



SØKNAD OM TILTAK I SJØ

1. Generell informasjon:

- a) Tiltakshaver: Navn: Åsevik utvikling AS
Adresse: Industrivegen 10, 4120 TAU
E-post: jan-gaute@fiska-maskin.no

- b) Søknaden gjelder
- | | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Mudring fra land | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mudring fra lekter/båt | <input type="checkbox"/> |
| Utfylling fra land | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Utfylling fra lekter/båt | <input type="checkbox"/> |
| Peling i sjø Sprenging i sjø | <input type="checkbox"/> |

Lokalitet:

Kommune: Strand kommune	
Områdenavn: Krogevoll (Fiskå)	
Gnr: 3	Bnr: 2
Reguleringsformål i reguleringsplan/kommuneplan (evt. dispensasjon): Småbåtanlegg	

- c) Ansvarlig entreprenør: Fiskå maskin AS
-

Søknaden skal vedlegges kart i målestokk 1:50.000 (oversikt) og 1:1000 med inntegnet areal (lengde og bredde) på området som skal mudres og/eller området der masser skal fylles ut, eventuelle prøvetakingspunkter skal avmerkes på 1:1000 kartet.

Legg også ved fotografier, dette gir en god beskrivelse av forholdene på stedet.

2. Beskrivelse av tiltaket ved mudring og/eller utfylling:

- a) Angi dybde i tiltaksområdet: 0 – 18 m.
- b) Formål med tiltaket
- | | |
|---|-------------------------------------|
| Vedlikeholdsmudring (oppgi når det sist ble mudret) | <input type="checkbox"/> |
| 1. gangsmudring | <input type="checkbox"/> |
| Egen brygge/båtplass | <input type="checkbox"/> |
| Brygge/småbåthavn for flere | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Infrastruktur/kaier/havner | <input type="checkbox"/> |
| Legging av kabel | <input type="checkbox"/> |
| Annet | <input type="checkbox"/> |

Utdyp/beskriv formålet med tiltaket:

Det skal anlegges småbåtanlegg med moloer iht detaljregulering Krogevoll, Strand kommune. Plan nr 1130201311.

Reguleringsplan viser ikke fyllingskråninger i sjø. Det ble derfor søkt dispensasjon fra reguleringsplan. Innvilget dispensasjon er vedlagt.

Se også vedlagte tegninger.

- c) Beregnet volum (med usikkerhet) av masser som skal mudres: 500 m³ ± 100 m³
og/eller utfylles: 21127 m³ ± 2000 m³
- d) Beregnet areal som blir berørt: 5615 m² ± 300 m²
- e) Hvor dypt skal det mudres: ned til kote -2
- f) Angi mudrings-/utfyllingsmetode, kort beskrivelse og begrunnelse: (f.eks. graving, gravemaskin, grabbmudring, sugemudring)
- Mudring i liten grad med gravemaskin. Mudres ned til kote -2 innerst i planlagt småbåthavn.
- Fyllingsmetode: Utlegging av stein og sprengstein med gravemaskin fra landsiden.
- g) Planlagte avbøtende tiltak for å hindre/reducere partikkelspredning: (f.eks. bruk av siltgardin, turbiditetsmålinger med grenseverdier, fiberduk med overdekking etc.)
- Vi vurderer ikke området som veldig sårbart og har ikke planlagt noen tiltak for å redusere partikkelspredning.

- h) Hvilken type masser skal benyttes til utfylling? (hvor stammer massene fra, hva består de av (bergart, kornfraksjon), evt. innhold av skyteledninger, etc.)

4000 m³ – fra godkjent massedeponi ved lokalitet. Fyllingen består av fyllitfjell, sprengt med no-nell tennsatser. Den stammer fra et vegprosjekt for SVV i fra 2014 som var like i nærheten.

16000 m³ – fra spregningsarbeider i forbindelse med prosjektet. Grovplanering av tomter, veiskjæringer, tomt for boder etc. Fyllitfjell.

8000 m³ – lokale steinrøyser og dyrkningsrøyser, i hovedsak fra garden.

Supplerende masser og mure/plastrestein – fra Nordmarka Industriområde på Tau.

