



**Byggesak**

Saksbehandler: Eirik Waage

Direkte telefon:

Vår ref.: 21/71074

Arkiv: GBNR-61/1

Deres ref.:

Dato: 02.06.2021

Lindum AS  
Lerpeveien 155  
3036 DRAMMEN

**Undrumsveien 37 - 61/1 - Dispensasjon fra LNF-formålet**

Tiltakshaver			
Lindum AS	Lerpeveien 155	3036	DRAMMEN

Følgende vedtak er fattet i medhold av plan- og bygningsloven etter delegert fullmakt

**VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 19-3 gis det midlertidig dispensasjon fra LNF-formålet for å benytte asfaltert område til kverning av hage- og parkavfall, kompostering av hage- og parkavfall, produksjon av jord basert på egenprodusert kompost:

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

1. Dispensasjon er midlertidig og gjelder fremt til reguleringsplan for området er vedtatt, men ikke lengre enn til 1.6.2024.
1. Planene for grøfta som skal legges på østsiden av anlegget, skal forelegges kulturmiljøforvaltningen når den er prosjektert. Dette for å vurdere behov for arkeologisk registrering eller overvåking av tiltaket.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller dispensasjonen bort. Fristene kan ikke forlenges.

**Undrumsveien 37 - 61/1 - Dispensasjon fra LNF-formålet**

Tiltakets formål : Jordkomposteringsanlegg  
ArkivsakID. : 20/25515

13/766  
Gbnr. : 61/1

**Søknaden består av:**

Søknad : 8.1.2021  
Nabovarsel : Mottatt

**Saksopplysninger:**

UPB fattet i sak 088/21 følgende vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 19-3 gis det midlertidig dispensasjon fra LNF-formålet for å benytte asfaltert område til kverning av hage- og parkavfall, kompostering av hage- og parkavfall, produksjon av jord basert på egenprodusert kompost:

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

1. Dispensasjon er midlertidig og gjelder fremt til reguleringsplan for området er vedtatt, men ikke lengre enn til 1.6.2024

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller dispensasjonen bort. Fristene kan ikke forlenges.

UPB gå rådamnnen delegert myndighet til å ferdigbehandle søknaden når uttalelse fra regionale myndigheter foreligger.

**Uttalelse andre myndigheter**Vestfold og Telemark Fylkeskommune**Kulturarv**

*Automatisk freda kulturminner Fylkeskommunen har ikke merknader til bruksendringen. Vi vil imidlertid be om at planene for grøfta som skal legges på østsiden av anlegget, forelegges kulturmiljøforvaltningen når den er prosjektert. Dette for å vurdere behov for arkeologisk registrering eller overvåkning av tiltaket.*

*Vestfold og Telemark fylkeskommune har ingen øvrige merknader til fagfeltene samferdsel, kulturarv, næring og jordvern, og forutsetter av kommunen ivaretar de øvrige regionale og nasjonale interessene selv.*

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark:

Ingen merknader til tiltaket.

**Vurderinger**

Se vedlagt saksfremlegg.

Konklusjon

Midlertidig dispensasjon fra LNF formålet kan gis som omsøkt.

Med hilsen

Eirik Waage  
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

**Opplysninger om klagerett m.v:**

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Vestfold, jfr. vedlagte klageopplysnings skjema.

Evt. klager sendes byggesaks- og arealplansjefen innen 3 uker fra mottakelse av denne melding.

Dersom vedtaket også omfatter igangsettingstillatelse, kan tiltaket vanligvis iverksettes straks, med mindre det treffes eget vedtak om utsatt iverksetting. Igangsetting før klagefristen er ute eller evt klage eller overprøving er avgjort, skjer for byggherrens/søkers egen økonomiske risiko. Iverksetting er avhengig av at evt vilkår i vedtaket oppfylles. Ansvar for oppfyllelse av vilkår ligger i regelen hos søker.

Vedtaket er fattet kun i forhold til reglene i plan- og bygningsloven og bygningsrådets myndighet for øvrig, og innebærer ingen rettigheter i forhold til andre lover og bestemmelser eller private avtaler og rettsforhold.

<p>(1) Avsender (forvaltningsorganets stempel) Tønsberg kommune Kommuneutvikling, avd Byggesak Postboks 2410 3104 Tønsberg</p>	<p><b>Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b> (Forvaltningsloven § 27 tredje ledd)</p> <p>(2) Dato</p>
<p>(3) Mottaker (navn og adresse)</p>	<p>(4) Klageinstans Fylkesmannen i Vestfold Saken sendes Tønsberg kommune for behandling</p>
<p><b>Denne meldingen gir viktige opplysninger hvis De ønsker å klage over vedtak De har fått underretning om.</b></p> <p><b>Klagerett</b> De har rett til å klage over vedtaket.</p> <p><b>Hvem kan De klage til?</b> Klagen sender De til oss, dvs. det organet som er ført opp i rubrikk <b>(1)</b>. Hvis vi ikke tar klagen til følge, sender vi den til klageinstansen, jf. rubrikk <b>(4)</b>.</p> <p><b>Klagefrist</b> Klagefristen er tre - 3 - uker fra den dag De mottar dette brevet. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.</p> <p><b>Rett til å kreve begrunnelse</b> Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenget fristen, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.</p> <p><b>Innholdet i klagen</b> Dersom De mener vi ikke har begrunnet vedtaket vårt, kan De kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen De mottar begrunnelsen.</p> <p>De må presisere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– hvilket vedtak De klager over</li> <li>– årsaken til at De klager</li> <li>– den eller de endringer som De ønsker</li> <li>– eventuelt andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen</li> </ul> <p><b>Utsetting av gjennomføringen av vedtaket</b></p> <p><b>Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning</b> Klagen må undertegnes.</p> <p>Selv om De har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort.</p> <p><b>Kostnader ved klagesaken</b> Med visse begrensninger har De rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven § 18 og § 19. De må i tilfelle ta kontakt med oss, jf. rubrikk <b>(1)</b>. De vil da få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandlingen.</p> <p><b>Klage til Sivilombudsmannen</b> De kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Fylkesmannen eller Deres advokat kan gi nærmere opplysninger om dette. Hvis vedtaket er blitt endret til Deres fordel, kan De etter forvaltningsloven ha krav på å få dekket vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket. Klageinstansen (jf. rubrikk <b>(4)</b>) vil orientere Dem om retten til å kreve slik dekning.</p>	
<p>Særlige opplysninger</p>	