



Stavanger kommune
Postboks 8001
4068 Stavanger

Kontakt saksbehandler

Kirsten Redmond Kristiansen, 51568777

Offentlig høring - søknad om tiltak i sjø ved Hanasand næringsområde - Gallos Arena AS

Statsforvalteren i Rogaland har den 04.05.2021 mottatt søknad fra EB Marine AS på vegne av Gallos Arena AS, om tillatelse etter forurensningsloven § 11, jf. § 16. Søknaden gjelder utfylling i sjø i forbindelse med opparbeidelse av nytt næringsareal ved Hanasand næringsområde, eiendom 241/19 og 241/20 i Stavanger kommune. Søknaden omtales også som et pilotprosjekt for å teste en metode som vil muliggjøre bruk av forurensede sjøbunnsedimenter som utfyllingsmasse.

Kort redegjørelse av omsøkt tiltak:

Søknaden gjelder:	Utfylling i sjø
<u>Utfylling</u>	
Beregnet volum:	15 000 m ³ ± 1 000 m ³
Beregnet berørt areal:	ca. 10 000 m ²
Planlagt varighet:	3. og 4. kvartal 2021

Planforhold

Tiltaksområdet er regulert til næringsformål i gjeldende områdeplan¹. Bestemmelsene i planen åpner for utfylling i sjø, og setter krav til utarbeidelse av en miljøoppfølgingsplan.

Bakgrunn/søknad

Gallos Arena AS søker om utfylling i sjø ved Hanasand. Den omsøkte utfyllingen utgjøre en mindre del av planavklart areal som skal opparbeides til Hanasand næringsområde. Formålet med tiltaket er å gjennomføre et pilotprosjekt der forurensede sedimenter, naturlig forurenset stein og sement blandes sammen for å utgjøre et materiale som kan være en reell ressurs. Ifølge søknaden skal pilotprosjektet teste ut metode for kunne gi tilstrekkelig fysisk styrke i massene, og slik at forurensning

¹ Områderegulering for Hanasand næringsområde på Rennesøy. Plan ID: 2013001. Ikrafttredelsesdato: 17.12.2015

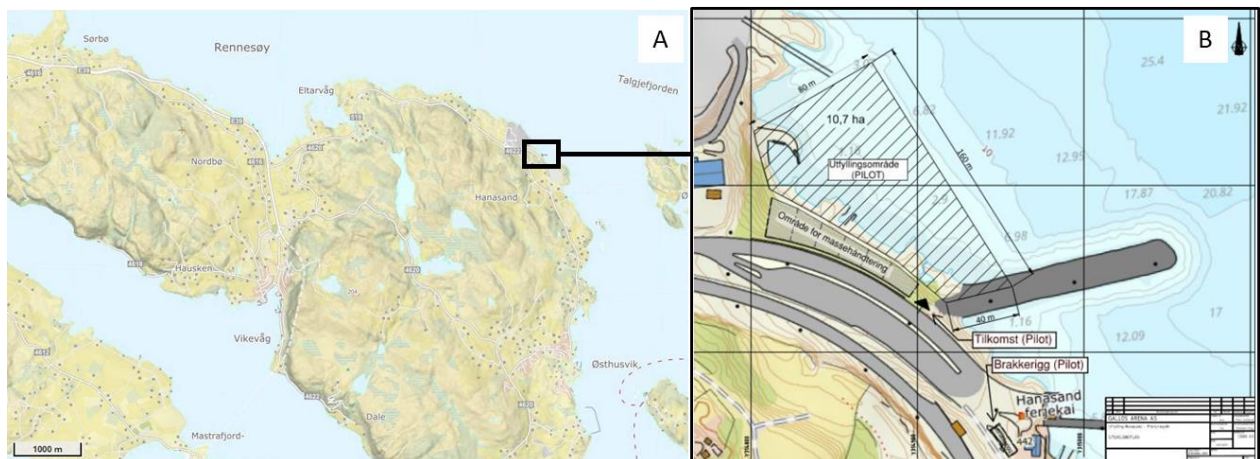


i massene bindes slik at de ikke lekker ut. Prosjektet har et mål om å utvikle metoder som medfører at ulike masser med forurensning kan nyttiggjøres, slik at både sjøbunnsoppdydding og havneutbygging kan gjøres rimeligere enn i dag. I tillegg vil utviklingen gjøre det mulig slik at naturlig forurenset berggrunn som oppstår som følge av anleggsprosjekter kan nyttiggjøres istedenfor deponeres.

Massene til prosjektet skal bestå av ca. 4 000 m³ forurenset sjøbunnsmasse, sannsynligvis fra Galeivågen i Stavanger kommune, og ca. 13 000 m³ ballaststein av fyllitt fra Italia. Ifølge søker er det ingen tilgjengelig overskuddsmasse fra anleggsprosjekter i Stavanger som kan benyttes i dette prosjektet. Fyllitt som kommer fra Italia, er tidligere benyttet som ballastpukk på jernbanespor. Til vanlig blir dette deponert med overdekking som behandling. Stabilisering og solidifisering av massene foregår ved at det lages en blanding av sediment, fyllitt og sement som støpes inn i geobager for å forme en slags «byggekloss» som deretter benyttes til utfylling.

Søker har gjennomført kjemiske analyser av planlagt bergart og resultatene er vedlagt søknaden.

