstillatelse for bygninger innenfor planområdet.
- 10.3 Før det kan gis brukstillatelse for bebyggelse innenfor planområdet, skal gang- og sykkelveg fra gang- og sykkelveg langs rv.502 fram til og langs industriområdet langs Gamle Eigerøyveien være opparbeidet og godkjent av kommunen.
- Det skal etableres vegbelysning langs Gamle Eigerøyveien i tillknytning til gang og sykkelvegen.
- 10.4 Området skal være tilknyttet offentlig vannforsyning og avløp.
- 10.5 Det stilles høye estetiske krav til utforming av både bygninger og utendørsanlegg.
- 10.6 Innenfor planområdet skal arbeidsbygninger tilrettelegges etter prinsippene om universell utforming.
- 10.7 Det skal utarbeides Miljøoppfølgingsplan (MOP) for anleggsperioden som bl.a. omfatter støv og aktuelle tiltak som kan iverksettes for å redusere problematikken om dette skulle oppstå.
- 10.8 Arbeid må ikke gjennomføres i gyteperioden for torsk. Siltgardin bør vurderes for å hindre partikkelforurensning og spredning av miljøgifter.
- 10.9 Før utfylling eller tiltak, må det utarbeides en utfyllende miljøteknisk grunnundersøkelse med tiltaksplan, også for å finne avgrensninger for hva som er forurensede masser.
- 10.10 Det må gjøres en nærmere vurdering/beregning av hva utfyllingen i området vil kunne ha av betydning for strømhastighet og manøvrering, jfr. forslag til avbøtende tiltak i KU-rapporten, før det gis byggetillatelse i området.
- 10.11 Endring av navigasjonsveiledningen i området må avklares med Kystverket før utbygging som kan påvirke disse.

minimum 2 bilparkeringer og 2 sykkelparkeringer for hver 100m² BRA til kontorformål. Minst 5% av parkeringsplassene skal avsettes til bevegelsehemmede, på plasser som ligger nær hoved- og personalinnganger.

- 3.2 Etappeplan for utfylling skal være godkjent av aktuelle offentlige myndigheter før utfylling igangsettes.
- 3.3 Det utfylte området skal ikke ligge lavere enn kotenivå 2,3.
- 3.4 Innenfor byggeområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert tilfelle skal godkjennes av kommunen. Parsellene skal ha en mest mulig regelmessig form. Før fradeling og/eller utbygging etter i de enkelte delfelt, skal det fremlegges en plan som viser planlagt tomtedeling av hele delfeltet. Ett eller flere av delområdene kan sees under ett dersom dette er formålstjenlig.
- 3.5 Parkeringsplasser tinglyses på tomtene der de er anlagt.
- 3.6 Virksomhetsstøy skal dokumenteres i forbindelse med søknad om byggetillatelse. I tilknytning til vurdering av virksomhetsstøy, skal også sumvirkning av støy vurderes.

§ 4 OMRÅDER FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr.1)

Byggeområder for industri, lager og havnevirksomhet

- 4.1 I områdene tillates oppført bebyggelse for lett industri, lager og havnevirksomhet med tilhørende kontorer. skal ikke overstige 60 %.
Områder der det tillates oppført bebyggelse er inntegnet med byggesoner.
Byggesonene er påført maksimalt tillatt kotehøgde MH for bebyggelsen.
- 4.2 Bebyggelsen skal estetisk tilpasses og utformes harmonisk både i forhold til naboskapet og annen bebyggelse som oppføres i området.
- 4.3 Det kan ved søknad om tiltak, vurderes annen plassering av lagertank enn dagens plassering.
- 4.4 Ved søknad om byggetillatelse skal fasader, snitt og planer vises i målestokk 1:100. Det skal vises fjernvirkning av bebyggelse ved oppriss, perspektiv, fotomontasje eller lignende dokumentasjon. Anlegg og bygninger skal gis en estetisk tiltalende utforming og være godt tilpasset landskapet. Fasade mot sjø skal gis spesiell oppmersomhet.
- 4.5 Tekniske anlegg
 - a. Tekniske installasjoner for energiforsyning og vann-og avløpshåndtering kan etableres innenfor planområdet.
 - b. Alle kabler som føres inn i området skal føres frem som jordkabler.
 - c. Offentlige lysmaster, skilt, gjerder, forstøtningsmurer, ledninger og lignende kan plasseres på privat grunn. Større fysiske tiltak og enkeltelementer skal byggemeldes.

Tekniske anlegg og mindre tekniske bygg inkl. varmesentral kan plasseres i alle formålsområder uten frisisiktsoner.

- 4.6 Kailinjen må fundamenteres/opparbeides på en måte som sikrer at kaifronten ikke går lenger ut enn formålsgrensen.
- 4.7 Bygg i sikkerhetsklasse F2 kan ikke plasseres lavere enn kt. +2,37. Lavere plassering enn kt. +2,37 kreves fagkyndig vurdering.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr.2)

- 5.1 Interne vegger i området skal dimensjoneres for typekjøretøy VT.
- 5.2 Etablering av jernbanespor, herunder tunnel, skal skje i samråd med Jernbaneverket.
- 5.3 Pumpestasjon for spillvann tillates innenfor alle formål. Plassering avtales nærmere med ansvarlig kommunal etat. Areal avsatt til pumpestasjon bør ikke overstige 30 m².

§ 6 GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr.3)

- 6.1 Det tillates sykkelparkering i område for grønnstruktur.

§ 7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr.6)

- 7.1 Tiltak i sjøen skal godkjennes etter bestemmelsene i havne- og farvannsloven.
- 7.2 I gyteperioden for kysttorsk februar/mars tillates ikke sprengning innenfor planområdet, og i samme periode må det ikke foretas utfylling i sjø nærmere enn 100 meter fra registrert gyteplass.

§ 8 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

- 8.1 I frisisiktsoner skal det være uhindret sikt ned til 0,5 meters høyde over vegplanet.
- 8.2 Gyteområde for torsk er vist med hensynssone i plankartet.

§ 9 DOKUMENTASJON

- 9.1 Før det kan godkjennes byggetiltak på tomt skal det foreligge en utomhusplan for vedkommende tomt. Utomhusplanen skal redegjøre for all disponering av utearealene på tomten, herunder atkomstforhold, parkering for biler og sykler, varelevering, utelagring, grøntarealer etc.

Kopi

Eigersund kommune
Postboks 580

4379 Egersund

Deres ref:

Vår ref.:

Dato: 18.01.2016

Søknad om utfylling i sjø – Langholmen Gnr. 47 Bnr. 26 m/fl.

På vegne av Bertelsen & Garpestad AS oversendes søknad om utfylling i sjø.

Utfyllingen vil skje i 2 etapper. Den første etappe i henhold til markert område på vedlagte kart. Tiltaket er i trå med reguleringsplan.

Redegjørelse for tiltaket:

Det fylles ut en barriere med rene steinmasser fra fastland over til Langholmen for å stenge av det aktuelle området som inngår i etappe 1, vist på tegning markert med linje A. Det fylles så med rene steinmasser over ved bru over til Langholmen i Nord for å stenge av her, markert med strek B.

Vi vil med dette få et område som er avstengt og en risikerer ikke noe spredning av sedimenter til områder som ligger på utsiden av disse områder.

Reguleringsplanen stiller diverse vilkår, og de aktuelle punkt for omsøkt tiltak er gjort rede for som følger:

- 3.2 Etappeplan for utfylling skal være godkjent av aktuelle offentlige myndigheter før utfylling kan foretas.
Vi har vært i kontakt med Egersund havnevesen og der fått oppgitt at søknaden sendes Eigersund kommune, og så oversender de saken til de aktuelle offentlige myndigheter for uttalelse/godkjennelse. Kopi av søknaden er sendt til Miljøavdelingen hos Fylkesmannen i Rogaland.
- 3.3 Det utfylte området skal ikke ligge lavere enn kotenivå 2,3.
Det vil bli fylt opp til dette nivået
- 3.6 Virksomhetsstøy skal dokumenteres i forbindelse med byggesøknad om byggetillatelse. I tilknytning til vurdering av virksomhetsstøy, skal også sumvirkning av støy vurderes.
Vi anser dette punkt til ikke å gjelde søknaden om utslipp/fylling i sjø. Arbeid med fylling i sjø vil foregå i henhold til lovverket for arbeidstider.

