



## STAVANGER KOMMUNE

### Kultur og byutvikling

Byggesak

Fylkesmannen i Rogaland Miljøvernavdelingen  
Postboks 59

4001 STAVANGER

Dato: 09.01.2015  
Saksnummer: 14/20435-9  
Journalnummer: 1874/15  
Deres referanse:

### BER OM UTTALELSE - GNR/BNR 41/70 - RIVING AV KAI

Gnr./bnr.: 41/70  
Byggestedsadresse: Kvernevik ring 197,4048 HAFRSFJORD  
Tiltakshaver: Stavanger Byggdrift

I forbindelse med behandling av en byggesak bes det om deres uttalelse.

Søknaden gjelder riving av oppsatt kai. Det er allerede gitt rivingstillatelse for bygningen på eiendom i vedtak datert 5.12.2014.

Eiendommen omfattes av reguleringsplan 1075 og er vist som friområde i plan. Eksisterende brygge/kai er ikke innregulert og vil derfor ikke kreve dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*.

Vår foreløpig vurdering på riving av kaiområdet er at det ikke vil være sjenerende ovenfor omgivelsene, og vil gi mulighet for å opparbeide området til det den er regulert til. Det foreligger ansvarlig firma i søknaden som skal stå for riving og miljøsanering. Det er gjort en foreløpig analyse av kaiområdet og eksisterende bygninger på eiendommen. Det er opplyst at risikovurderingen på eventuell funn av miljøfarlig avfall under kaiområdet blir utført mens arbeidene pågår og etter behov. Dersom det skulle være tilfelle at det ved fjerning av kai/brygge kommer i kontakt med forurenset grunn må tiltak iverksettes. Det bes derfor om at Fylkesmannen stiller eventuell krav som må ivaretas i forbindelse med riving av kaiområdet.

Vi ber om at det blir foretatt en uttalelse innen 3 uker.

Med hilsen

Paul A. Paulsen  
byggesakssjef

Nicola Louise Herbert  
saksbehandler

Vedlegg: Søknad  
Situasjonsplan  
Søknad om ansvarsrett  
Miljøsaneringsbeskrivelse  
Vedtak; tillatelse til tiltak datert 5.12.2014

Kopi til:  
Stavanger Byggdrift , Pb 8001, 4068 STAVANGER  
Pewe Entreprenør AS, Strandgaten 221, 5004 BERGEN

*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*



FYLKESMANNEN  
I ROGALAND

Deres ref.:

Vår dato: 2.02.2015  
Vår ref.: 2014/12434  
Arkivnr.: 472

Stavanger kommune  
Postboks 8001  
4068 STAVANGER

Postadresse:  
Postboks 59 Sentrum,  
4001 Stavanger

Besøksadresse:  
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00  
F: 51 52 03 00  
E: [fmropost@fylkesmannen.no](mailto:fmropost@fylkesmannen.no)

[www.fylkesmannen.no/rogaland](http://www.fylkesmannen.no/rogaland)

## Uttalelse til tiltak - riving kaianlegg på eiendommen 41/70, Hafrsfjord, Stavanger kommune

Vi viser til brev av 09.01.2015, hvor det bes om vår uttalelse til riving av kaianlegg på 41/70, Hafrsfjord, Stavanger kommune.

### Sakens bakgrunn

Søknaden gjelder riving av kaianlegg ved Kvernevik Ring 197, i Stavanger kommune. I følge brev fra Stavanger kommune av 09.01.2015 er eiendommen omfattet av reguleringsplan 1075 og er vist som friområde i plan. Det eksisterende kaianlegget er ikke innregulert og vil derfor i følge Stavanger kommune, ikke kreve dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*. Stavanger kommune ønsker nå å opparbeide området til det som det er regulert til.

I følge PeWe Entreprenør AS sitt vedlegg til søknad av 14.01.2015, har eiendommen tidligere vært brukt til verkstedsdrift og består av et verksted og en betongkai. Betongkaien er bygd oppå en steinfylling med støpt betongplate. Kaien er senere blitt forlenget med ca. 20 meter og oppbygd med støpt betongplate på stålpeler. PeWe Entreprenør AS har inngått avtale med Stavanger Byggdrift KF, og avtalen gjelder rivning av bygg og kai. Utgraving av steinfylling i sjø under kaiplaten inngår ikke i denne kontrakten. Dette betyr at det i denne omgang ikke skal utføres gravearbeider i sjø eller i eksisterende fylling i indre del av kaiområdet. I følge PeWe Entreprenør AS, samt Stavanger kommune har det fremkommet opplysninger om at det kan ha blitt nedgravd miljøfarlig avfall (utrangert skrot, bilvrak etc.) i steinfyllingens indre del. Risikovurderingen til PeWe Entreprenør AS har avdekket at det kan være fare for at sjøen kan vaske ut steinfyllingen etter at fremre del av kai er fjernet. Det blir opplyst i vedlegg til søknad av 14.01.2015 at for å eliminere eventuell utvasking av fyllingsfronten, kan det utføres forskjellige tiltak. Et alternativ kan være å mure en solid steinfront som står imot utvasking, eller ved å støpe en kåpe av betong som dekker fyllingens front mot sjøen. Et annet alternativ kan være å grave innenfra og utover mot kantene.

### **Fylkesmannens vurdering**

Det fremgår av forurensningsloven § 7 første ledd (sitat) *Ingen må ha, gjøre eller sette i verk noe som kan medføre fare for forurensning uten at dette er lovlig etter §§ 8 eller 9, eller tillatt etter vedtak i medhold av § 11.* Vår vurdering er derfor at tiltaket må behandles etter forurensningsloven. Fylkesmannen har allerede mottatt søknad av PeWe Entreprenør AS av 14.01.2015, om tillatelse til å rive ytterste del av kaianlegget.

Det må sendes inn en plan over tiltaket som gjør at det ikke er fare for forurensning. I dette tilfellet er rekkefølgen på arbeidene viktige, eventuelt en plan over hvilke tiltak en skal iverksette for å hindre at eksisterende steinfylling, som kan inneholde miljøfarlig avfall, vaskes ut av sjøen etter at ytterste del av kaianlegget er fjernet. Dersom indre del av kaianlegget også skal rives, ber vi om å behandle søknaden under ett, og all informasjon må sammenstilles og sendes Fylkesmannen.

Med hilsen

Marit Sundsvik Bendixen  
ass. fylkesmiljøvernssjef

Marte Kjelby  
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift

Saksbehandler: Marte Kjelby  
Saksbehandler telefon: 51 56 87 48  
E-post: fmromkj@fylkesmannen.no