



FYLKESMANNEN  
I ROGALAND

Deres ref.:

Vår dato: 11.05.2017  
Vår ref.: 2016/6719  
Arkivnr.: 461.5

Adresseliste

Postadresse:  
Postboks 59 Sentrum,  
4001 Stavanger

Besøksadresse:  
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00  
F: 51 52 03 00  
E: [fmropost@fylkesmannen.no](mailto:fmropost@fylkesmannen.no)

[www.fylkesmannen.no/rogaland](http://www.fylkesmannen.no/rogaland)

## **Pynteneset Eiendom AS - søknad om utfyllings-, grave- og pelearbeider i sjø ved Pynteneset, Stavanger kommune - anmodning om uttalelse til søknaden - utlegging til offentlig ettersyn**

Fylkesmannen i Rogaland mottok 22.06.2016 søknad fra Multiconsult AS på vegne av Pynteneset Eiendom AS om tillatelse etter forurensningsloven § 11, jf. § 16. Det omsøkte tiltaket gjelder utfylling i sjø ved tre lokaliteter ved eiendommen 51/782, 785 og 686, Pynteneset i Stavanger kommune, i tillegg til nedsetting av peler, samt arbeider i forbindelse med åpning av kanal.

Søknaden blir kunngjort i Stavanger Aftenblad, og legges ut til offentlig ettersyn i Stavanger kommune, Servicetorget, Olav kyrres gate 23 og på Fylkesmannen i Rogaland sine nettsider [www.fylkesmannen.no/rogaland](http://www.fylkesmannen.no/rogaland) under «Miljø og klima» og «Høyringar».

Vi viser ellers til vedlagte høringsbrev til Stavanger kommune, og søknadsdokumentene på Fylkesmannens nettsider.

Fylkesmannen ber om at eventuelle uttalelser til søknaden sendes til oss innen 4 uker.

Med hilsen

Marit Sundsvik Bendixen  
ass. fylkesmiljøvern sjef

Marte Kjelby  
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Saksbehandler: Marte Kjelby  
Saksbehandler telefon: 51 56 87 48  
E-post: [fmromkj@fylkesmannen.no](mailto:fmromkj@fylkesmannen.no)

Vedlegg:

Kopi av høringsbrev (uten vedlegg) til Stavanger kommune

Adresseliste:

Kystverket Vest	Postboks 1502	6025	Ålesund
Fiskeridirektoratet region Sør	Postboks 185 Sentrum	5804	Bergen
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130 Sentrum	4001	Stavanger
Museum Stavanger	Muségata 16	4010	Stavanger
Fiskarlaget Vest	Slottsgaten 3	5003	Bergen



FYLKESMANNEN  
I ROGALAND

Deres ref.:

Vår dato: 11.05.2017  
Vår ref.: 2016/6719  
Arkivnr.: 461.5

Stavanger kommune  
Postboks 8001  
Stavanger

Postadresse:  
Postboks 59 Sentrum,  
4001 Stavanger

Besøksadresse:  
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00  
F: 51 52 03 00  
E: [fmropost@fylkesmannen.no](mailto:fmropost@fylkesmannen.no)

[www.fylkesmannen.no/rogaland](http://www.fylkesmannen.no/rogaland)

## **Pynteneset Eiendom AS - Søknad om tillatelse etter forurensningsloven til utfyllings-, grave- og pelearbeider i sjø ved Pynteneset, Stavanger kommune - Anmodning om uttalelse til søknaden - Utlegging til offentlig ettersyn**

Fylkesmannen ber om opplysninger om spesielle forhold mv. som det bør tas hensyn til ved behandling av søknaden. Vi ber om at saksdokumentene og et eksemplar av kunngjøringen blir lagt ut til offentlig ettersyn i kommunen.

**Frist for kommunens uttalelse er 8 uker.**

Fylkesmannen i Rogaland mottok 22.06.2016 søknad fra Multiconsult AS på vegne av Pynteneset Eiendom AS, om utfylling i sjø. Søknaden omfatter utfylling ved tre lokaliteter tilknyttet Pynteneset, nedsetting av peler, samt graving/mudring i sjø i forbindelse med åpning av kunstig kanal. For å forenkle søknadsprosessen vil vi behandle de tre nærliggende utfyllingene, pelingen, og åpning av kanalen i en samlet søknad.

