



Bokn kommune  
Boknatun  
5561 Bokn

Kontakt saksbehandler  
Susanne Bøe, 51568903

## Offentlig høring – Søknad om tillatelse etter forurensningsloven til tiltak i sjø ved Holmen 9/8, Bokn kommune – Bokn Eiendomsutvikling AS

Statsforvalteren i Rogaland har den 28.01.2022 mottatt søknad fra Multiconsult AS på vegne av tiltakshaver Bokn Eiendomsutvikling AS, om tillatelse til utfylling i sjø fra lekter/båt etter forurensningsloven § 11, jf. § 16. Søknaden gjelder utfylling ved Holmen med formål om å benytte området til småhusbebyggelse. Utfyllingen er planlagt ved eiendom 9/8 i Bokn kommune.

### Kort redegjørelse av omsøkt tiltak:

Søknaden gjelder:	Utfylling i sjø
<u>Utfylling</u>	
Beregnet volum:	590 000 ± 20 000 m <sup>3</sup>
Beregnet berørt areal:	65 000 ± 1 000 m <sup>2</sup>
Planlagt varighet:	Forventet oppstart 2025-2026. Utfyllingen vil ta flere år.

### Planforhold

Tiltaksområdet er regulert til *boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse, uteoppholdsareal, øvrig kommunalteknisk anlegg* for Holmen – Føresvik sentrum<sup>1</sup>.

### Kulturminner

Tiltaket er avklart etter kulturminneloven. Det ble ikke gjort funn av kulturminner under undersøkelse av tiltaksområdet 5-13 juli 2017.

<sup>1</sup> Detaljregulering med planID 1145-201605. Endelig vedtatt arealplan med ikraftsettelsesdato 14.05.2019.



## Bakgrunn/søknad

Tiltakshaver søker om å utvide eiendom 9/8 i Føresvik Bokn kommune med formål om å benytte arealet til småhusbebyggelse.

Det skal fylles ut med masser fra Rogfast ved bruk av lekter, fra fyllingsfot og innover. Fyllingen vil ha en utstrekning fra land ved Holmen og til holmen Tå i nordøst (**Figur 1**). Området 1, lengst i sør, vil bli fylt ut først, og deretter fylles det ut mot nord. Mot sør, øst og nord skal fyllingen plastres. Mot vest skal det etableres mur mot småbåthavnen og badeplass.

Utfyllingen fra Holmen og til Tå er planlagt på en undersjøisk rygg på ca. kote minus 10. Med unntak for et mindre område nordvest for Tå, er vanndybdene inntil 20 m der fyllingen legges ut. I nordvest strekker fyllingsfoten seg ut til vel 40 m vann-dyp.

Det skal benyttes sprengstein fra Rogfast, som inneholder elektroniske tennere som synker. Totalt vil utfyllingen dekke et sjøbunnareal på ca. 65 000 m<sup>2</sup>. Inkludert plastring, antas det behov for inntil 610 000 m<sup>3</sup> med stein til utfyllingen.

I henhold til søknad planlegges utfylling ved Holmen å starte i 2025-2026. Utfyllingsperioden er antatt å pågå i flere år.

### I søknaden er det vedlagt

- Søknad om utfylling ved Holmen<sup>2</sup>
- Rapport etter geoteknisk undersøkelse<sup>3</sup>
- Rapport etter marinarkologisk undersøkelse av Stavanger Maritime Museum<sup>4</sup>

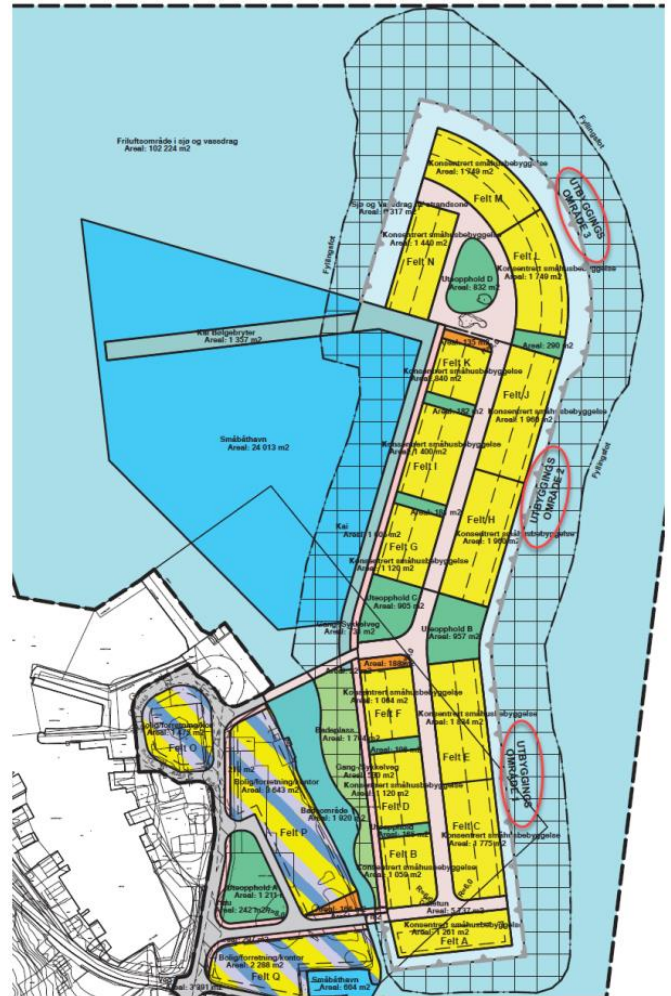
### Tiltakshavers vurdering av avbøtende tiltak