Overskuddstein fra utvidelse av næringstomt til Tau Mekaniske Verksted. 5000 m³.

Vi foreslår å bruke elektroniske tennsatser for å unngå bruk av siltgardin.

- i) Angi et tidsintervall for når tiltaket planlegges gjennomført og et estimat på varighet:

Arbeidet med fylling i sjø (moloer) vil vare ca et år etter at det blir gitt tillatelse til tiltak. Muring, spunting og støping vil vedvare i ca 2 år utover dette.

- j) Hvilke eiendommer kan bli berørt av tiltaket:

Eier:	Gnr.:	Bnr.:
Raymond Nordbø	3	1
Hjalmar Aslagsen	3	4

Dersom planlagt tiltak går inn på annen persons eiendom bør det vedlegges skriftlig godkjenning fra eieren om at arbeidet tillates utført.

Tilgrensende eiendommer regnes som berørte.

3. Lokale forhold:

Beskriv (gjerne på et eget ark) forholdene på lokaliteten og områdene i nærheten mht. følgende punkt. **Faglig dokumentasjon på naturtyper på land og i sjø for området kan kreves.**

- Oseanografi: bunnforhold (kornstørrelser, innhold av organisk materiale, mv.) dybdeforhold, strøm og tidevann, etc.
- Viktige områder for biologisk mangfold, naturtyper, rødlistearter, sjøfugl, tilknytning til verneområde etc. (søk i databasen Temakart-Rogaland)
- Områdets og tiltakets betydning for rekreasjon/friluftsjøinteresser, kommersielt fiske, sportsfiske etc.
- Gyte- og oppvekstområder for fisk
- Eventuelle kjente kulturminner i området
- Er du kjent med om det ligger kjente rør, kabler eller andre konstruksjoner på bunnen i området? (Merk evt. av på kartet som legges ved.)

- a) Sand/morenebunn. Urørte masser. Oppgravde masser (ved mudring) er ut i fra erfaring fra nærliggende tiltak, av en slik kvalitet at den kan gjenbrukes i prosjektet på land. Som for eksempel til traubunn i vei og overdekning på va-grøfter.
- b) Har utført videoinspeksjon av bunnforholdene, grunnet påstand om ålegress-lokasjon. Intet funn av Ålegress.
- c) Store deler av området i strandsonen fremstår i dag som utilgjengelig. Gjennomført tiltak vil øke tilgjengeligheten til området.
- d) Er beskrevet i planbeskrivelsen til reguleringsplanen.
- e) Er beskrevet i planbeskrivelsen til reguleringsplanen.
- f) Det er ingen kjente rør, kabler eller annen infrastruktur i berørte områder.

4. Opplysninger om potensielle forurensningskilder:

- a) Beskriv lokaliteten/forholdene ved lokaliteten mht. forurensningstilstand samt aktive og/eller historiske forurensningskilder (f.eks. slipp, kommunalt avløp, småbåthavn, industrivirksomhet etc.).

Det er pr i dag ingen kjente forurensningskilder.

- b) Foreligger det analyser av miljøgifter i bunnsedimentene i nærområdet? (Legg ved eventuelle analyseresultater).

Det er ikke foretatt undersøkelser av bunnsedimenter

5. Disponering av sedimentene/oppgravde masser:

Hvordan skal sedimentene/massene (inkl. stein) disponeres?

Brukes som fyllmasser på boligfeltet.

6. Behandling av andre myndigheter:

NB!

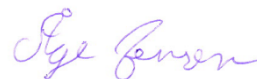
Vær oppmerksom på at denne typen saker er regulert av flere regelverk og myndigheter (se under). Disse må kontaktes på et tidlig tidspunkt for å avklare behov for eventuelle uttalelser eller tillatelser.

