

REGULERINGSBESTEMMELSER
FOR
RØNNEBERG INDUSTRIOMRÅDE
I HOF KOMMUNE.

1. I området kan oppføres bygninger for industri, håndverksbedrifter, verksted, lager, entreprenør- og transportvirksomhet m.m.
2. Det tillates ikke oppført forurensende, eksplosjons- eller brannfarlig industri.
3. I industriområdet tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterbolig og lignende dersom helserådet samtykker.
4. Bygningenes gesimshøyde, fra terrengets gjennomsnittshøyde til overkant av gesims, og eventuelt mønehøyde skal ikke overstige henholdsvis 10m og 12 m.
5. Innenfor området kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Det skal utarbeides plan over bebyggelse og terrengbehandling innen byggemelding kan godkjennes.
6. Utnyttelsesgraden for den enkelte tomt må ikke overstige 0,4 for felt A og 0,7 for feltene B og C. Utnyttelsesgraden er forholdet mellom brutto gulvareal (inkl. utendørslagring under tak) og netto tomteareal.
7. Lagring skal skje i bygning. For enkelte virksomheter for eksempel entreprenørvirksomhet og lignende kan lagring skje utendørs, forutsatt at slik virksomhet skjer bak tett innhegning som skal godkjennes av bygningsrådet.
8. Hver bedrift skal på egen grunn dekke eget behov for oppstillingsplasser for biler til ansatte og besøkende. Atkomst, plassering og antall oppstillingsplasser skal vise på bebyggelsesplan.
9. Arealet mellom byggegrense og reguleringsgrense mot vest og syd kan ikke bebygges eller brukes til lagring. Det skal brukes / tilplantes som skjermbelte mot industribebyggelse med passende vegetasjon (trær, busker etc.)
Skjermbeltet skal ferdigstilles samtidig med industriutbygging for øvrig.
10. Unntak fra disse bestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.

FYLKESMANNEN I VESTFOLD

Stoltenberggt. 38, 3100 Tønsberg — Telefon (033) 17 515

Hof kommune,
Vestfold.

Dato 29.10.86
Arkiv nr. 504

KOMM. ING. I HOF

DATO 31/10-86

JNR. 1937 ARK. NR. _____

Hof kommune
rådmannen

3090 HOF

Deres ref.

Vår ref.

Dato

Jnr. 2402/86/714.1/Bjø/sj

24.10.86

ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR RØNNEBERG INDUSTRIOMRÅDE

Det vises til kommunens oversendelse.

I medhold av § 27 i bygningsloven av 1965 og myndighet overført ved skriv av 02.07.73 fra Miljøverndepartementet, stadfester fylkesmannen med dette Hof kommunestyres vedtak av 22.4.86 om ovennevnte regulering. Jf. plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 § 120 nr. 1.

Reguleringsplanen for området, stadfestet den 4.6.81 oppheves for den delen som omfattes av den nye planen. En ber kommunen gi sitt eksemplar av planen fra 1981 påskrift om dette.

Vestfold fylkeskommune har i brev av 18.4.86 ingen innvendinger til arealbruken. Fylkesmannen hadde i brev av 3.3.86 ingen merknader til endringen, men viste til kravene i stadfestingsbrevet av 4.6.81 for avkloakkeringen.

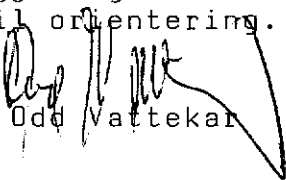
Universitetets Oldsaksamling opplyser i brev av 12.2.86 at man ikke har kjennskap til fornminner i planområdet. Fylkesmannen viser for øvrig til Oldsaksamlingens brev og de krav som fremsettes, hvilket er en forutsetning for stadfestelsen.

./.. Det stadfestede reguleringskart følger vedlagt med påskrift om stadfestelsen.

Om kunngjøring av stadfestet reguleringsplan viser en til plan- og bygningslovens § 27 - 2 nr. 3.

Ved kunngjøringen skal det gjøres oppmerksom på at fylkesmannens vedtak kan påklages til Miljøverndepartementet innen 3 uker etter at vedtaket er kunngjort. Det bør videre opplyses at saken kan gjennomgås i kommunen og at eventuell klage sendes gjennom fylkesmannen i Vestfold.

En vil be om at kopi av kunngjøringen med angivelse av kunngjøringsdatoen sendes fylkesmannen til orientering.


Odd Vattekarr


Ole Søby
avd.leder

Gj.p: Vestfold fylkeskommune, Universitetets Oldsaksamling, M.avd.
Saksbehandler: 1.konsulent Dag Bjørvik