Av hensyn til gyte- og fiskeområder skal det i henhold til søknad ikke fylles ut stein i gyteperioden, dvs. i perioden 15. februar til 15. april for å hindre/begrense spredning av finstoff fra utfyllingsmassene.

På bakgrunn av stor avstand til hekkeområder, akvakultur og friluftsområder, samt planlagt gjennomføring av arbeidene vurderer søker at det ikke er behov for ytterligere tiltak med hensyn til støy og spredning av partikler, nitrogen og plast.

### Kontroll:

- Det skal utføres turbiditetsmålinger ved to målepunkter utenfor tiltaksområdet.
- Det skal minimum utføres skanning av sjøbunn når fyllingen er lagt til kote minus 3.



Figur 1 - Utsnitt fra reguleringsplan (Planid 1145-201605.) Tiltaket er delt i tre områder (merket med tekst omgitt i rød sirkel), med område 1 lengst sør. Figuren er hentet fra søknaden.

<sup>2</sup>, Multiconsult AS, 10211751-08-RIGm-RAP-001, 13.01.2022, 24 sider

<sup>3</sup> Hashimi, S. «Rapport Grunnundersøkelser Bokn. HighComp», ALS, utstedet 17.09.2019 (Søknadsvedlegg A til 10211751-08-RIGm-RAP-001, side 14-23)

<sup>4</sup> Ditta, M., «Bokn kommune – Vurdering av kulturminnehensyn i prosjektet utfyllingsområde Føresvik: Marinarkologisk undersøkelse», Stavanger Maritime Museum, juli 2017. (Søknadsvedlegg B til 10211751-08-RIGm-RAP-001, 7 sider)



### Tilgrensende eiendommer

I henhold til søknad vil eiendom 9/8 (Bokn Eiendomsutvikling AS) kunne bli berørt av tiltaket.

### Geotekniske undersøkelser

De utførte undersøkelsene i sjø indikerer bunnforhold hovedsakelig bestående av sand og skjellsand. Det var lite innhold av organisk materiale i prøvene. Antatt berg er påtruffet ved 13-18 og 39 m dyp ved de fire prøvestasjonene.

På hver av prøvetakingsstasjonene ble det forsøkt tatt fire parallelle prøver fra 2-4 grabbkast, men noen av grabbene var tomme eller inneholdt lite prøvemateriale, hvilket kan skyldes at det ble truffet på stein i sedimentene.

### Miljøundersøkelse av sedimentene

Prøvetaking utført 28.08.2019, og sedimentene ble hentet opp med en van Veer grabb.

Det er ikke påvist konsentrasjoner over trinn 1-grenseverdien for noen av de analyserte metallene, og ingen av prøvene inneholder PCB7 over kvantifiseringsgrensen.  $\Sigma$ PAH16 er ikke påvist i konsentrasjoner over trinn 1-grenseverdien, men i PR2 er PAH-forbindelsene antracen og pyren påvist i tilstandsklasse III (moderat). For antracen ligger kvantifiseringsgrensen over grenseverdien for tilstandsklasse II. Selv om resultatene fra de øvrige PAH-forbindelsene tyder på at området ikke er forurenset av PAH, så kan det ikke utelukkes at prøvene kan inneholde antracen i inntil tilstandsklasse III.

TBT er påvist i tilstandsklasse III i prøvestasjonen lengst nord i undersøkelsesområdet (PR1), men konsentrasjonen er ikke over trinn 1-grenseverdien. I de tre resterende prøvene tilsvarer TBT konsentrasjonene tilstandsklasse I-II.

### Statsforvalterens merknader

#### Forurensning

I miljøundersøkelsen som tiltakshaver har fått utført vises det til forurensning av tilstandsklasse 3 - moderat i PR1 og PR2 mens øvrige prøvestasjoner er vurdert til tilstandsklasse 2 - god.

#### Naturmangfold

Naturmangfold i området er tidligere beskrevet og vurdert i forbindelse med detaljregulering av Holmen. I tillegg er det gjort oppdaterte søk i relevante databaser.

#### *Fugl*

Innenfor planområdene er det få punktregistreringer av arter i Naturbase og Artskart. Det er i henhold til søknad godt kjent at havørn, som er en ansvarsart, ofte bruker området til bl.a. næringssøk. En rekke måkefugler, også rødlistede, er registrert i området rundt Føresvik, bl.a. fiskemåke (VU), svartbak, gråmåke (VU), sildemåke og makrellterne (EN).