### Kort redegjørelse av omsøkt tiltak:

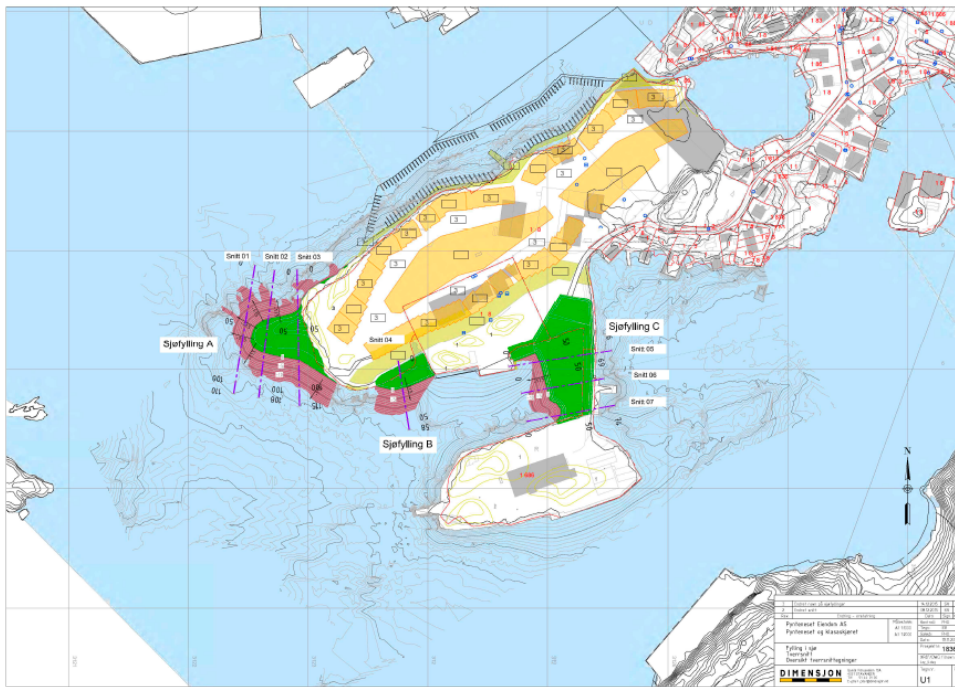
Type virksomhet:	utfylling, peling og graving
Lokalisering:	gnr. 51, bnr. 782, 785 og 686
Beregnet volum masser (sjøfylling A, B og C):	ca. 52 000 m <sup>3</sup>
Berørt sjøbunnsareal (sjøfylling A, B og C):	ca. 12 000 m <sup>2</sup>
Utgravde masser fra åpning av kanal:	ca. 11 000 m <sup>3</sup>
Peling:	ca. 60 stk.
Estimert varighet av arbeidene:	etappevis over flere år

I følge reguleringsplanen (nr. 2398) kan/skal det fylles i sjø ved tre områder, samt bygges rekkehus/blokkbebyggelse på Pynteneset og kai/brygger i sjøområdet mellom Pynteneset og Klasaskjæret. Det er i tillegg planlagt et badeområde på vestre side av Klasaskjæret, samt en kunstig kanal tvers gjennom sørenden av Pynteneset.

### **Bakgrunn/søknad**

I forbindelse med utvikling av Pynteneset til boligformål, planlegges det utfyllings-, grave- og pelearbeider i sjø. Reguleringsplanen for området tilsier utfylling i sjø ved tre områder (område A,

