

Fylkesmannen i Rogaland  
Miljøavdelingen  
Lagårdsveien 44  
4010 Stavanger

Eltervåg Transport AS  
Bedriftsvegen 2  
4353 Klepp Stasjon

## Brev om drift ved Boganesveien 48

### Introduksjon:

Eltervåg Transport AS har leid lokaler i Boganesveien 48, 4000 Stavanger. Disse skal senere rives til fordel for kontorbygg, men er foreløpig bestående av et ca. 500 kvm lager/verksted, samt noen brakker på utsiden. For øvrig er det en stor tomt med mye uteområde og asfaltunderlag.

Lokalets utforming, samt geografisk posisjon, gjør adressen svært gunstig for Eltervåg Transport AS til å etablere en innendørs «sorteringshub» for avfall. Det innebærer å ta imot, sortere og å videresende ordinært avfall. Herunder Restavfall, Trevirke, Papp/Papir, Plast mm. Det vil ikke bli mottak av Farlig avfall, EE-avfall, betong eller matavfall.

For øvrig vil også uteområdet benyttes til salg av sand, singel, grus og bark. Det vil bli lagring av tomme containere, maskiner, biler og annet utstyr. Det vil også være lagercontainere hvor det tilbys leie av lagringsplass.

### Driftsmodell:

Vi planlegger å etablere en «sorteringshub» for avfall. Anlegget vil primært være et sorteringsanlegg, og det foregår dermed ingen industriell prosessering av avfall. Varene som kommer inn, vil bli tømt på, eller ved siden av, en sorteringsplattform. Under god belysning og av kyndig personell, vil varene bli, hovedsakelig maskinelt men også noe for hånd, sortert og plassert i containere

Restavfallet vil bli lagt i en presse, som skyver avfallet inn i en lukket container. På grunn av containerens størrelse, og driftsmodellen for øvrig, vil avfallet kjøres videre svært hyppig. Da det ikke vil være et varig lager, og heller ikke stort lager, vil dette drastisk minimere risiko for brann.

Nedstrøm vil i all hovedsak være de store avfallselskapene. Med nedstrøm mener vi mottaker av våre vareutsendelser. Eksempelvis Norsk Gjenvinning, som videre kverner avfall og sender det til forbrenningsanlegg. Forhåpentligvis vil det bli anledning å sende varer direkte til forbrenning med tiden.

Eventuelt uønskede avfallstyper som oppstår i sorteringen, f.eks farlig avfall eller ee-avfall i restavfallet, vil bli avbildet og registrert som avvik. Kunden belastes et avviksgebyr, og nevnte

avfallstype vil bli satt til forsvarlig lagring. Videre vil det bli transportert til godkjent mottak, innen rimelig tid. Vi ber Fylkesmannen ta stilling til hvorvidt dette må følge en spesiell 24 timers regel, eller om det med forsvarlig lagring (skjermet fra vær og vind, samt med beskyttelse for eventuelle lekkasjer og brannsikring) kan følge de normale reglene for farlig avfall og ee-avfall som oppstår i en bedrift. Det vil være full sporbarhet gjennom avvikssystemet på de enkelte varene, med bilder og tidspunkt, samt opphav.

Det har vært noe diskusjon rundt oppsamling av vann. Vi vil gjerne gå opp mulighetene for å benytte oss av en kum for samling av vann til tank som står innendørs, som så hentes av godkjent firma. Er det innendørs, er det heller ingen utslipp.

## **HMS:**

Bedriften er i prosess med å anskaffe et IT-system som håndterer avvik. Dette systemet har også en funksjon for rutiner og retningslinjer, hvor man kan hente fram standardiserte maler og tilpasse disse til egen drift. Da vil samtlige ansatte ha til enhver tid tilgang til oppdaterte retningslinjer direkte fra telefonen. Være det seg rutiner for sikkert arbeid, bruk av utstyr eller veileder for håndtering av uønskede hendelser, vil det være tilgjengelig med automatisk oversettelse til flere språk.

Det settes opp plakater med prosedyre for håndtering av uønskede hendelser, inklusive varslingsplan. Thomas Stangeland bidrar som konsulent til utarbeidelse av disse, med bransjespesifikk erfaring og sertifisert kurs i HMS fra samme bransje, i tillegg til erfaring med skadestedsledelse fra en stor brann hos Norsk Gjenvinning i Januar 2013.

Bedriften bedyrer å være fremoverlent i forhold til andre forhold, som etterlevelse av arbeidsmiljøloven, unnlattelse av kabotasje og ikke minst miljøøkonomisk praksis.

