



Draken Båtforening v/ Aksel Aleksander Røste

Åslyparken 26
3215 SANDEFJORD

Delegert Vedtak

Saksnr.	Utvalg
486/18	Planutvalget

Vedtak - Tillatelse til vedlikeholdsmudring av småbåthavn med deponering av masser i sjø ved Beinskjær, Sandefjord - Skjellsand, Håkavika - 1095/1. Dispensasjon fra kommuneplan

I medhold av delegert fullmakt fra kommunestyret i nye Larvik kommune 26. oktober 2017, sak 019/17 fattes følgende vedtak:

Godkjenning av tiltak

Saken gjelder søknad datert 10.01.18 med tilleggsopplysning 27.04.18, etter plan- og bygningsloven § 20-2 jf. § 20-3, om å mudre i båthavn med deponering av muddermasser i sjø. Tillatelse er på eiendommen gbnr. 1095/1.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser § 7-1, Bruk og vern av sjø og vassdrag, punkt 3, nr. 8

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 første ledd godkjennes tiltaket, på følgende vilkår:

1. Tillatelsen er på vilkår at Fylkesmannen også gir tillatelse etter forurensningsforskriften § 22-6 og at Sandefjord Havnevesen gir tillatelse doping av muddermasser i sjø etter Havne- og Farvannsloven § 27.

2. Mudringen tillates i tidsrommet 1. oktober til 1. mai. Mudringen skal i hovedsak utføres rundt bryggeanlegget og mudringen gjelder for begrenset areal på inntil 400m² og maksimalt mudringsvolum på inntil 350 m³.
3. Det skal rapporteres til Larvik kommune ved Byggesak når mudringsarbeidene dumping er utført og når alle arbeidene er slutført.
4. Dersom det likevel skulle påtreffes kulturhistorisk materiale som skipstømmer, båtdeler, keramikk eller annet må arbeidene straks stanses og museet varsles.
5. Ved søknad om endring av tillatelse/utvidelse av tiltaket vil det bli satt krav om prøvetakning og undersøkelse av kvaliteten på muddermassene før eventuell slik tillatelse gis.

Tiltakshaver: Draken Båtforening v/ Aksel Aleksander Røste

Ferdigstillelse

Tiltaket kan ikke tas i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er utstedt, jf. plan- og bygningsloven § 21-10. Ferdigattest utstedes etter anmodning fra tiltakshaver, vedlagt nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse.

Bortfall av tillatelse

Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom tiltaket innstilles i mer enn to år. Bestemmelsen gjelder tilsvarende for dispensasjon.

Faktiske opplysninger

Det søkes om vedlikeholdsmudring ved småbåthavna ved Skjellsand gbnr. 1095/1. På grunn av strømningsforholdene og utvasking av muddermasser fra land fra tidligere mudring er dette nødvendig tiltak. Søker henviser også til tilsvarende sak fra 1978 (4420/78).

Det ble i første omgang søkt om tillatelse til å deponere muddermassene på land. Tiltaket/saken er oversendt Fylkesmannen for uttalelse, fylkesmannen var negativ til dumping av muddermasser på land, men har ellers ingen merknader til mudringen. Tiltakshaver er blitt informert om at Fylkesmanns uttalelse/holdning og har valgt å endre søknaden/tiltaket med deponering av muddermasser til sjøen.

Tiltaket/søknaden er oversendt Norsk maritimt museum for uttalelse. Norsk maritimt museum har ingen merknad til søknaden utover opplysningsplikt dersom det likevel skulle påtreffes kulturhistorisk materiale som skipstømmer, båtdeler, keramikk eller annet må arbeidene straks stanses og museet varsles.

Eiendommen er omfattet av kommuneplanens arealdel. Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 7-1, Bruk og vern av sjø og vassdrag, punkt 3

I naturbase er område der det skal graves ut registrert bløtbunnsområde som er vurdert som lokalt viktig.

Tiltaket er avklart med grunneier øvrige berørte naboer er brukere av småbåthavnen.