B og C), jf. søknadsdokumentene (se figur 1), samt kaikonstruksjoner som skal fundamenteres på peler. Søker planlegger å benytte lokale sprengsteinsmasser. Beregnet volum for de planlagte utfyllingsarbeidene er hhv. 20 000, 5 000 og 27 000 m<sup>3</sup>, og berørt sjøbunnsareal er beregnet til hhv. 5 000, 2 000 og 5 000 m<sup>2</sup>. Samlet vil utfyllingene medføre innvinning av ca. 5 daa landareal. Søker ønsker i tillegg å benytte utgravde, rene masser fra kanalen langs sørsiden av Pynteneset som fyllmasse (antatt volum ca. 11 000 m<sup>3</sup>), noe som medfører at behovet for tilkjørte masser er ca. 41 000 m<sup>3</sup>. Det planlegges også å benytte fem betongklosser til utfylling i sjø (antatt totalvekt ca. 700 tonn). Nye kaier/brygger øst for sjøfylling B, i sjøfylling C, samt langs moloen på østre side av Pynteneset skal pelefundamenteres (totalt ca. 60 stk.)



Figur 1. Skisse over utfyllingsplanene ved Pynteneset (område A, B og C)<sup>1</sup>

Prøvetaking av sjøbunnsedimentene i forbindelse med opprydding i forurenset sjøbunn i området har vist at sedimentene er sterkt forurenset av tungmetaller, polyaromatiske hydrokarboner (PAH-forbindelser) og tributyltinn (TBT) i nærheten av tidligere dokkområder øst og vest for Klasaskjæret. Fylkesmannen gav pålegg om opprydding i forurenset sjøbunn til Klasaskjæret i 2015, og arbeidene utføres uavhengig av tiltakene ved Pynteneset. Andre sedimentundersøkelser har vist at sjøbunnen i området generelt er forurenset av bly, kobber og kvikksølv i konsentrasjoner varierende fra tilstandsklasse 2 («god») til 4 («dårlig»), PAH-forbindelser er påvist hovedsakelig i tilstandsklasse 2 til 4, og polyklorerte bifenyler (PCB) i tilstandsklasse 2 til 3 («moderat»). TBT ble påvist i tilstandsklasse 5 («svært dårlig») i alle prøvepunktene ved planlagte utfyllingsområder. Se søknadsdokumenter for mer opplysninger om bunnforhold og forurensningssituasjon.

Forurensningssituasjonen i kanalmassene på land er foreløpig ikke tilstrekkelig avklart, og det må utføres supplerende miljøtekniske grunnundersøkelser for å avklare utbredelse av rene masser som kan brukes til utfylling i sjø.

For å hindre spredning av forurensede sedimenter planlegger søker å tildekke sjøbunnen med et minimum 0,25 meter tykt sand-/gruslag før utfylling av sprengstein. Siltgardin skal benyttes under åpning av kanalen.

<sup>1</sup> Kart vedlagt søknadsdokumentene fra Multiconsult, datert 08.12.2015 (kilde: Dimensjon Rådgivning AS)

Stabilitetsvurderinger viser at sjøfylling A og B vil oppnå tilstrekkelig sikkerhet mot utgliding med en helning på 1:1,5.<sup>2</sup> For å oppnå tilstrekkelig sikkerhet mot utgliding må utfylling av sjøfylling C deles opp i flere omganger.<sup>3</sup> Arbeidene skal utføres delvis fra land og delvis fra lekter

### **Pålegg til Klasaskjæret AS i 2015**

Fylkesmannen ga 08.04.2015 pålegg til Klasaskjæret AS om tiltak i forurenset grunn på land og i forurenset sjøbunn ved Klasaskjæret.<sup>4</sup> Etter mottak av teknisk dokumentasjon vedtok Fylkesmannen 05.09.2016 endring i pålegget av 08.04.2015 når det gjelder tiltak i forurenset sjøbunn ved Klasaskjæret. Endringen gjaldt tildekkingsområde, tykkelse av tildekkingsmasser, frist for gjennomføring av arbeidene og rapportering. Pyntheneset Eiendom påklagde vedtaket og på bakgrunn av innholdet i klagen ble denne søknaden lagt i bero inntil Miljødirektoratet hadde ferdigbehandlet saken 05.04.2017.