I fjellområdene vest og sørvest for planområdet er det registrert flere rovfugler som kattugle, tårnfalk, spurvehauk, kongeørn, fjellvåk (ansvarsart), musvåk, dvergfalk (ansvarsart) og vandrefalk. Andre nevneverdige arter som er tilknyttet sjø- og landbruksområder rundt planområdet er lomvi (CR), ærfugl (VU), vipe (CR), åkerrikse (CR), vannrikse (VU), teist (NT), tjeld (NT), storskarv (NT) og stær (NT).



### *Naturtyper*

Nordøst i Boknasundet, ved Øvrebøneset, er det i *Naturbase* registrert en større tareskogforekomst<sup>5</sup> som er vurdert som svært viktig gitt at den ligger i et beskyttet kystområdet, samt at den overlapper med et viktig gytefelt for torsk. Avstanden fra tareskogen til tiltaksområdet er ca. 0,7-1,0 km.

### *Gyte- og oppvekstområder for fisk*

Tiltaksområdene ligger i et regionalt viktig gyteområde for torsk. Gytefeltet er registrert av Havforskningsinstituttet, og strekker seg fra Bokn til og med Førresfjorden i nord. Feltet er vurdert som viktig for rekruttering til lokale torskestammer, og er vurdert å ha høy egg tetthet og middels grad av retensjon.

Både nord og sør for Boknasundet er det registrert gyteområder for andre arter i tillegg til torsk. Nord for Boknasundet er det et bløtbunnsområde som fungerer som gyteområde for sild (gyteperiode januar til mars) og reke (gyteperiode februar til april). Sør for Boknasundet er et gyteområde for sild og torsk (gyteperiode februar til mai).

### **Vannforskriften**

Vannforekomsten Boknasundet er delt i to av en terskel like nord for Boknasundsbrua. Ved terskelen er det ca. 10 m vanddyb. Tiltaksområdet ligger ca. 1,4 km nord for Boknasundsbrua. Helt nord og helt sør i Boknasundet er vanddybden ca. 100 m.

Tiltaksområdene hører til vannforekomsten *Boknasundet*<sup>6</sup>, som har et areal på 5,2 km<sup>2</sup>. Vanntypen er klassifisert beskyttet kyst/fjord. Økologisk tilstand er klassifisert som god, mens kjemisk tilstand er udefinert. Området er noe påvirket av punktutslipp av avløpsvann.

Det er ikke utført strømmålinger i området.

### **Andre høringsinstanser**

Statsforvalteren sender en kopi av dette brevet sammen med anmodning om uttalelse til andre høringsinstanser. Kommunen får en kopi av brevet.

### **Offentlig kunngjøring**

Statsforvalteren sørger for kunngjøring av søknaden i Haugesunds Avis. Kunngjøringskostnadene skal dekkes av tiltakshaver. Kunngjøringsteksten følger vedlagt.

### **Utlegging til offentlig ettersyn**

Søknaden blir lagt ut til høring hos Bokn kommune, Boknatunvegen 37, 5561 Bokn, og på Statsforvalteren i Rogaland sine nettsider [www.statsforvalteren.no/rogaland](http://www.statsforvalteren.no/rogaland) under «Høyringer». Uttalelser fra interesserte sendes Statsforvalteren i Rogaland, postboks 59 sentrum, 4001 Stavanger, eller [sfropost@statsforvalteren.no](mailto:sfropost@statsforvalteren.no), innen 4 uker fra utleggingstidspunktet.

### **Uttale – kommunal sluttbehandling**

Frist for kommunale uttalelser er satt til 8 uker fra kunngjøringsdato. Kommunen bes innen samme tidsrom å innhente nødvendige uttalelser fra egne organ så langt en finner dette nødvendig. Videre må det gis opplysninger om det omsøkte anleggsarbeidet er i samsvar med gjeldende plan- og reguleringsbestemmelser mv. for området.

<sup>5</sup> Naturbase: Øvrebøneset, ID BM00102242. <https://faktaark.naturbase.no/?id=BM00102242>

<sup>6</sup> Vann-nett: Boknasundet, 0242040400-C. <https://www.vann-nett.no/portal/#/waterbody/0242040400-C>



Kommunens uttalelse bør gi opplysninger om lokale forhold som kommunen mener mangler eller er utilstrekkelig beskrevet i søknaden, og som det bør tas hensyn til ved avgjørelsen.

Dersom det er ønskelig med ettersending av andre saksdokument enn de som er vedlagt, ber vi kommunen ta kontakt med Statsforvalteren.

Det anbefales at kommunen foretar kommunal sluttbehandling i organ som kan foreta en helhetsvurdering i saken. Uttalelser fra den kommunale saksbehandlingen sendes Statsforvalteren.

Med hilsen

Mariann Størksen  
fung. seksjonsleder

Susanne Bøe  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Vedlegg

- 1 Søknad om tiltak i sjø - utfylling Holmen - Bokn Eiendomsutvikling AS
- 2 Kunngjøringstekst

Kopi til:

Multiconsult ASA, Att. Solveig Lone	Postboks 265 Skøyen	0213	OSLO
Bokn Eiendomsutvikling AS	Strandgata 92	5528	HAUGESUND