Kystverket, Postboks 1502, 6025 Ålesund
Til aktuell kommune v/plan- og bygningsmyndighet Til aktuell kommune
v/havnemyndighet

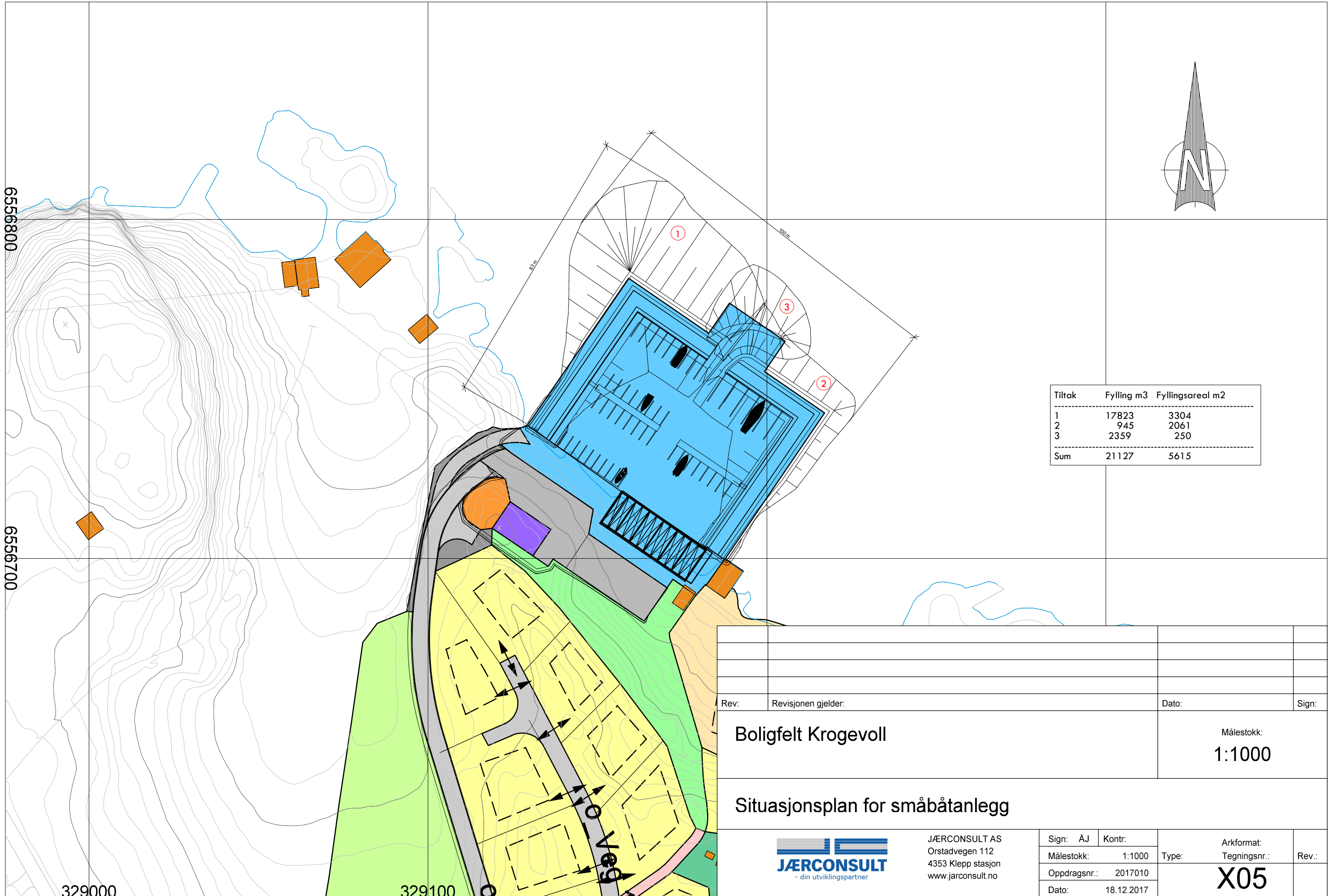
Fylkesmannen gir ikke tillatelser til arbeider i sjø før det avklart at tiltaket er innenfor rammen av gjeldende reguleringsbestemmelser.

