



Norconsult AS avd Porsgrunn
Porselensvegen 20
3920 PORSGRUNN

Deres ref.

Vår ref.
18/11941-8

Dato
11.12.2018

Gbnr 300/4885 - Langbrygga - kaikonstruksjon - Rammetillatelse

Administrativt vedtak etter delegert myndighet sak nr.: 748/18

Søknaden gjelder oppføring av ny kaifront – 90 cm lenger ut enn eksisterende kaifront.

Etter delegert fullmakt gitt av bystyret i vedtak av 08.09.2016 er det fattet følgende

VEDTAK:

Det gis rammetillatelse i samsvar med mottatt søknad, i medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 20-3, jf. § 21-2 femte ledd.

Tillatelsen er gitt på følgende vilkår:

- 1 Dispensasjon er gitt i sak 696/18 med vilkår til utførelse.
- 2 Obligatoriske krav om uavhengig kontroll utløses, jf. SAK § 14-2. Erklæring om ansvarsrett fra uavhengig foretak som kan påta seg ansvar som kontrollerende, må innsendes sammen med søknad om igangsettingstillatelse.
- 3 Det er påvist / mistanke om forurensing i grunnen og det må derfor utarbeides en tiltaksplan for graving i forurenset grunn. Kommunen skal godkjenne tiltaksplanen før det kan gis igangsettingstillatelse for byggearbeidene.

Alle parter kan klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se vedlagte melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

Behandlingsgebyr må betales i henhold til kommunens gebyrregulativ.

Byggesak og eiendomsskatt

Telefon: +47 35 58 10 00

postmottak@skien.kommune.no

Post: Pb. 158, 3701 Skien

Besøk: «Kaffehuset», H.Ibsens gt. 2

Bank: 2680.07.01049

Org. Nr.: 938 759 839

Med hilsen

Hallstein Bast
byggesakssjef

Hanne Stensrød
byggesaksbehandler

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift.

Vedlegg:

Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Situasjonskart

Tegninger

Gjennomføringsplan

SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERINGER

Saksopplysninger

Ansvarlig søker:	Norconsult AS
Tiltakshaver:	Grenland Havn IKS
Søknad mottatt dato:	29.10.2018
Situasjonskart sist datert:	08.10.2018
Byggetegninger sist datert:	08.10.2018
Gjennomføringsplan sist datert:	26.10.2018

Den nye kaikonstruksjonen er prosjektert som en bærende betongplate på peler med omtrentlig lik høyde på fronten. På grunn av overliggende løsmasser og krav om trafikklaster over konstruksjonen, vil platens massivitet bli betydelig.

Det ble valgt en pelet løsning, i stedet for spunt, for å påvirke løsmassenes poretrykk, og dermed områdestabilitet, så lite som mulig. De eksisterende trepelene, som bærer dagens kai, ønsker vi å la stå. Dette fordi de har en stabiliserende effekt på bakenforliggende løsmasser og fordi fjerning ville potensielt kunne påvirke områdestabiliteten.

Erfaringsmessig er det ikke mulig å bore gjennom eksisterende treverk med stålkjernepeler. Derfor har vi valgt å trekke den nye kaikonstruksjonen tilstrekkelig ut. Dette for å sikre at de nye pelene ikke vil komme i konflikt med de eksisterende. På grunn av dette, vil kaifronten ligge ca. 90cm lenger ut enn i dag.

Det er ønskelig å fjerne alle løsmasser over dagens konstruksjon, ca. 1,5m, for å unngå en fremtidig utrasing og dermed potensielle skader på de nye pelene.

Planstatus

Området omfattes av Kommunedelplan for Skien sentrum, vedtatt 17.06.2011.

Området hvor kaikonstruksjonen stikker utenfor dagens kaikonstruksjon er avsatt til «Bruk og vern av sjø og vassdrag».

Ansvarsrett

Ansvarlige foretak har erklært ansvar i byggesaken i henhold til pbl § 23-3 andre ledd. Se vedlagt gjennomføringsplan for oversikt.