## **Støy:**

Lokalene hvor det foretas maskinell sortering har åpning parallelt med, og mellom, trafikkert vei og jernbane, og perpendikulært til retningen av nærmeste boligområde. Dette gjør at selv når porten er åpen, vil det være begrenset og godt kamuflert støy. Bygningen har god takhøyde og åpningen vil være skjermet fra begge sider.

Utendørsaktiviteter er i liten grad knyttet til avfallshåndteringen med unntak av flytting og plassering av tomme containere, eller inn og ut trafikk av veigående kjøretøy (lastebiler). Det vil utøves forsiktighet med flytting av containere. Erfaring viser at lasting av metaller i stålcontainere er en stor kilde til støy ved avfallsanlegg, men det vil naturligvis ikke forekomme utendørs, og i de tilfellene det forekommer innendørs, skal varene plasseres i container, og ikke «slippes» i container fra stor høyde.

## **Trafikk:**

Lokasjonen er sentral i forhold til store deler av kundemassen og fremtidig ønskelige markedssegmenter. Vi vurderer det slik at en sorteringshub her vil bidra til å minske det interkommunale trafikkbildet og dermed også tjene miljøet.

## **Lukt:**

I tråd med forretningsmodellen og driftsmodellen til bedriften, er det ingen varer som vil bli stående over lengre tid. Restavfall vil være i lukket beholder den korte tiden det er på stedet, og det tas ikke imot matavfall på stedet. I tillegg er porten, som beskrevet under emnet «Støy», godt avskjermet fra vind og retningsmessig fordelaktig ift. nærmeste boligområde.

## **Sorteringsgrad:**

I dagens konkurransesituasjon, og med de praktiske forhold hos konkurrenter så vel som hos kunder, anser vi det som en stor miljømessig fordel å ha et sorteringsanlegg hvor industriell prosessering av varene ikke står i fokus. Dette bidrar til å øke sorteringsgraden i varer, særlig fra den tids- og arealpressede byggebransjen, og det kompetansefattede privatmarkedet.

## **Ansatte:**

De ansatte i bedriften skal følge et kompetanseprogram som er under utvikling. Dette med fokus på HMS og beredskap, rutiner og arbeidsprosesser og ikke minst avfallsfaglig.

## **Epilog:**

Det synes å være mulighet for et godt samarbeid med det offentlige. Bedriften ønsker å være i forkant av eventuelle problemstillinger, og søker å være en bidragsyter til miljømessige og samfunnsmessige forbedringer innen avfallshåndtering. Avfall er i dagens samfunn en ressurs, og selv med kapitalistiske undertoner, er de fleste avfallsselskaper av moderne innstilling til miljøet. Vi ønsker sammen med Fylkesmannen i Rogaland, og våre samarbeidspartnere i bransjen, å bidra til en fortsatt positiv utvikling, samt å spre kunnskap i samfunnet om sortering og ikke minst trygg håndtering av farlige avfallstyper.

*Med vennlig hilsen*

*Eltervåg Transport AS*

*v/ Konsulent Thomas Stangeland og Daglig leder Knut Joar Eltervåg.*

Fra: Thomas Stangeland[[tstangeland@outlook.com](mailto:stangeland@outlook.com)]  
 Dato: 02.11.2016 13:48:50  
 Til: Størksen, Mariann; Bendixen, Marit Sundsvik  
 Tittel: SV: Tilleggsopplysninger til søknaden

---

Hei.

Takk for svar. Se svar i rødt nedenfor.

Mvh  
 Thomas Stangeland  
 +47 456 76 946

---

**Fra:** [Størksen, Mariann](#)  
**Sendt:** fredag 28. oktober 2016 kl. 13.30  
**Til:** [Thomas Stangeland](#)  
**Kopi:** [Bendixen, Marit Sundsvik](#)  
**Emne:** Tilleggsopplysninger til søknaden

Hei

Jeg har nå vært gjennom søknaden av 29.09.2016.

Jeg har et par spørsmål/kommentarer til denne.