- 4.6 Kailinjen må fundamenteres/opparbeides på en måte som sikrer at kaifronten ikke går lenger ut enn formålsgrensen.
Dette arbeidet vil inngå i etappe 2.
- 7.1 Tiltak i sjøen skal godkjennes etter bestemmelsene i havne- og farvannsloven.
En formoder at kommunen innhenter uttalelser/godkjennelser fra de nødvendige instanser.
- 7.2. I gyteperioden for kysttorsk februar/mars tillates ikke sprengning innenfor planområdet, og i samme periode må det ikke foretas utfylling i sjø nærmere enn 100 m. fra registrert gyteplass.
Det skal ikke foretas sprengninger i forbindelse med omsøkte del av utfyllingen. Omsøkte del av utfyllingen vil ikke komme i konflikt med 100 meters avstanden til registrert gyteplass for kysttorsk.
- 10.1 Kryss med rv. 42 med tilhørende gang- og sykkelveg skal være ferdig opparbeidet i henhold til godkjente planer og kontrollert/godkjent av Statens Vegvesen før byggetillatelse innenfor planområdet blir gitt.
Slik vi oppfatter det ligger kryss med rv.42 mellom Egersund jernbanestasjon og Dalane Tidende. Dette kryss med tilhørende gang- og sykkelsti er allerede opparbeidet. Vi kan ikke se at dette hører hjemme i angjeldende reguleringsplan. Vi forholder oss til pkt. 10.2 og 10.3.
- 10.7 Det skal utarbeides Miljøoppfølgingsplan (MOP) for anleggsperioden som bl.a. omfatter støv og aktuelle tiltak som kan iverksettes for å redusere problematikken om dette skulle oppstå.
Det vil i anleggsperioden bli fortatt støvmålinger for å dokumentere at støynivået er innenfor de krav som settes i forbindelse med anleggsarbeider. Ved anleggsarbeider som medfører støvflukt vil vanning bli iverksatt.
- 10.8 Arbeid må ikke gjennomføres i gyteperioden for torsk. Siltgardin bør vurderes for å hindre partikkelforurensning og spredning av miljøgifter.
Siltgardin legges ut i nord og sør for å unngå spredning av forurensning til andre arealer.
- 10.9 Før utfylling eller tiltak, må det utarbeides en utfyllende miljøteknisk grunnundersøkelse med tiltaksplan, også for å finne avgrensninger for hva som er forurensete masser.
Vedlagt er rapport som er utarbeidet av ECOFACT 24 Nov 2014
- 10.10 Det må gjøres en nærmere vurdering/beregning av hva utfyllingen i området vil kunne ha av betydning for strømhastighet og manøvrering, jfr. forslag til avbøtende tiltak i KU-rapporten, før det gis byggetillatelse i området.
For utfylling for etappe 1 vil dette ikke ha noen betydning for strømhastighet og manøvrering. Dette vil bli nærmere vurdert ved utfylling for etappe 2.

10.11 Endring av navigasjonsveiledningen i området må avklares med kystverket før utbygning som kan påvirke disse.

Omsøkt tiltak vil ikke påvirke navigasjonsveiledningen i området.

Undertegnede ber om å bli holdt orientert i saken.

Med vennlig hilsen



Ove H. Klausen

Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 <input type="checkbox"/> Rammetillatelse <input checked="" type="checkbox"/> Ett-trinns søknadsbehandling		Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.
Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.
Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.		Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrkkelten.

Søknaden gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr. 47	Bnr. 26 m/fl.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Eigersund
	Adresse Langholmen				Postnr. 4373	Poststed Egersund	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Annet:			Beskriv Utylling i sja/utslippstillatelse		Bygn.typekode (jf. s. 2)	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg <input type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep						
	Endring av bygg og anlegg <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input type="checkbox"/> Fasade						
	<input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg						
	Endring av bruk <input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift						
	Riving <input type="checkbox"/> Hele bygg *) <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg						
	Bygn.tekn. installasj.**) <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon						
	Endring av bruksenhet i bolig <input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning						
	Innhegning, skilt <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.						
Oppretting/ending av matrikkelenhet ***) <input type="checkbox"/> Grunneiendom *) <input type="checkbox"/> Anleggseiendom *) <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år *) <input type="checkbox"/> Arealoverføring *)							
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.							

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Bretelsen & Garpestad AS	Org.nr. 939015159	Navn Langholmen Egersund AS	
Adresse Hovlandsveien 70		Adresse Hovlandsveien 70	
Postnr. 4374	Poststed Egersund	Postnr. 4374	Poststed Egersund
Kontaktperson Øyvind Langemyr	Telefon	Mobiltelefon 91688556	Eventuelt organisasjonsnummer 939015159
E-post oyvind.langemyr@bg.no	E-post oyvind.langemyr@bg.no		Telefon (dagtid) 91688556
Dato 18.01.2016	Underskrift <i>Ove H. Klausen</i>		Dato 18.01.2016
Gjentas med blokkbokstaver OVE H. KLAUSEN		Gjentas med blokkbokstaver OVE H. KLAUSEN	

Bygningstypetekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Kole, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamme

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskaphus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jembane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekepark
- 612 Bamehage
- 613 Bameskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høyskole og forskningsbygning

- 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annen kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annen sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger

Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
47	26			Langholmen	4373	Egersund
Eier/fester				Kommune		
Langholmen Egersund AS				Eigersund		

Det varsles herved om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
--	---	--

Navn på plan

Reguleringsbestemmelser for detaljreguleringsplan for Langholmen

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Utfylling i Sjø mellom Langholmen og fastland som vist på kart

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakhaver

Bertelsen & Garpestad AS

Kontaktperson, navn

Øyvind Langemyr

E-post

oyvind.langemyr@bg.no

Telefon

Mobil

91688556

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk)

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn

DKT-Eiendom AS

Postadresse

Postboks 313

Postnr. | Poststed

4379 Egersund

E-post

post@dkt-eiendom.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
Egersund	19.01.2016	<i>Øve H. Klausen</i>
		Gjentas med blokkbokstaver
		ØVE H. KLAUSEN

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet.

Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	47	26				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
Langholmen			4373	Egersund		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
47	49m/fl			Jan Anders Bolstad			
Adresse				Adresse			
Ludvig Feylings Gate 17							
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering			
4373	Egersund	4370	Egersund	RA 0081 3594 0NO			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
47	654			Eigersund kommune			
Adresse				Adresse			
Postboks 580							
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering			
4373	Egersund	4379	Egersund	RA 0081 3593 6NO			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
47	870m/fl			Etman Distribusjon AS			
Adresse				Adresse			
Gamle eigerøyveien 87							
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering			
4373	Egersund	4373	Egersund	RA 0081 3592 2NO			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
47	171			Åse Grete Vårild			
Adresse				Adresse			
Kvivollevelen 13							
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering			
4373	Egersund	4027	Stavanger	RA 0081 3591 9NO			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
47	63			Ebba Helena og Hege Jacobsen			
Adresse				Adresse			
Bønesstranden 61							
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering			
4370	Eigersund	5155	Bønes	RA 0081 3590 5NO			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			



Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
47	260m/fl			Arnhild Elvira Håland			
Adresse				Adresse			
Gamle Elgerøyveien 90				Gamle Elgerøyveien 90			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
4373	Egersund			4373	Egersund		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
							Denne del klistres på kvittering RA 0081 3589 6NO

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
47	196			Espen og Jorunn Karine Skaaland			
Adresse				Adresse			
Gamle Elgerøyveien 81				Gamle elgerøyveien 81			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
4373	Egersund			4373	Egersund		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
							Denne del klistres på kvittering RA 0081 3588 2NO

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
47	419			Anita og Mads-Ingvar Fuglestad			
Adresse				Adresse			
Gamle Elgerøyveien 79				Gamle Elgerøyveien 79			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
4373	Egersund			4373	Egersund		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
							Denne del klistres på kvittering RA 0081 3587 9NO

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
47	429			Terje Aarsland og Sissel June Malmei			
Adresse				Adresse			
Gamle elgerøyveiene 77				Gamle Elgerøyveien 77			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
4373	Egersund			4373	Egersund		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
							Denne del klistres på kvittering RA 0081 3586 5NO

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
47	425			Eli Ann Bertelsen Fardal			
Adresse				Adresse			
Gamle Elgerøyveien 73				Gamle Elgerøyveien 73			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
4373	Egersund						
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
							Denne del klistres på kvittering RA 0081 3585 1NO

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
47	327			Elvind Omdal og Tone Karin Sola			
Adresse				Adresse			
Gamle Elgerøyveien 75				Gamle Elgerøyveien 75			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
4379	Egersund						
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
							Denne del klistres på kvittering RA 0081 3584 8NO



Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
47	562			Bjørn Skaaland			
Adresse				Adresse			
Gamle Eigerøyveien 83				Gamle Eigerøyveien 83			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klippes på kvittering RA 0081 3583 4NO	
4373	Egersund			4373	Egersund		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
47	193m/ll			Per Kristian og Torunn Helene Peersen			
Adresse				Adresse			
Gamle Eigerøyveien 85				Gamle Eigerøyveien 85			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klippes på kvittering RA 0081 3582 5NO	
4373	Egersund			4373	Egersund		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
47	798			Frederik Münster-Mohn			
Adresse				Adresse			
Orreleiken 16				Orreleiken 16			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klippes på kvittering RA 0081 3581 7NO	
4379	Egersund			1388	Borgen		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
47	825			Astrid Bjørg Ele			
Adresse				Adresse			
Eideveien 19				Eideveien 19			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klippes på kvittering RA 0081 3580 3NO	
4373	Egersund			4373	Egersund		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
47	895			Åshild Hetland Tollefsen			
Adresse				Adresse			
Gamle Eigerøyveien 80				Gamle Eigerøyveien 80			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klippes på kvittering RA 0081 3579 4NO	
4373	Egersund			4373	Egersund		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
47	50			Jonas Hetland			
Adresse				Adresse			
Gamle Eigerøyveien 78				Gamle Eigerøyveien 78			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klippes på kvittering RA 0081 3578 5NO	
4373	Egersund			4373	Egersund		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			





Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr. 47	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

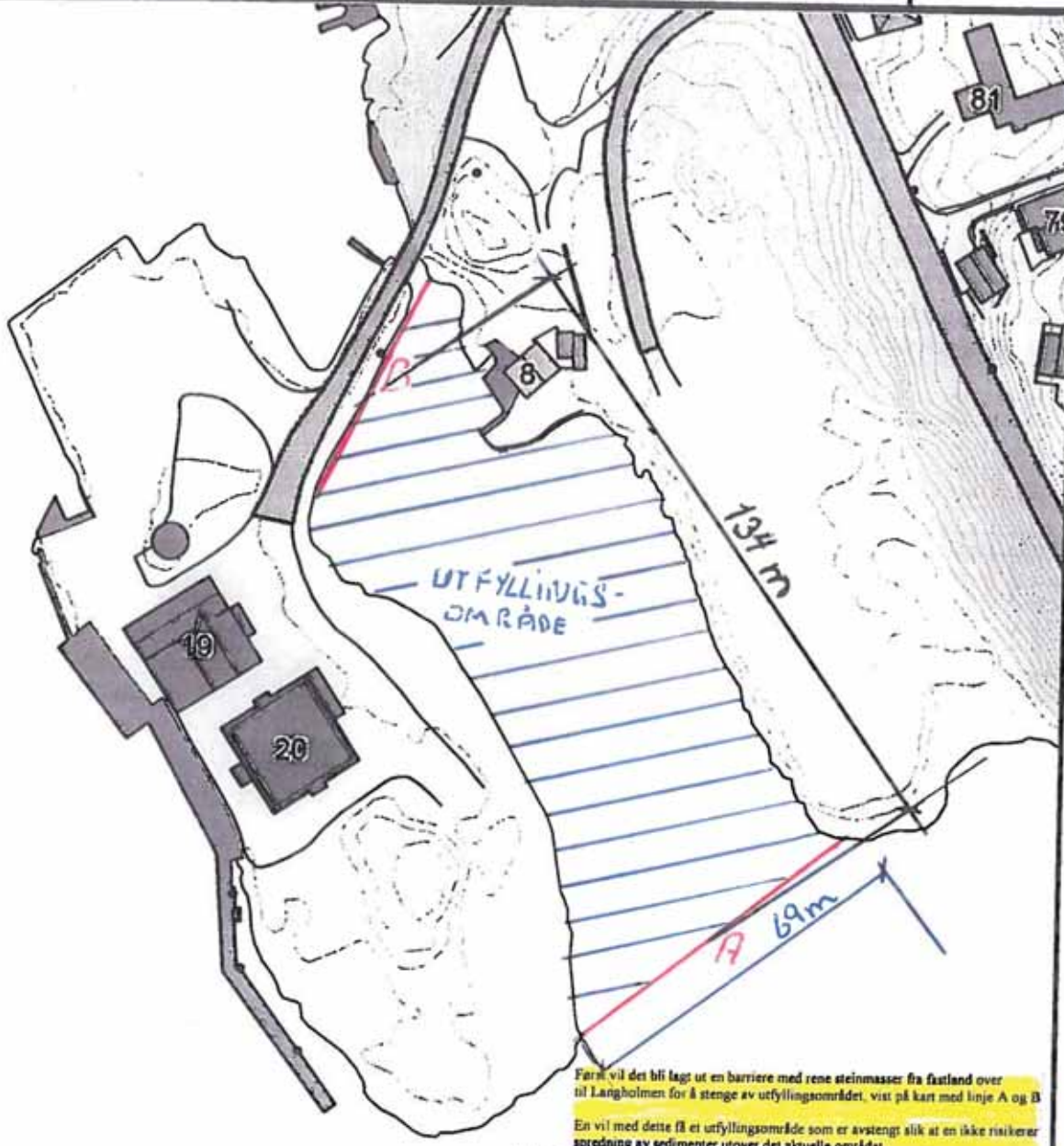
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 17 stykker Sign.

124745	Dato: 19/1-16
--------	------------------

D1

	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 0	Bnr: 0	Fnr: 0		Snr: 0
	Adresse:					
Hj.haver/Fester:					Målestokk 1:1500	
EIGERSUND KOMMUNE	Dato: 19/1-2016 Sign:					



Først vil det bli lagt ut en barriere med rene steinmasser fra fastland over til Langholmen for å stenge av utfyllingsområdet, vist på kart med linje A og B. En vil med dette få et utfyllingsområde som er avstengt slik at en ikke risikerer spredning av sedimenter utover det aktuelle området.

Langholmen

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



Gul linje er strandlinjen i 2003.

NOTAT

Vår ref.: OKL-1748

Dato: 24. november 2014

Miljøundersøkelser ved Langholmen

1 INNLEDNING

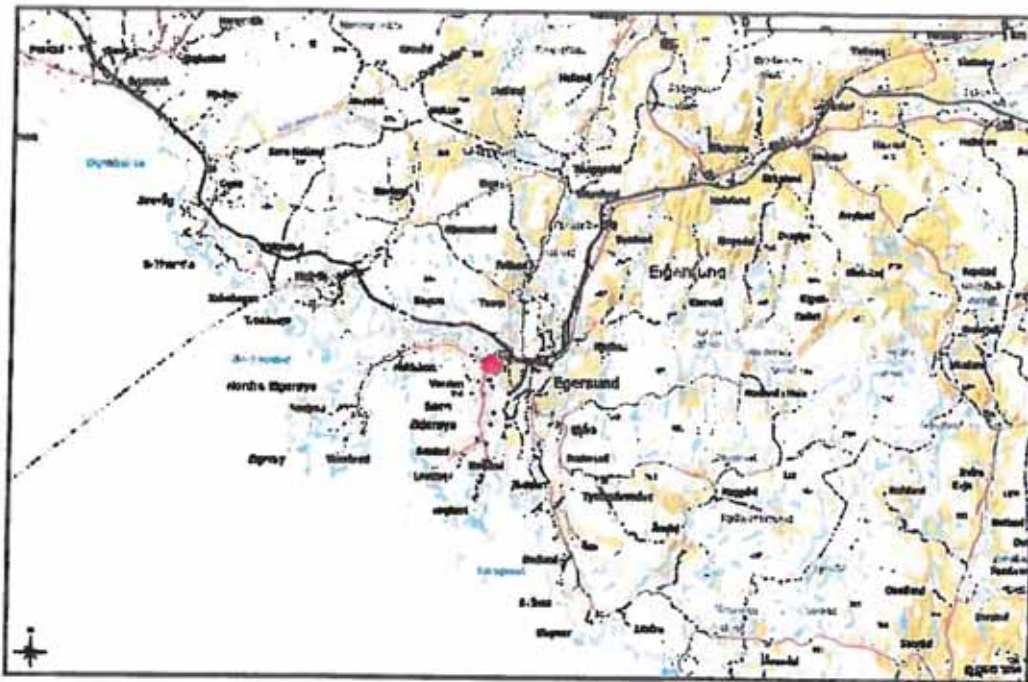
På bakgrunn av forespørsel fra Langholmen AS ved Per Gunnar Bøgwald har Ecofact foretatt miljøundersøkelser av bunnforholdene rundt Langholmen ved Egersund i Eigersund kommune. Langholmen AS har planer om å fylle ut området rundt Langholmen for framtidig grunnutnyttelse som kaianlegg. I den forbindelse er det nødvendig å kartlegge om det finnes miljøgifter og eventuelt hvilke risiko dette innebærer. Det er tatt sedimentprøver som er analysert etter Miljødirektoratets TA-2802 og klassifiseres etter TA-2229.

2 OMRÅDEBESKRIVELSE

Det aktuelle området ligger inne i Egersund, like ved brua fra fastland over til Eigerøya. Selv om området ligger i sundet som skiller Eigerøya fra fastland så er det lite tidevannsstrøm i området, da Egersund ligger like innenfor et amfidromisk punkt. Dette er et nullpunkt i havet uten tidevannsamplitude. Det er likevel en god del bevegelse i overflaten av vannmassene som følge av at to store vassdrag har sitt utløp i sundet, Bjerkreimvassdraget og Hellelandsvassdraget. Store deler av selve tiltaksområdet ligger beskyttet i ei bakevje. Resultatet av dette er svært finne sedimenter i store deler av tiltaksområdet.