Nabovarsling

Det er ikke innkommet merknader fra varslede naboer.

Vurderinger

Det er gitt dispensasjon i sak 696/18.

Tiltaket er i samsvar med plan- og bygningsloven samt formål og bestemmelser i gjeldende arealplan, og kan godkjennes slik det er søkt om.

GENERELLE KRAV

Krav før tiltaket kan settes i gang

- Det må utarbeides tekniske planer for nye VA-anlegg. Planene må innsendes for godkjenning senest ved søknad om igangsettingstillatelse.
- Før graving påbegynnes må gravetillatelse innhentes. Før gravetillatelse blir gitt skal følgende enheter varsles: Skagerak Nett, Telenor, og eventuelt Statkraft, NSB og Riksantikvaren (eget skjema benyttes).

Generelle opplysninger/forutsetninger

- Dersom tiltaket ikke fysisk er satt i gang senest 3 år etter at *rammetillatelse* er gitt, faller tillatelsen bort. Det vil si at igangsettingstillatelse må være søkt om og gitt, og tiltaket igangsatt, innen 3 år fra rammetillatelsens vedtaksdato. Tillatelsen faller også bort dersom tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.
- Ansvarsrett oppstår fra det tidspunktet erklæring om ansvar er sendt til kommunen. Erklæring om ansvarsrett kan enten sendes direkte til kommunen med kopi til ansvarlig søker, eller sendes til ansvarlig søker som videreformidler denne til kommunen.
- Hver gang et nytt foretak erklærer ansvar i byggesaken, skal kommunen motta oppdatert gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

MELDING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

jf. forvaltningsloven § 27 tredje ledd

Klagerett:

Dere har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Klagen sendes til:

Skien kommune, byggesaksenheten

Postboks 158

3701 Skien

eller til

skien.postmottak@skien.kommune.no

Dersom byggesaksenheten ikke tar klagen til følge, blir den sendt til Teknisk hovedutvalg (HOTS) i Skien kommune og behandlet der. Dersom HOTS ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen i Telemark for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra du mottar vedtaket. Dersom det kan være uklart for oss om dere har klaget i rett tid, må datoen for når dere mottok vedtaket oppgis. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristen. Dersom dere klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må dere oppgi årsaken til at dere ønsker det.

Rett til å kreve begrunnelse

Dersom dere mener at vedtaket ikke er begrunnet tilstrekkelig, kan dere kreve en slik begrunnelse før fristen for å klage går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen dere mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Klagen skal være skriftlig. Klagen skal inneholde informasjon om hvilket vedtak dere klager på, årsaken til at dere klager, og eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurdering av klagen.

Klagen må undertegnes.

Utsettelse

Selv om det er klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Dere kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har dere rett til å se dokumentene i saken. Dere må i tilfelle ta kontakt med byggesaksenheten i Skien kommune. Her kan dere også få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