Orstad 20.12.2017

Sted og dato



Underskrift



Tiltak	Fylling m3	Fyllingsareal m2
1	17823	3304
2	945	2061
3	2359	250
Sum	21127	5615

Rev: Revisjonen gjelder: Dato: Sign:

Boligfelt Krogevoll

Målestokk:
1:1000

Situasjonsplan for småbåtanlegg



JÆRCONSULT AS
Orstadvegen 112
4353 Klepp stasjon
www.jarconsult.no

Sign: AJ Kontr:
Målestokk: 1:1000
Oppdragsnr.: 2017010
Dato: 18.12.2017

Arkformat:
Tegningsnr.:
X05
Rev.:

Fakta

Jærconsult as søker på vegne av Åsevik Utvikling as dispensasjon fra plangrensen for anlegg av molo i regulert område ved gn 3/2.

Lover, forskrifter, rundskriv

Plan- og bygningsloven § 19-2 (Dispensasjon)

Gjeldende planer, retningslinjer og vedtak

Plan 1130201311 reguleringsplan for Krogevoll, godkjent 15.06.2016.

Barn og unge

ikke aktuell.

Naturmangfoldloven § 8-15

Ikke aktuell.

Vurdering og konklusjon

Plan- og bygningslovens § 19-2 har følgende vilkår for at dispensasjon skal kunne gis:

1. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse må ikke bli vesentlig tilsidesatt.
2. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Søknaden er nabovarslet og den har vært til uttalelse hos Fylkesmannen som ikke har merknader til kommunens vurdering, men minner om at utfylling i sjø krever egen søknad etter forurensningsloven.

Moloen/båthavnen er i samsvar med godkjent reguleringsplan, men plankartet har ikke medtatt den nødvendige fyllingen i sjøen. I praksis vil fylling som omsøkt kreve en dispensasjon fra kommuneplanen som gjelder utenfor reguleringsplangrensen fra 2016.

Fyllingen er en konsekvens at den godkjente reguleringsplan og kommunen kjenner ikke til at den vil medføre noen vesentlige ulemper for naboer, allmennheten eller miljøet.

Med hilsen

Sven Norland
Virksomhetsleder
Plan og forvaltning

Hans Erik Schultz
saksbehandler
Plan og Forvaltning

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur.

Kopi til:

Åsevik Utvikling AS

Industrivegen 10


4120

Tau

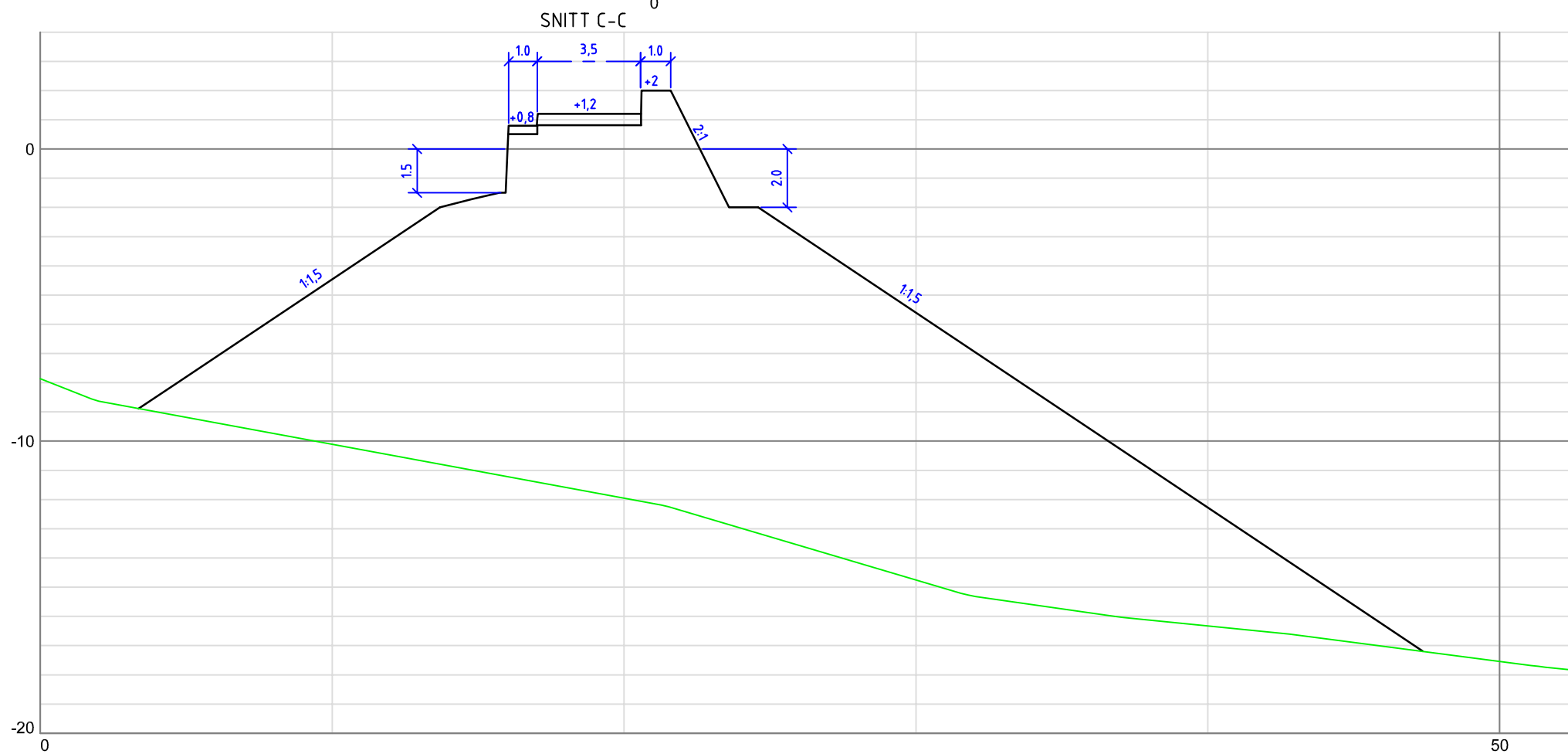
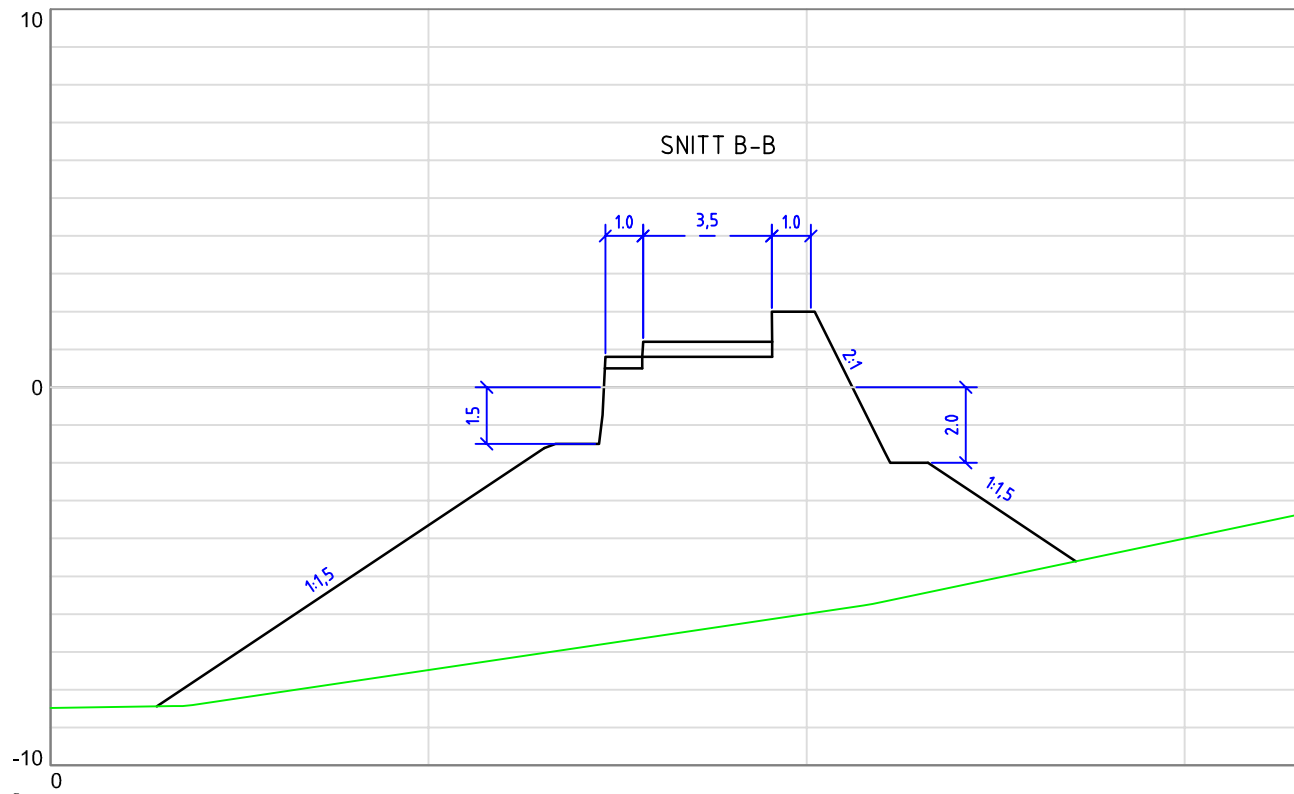
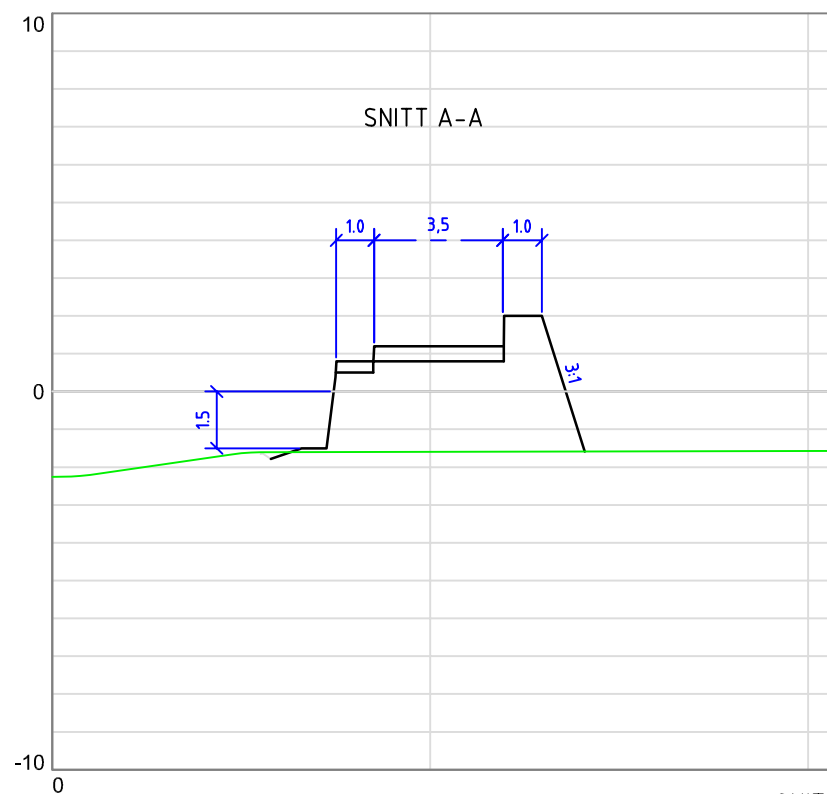
Vedlegg: E3



For snitt gjennom molo, se tegning X04

Rev:	Revisjonen gjelder:	Dato:	Sign:
	Boligfelt Krogevoll		Målestokk: 1:250
	Småbåtanlegg		
	JÆRCONSULT AS Orstadvegen 112 4353 Klepp stasjon www.jarconsult.no	Sign: AJ Kontr: 1:250 Oppdragsnr.: 2017010 Dato: 31.08.2017	Arkformat: Tegningsnr.: Rev.: X03

Vedlegg: E4



Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Tegnet	Kontr.	Godkjent
	Krogevoll boligfelt	Målestokk	Dato	10.10.2017	
	Snitt gjennom molo		Tegnet	AJ	
			Kontr.	AJ	
			Godkjent		
		Arkiv bet.	2017010		
		Erstatn. for			
	Jernconult AS Drattnevegen 118 4303 Kjepp Stasjon post@jernconult.no	Tegning nr.	X04		Rev.