De aktuelle sjøarealene er grunne, dvs. fra ca. kote 0 til kote -7. Sedimentene i området består hovedsakelig av sand og silt, med noe mer innhold av finstoff på de grunnere områdene som ligger i bakevjen med dårlig utskiftning. Området er forbundet med en del skipstrafikk i dag i tillegg til småbåttaktivitet. Området er dermed utsatt for mulig propell turbasjon/oppvirvling og spredning av evt. miljøgifter.

Arealene på land er brukt til industriområde og undersøkelser foretatt i 2014 avdekker forurenset grunn (Sunde 2014). Dette er hovedsakelig punktforurensning.



Figur 1. Regional lokalisering av undersøkelsesområdet.



Figur 2. Sorte linjer viser tiltaksområdet



Figur 3. Ortofoto over undersøkelsesområde

3 ØNSKET MILJØTILSTAND

Dette prosjektet ønsker å fastsette miljømål etter trinn 1, økologiske tilstander, med grunnlag i KLIF veileder TA-2802.

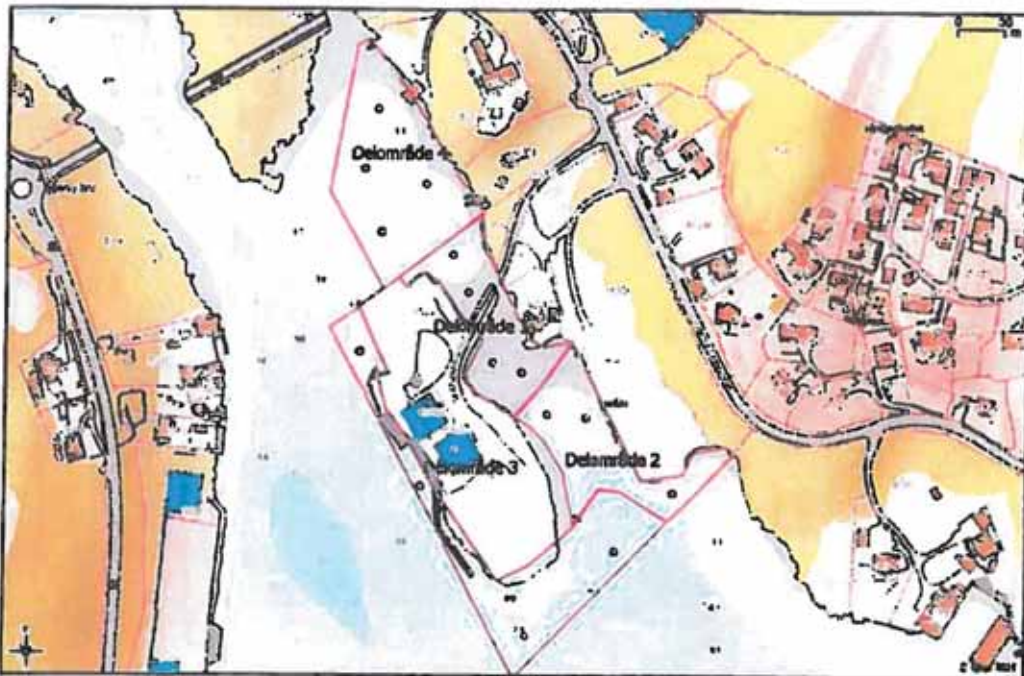
Ønsket miljøtilstand: Under grenseverdiene i trinn 1 etter TA-2802.

Påvises forurenset masse så må dette vurderes fjernet eller tildekket. Det anbefales å bruke KLIFs «veileder for håndtering av forurensete masser, TA-2960 om tiltak er aktuelle.

4 METODE

Metoden som er brukt i undersøkelsen er tilpasset områdets begrensede utstrekning (23 daa). Metoden er i utgangspunktet designet for undersøkelser i større geografiske områder som fjorder og større havnebasseng. Toksitetest bør kunne sløyfes i mindre undersøkelser i henhold til TA-2802.

Feltarbeid ble gjennomført 16. oktober 2014 av Bjarne Oddane og Ole K. Larsen. Det ble opprettet fire prøvetakingsstasjoner i undersøkelsesområdet. Det ble hentet sedimenter fra 4 punkt som til sammen utgjør en blandprøve fra hver stasjon..



Figur 4. Det er tatt prøver fra fire stasjoner i det undersøkte arealet. For hver stasjon er det fire prøvepunkt. Prøvepunktene utgjør til sammen 1 blandprøve for hvert delområde

Sedimentene ble hentet opp med et prøvetakingsrør på 35 mm i diameter. Røret ble presset ca. 50 mm ned i sedimentene før det ble lukket i toppen (reduerte sedimenter under 50 mm). Når røret dras opp dannes så et vakuum som holder sedimentene på plass. Røret er gjennomsiktig slik at prøvene kan inspiseres og dermed forsikres om at ikke anoksiske lag følger med. Prøvene ble plassert i diffusjonstette poser.

Prøvene ble deretter analysert på akkreditert laboratorium og sammenstilt etter økologiske tilstandsklasser etter TA-2229 (se tabell 1) og vurdert i forhold til grenseverdiene i trinn 1 etter TA-2802.

Tabell 1. Klassifisering av tilstand ut fra innhold av metaller og organiske stoffer i sedimenter etter TA-2229/2007. Metaller er oppgitt i mg/kg, mens resterende miljøgifter er oppgitt i µg/kg.

Tilstand/ element	Klasse 1 Bakgrunn	Klasse 2 God	Klasse 3 Moderat	Klasse 4 Dårlig	Klasse 5 Svært dårlig
Metaller (mg/kg)					
Arsen (As)	<20	20-52	52-76	76-580	>580
Kadmium (Cd)	<0,25	0,25-2,6	2,6-15	15-140	>140
Kobber (Cu)	<35	35-51	51-55	55-220	>220
Krom (Cr)	<70	70-560	560-5900	5900-59000	>59000
Kvikksølv (Hg)	<0,15	0,15-0,63	0,63-0,86	0,86-1,6	>1,6
Nikkel (Ni)	<30	30-46	46-120	120-840	>840
Bly (Pb)	<30	30-83	83-100	100-720	>720
Sink (Zn)	<150	150-360	360-590	590-4500	>4500
PAH (µg/kg)					
Naftalen	<2	2-290	290-1000	1000-2000	>2000
Acenaftylen	<1,6	1,6-33	33-85	85-850	>850
Acenaften	<4,8	4,8-160	160-360	360-3600	>3600
Fluoren	<6,8	6,8-260	260-510	510-5100	>5100
Fenantren	<6,8	6,8-500	500-1200	1200-2300	>2300
Antracen	<1,2	1,2-31	31-100	100-1000	>1000
Fluoranthen	<8	8-170	170-1300	1300-2600	>2600
Pyren	<5,2	5,2-280	280-2800	2800-5600	>5600
Benzo[a]antracen	<3,6	3,6-60	60-90	90-900	>900
Krysen	<4,4	4,4-280	280-280	280-560	>560
Benzo[b]fluorantren	<46	46-240	240-490	490-4900	>4900
Benzo[k]fluorantren		<210	210-480	480-4800	>4800
Benzo[a]pyren	<6	6-420	420-830	830-4200	>4200
Indenopyren	<20	20-47	47-70	70-700	>700
Dibenzoantracen	<12	12-590	590-1200	1200-12000	>12000
Benzoperylen	<18	18-21	21-31	31-310	>310
PAH 16 sum	<300	300-2000	2000-6000	6000-20000	>20000
PCB 7 sum	<5	5-17	17-190	190-1900	>1900
TBT-effektbasert		<0,002	0,002-0,016	0,016-0,032	>0,032
TBT- forvaltningsmessig	<1	1-5	5-20	20-100	>100

5 RESULTATER

Miljøundersøkelsene av sedimentene er vurdert etter TA-2229 og TA-2802. Resultatene gjengis i sin helhet i tabellform (tabell 2 og 3).

Tabell 2. Klassifisering av verdiene ved stasjonene ved Langholmen. Klassifisering etter TA-2229/2007.

Stasjon/ element	Stasjon 1	Stasjon 2	Stasjon 3	Stasjon 4
Metaller (mg/kg)				
Arsen (As)	2,8	8,9	3,6	16
Bly (Pb)	22	63	19	80
Kadmium (Cd)	0,14	0,75	0,11	0,82
Kobber (Cu)	24	160	22	59
Krom (Cr)	3,5	10	3,3	16
Kvikksølv (Hg)	0,020	0,100	0,015	0,112
Nikkel (Ni)	2,6	8,4	2,3	10
Sink (Zn)	37	110	41	140
PAH (µg/kg)				
Naftalen	<10	12	120	<10
Acenaftilen	<10	21	<10	<10
Acenaften	<10	20	84	<10
Fluoren	<10	28	76	<10
Fenantren	36	220	430	190
Antracen	15	86	180	51
Fluoranthen	110	750	670	400
Pyren	100	640	590	330
Benzo[a]antracen	59	380	420	190
Krysen	71	350	390	220
Benzo[b]fluorantren	13	580	630	450
Benzo[k]fluorantren	44	180	220	140
Benzo[a]pyren	74	370	420	240
Indenopyren	49	350	180	160
Dibenzoantracen	11	68	45	34
Benzoperylen	44	170	170	140
PAH 16 sum	750	4400	4600	2600
PCB 7 sum (µg/kg)	5,8	Nd	12	Nd
TBT (µg/kg)	87	64	72	80

Tabell 3. Målt sedimentkonsentrasjon sammenlignet med trinn 1 grenseverdier etter TA- 2802.