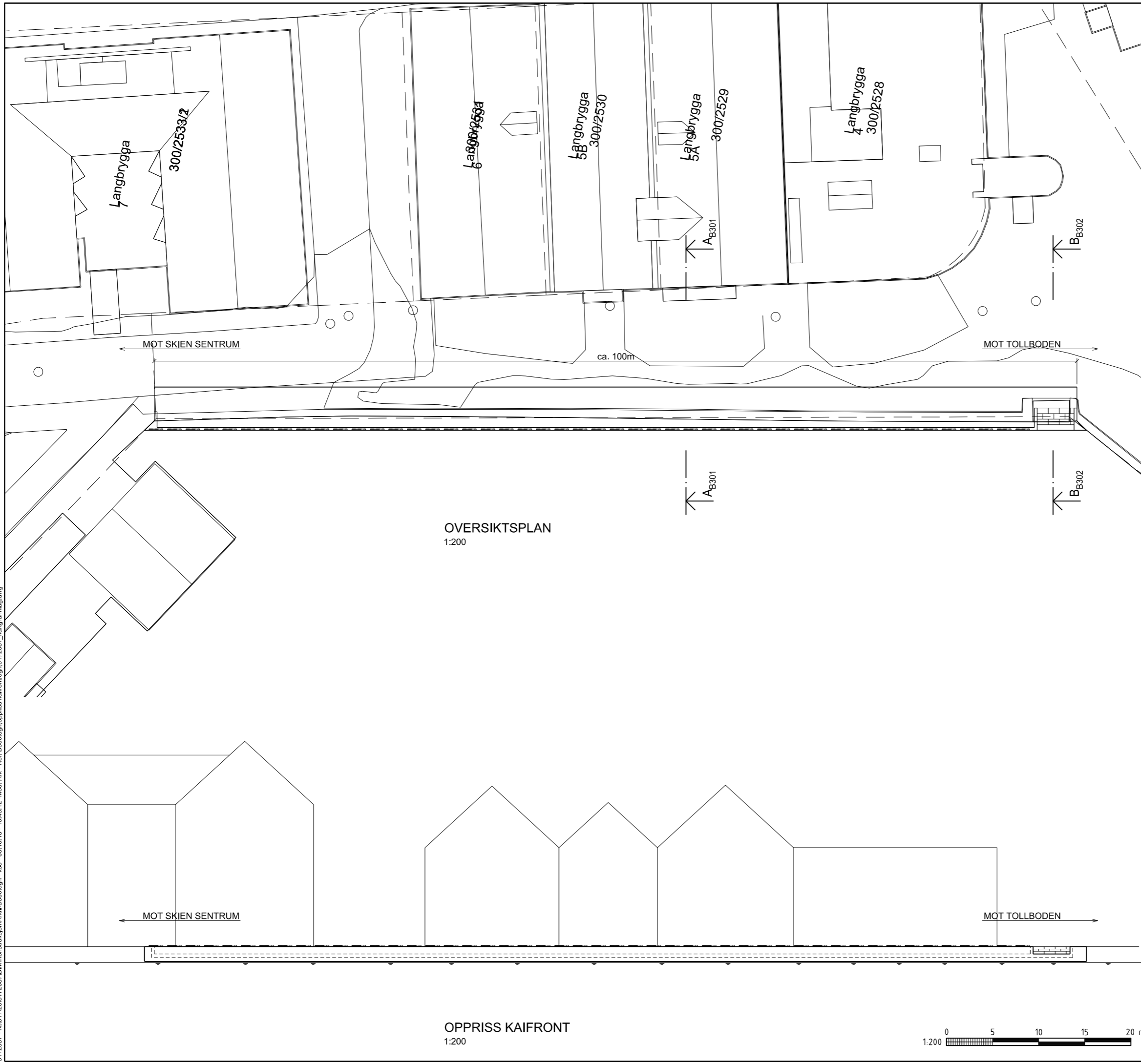
Kostnader ved klagesaken

Dere har mulighet til å få dekket vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for saks kostnader finnes i forvaltningsloven § 36.

Kopi til: Grenland Havn IKS, Strømtangvegen 39, 3950 BREVIK

FORKLARINGER:

ANVISNINGER:



OVERSIKTSPLAN
1:200

OPPRISS KAIFRONT
1:200

Tegningsnummer	Revisjon
B300	E02

HENVISNINGER:

E02	2018-10-08	For godkjenning hos myndigheter	KAGRA OYB	OYB
B01	2018-05-11	For info/kommentar hos eksterne parter	KAGRA OYB	OYB
Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll
			Godkjent	