Geobagene som materiale støpes i vil ifølge søknad fungere som en partikkelspredningsbarriere til omgivelsene, men bruken av sement kan medføre noe blakking av sjøen. Søker planlegger overvåking av porevann i konstruksjonen, og utforming er planlagt slik at kun rene masser legges i utkant av utfyllingen.



Figur 1: Tiltaket er planlagt på Hanasand, Rennesøy, ved eiendom 241/19 i Stavanger kommune. Det omsøkte utfyllingsområde nord for eksisterende ferjekai inngår i areal som er regulert til utfylling for å vinne nytt land til næringsformål. Statsforvalteren har selv estimert utfyllingsområde for pilotprosjektet til ca. 10 000 m³.

Statsforvalterens merknader

Søknaden er ikke vedlagt resultater av sedimentprøver fra Hanasand, men det opplyses om at slike prøver er planlagt i forbindelse med videre arbeid i sjø (utfylling). Etter vårt kjennskap skal disse resultatene foreligge før denne søknaden sluttbehandles, slik at eventuell forurensning kan tas hensyn til i vårt vedtak. Ifølge Marine Grunnkart² består sedimenter i deler av det aktuelle tiltaksområde av sand, grus, stein og blokk, med innslag av bart fjell. Den planlagte utfylling vil i tillegg grense opp mot eksisterende molo som består av antropogent materiale. Søker oppgir at det er ingen kjente kilder til forurensning i område.

² <https://marinegrunnkart.avinet.no/>



Tiltaksområdet ligger i vannforekomsten *Talgjefjorden* (beskyttet kyst/fjord)³. Vannforekomsten er klassifisert med *god* økologisk tilstand og *ukjent* kjemisk tilstand, og er registrert som påvirket i liten grad av diffus avrenning og utslipp fra fiskeoppdrett, og punktutslipp fra mindre renseanlegg.

Ifølge Temakart Rogaland⁴, ligger det omsøkte tiltaksområde midt mellom to større tareskogforekomster. Forekomsten i nord (*Eltarvåg-Kvednaviga*) er klassifisert som svært viktig (verdi A) og er i underkant av 200 m nordvest. Omtrent 400 m sørvest, og delvis beskyttet av den store moloen på Hanasand, ligger forekomsten *Hanasandodden* som har verdi B «viktig». Det er registrert observasjon av pigghå, *Squalus acanthias*, i sjøen ved Hanasand i 2018. Pigghå har i 2021 fått en foreløpig vurdering som sårbar, én kategori ned fra sterkt truet i Rødlista 2015⁵.

Ifølge Fiskeridirektoratets kartdatabase⁶ ligger tiltaksområde ca. 1 km vest av et rekefelt. Det nærmeste gytefelt for torsk som er registrert i databasen ligger ca. 4 km unna, nord for Rennesøy.

Søknaden vil bli behandlet iht. *forskrift om begrensning av forurensning* (forurensningsforskriften) kapittel 36 om *behandling av tillatelser etter forurensningsloven*, fastsatt av Klima- og miljødepartementet 01.06.2004.

Andre høringsinstanser

Statsforvalteren sender en kopi av dette brevet sammen med anmodning om uttalelse til andre høringsinstanser. Kommunen får en kopi av det brevet.

Offentlig kunngjøring

Statsforvalteren sørger for kunngjøring av søknaden i Stavanger Aftenblad. Kunngjøringskostnadene skal dekkes av tiltakshaver. Kunngjøringsteksten følger vedlagt.

Utlekking til offentlig ettersyn

Søknaden blir lagt ut til høring hos Stavanger kommune, Olav Kyrres gate 23, og på Statsforvalteren i Rogaland sine nettsider www.statsforvalteren.no/rogaland under «Høyeringar». Uttalelser fra interesserte sendes Statsforvalteren i Rogaland, postboks 59 sentrum, 4001 Stavanger, eller fmropost@statsforvalteren.no, innen 5 uker fra utleggingstidspunktet.

Uttale – kommunal sluttbehandling

Frist for kommunale uttalelser er satt til 10 uker fra kunngjøringsdato. Kommunen bes innen samme tidsrom å innhente nødvendige uttalelser fra egne organ så langt en finner dette nødvendig. Videre må det gis opplysninger om det omsøkte anleggsarbeidet er i samsvar med gjeldende plan- og reguleringsbestemmelser mv. for området.

Kommunens uttalelse bør gi opplysninger om lokale forhold som kommunen mener mangler eller er utilstrekkelig beskrevet i søknaden, og som det bør tas hensyn til ved avgjørelsen.

Dersom det er ønskelig med ettersending av andre saksdokument enn de som er vedlagt, ber vi kommunen ta kontakt med Statsforvalteren.

³ <https://www.vann-nett.no/portal/>

⁴ <https://www.temakart-rogaland.no/>

⁵ [Artsdatabanken – Rødlista for arter 2021 – nå kan du sjekke foreløpige vurderinger](#). 25.03.2021

⁶ Fiskeridirektoratets kartdatabase [Yggdrasil](#)



Det anbefales at kommunen foretar kommunal sluttbehandling i organ som kan foreta en helhetsvurdering i saken. Uttalelser fra den kommunale saksbehandlingen sendes Statsforvalteren.

Med hilsen

Mariann Størksen
fung. seksjonsleder

Kirsten Redmond Kristiansen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg

- 1 Søknad med vedlegg
- 2 Kunngjøringstekst

Kopi til:

GALLOS ARENA AS Jærvegen 1078A 4351 KLEPPE
EB MARINE AS Midtgårdveien 16 4031 STAVANGER