Stoff	Målt sedimentkonsentrasjon			Trinn 1 grenseverdi (mg/kg)	Målt sedimentkonsentrasjon i forhold til trinn 1 grenseverdi (antall ganger):	
	Antall prøver	C _{sed, max} (mg/kg)	C _{sed, middel} (mg/kg)		Maks	Middel
Arsen	4	16	7,825	52		
Bly	4	80	46	83		
Kadmium	4	0,82	0,455	2,6		
Kobber	4	180	66,25	51	3,14	1,30
Krom totalt (III + VI)	4	16	8,2	560		
Kvikksølv	4	0,112	0,06175	0,63		
Nikkel	4	10	5,825	46		
Sink	4	140	82	360		
Naftalen	4	0,12	0,0355	0,29		
Acenaftylen	4	0,021	0,009	0,033		
Acenaften	4	0,084	0,0285	0,16		
Fluoren	4	0,076	0,0285	0,26		
Fenantren	4	0,43	0,219	0,50		
Antraoen	4	0,18	0,083	0,031	5,81	2,68
Fluoranten	4	0,75	0,4825	0,17	4,41	2,84
Pyren	4	0,64	0,415	0,28	2,29	1,48
Benzo(a)antracoen	4	0,42	0,26225	0,08	7,00	4,37
Krysen	4	0,39	0,25775	0,28	1,39	
Benzo(b)fluoranten	4	0,63	0,4475	0,24	2,63	1,86
Benzo(k)fluoranten	4	0,22	0,146	0,21	1,05	
Benzo(a)pyren	4	0,42	0,276	0,42		
Indeno(1,2,3-cd)pyren	4	0,35	0,18475	0,047	7,45	3,93
Dibenzo(a,h)antracoen	4	0,068	0,0395	0,59		
Benzo(ghi)perylene	4	0,33	0,171	0,021	15,71	8,14
PCB 28	4	0,00025	0,00025			
PCB 52	4	0,00025	0,00025			
PCB 101	4	0,0016	0,0006625			
PCB 118	4	0,00088	0,0004825			
PCB 136	4	0,0029	0,001225			
PCB 153	4	0,0035	0,001475			
PCB 180	4	0,0027	0,001125			
Sum PCB7	4	1,21E-02	5,47E-03	0,017		
DDT	0	mangler	mangler	0,02		
Tributyltinn (TBT-ion)	4	0,087	0,07575	0,035	2,49	2,16

6 KONKLUSJON

Sedimentene i det aktuelle området er forurenset. Verdiene av parameterne PAH, kobber og TBT er de som overstiger grenseverdier for trinn 1. Man ser også at disse parameterne ligger i klasse 4 og 5 av stasjonsdataene i tabell 2.

Olje, bek og kull er en kilde til PAH forurensning. Stoffgruppen PAH (polyaromatiske hydrokarboner) består av mange forskjellige forbindelser. Noen er giftige, arvestoffskadelige eller kreftfremkallende. PAH dannes ved all ufullstendig forbrenning av organisk materiale. I Norge er det vedfyring og aluminiumsindustrien som er de største kildene til utslipp av PAH forbindelser. Kildene til PAH forurensningen er ikke avdekket i denne miljøundersøkelsen.

Forhøyede nivåer av TBT (tributyltinn) er typisk å finne i sedimenter ved gamle marinaer, trafikkerte havner og skipsleier. TBT har vært hyppig brukt som smøremiddel på skip og båter siden 50-tallet, men bruken ble stadig begrenset utover 90-tallet, med et totalforbud i 2008. TBT er svært giftig for marine organismer generelt og purpursnegl spesielt. Hunnene utvikler maskuline karaktertrekk, såkalt imposex, som igjen kan føre til sterilitet. Ofte ser man fravær av purpursnegl i gamle havner og skipsleier. Selv om det er et totalforbud mot TBT kan skipstrafikk fortsatt anses som en aktiv kilde, da det finnes rester av TBT på eldre skip.

Kobber er vanlig i bunnstoff. Bruken økte kraftig fra midten av 90-tallet når bruken av TBT ble begrenset. Kobber er i dag vanlig å finne ved båthavner og kaianlegg.

Sedimentene ansees å utgjøre en ubetydelig risiko og kan "friskmeldes" dersom:

Gjennomsnittskonsentrasjon for hver miljøgift over alle prøvene er lavere enn grenseverdien for Trinn 1, og ingen enkeltkonsentrasjon er høyere enn den høyeste av:

- 2 x grenseverdien,
- grensen mellom klasse III og IV for stoffet.

De undersøkte sedimentene oppfølger ikke disse kravene og kan således ikke friskmeldes.

Det kan dermed konkluderes med at området har en uønsket miljøtilstand.

Stasjon 2 og 4 har de verste forholdene. Grunnen til dette kan være at disse områdene ligger i bakevjen av strømningsforholdene. Område 3 ligger ut mot sundet og er således påvirket de lokale strømningsforholdene og tidevannsstrømmen (om svak). Område 1 ligger tilsynelatende veldig beskyttet til, men er sterkt påvirket av bevegelse i overflatelaget som følge av de store vassdragene som renner ut i sundet. Område 1 er så grunt at strømmen i overflatelaget dekker hele vannsøylen og fører til relativt god vannutskifting over sedimentene.

Uten at vi har et bilde på hvordan situasjonen har sett ut tidligere rundt Langholmen, viser øyeblikksbilde at område 1 og 3 trolig gjennomgår en naturlig bedring. Område 2 og 4 har dårlig vannutskifting over sedimentene og gammel forurensning forblir i området.

Det er forbundet stor spredningsrisiko med arbeider i område 2 og 4.

7 REFERANSER

Miljødirektoratet 2007. TA2229/2007. *Veileder for klassifisering av miljøkvalitet i fjorder og kystfarvann - Revisjon av klassifisering av metaller og organiske miljøgifter i vann og sedimenter.* Veileder. Klima- og Forurensningsdirektoratet.

Miljødirektoratet 2011. TA2802/2011. *Risikovurdering av forurenset sediment.* Veileder. Klima- og Forurensningsdirektoratet.

Sunde, M. 2014. *Avklaringer rundt eksisterende fylling, Langholmen Eigersund.* SMI notat

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 47	Bnr. 26m/fl	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Eigersund
	Adresse Langholmen				Postnr. 4373	Poststed Eigersund	

Foretak			
Foretakets navn Bertelsen & Garpestyad AS			Organisasjonsnr. 939015159
Adresse Hovlandsveien 70		Postnr. 4374	Poststed Eigersund
Kontaktperson Øyvind Langemyr		Telefon	Mobiltelefon 91688556
E-post OYVIND.LANGEMYR@BG.NO			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK	Utfylling i sjø	- /					
PRO	Utfylling i sjø	- /		✓			
UTF	Utfylling i sjø	- /				✓	
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					

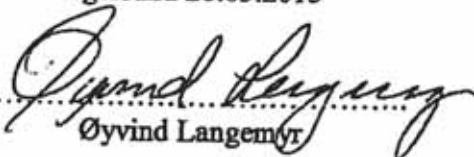
Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
19.01.2016	<i>Ove H. Klausen</i>
Gjøntas med blokkbokstaver OVE H. KLAUSEN	

Q1

FULLMAKT

I forbindelse med at DKT-Eiendom v/Ove H. Klausen utferdiger våre byggesøknader gir vi herved Ove H. Klausen fullmakt til å signere alle nødvendige papirer i forbindelse med byggesøknader for Bertelsen & Garpestad AS.
Denne fullmakt skal vedlegges byggesøknadene.

Egersund 20.03.2015


.....
Øyvind Langemyr

Fra: Ove Klausen[post@dkt-eiendom.no]

Dato: 06.02.2016 19:29:49

Til: Kjelby, Marte

Tittel: Fwd: SV: Utfylling Langholmen, Eigersund kommune - behov for tilleggsopplysninger til søknad

Hei!

Se svar fra Øyvind Langemyr hos Bertelsen&Garpestad AS.

Mener han har svart på dine tre spørsmål, og håper at det er ok at den geotekniske vurderingen blir gjort før arbeidet påbegynnes.

Vennligst gi oss en tilbakemelding om dette er ok.