- Under overskriften «Driftsmodell» skriver dere at ... «På grunn av container størrelse og driftsmodell for øvrig, vil avfallet kjøres vider svært hyppig». Spørsmålet blir da: Hvor ofte er «hyppig». Betyr dette daglig / 2-3 ganger pr uke eller for eksempel ukentlig?
  - o Restavfall til forbrenning og trevirke vil tømmes tilnærmet daglig, komplekst jern, papp/papir, gips og isolasjon vil tømmes tilnærmet ukentlig. Dette påvirkes av volum/mengde.
- På side 2 er det nevnt en kum for samling av vann (til tank?) som står innendørs. Er dette en tett tank som ikke er knyttet til offentlig ledningsnett? Er det spylevann (fra spyling av gulvet i hallen) som i tilfelle skal samles opp her.
  - o Det er en tett kum tilknyttet tank inne i bygget, den ikke er tilknyttet offentlig ledningsnett og vil tømmes av godkjent renovatør.
- Hva med brannsikring?
  - o Det innhentes brannteknisk vurdering og brannsikringskonsept av eksternt firma. Forespørsel er gjort hos BrannCon som har erfaring fra lignende arbeids hos ÅO Transport.
- Er tiltaket avklart med kommunen?
  - o Se nedenfor for utdrag av e-post kommunikasjon med kommunen.

I tillegg trenger jeg et kart som viser tomten og hvordan denne skal disponeres samt en skisse over selve sorteringshallen og hvordan denne er tenkt brukt.

Det var et kart vedlagt i forrige e-post. Legger ved kopi her også.

---

**Fra:** Wenche Østensen Clarke <[wclarke@stavanger.kommune.no](mailto:wclarke@stavanger.kommune.no)>  
**Sendt:** 18. mai 2016 08:35:44  
**Til:** Ole Kenneth Larsen  
**Emne:** SV: Boganesveien 48 - Leiekontrakt Eltervaag

Hei

Eiendommen er regulert til kontor og lettere industri. *I næringsarealene tillates areal- og arbeidsplassintensiv, kunnskapsbasert virksomhet, både kontorbasert virksomhet, men også lettere produksjon tilknyttet laboratorie- eller høyteknologisk virksomhet. Utover dette tillates servicefunksjoner og andre funksjoner knyttet til kultur, rekreasjon og fritid. Lager i tilknytning til lettere industrivirksomhet tillates. Mindre forretningsvirksomhet/salg som følge av virksomheten tillates.*




Forutsatt at bruken faller innenfor dette eller dagens bruk fortsetter, er det helt greit å fortsette å bruke eiendommen slik den er.

Vennlig hilsen  
Wenche Ø. Clarke  
arealplanlegger

Byplan  
Kultur og byutvikling  
Tlf 51 91 24 86  
[wclarke@stavanger.kommune.no](mailto:wclarke@stavanger.kommune.no)  
[www.stavanger.kommune.no](http://www.stavanger.kommune.no)

*Er til stede – vil gå foran – skaper framtiden*

---

Mh  
Mariann Størksen  
Senioringeniør, Miljøvernavdelingen  
Fylkesmannen i Rogaland  
 Email-adr.: [fmrosto@fylkesmannen.no](mailto:fmrosto@fylkesmannen.no)  
 Post adresse: Fylkesmannen i Rogaland, Postboks 59, 4001 Stavanger  
 Tlf.: (+47) 51 56 89 06