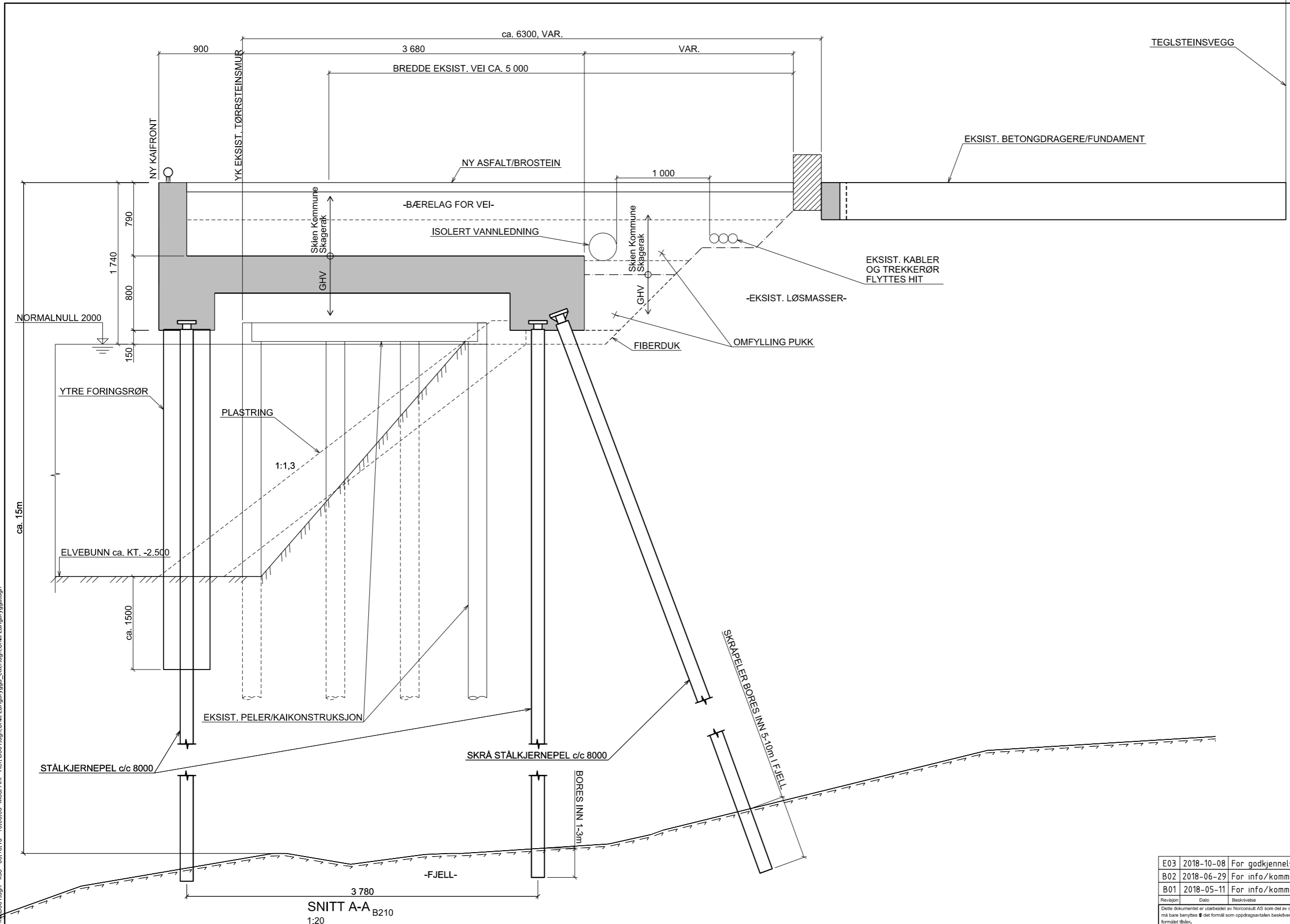
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes i det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tillater.

GRENLAND HAVN IKS Målestokk (gjelder A1)
SOM VIST

Langbrygga Skien
Ny kai-konstruksjon
Oversiktsplan og oppriss

Norconsult	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	5172087	B300	E02

5172087 - N:\5172087\KONSTRUKSJON\KAI\B300.dgn - kso - 05.10.18 - 15:48:12 - Mod: Ark - Ref: B300.dgn\proj\kai\front\dgn\5172087_kai\grundteg.dwg



Tegningsnummer	Revisjon
B301	E03

E03	2018-10-08	For godkjenning hos myndigheter	KAGRA OYB KAGRA
B02	2018-06-29	For info/kommentar hos eksterne parter	KAGRA OYB KAGRA
B01	2018-05-11	For info/kommentar hos eksterne parter	KAGRA OYB KAGRA
Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet Fagkontroll Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes i det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tillater.