Mvh

Ove H. Klausen

Sendt fra min iPad

Videresendt melding:

Fra: Øyvind Langemyr <oyvind.langemyr@bg.no>

Dato: 6. februar 2016 kl. 11.10.18 CET

Til: 'Ove Klausen' <post@dkt-eiendom.no>

Emne: **SV: Utfylling Langholmen, Eigersund kommune - behov for tilleggsopplysninger til søknad**

Hei

<!--[if !supportLists]-->1. <!--[endif]-->I Linje a består bunnen av til dels store steinblokker . Det er sedimentlag som varierer mellom 0,05m til 0,30 m i område ved linje A. Her er sjøbunnen svakt skrånende utover mot sør . Dybde i linja variere mellom 2-4,5 m maks ved skråningsutsalg på barriere.

Det er fortatt lodding midt på linje A og en dybde her på 4,5 m denne skråner svakt utover mot dybde ca 6 m 25 m fra linje a

<!--[if !supportLists]-->2. <!--[endif]-->Det er ikke ført noen geotekniske vurderinger på dette i forkant. Det vil bli laget egen SJA for dette arbeidet , og oppstart vil geotekniker Albert Ølnes bli konsultert for en vurdering.

<!--[if !supportLists]-->3. <!--[endif]-->

Med vennlig hilsen / *With kind regards*



Bertelsen & Garpestad AS
Hovlandsveien 70
4370 Egersund

Daglig Leder / General Manager

Øyvind Langemyr

Telefon: 51461086

Mob:91688556

Internett: www.bg.no E-post: oyvind@bg.no



Tenk på miljøet før du skriver ut denne E-posten

Fra: Ove Klausen [<mailto:post@dkt-eiendom.no>]

Sendt: 5. februar 2016 13:50

Til: Øyvind Langemyr

Emne: VS: Utfylling Langholmen, Eigersund kommune - behov for tilleggsopplysninger til søknad

Hedi Øyvind!

Kan du svare på noe av dette?

Når det gjelde dybden fikk jeg disse av havnevesenet, men jeg kan ta en prat med dem igjen.

Fra: Kjelby, Marte [<mailto:fmromkj@fylkesmannen.no>]

Sendt: 5. February 2016 10:44

Til: Ove Klausen <post@dkt-eiendom.no>

Emne: Utfylling Langholmen, Eigersund kommune - behov for tilleggsopplysninger til søknad

DKT Eiendom

v/Ove H. Klausen

Har forsøkt å ringe deg angående utfyllingssaken ved Langholmen, Eigersund kommune.

For at vi skal kunne legge søknaden ut til offentlig ettersyn ber vi om tilbakemelding på følgende spørsmål:

1. Hvor stor tykkelse det er på sedimentlaget hvor steinbarrierene skal legges ut (spesielt mtp. området ved linje A hvor sjøbunnen ser ut til å være skrånende)?
2. Ut i fra dybdeforhold som vises i vår kartdatabase ser det ut som om sjøbunnen skrår til ca. kote -6,8 ved linje A (i søknaden). I søknadskjema har dere imidlertid oppgitt at dybden i utfyllingsområdet er ca. kote -2 til -3 meter? Ber derfor om en bekreftelse på dybdeforholdene.
3. Er det foretatt geotekniske vurderinger av stabilitetsforholdene til utfyllingen (spesielt mtp. utfylling ved linje A)?

Fint om dere gir oss en tilbakemelding så raskt som mulig slik at vi får lagt ut saken til offentlig ettersyn. Høringstiden er 8 uker som forklart på tlf.

Mvh

Marte Kjelby

rådgiver

Miljøvernavdelingen, Fylkesmannen i Rogaland

 Email-adr.: fmromkj@fylkesmannen.no

 Post adresse: Fylkesmannen i Rogaland, Postboks 59, 4001 Stavanger

 Tlf.: (+47) 51 56 87 48  Fax: (+47) 51 56 88 11

 Internett: www.fylkesmannen.no/rogaland

Sivilingeniør
ALBERT ØLNES AS
Rådgivende ingeniør i
byggeteknikk og geoteknikk

TELEFON 0047 66 91 47 50
TELEFAX 0047 66 91 47 51
MOBILTLF. 0047 97 17 49 79
E-MAIL albert@oelnes.no

Notat RIG 01

Langholmen Egersund

Prosjekt nr.:

Dato: 12.05.2016

Til: Bertelsen & Garpestad AS
Kopi:

Att: Øyvind Langemyr
Att:

Utarbeidet: Albert Ølnes
Kontrollert: Espen Karlsen

Antall sider: 2 + 5 vedlegg

Grunnforhold. Geoteknisk prosjektering

Vi viser til mottatte dokumenter og vedleggene.

1. Prosjektet

Søndre bukt mot Langholmen skal fylles ut. I front skal det først etableres en stabiliserende og avskjermende fylling som øvrig fylling skal fylles mot. Frontfyllingen skal gå fra land til land over ca. 70m. Sjøbunnen ligger i front på ca. kote -5/-6 og høyere innover i bukta. Det antas oppfylling til ca. kote +2. Frontfyllingen skal ha maksimal helning 1:1:5 og være bred nok til å kunne etableres fra land.

Det skal kun brukes egnede sprengsteinsmasser av god kvalitet.

2. Prosjekteringsforutsetninger

Prosjekteringsforutsetninger er gitt av prosjektet.

3. Geoteknisk prosjektering

- Regelverk: NS/Eurocoder legges til grunn i prosjekteringen
- Geoteknisk kategori: GK 2
- Pålitelighetsklasse: CC/RC 2, dvs. normal kontrollklasse
- Kvalitetssystem (KS): Firma har KS i henhold til lover og regelverk
- Prosjekterings –
og utførelseskontroll: Kontrollklasse N (Normal)

4. Krav til geoteknisk sikkerhet, stabilitet

Krav til beregnet geoteknisk materialfaktor er $\gamma_M \geq 1.25$ for friksjonsmasser og $\gamma_M \geq 1.4$ for leire og kohesjonsmasser.

5. Utførte grunnundersøkelser

Det er gjort enkle sonderinger.

6. Grunnforhold

Sjøbunnen faller slakt utover med omtrentlig gjennomsnittlig helning 1:10 til 1:20.

Under ca. 0.3-0.8m løse masser, inkludert slamholdige masser, er det faste bunnmasser av stein, morene eller fjell.

7. Geoteknisk stabilitet, områdestabilitet

Sjøbunnen har slak helning, og fyllingshøyden blir ca. 7-8m, som gir grunntrykk opp mot 100kN/m^2 (ULS). De løse toppmassene vil helt eller delvis bli fortrenget eller penetrert av steinmassene.

Uten videre beregninger vurderes det at geoteknisk stabilitet vil være ivaretatt. Prosjektet representerer heller ingen risiko for områdestabilitet.

8. Utførelse

Før frontfyllingen legges ut, må det etableres siltgardin på utsida av fyllingsområdet til sjøbunn eller 10m for å stoppe eventuell spredning av finkornige masser. Vi er usikker på massenes forurensningsgrad, og om det er stilt krav om å dekke til sjøbunnen under frontfyllingen før den legges ut. Hvis det er gjort, er vanlig praksis å legge et 0.5m tykt lag av velgradert grus.

Utfylling fra land må gjøres slik at ikke arbeidet gir fare og risiko for mannskap og utstyr. Entreprenøren må lage en arbeidsprosedyre som sikrer kvalitet og HMS.