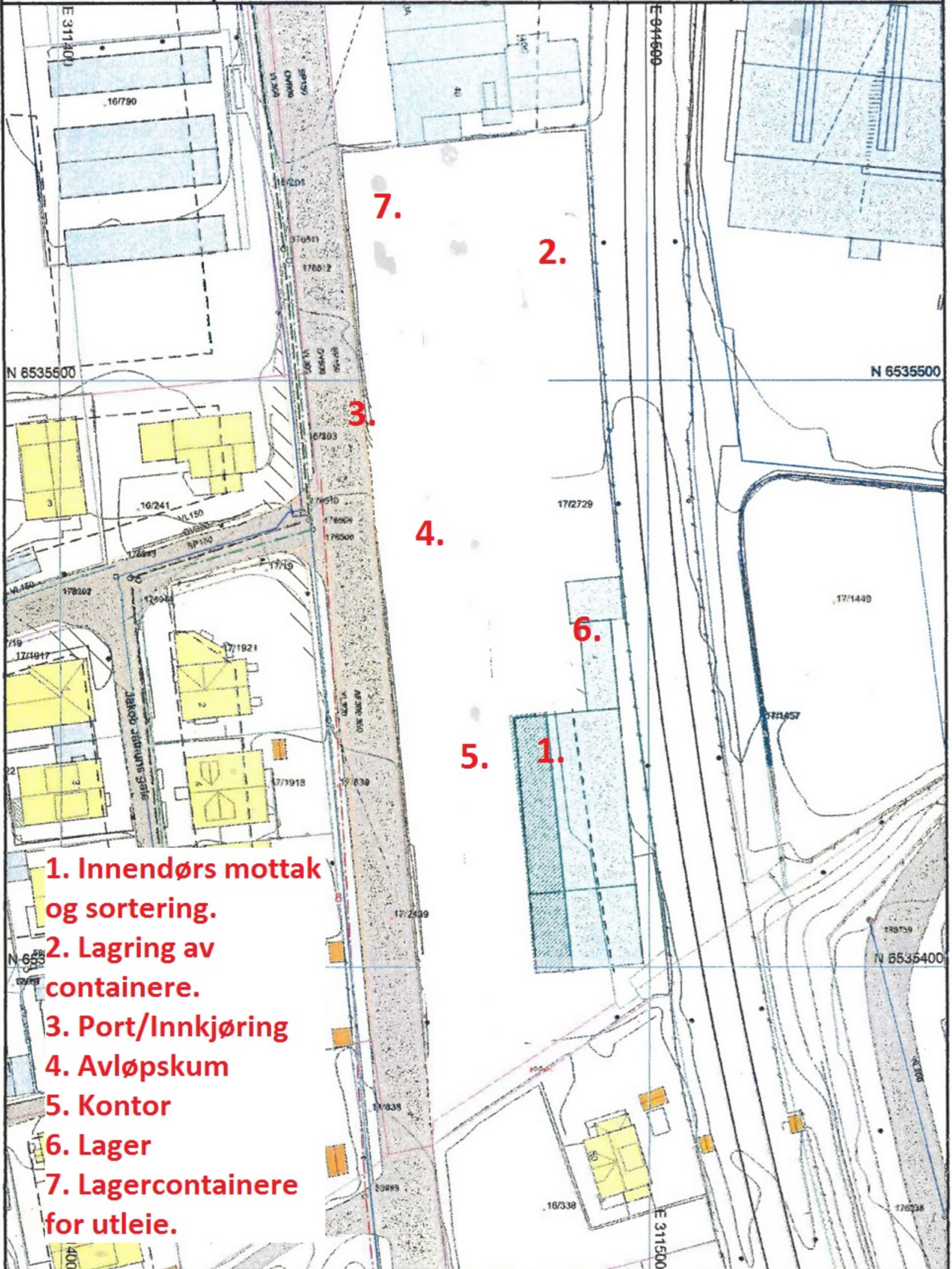
STAVANGER KOMMUNE

# Situasjonskart

Eiendom: 17/136  
Dato: 15.09.2016  
Målestokk: 1:1000



UTM-32



Fra: Thomas Stangeland[[tstangeland@outlook.com](mailto:stangeland@outlook.com)]  
Dato: 02.11.2016 17:59:11  
Til: Størksen, Mariann; Bendixen, Marit Sundsvik  
Tittel: SV: Tilleggsopplysninger til søknaden

---

Hei.

Her kommer også en skisse over sorteringshallen.

Mvh  
Thomas Stangeland  
+47 456 76 946

---

**Fra:** [Størksen, Mariann](#)  
**Sendt:** fredag 28. oktober 2016 kl. 13.30  
**Til:** [Thomas Stangeland](#)  
**Kopi:** [Bendixen, Marit Sundsvik](#)  
**Emne:** Tilleggsopplysninger til søknaden




Hei

Jeg har nå vært gjennom søknaden av 29.09.2016.

Jeg har et par spørsmål/kommentarer til denne.

- Under overskriften «Driftsmodell» skriver dere at ... «På grunn av container størrelse og driftsmodell for øvrig, vil avfallet kjøres vider svært hyppig». Spørsmålet blir da: Hvor ofte er «hyppig». Betyr dette daglig / 2-3 ganger pr uke eller for eksempel ukentlig?
- På side 2 er det nevnt en kum for samling av vann (til tank?) som står innendørs. Er dette en tett tank som ikke er knyttet til offentlig ledningsnett? Er det spylevann (fra spyling av gulvet i hallen) som i tilfelle skal samles opp her.
- Hva med brannsikring?
- Er tiltaket avklart med kommunen?

I tillegg trenger jeg et kart som viser tomten og hvordan denne skal disponeres samt en skisse over selve sorteringshallen og hvordan denne er tenkt brukt.

Mh  
Mariann Størksen  
Senioringeniør, Miljøvernavdelingen  
Fylkesmannen i Rogaland  
 Email-adr.: [fmrosto@fylkesmannen.no](mailto:fmrosto@fylkesmannen.no)  
 Post adresse: Fylkesmannen i Rogaland, Postboks 59, 4001 Stavanger  
 Tlf.: (+47) 51 56 89 06

← KV 99 →