FORKLARINGER:

ANVISNINGER:

HENVISNINGER:

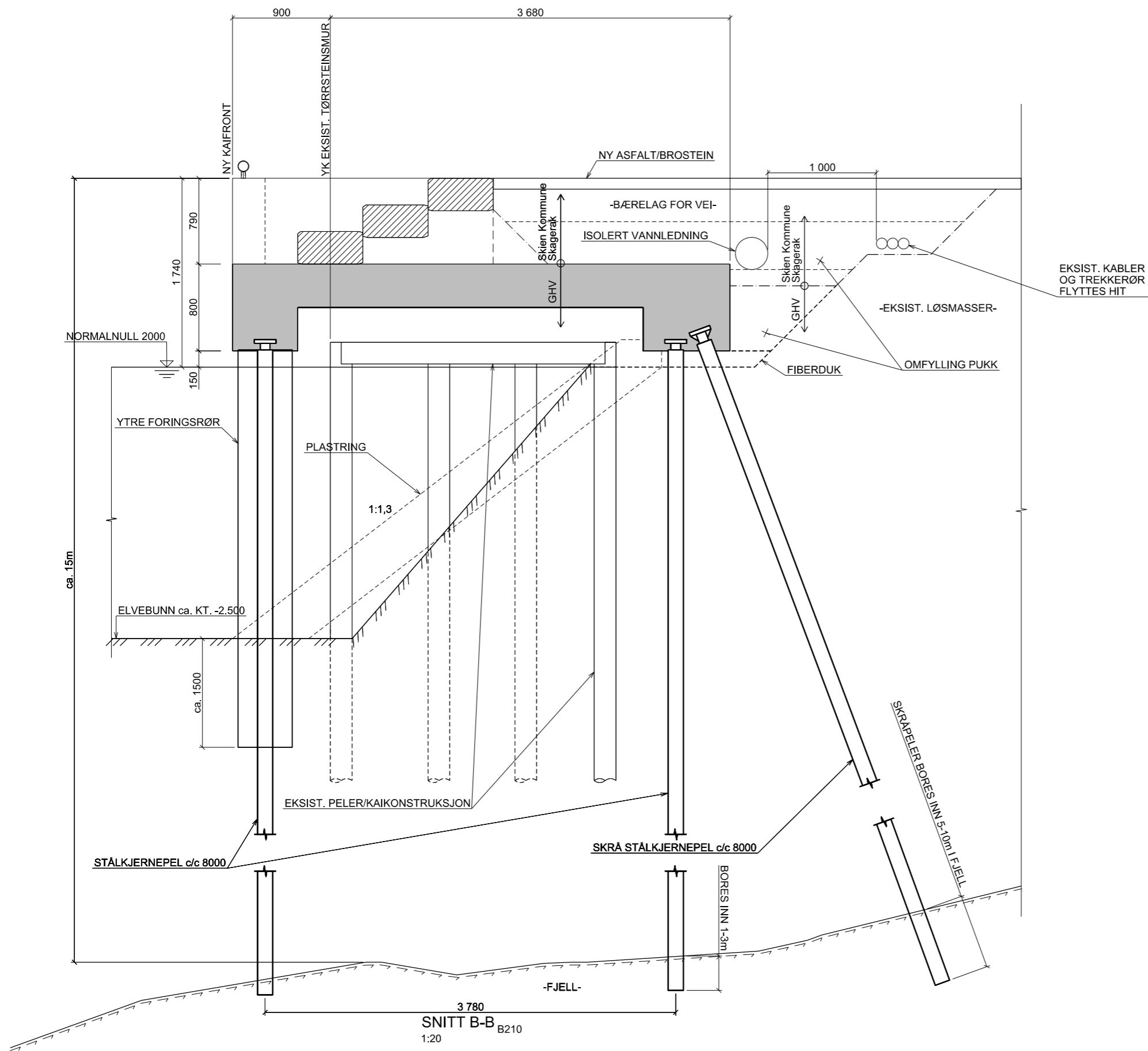
GRENLAND HAVN IKS Målestokk (gjelder A1)
SOM VIST