Vurderinger

Det er ikke grunn til å betvile at det er behov for jevnlig mudring for å opprettholde nødvendig dybde og fremkommelighet i havnen, slik at dette er nødvendige arbeider.

Kommunens vurdering er at tiltaket kan godkjennes som omsøkt. Kommunen har i sine retningslinjer til §7 gitt åpning til vedlikeholdstiltak dersom det er utbedring av en tidligere sanering/samling av båtplasser/brygger. Det er godt dokumentert tidligere tiltak og tillatelse. Tiltaket er også forelagt kommunens planavdelingen for uttalelse med positiv tilbakemelding at det tillates vedlikeholdsmudring.

Det er ikke registrert kulturminner under vann på stedet så faren for en konflikt med kulturminner under vann er derfor liten.

De negative konsekvensene for miljøet og naturverdiene (bløtbunnsområde) veid opp mot fordeler for brukerne av fellesanlegget ved å øke innseilingsdybden er etter kommunens samlet vurderinger er klart større enn ulempene gir med gjennomføring av tiltaket.

Det er et tiltak som etter kommunens vurdering er innenfor lovens formålsbestemmelse og dispensasjon kan gis.

Klage

Dette vedtaket kan påklages. Rette klageinstans er Fylkesmannen. Klagefristen er 3 uker. Klagen sendes Larvik kommune, Postboks 2020, 3255 Larvik. Vi kan gi nødvendig råd og veiledning.

Tilbakemelding

Byggesak ønsker å få tilbakemelding fra innbyggere som har mottatt vedtak på sin søknad. Ønsker du å gi oss din tilbakemelding bruk denne linken:

<https://skjema.larvik.kommune.no/sd/skjema/LK0393/>

Med hilsen

Cathrine Wærvågen
Konstituert byggesakssjef

Endre Tanggaard
Rådgiver

Dette dokumentet er ekspedert uten manuell signatur

Vedlegg:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
79126	Mailutveksling - Fraråder og vil vurdere påklaging - gbnr 1095/1 - Ytre Skjellsandbukta - Håkavika - Larvik - dispensasjon - vedlikeholdsmudring med deponering av masser på land
79127	Fraråder og vil vurdere påklaging - gbnr 10951 - Ytre Skjellsandbukta - ...
47405	Fraråder og vil vurdere påklaging - gbnr 1095/1 - Ytre Skjellsandbukta - Håkavika - Larvik - dispensasjon - vedlikeholdsmudring med deponering av masser på land
36051	Mailutveksling - Ber om tilleggsopplysninger - gbnr 1095/1 - Ytre Skjellsandbukta - Håkavika - Larvik - dispensasjon - vedlikeholdsmudring med deponering av masser på land
30674	Mailutveksling - Purring på svar - Vedlikeholdsmudring med deponering av masser på land - Skjellsand, Håkavika - 1095/1
30664	Purring på svar - Vedlikeholdsmudring med deponering av masser på land - Skjellsand, Håkavika - 10951 (L)(45833)
17258	Oversender søknad til uttalelse - 1095/1 - Skjellsand, Håkavika - Vedlikeholdsmudring med deponering av masser på land
6673	Merknad til sak - Mudring - Ytre Skjellsandsbukta - Gbnr: 1095/1
6179	Behov for tilleggsopplysninger - Mudring - Ytre Skjellandsbukta - Gbnr: 1095/1
6180	Foto
6181	Sedimentprøver - Draken Båtforening
6182	Grunneiers tillatelse
6183	Søknad mudring signert
6184	Tillatelse fra 1978-79
6185	Kartutsnitt Ytre Skjellsandbukta målsatt 2
6186	Kartutsnitt Ytre Skjellsandbukta prøve punkt

Kopi til:

Draken Båtforening v/Aksel Røste
Fylkesmannen i Vestfold
Hilde Rød

Postboks 2076
Håkavika 47

3103 TØNSBERG
3280 TJODALYNG

KOP1