9. Referanser

/1/ Gjeldende NS-Eurocoder

Oslo 12. mai 2016
Sivilingeniør Albert Ølnes AS


Albert Ølnes

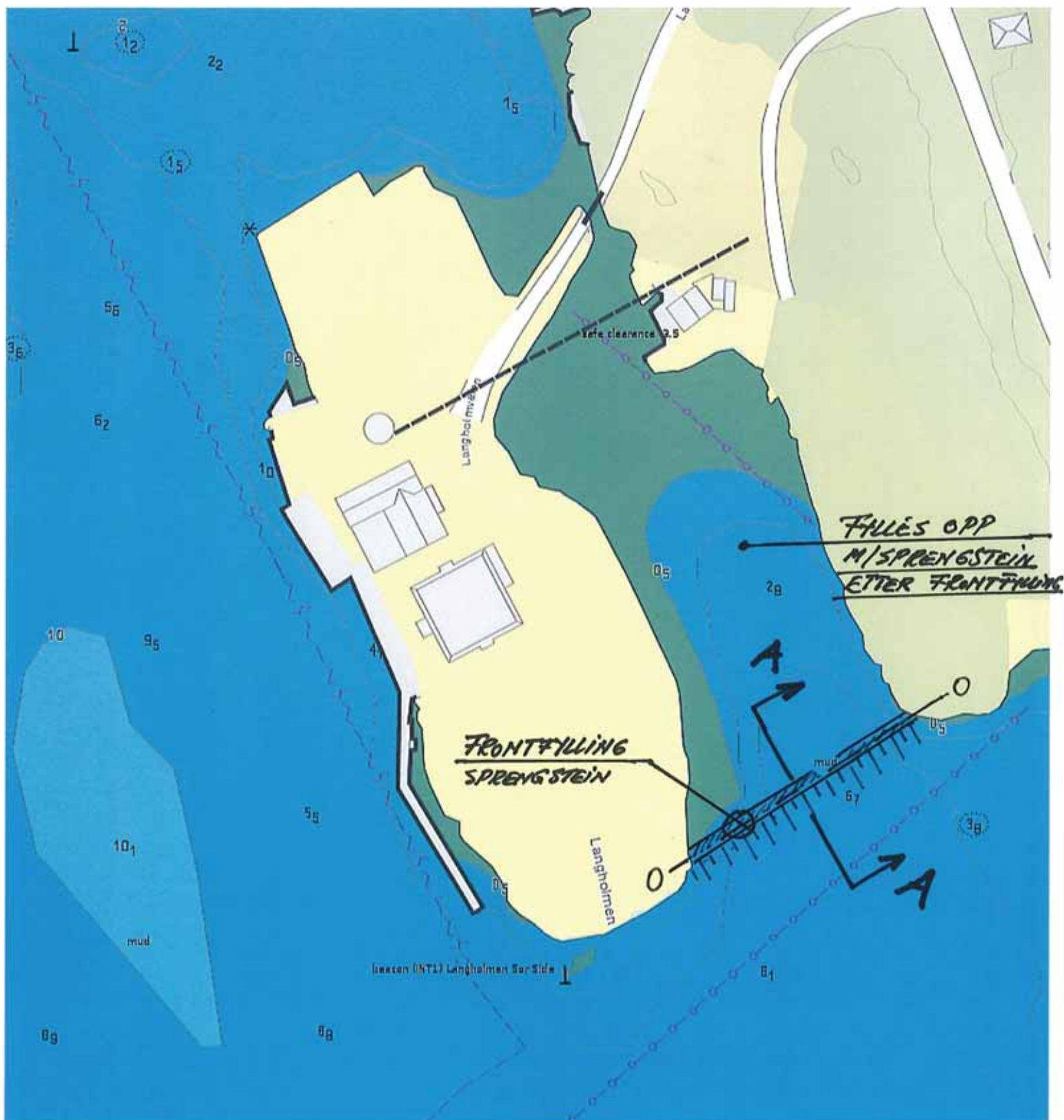
Kollega kontroll

Espen Kalsen 18/5-16

Vedlegg 1-2: - Sjøkart og Plan

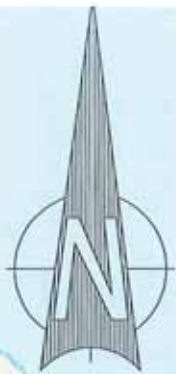
Vedlegg 3: - Snitt A

Vedlegg 4-5: - Profil P10-P60

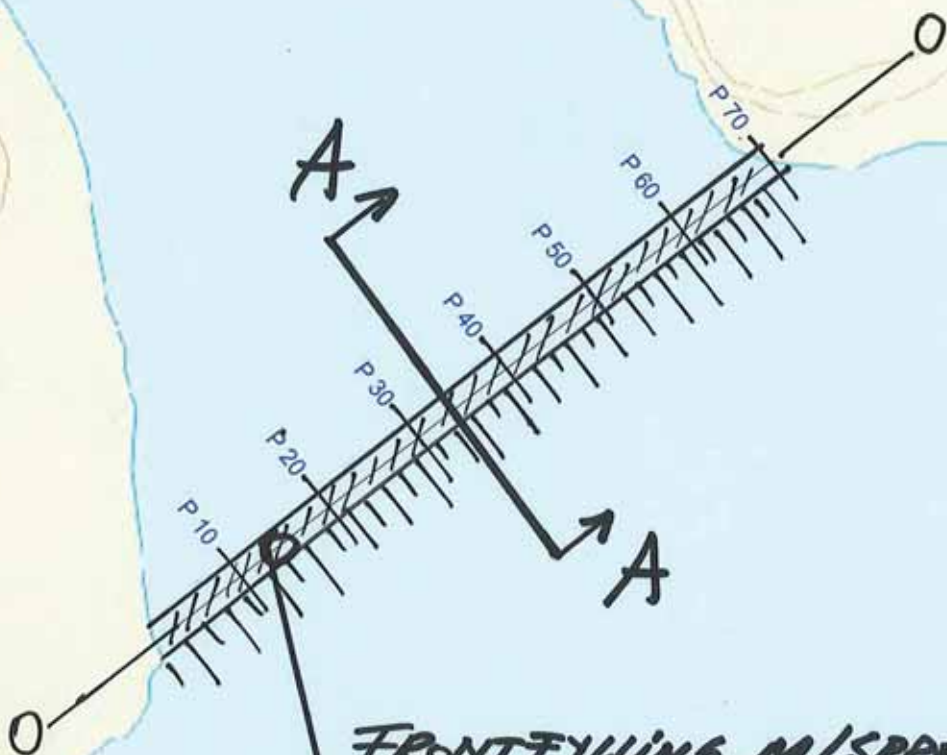


LANGHOLMEN - EGERSSUND

VEDLEGG 1
SOFKART
A4 12.05.16



FYLLES OPP M/SPRENG-
STEIN ETTER FRONTFYLLING



Langholmen

FRONTFYLLING M/SPRENGSTEIN
HELVING 1:1,5 I FRONT & BAK

VEDLEGG 2

PLAN - AV 12.05.16

Dato	Kansk. Aegnet	Godkjent	Målestokk		
10.05.2016					
Oversiktskart Langholmen - EBERSUND				Etalering for:	Etalset av:
				903	
Henvisning		Beregning			



BERTELSEN & GARPESTAD AS
ENTREPRENØRFIRMA

Hovlandsveien 70, 4374 Egersund
Telefon kontor: 51 46 10 80 - E-post: post@bg.no
Org.nr. 939 015 159 MVA

VEDLEGG 3

Side: **SNITT A**

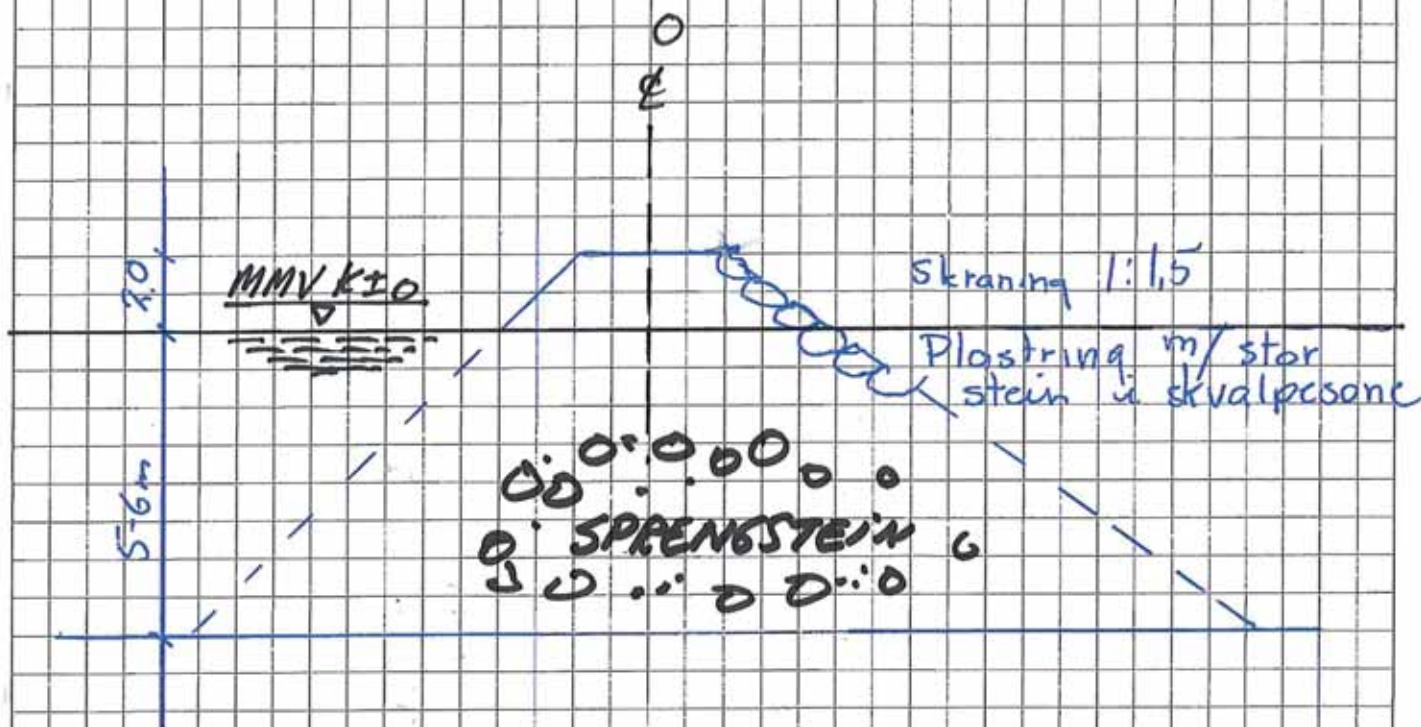
Kl: **12.05.16**

Medarbeider:

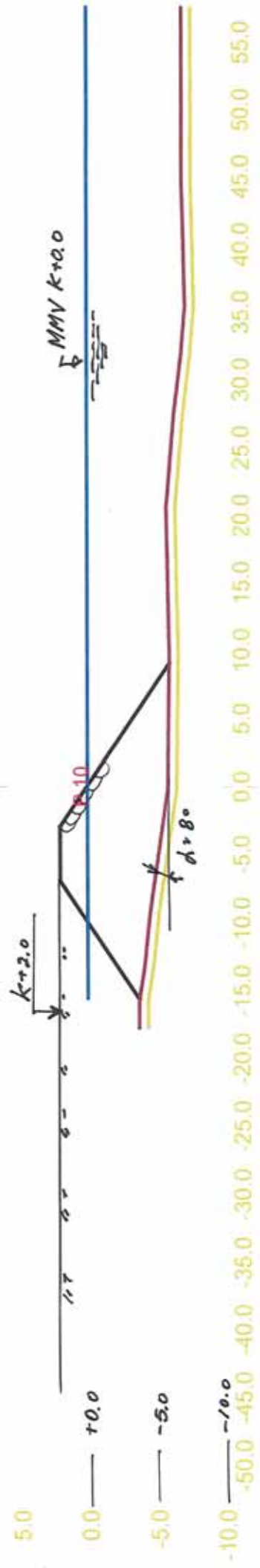
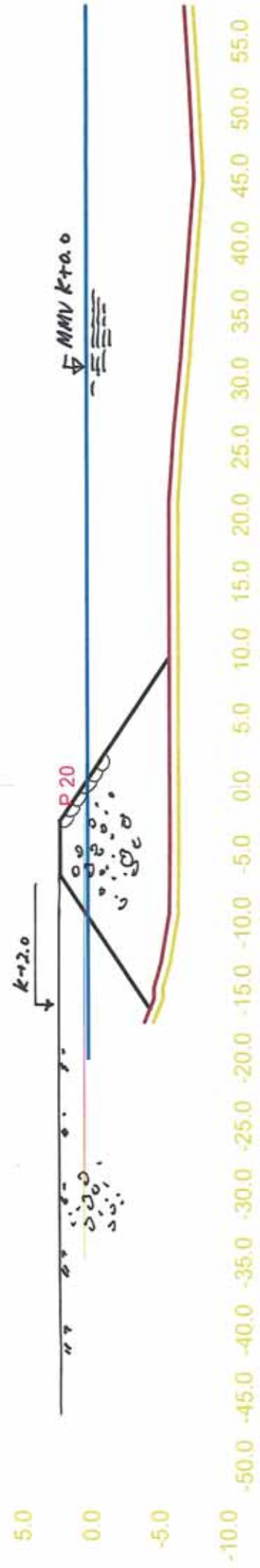
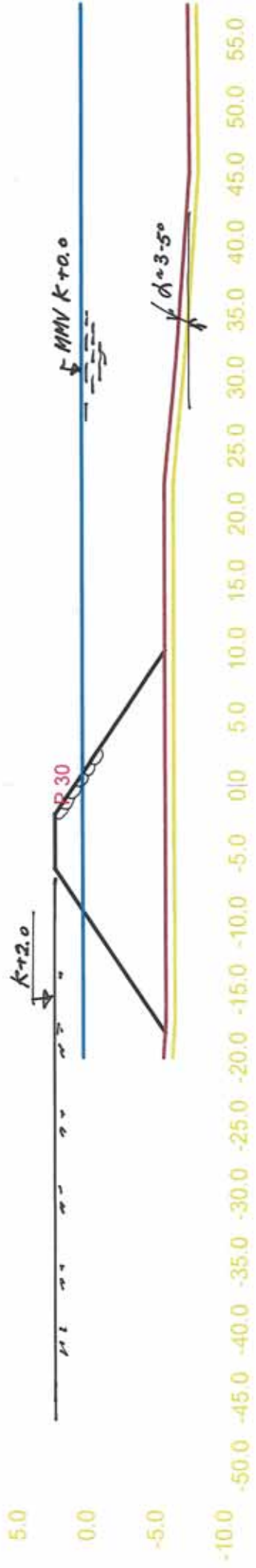
Prosjekt / Sak:

Utfylling Langholmøy
Barriere mot sjø.

Planlagt utførelse = **FRONTFYLLING**

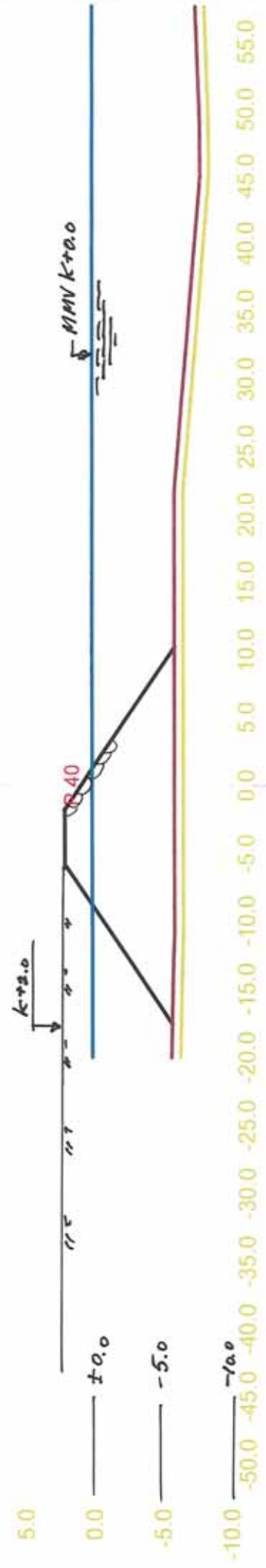
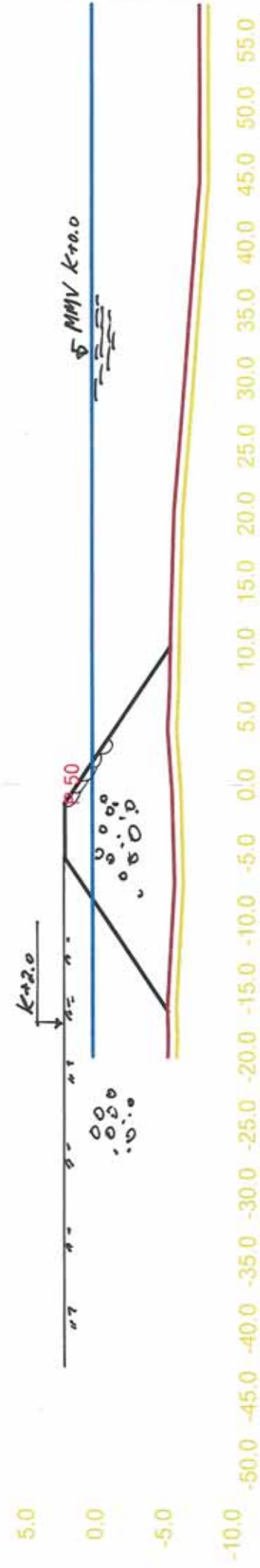
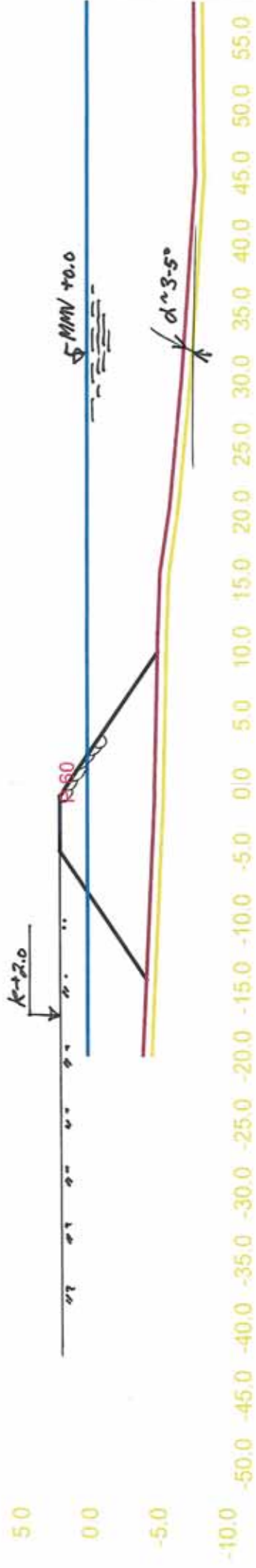


Det er sjekket bunnforhold, varierer fra 0,3 - 0,8 m med løsmasser/slam over faste bunnmasser (stein/morene/fjell)



VEDLEGG 4
 P10-P30
 Tverprofil
 Langholm
 Steinlyng

Apr 12/5-16



VEDLÉGG 5

P40 - P60

Tverprofil
Langholmen
Steinfylling

AP 175-16