Langbrygga Skien
Ny kaikonstruksjon
Snitt A-A



Norconsult	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	5172087	B301	E03

5172087 - N:\5172087\BIM\Konstruksjon\A-A\B301.dgn - Kso - 05.10.18 - 15:50:50 - Mod: Ark - Ref: B301.dgn\Snitt Langbrygga_etter.dgn\Snitt Langbrygga.dgn



Tegningsnummer	Revisjon
B302	E03

E03	2018-10-08	For godkjenning hos myndigheter	KAGRA OYB KAGRA
B02	2018-06-29	For info/kommentar hos eksterne parter	KAGRA OYB KAGRA
B01	2018-05-11	For info/kommentar hos eksterne parter	KAGRA OYB KAGRA

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
----------	------	-------------	------------	-------------	----------

Skien Kommune Skagerak

GRENLAND HAVN IKS
 Langbrygga Skien
 Ny kaikonstruksjon
 Snitt B-B

FORKLARINGER:

ANVISNINGER:

HENVISNINGER:

Målestokk (gjelder A1)
SOM VIST



Norconsult	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	5172087	B302	E03

5172087 - N:\5172087\BIM\Konstruksjon\A1\B302.dgn - Kso - 05.10.18 - 15:51:32 - Mod: Ark - Ref: B302.dgn\Snitt Langbrygga_etter.dgn\Snitt Langbrygga.dgn

Gjennomføringsplan

Elendoms/ byggested	Gnr. 300	Bnr. 4885	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Skien kommune	Adresse Langbrygga Skien	Postnr. 3724	Poststed SKIEN	Signatur, ansv. søker 	Versionnr. 01	Dato 26.10.2018
------------------------	-------------	--------------	---------	-----------	----------	--------------------------	-----------------------------	-----------------	-------------------	--	------------------	--------------------

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarerklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinn søknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdiggjøring	Søknad om ferdiggjøring	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
SØK	Søkerfunksjon	2	Norconsult AS, 962392687	26.10.2018	X		X	<input type="checkbox"/>	
PRO	Konstruksjonssikkerhet	2	Norconsult AS, 962392687		X			<input type="checkbox"/>	
PRO	Geoteknikk (fundamentering i løsmasser, løsmassestabilitet)	2	Norconsult AS, 962392687		X			<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	



Norconsult AS avd Porsgrunn
Porselensvegen 20
3920 PORSGRUNN

Kjell Morten Walle

Deres ref.

Vår ref.
18/11941-6

Dato
11.12.2018

Gbnr 300/4885 - Langbrygga - kaikonstruksjon - dispensasjon

Administrativt vedtak etter delegert myndighet sak nr.: 696/18

Det søkes om dispensasjon fra Kommunedelplan for Skien sentrum for oppføring av ny kaifront – 90 cm lenger ut enn eksisterende kaifront.

Etter delegert fullmakt gitt av bystyret i vedtak av 08.09.2016 er det fattet følgende

VEDTAK:

Det gis dispensasjon fra Kommunedelplan for Skien sentrum for oppføring av ny kaifront, i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2.

Dispensasjonen er gitt på følgende vilkår:

- 1 Kaifronten må utføres/reetableres i eksisterende naturstein.

Alle parter kan klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se vedlagte melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

Behandlingsgebyr må betales i henhold til kommunens gebyrregulativ.

Med hilsen

Hallstein Bast
byggesakssjef

Hanne Stensrød
byggesaksbehandler

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift.