### **Fylkesmannens merknader**

I følge naturbase<sup>5</sup> er det registrert en svært viktig (verdi A) tareskogforekomst ved Majorskjæret (ca. 250 meter fra Pyntheneset). Ved Engøyvannet og Sørvågen er det registrert lokalt viktige (verdi C) bløtbunnsområder i strandsonen. Majorskjæret er også en registrert hekkeplass for bl.a. fiskemåke og ærfugl (NT «nær truet»), samt hettemåke (VU «sårbar»). For å hindre partikkelspredning til tareskogforekomsten planlegger søker under utfylling i område A og B å avskjerme Majorskjæret med en siltgardin som dekker den øverste delen av vannsøylen. Utfylling skal heller ikke forekomme i gyteperioden for torsk.

Det kan i en eventuell tillatelse bli aktuelt å sette krav om at sjøbunnen skal tildekkes før utfylling, bruk av siltgardin ved Majorskjæret og under åpning av kanal i Eilertvika, turbiditetsmålinger, tidsbegrensninger av hensyn til hekkeperiode for sjøfugl m.v. Vi vil også vurdere om det er behov for andre avbøtende- og/eller oppryddingstiltak i Eilertvika som følge av åpning og bruk av kanal som kan bidra til spredning av forurensete bunnsedimenter. Videre vil vi stille krav om at massene som brukes til utfylling i sjø skal være rene, og ikke inneholde plastavfall.

Søknaden vil bli behandlet iht. forurensningsforskriften kapittel 36, om behandling av tillatelser etter forurensningsloven, fastsatt av Klima- og miljødepartementet 01.06.2004.

### Offentlig kunngjøring

Fylkesmannen sørger for kunngjøring av søknaden i Stavanger Aftenblad. Kunngjøringskostnadene dekkes av søker. Kunngjøringsteksten følger vedlagt.

### Utlegging til offentlig ettersyn

Søknaden blir lagt ut til offentlig ettersyn i Stavanger kommune, Servicetorget, Olav Kyrres gate 23 og på Fylkesmannen i Rogaland sine internettsider [www.fylkesmannen/rogaland](http://www.fylkesmannen/rogaland) under «Miljø og klima» og «Høyringar». Uttalelser sendes Fylkesmannen innen 4 uker fra utleggingstidspunktet.

### Uttalelser – kommunal sluttbehandling

Frist for uttalelse fra kommunen settes til 8 uker fra kunngjøringsdato.

Kommunen bes innen samme tidspunkt å innhente nødvendige uttalelser fra egne organer så langt en finner dette nødvendig. Kommunens uttalelse bør gi opplysninger om lokale forhold som

---

<sup>2</sup> Multiconsult (2016) Stabilitetsberegninger sjøfylling A. 217648-RIG-NOT-002. Datert 26.09.2016

Multiconsult (2016) Stabilitetsberegninger sjøfylling B. 217648-RIG-NOT-003. Datert 26.09.2016

<sup>3</sup> Multiconsult (2016) Stabilitetsberegninger sjøfylling C. 217648-RIG-NOT-004. Datert 26.09.2016

<sup>4</sup> Vår ref: 2011/1055

<sup>5</sup> <http://kart.naturbase.no>

kommunen mener mangler eller er utilstrekkelig beskrevet i søknaden, og som bør tas hensyn til ved avgjørelsen.

Det anbefales at kommunen foretar kommunal sluttbehandling i organ som kan gjøre en helhetsvurdering av saken. Uttalelser fra den kommunale saksbehandlingen sendes Fylkesmannen.

Med hilsen

Marit Sundsvik Bendixen  
ass. fylkesmiljøvern sjef

Marte Kjelby  
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Saksbehandler: Marte Kjelby  
Saksbehandler telefon: 51 56 87 48  
E-post: fmromkj@fylkesmannen.no

Vedlegg:

Søknad av 22.06.2016 m/tilleggsopplysninger  
Geotekniske stabilitetsberegninger  
Kunngjøringstekst  
Kopi av brev (uten vedlegg) til andre høringsinstanser

Kopi (uten vedlegg) til:

Multiconsult AS	Stokkamyrvæien 13	4313	SANDNES
Pyntenaset Eiendom AS	Reidar Berges gate 9	4013	STAVANGER