



FYLKESMANNEN
I ROGALAND

Deres ref.:

Vår dato: 26.01.2016

Vår ref.: 2016/2

Arkivnr.: 461.5

Karmøy kommune
Rådhuset
4250 Kjøpervik

Postadresse:
Postboks 59 Sentrum,
4001 Stavanger

Besøksadresse:
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00

F: 51 52 03 00

E: fmropost@fylkesmannen.no

www.fylkesmannen.no/rogaland

Husøy Eiendom AS - Søknad om utfylling i sjø ved gnr./bnr. 86/71, Treholmen, Husøy, Karmøy kommune - Anmodning om uttalelse til søknaden - Utlegging til offentlig ettersyn.

Fylkesmannen ber om opplysninger om spesielle forhold mv. som det bør tas hensyn til ved behandling av søknaden. Vi ber om at saksdokumentene og et eksemplar av kunngjøringen legges ut til offentlig ettersyn i kommunen.

Frist for kommunens uttalelse er 8 uker fra mottak av dette brevet.

Fylkesmannen i Rogaland mottok 23.12.2015 søknad fra Petter J. Rasmussen på vegne av Husøy Eiendom AS om tillatelse til utfylling i sjø ved Treholmen på Husøy i Karmøy kommune. Søknaden omfatter utfylling med sprengsteinsmasser, samt noe sprengning og pelearbeider i forbindelse med etablering av kai.

Kort redegjørelse av omsøkt tiltak

Søknaden gjelder:	Utfylling, sprengning og peling i sjø
Lokalisering:	Gnr./bnr. 86/71, Husøy, Karmøy
Beregnet volum av utfyllingsmasser:	40 000 m ³ ± 5 000 m ³
Sjøareal som vil bli berørt:	9 200 m ² ± 1 000 m ²
Planlagt tidsintervall for arbeidene:	Tentativt mars 2016 – mai 2016
Eiendommer som kan bli berørt av tiltaket:	86/170, 86/54, 86/227, 86/82
Planlagt avbøtende tiltak:	Ingen / begrenset utføringsperiode

Bakgrunn/søknad

Det søkes om tillatelse til å etablere to utfyllinger på totalt ca. 40 000 m³ som forbindelse mellom eksisterende utfylling og ny kaiplate. Utfyllingene skal også fungere som forankringskonstruksjon for eventuelle nye eller lengre kaier i framtiden. Deler av kaien skal fundamenteres på pelar, og det vil være nødvendig med noe sprengning når pelene skal nedsettes. Formålet med det omsøkte tiltaket er å bedre utnytte tomtene som næringsareal med kaivirksomhet, og kaien skal benyttes til lasting og lossing av skip. Søker oppgir at utfyllingsmassene skal bestå av sprengstein uten

plastavfall. Dybdene i tiltaksområdet ligger mellom 0 – 10 m, og sjøbunnen som vil bli berørt har et areal på ca. 9 200 m².

Undersøkelser¹ har vist at sjøbunnen i tiltaksområdet består av bart fjell med stedvise sandlommer. Det ble forsøkt å ta sedimentprøver ved fire prøvepunkter, hvorav bare to av punktene hadde sedimenter som kunne undersøkes. Vest for utfyllingsområdet er det sandbunn, og analyse av én blandprøve påviste der TBT i tilstandsklasse V (svært dårlig). Det ble også analysert én enkeltprøve i en sandlomme innenfor den prosjekterte utfyllingen, der analysen påviste TBT i tilstandsklasse III (moderat). Multiconsult¹ vurderer at siden det bare er påvist forurensning i et avgrenset område, samt at sedimentene inneholder lite finstoff, vil det ikke være nødvendig med avbøtende tiltak under utfyllingsarbeidene. De påpeker imidlertid at finstoff i utfyllingsmassene kan føre til blakking og tilslamming av omkringliggende vannmasser, og at tiltaket derfor bør utføres i en mest mulig sammenhengende operasjon. Det blir også anbefalt å gjennomføre arbeidene i perioden 15. september til 15. mai av hensyn til sjøfugl, samt friluft- og rekreasjonsinteresser.

Det foreligger reguleringsplan for området Husøy - Tretholmane (plan nr. 408.2). Omsøkt tiltak omfatter en utfylling der fyllingsfoten går utover formålsgrensen i reguleringsplanen. I henhold til § 3 i reguleringsbestemmelsene har søker fått tillatelse etter Havne- og farvannsloven fra Karmsund Havnevesen IKS.

Fylkesmannens kommentarer

I følge Temakart-Rogaland er det ikke registrert viktige marine naturtyper i umiddelbar nærhet til det omsøkte tiltaket, men flere nærliggende områder er viktige funksjonsområder for sjøfugl. Omtrent 500 meter sør for utfyllingsområdet er det registrert et viltområde med store antall av dykkende andearter, samt regelmessig forekomst av dykkere og lommer i mindre antall. Det er også gjort mange registreringer av ulike fuglearter som er oppført som truet i Norsk rødliste for arter 2015² i nærområdet, bl.a. på Treholmen, i Kolstøvågen og på et skjær like vest for det omsøkte utfyllingsområdet.

I en eventuell tillatelse vil det bli satt restriksjoner på når arbeidene kan utføres, med hensyn til sjøfugl i området. Det vil videre bl.a. settes krav om internkontroll, støykontroll og beredskapsplan.

Søknaden vil bli behandlet iht. forurensningsforskriften kapittel 36, om behandling av tillatelser etter forurensningsloven, fastsatt av Klima- og miljødepartementet 07.06.2004.

Offentlig kunngjøring

Fylkesmannen sørger for kunngjøring av søknaden i Karmøynytt og Haugesunds Avis. Kunngjøringstekstene dekkes av søker. Kunngjøringsteksten følger vedlagt.

Utlegging til offentlig ettersyn

Søknaden legges ut til offentlig ettersyn i Servicetorget på Rådhuset, Statsråd Vinjesgate 25, Kopervik, og på Fylkesmannen i Rogaland sine nettsider www.fylkesmannen.no/rogaland under «Miljø og klima» og «Høyeringar». Uttalelser sendes Fylkesmannen innen 4 uker fra utleggingstidspunktet.

Uttalelser – kommunal sluttbehandling

Frist for uttalelse fra kommunen settes til 8 uker fra kunngjøringsdato.

¹ Multiconsult, 2015. Miljøgeologisk grunnundersøkelse på sjø. Gnr/bnr 81/71, Karmøy. 25.11.2015.

² <http://data.artsdatabanken.no/Rodliste>

Kommunen bes innen samme tidspunkt å innhente nødvendige uttalelser fra egne organer så langt en finner dette nødvendig. Kommunens uttalelse bør gi opplysninger om lokale forhold som kommunen mener mangler eller er utilstrekkelig beskrevet i søknaden, og som bør tas hensyn til ved avgjørelsen.

Det anbefales at kommunen foretar kommunal sluttbehandling i organ som kan gjøre en helhetsvurdering av saken. Uttalelser fra den kommunale saksbehandlingen sendes Fylkesmannen.

Med hilsen

Marit Sundsvik Bendixen
ass. fylkesmiljøvern sjef

Linda Thorsen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Saksbehandler: Linda Thorsen
Saksbehandler telefon: 51 56 89 16
E-post: fmrolth@fylkesmannen.no

Vedlegg:

- Søknad av 23.12.2015 med søknadsvedlegg (2 sett, inkludert 1 til offentlig utlegging)
- Kunngjøringstekst
- Kopi av brev til andre høringsinstanser

Kopi til:

Husøy Eiendom AS
Petter J. Rasmussen AS