Vedlegg:

Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak
Situasjonskart
Tegninger

Byggesak og eiendomsskatt

Telefon: +47 35 58 10 00
postmottak@skien.kommune.no
Post: Pb. 158, 3701 Skien
Besøk: «Kaffehuset», H.Ibsens gt. 2
Bank: 2680.07.01049
Org. Nr.: 938 759 839

Saksopplysninger

Søknad mottatt dato: 26.10.2018
Situasjonskart sist datert: 08.10.2018
Byggetegninger sist datert: 08.10.2018

Begrunnelse for søknad om dispensasjon

Grenland Havn IKS (GH) må rive eksisterende kaikonstruksjon på Langbrygga i Skien, da denne er i svært dårlig forfatning.

På grunn av kaiens tilstand er det ikke mulig å utføre en rehabilitering, men en ny konstruksjon må til for å ivareta dagens funksjon etter dagens krav til bæreevne.

Langbrygga i Skien har stor samfunnsnytte. Arealene ved Langbrygga utgjør en attraktiv del av bysentrum.

Området er utviklet til bevertning, servicenæring, park og brygge, og brukes mye av Skiens befolkning. Den dårlige forfatningen kaikonstruksjonen har legger imidlertid store begrensninger på utnyttelsen av området. Før ny kaikonstruksjon er etablert vil det være lastbegrensninger forbundet med aktiviteter på Langbrygga. Tilstanden til dagens konstruksjon er så dårlig at tiltak må gjennomføres for å hindre videre forfall og ytterligere begrensninger i bruken.

Utvidelsen av kaifronten med 90cm er et svært beskjedent inngrep i sjøarealene utenfor kaikanten.

Planstatus

Området omfattes av Kommunedelplan for Skien sentrum, vedtatt 17.06.2011.

Området hvor kaikonstruksjonen stikker utenfor dagens kaikonstruksjon er avsatt til «Bruk og vern av sjø og vassdrag».

Nabovarsling

Det er ikke innkommet merknader fra varslede naboer.

Uttalelse fra annen myndighet

Søknaden har vært oversendt Telemark Fylkeskommune, Kulturminnevern for uttalelse.

Området ved Langbryggene er regulert som bevaringsverdig kulturmiljø med bryggerekken og den fredede Tollboden som hovedobjekter. Det er viktig at disse byggene opprettholder virkningen de har i området. Da er de avhengig av at kulturmiljøet beholder sin tradisjonelle karakter. En ny kailøsning må ta hensyn til dette. En moderne kaifront i betong vil ikke være forenlig med kulturmiljøets karakter. Den vil endre karakteren til området og den visuelle opplevelsen av miljøet sett fra flere steder i byen. Vi vil derfor anbefale videreføring av en natursteinsfront. Denne kan være en forblending med betong bak. Miljøskapende element som skinner, pullerter o.l. bør bevares.

Fylkesmannen i Telemark har følgende tilbakemelding:

Etter Fylkesmannens vurdering vil ikke de beskrevne tiltakene medføre vesentlig fare for forurensning innenfor de områdene der Fylkesmannen er forurensningsmyndighet. Det er derfor ikke nødvendig å regulere tiltaket i en tillatelse etter lov om forurensninger og om avfall (forurensningsloven).

Fortidsminneforeningen har følgende merknad:

Avdelingen har forståelse for utbedring av kaifronten, da det består for det meste av fyllmasser. Med trafikk over mange år og sterk belastning er det naturlig at tiltak må utføres, men vi er i tvil om utkraging og redusering av vannspeilet er riktig tiltak.

Vi vil ikke gå inn på valg av teknisk løsning, men det bør finnes alternativer som beholder nåværende kaifront slik den er i dag.

Norsk Maritimt Museum har følgende tilbakemelding:

Vår konklusjon etter gjennomført registrering er at det ikke er påvist fredede kulturminner under vann innenfor det område av elvebunnen som blir berørt av rehabiliteringen av Langbrygga i Skien. Vi mener at tiltakshavers undersøkelsesplikt i forhold til kulturminner i vann nå er oppfylt og Norsk Maritimt Museum har ingen videre merknader i saken.

NVE har følgende tilbakemelding:

Ut fra det vi kan se av tegningene, trenger ikke saken ytterligere behandling etter vannressursloven i forhold til allmenne interesser i vassdrag.

Dersom tiltaket kan medføre skade eller ulempe for private interesser, må virkningene utredes og avklares med de berørte.

Vurdering av prinsipper i naturmangfoldloven (nml)

I nml § 7 heter det:

«Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.»

Skien kommune har ikke registrert noen forekomster i databaser for naturmangfold, eller arter som er vernet på det aktuelle stedet. Ut fra dette anser byggesaksenheten at tiltaket ikke krever ytterligere vurdering etter naturmangfoldloven.

Dispensasjon

Kapittel 19 i plan- og bygningsloven (pbl) åpner for at kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av loven.

Kommunen gis også anledning til å sette vilkår for dispensasjonen, jf. pbl § 19-2 første ledd.

I pbl § 19-2 heter det:

«Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.»

Vurderinger

Det omsøkte arealet er avsatt til «Bruk og vern av sjø og vassdrag» i Kommunedelplan for Skien sentrum, og det må dispenseres fra planen for å utføre det planlagte prosjektet.

Iht. pbl § 19-2 annet ledd er det to vilkår som begge må være oppfylt for å kunne gi dispensasjon. For det første kan det ikke gis dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. Hensynet bak bestemmelsen er blant annet å ivareta vannspeilet i Bryggevannet. Byggeforbudet bidrar til å hindre at vannspeilet blir ytterligere redusert i forhold til var det har vært tidligere.

Det søkes i denne saken om en relativt liten utvidelse av kaifronten på ca. 90 cm. Det er helt nødvendig å utbedre kaifronten. Langbrygga er et viktig areal i Skien sentrum

Kommunen skal gjøre en interesseavveining, og her vurderer vi at tiltakshavers fordeler ved å få utbedret kaifronten må anses å være klart større enn mindre betydelige ulemper som følge av tiltaket. I tillegg er saken oversendt til Fylkesmannen i Telemark, NVE, Norsk Maritimt Museum, som hadde ingen innvendinger til søknaden.

Fortidsminneforeningen har merknad om at de er i tvil om utkraging og reduisering av vannspeilet er riktig tiltak.

Konklusjon

Med bakgrunn i vurderingene mener byggesaksenheten at hensynene bak bestemmelsene det søkes om dispensasjon fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon vil også være klart større enn ulempene.

Lovens vilkår for å kunne gi dispensasjon i medhold av pbl § 19-2 for omsøkte forhold er dermed oppfylt.

Generelle opplysninger/forutsetninger

- Der ikke annet er oppgitt, har dispensasjonsvedtaket en gyldighet på 3 år fra vedtaksdato. Fristen kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.

MELDING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

jf. forvaltningsloven § 27 tredje ledd

Klagerett:

Dere har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Klagen sendes til:

Skien kommune, byggesaksenheten

Postboks 158

3701 Skien

eller til

skien.postmottak@skien.kommune.no

Dersom byggesaksenheten ikke tar klagen til følge, blir den sendt til Teknisk hovedutvalg (HOTS) i Skien kommune og behandlet der. Dersom HOTS ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen i Telemark for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra du mottar vedtaket. Dersom det kan være uklart for oss om dere har klaget i rett tid, må datoen for når dere mottok vedtaket oppgis. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristen. Dersom dere klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må dere oppgi årsaken til at dere ønsker det.

Rett til å kreve begrunnelse

Dersom dere mener at vedtaket ikke er begrunnet tilstrekkelig, kan dere kreve en slik begrunnelse før fristen for å klage går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen dere mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Klagen skal være skriftlig. Klagen skal inneholde informasjon om hvilket vedtak dere klager på, årsaken til at dere klager, og eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurdering av klagen.

Klagen må undertegnes.

Utsettelse

Selv om det er klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Dere kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har dere rett til å se dokumentene i saken. Dere må i tilfelle ta kontakt med byggesaksenheten i Skien kommune. Her kan dere også få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Dere har mulighet til å få dekket vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36.

Kopi til: Grenland Havn IKS, Strømtangvegen 39, 3950 BREVIK