



Norconsult AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Dato: 07.03.2023

Saksbehandler:

James Stevenson, tlf: 90366030

Vår ref.:

23/11587/ 22/9725

Deres ref.:

5a687b2c-0a13-4685-971c-
a356a8a1bc24

Hovedutvalg for bygg, regulering og næring

152/23

Havnegata 9, 113/29 - terrenginngrep/mudring - søknad om rammetillatelse - vedtak

Vedtak:

Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-3, jfr. § 20-1 for mudring av småbåthavn godkjennes på følgende forutsetning:

- Krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven
- Alt bygningssavfall/masser skal leveres til godkjent mottak/deponi

SAKSOPPLYSNINGER

Faktaopplysninger fra søknaden

Ansvarlig søker: Norconsult AS

Ansvarlig søkers redegjørelse –utdrag:

På vegne av Horten Havn vil Norconsult AS søke om tillatelse til mudring i sjø utenfor Åsgårdstrand Småbåthavn, omtalt i områdereguleringsplan som HS1. Formålet med utførelse av mudring er økt vandyp i småbåthavnen.

Tiltakets omfang

Det søkes om rammetillatelse for mudring i fire delområder i søndre båthavn med et totalt areal på ca. 5 000 m². Det er ønskelig å øke vandypet på mellom 1,5 meter og 2,5 meter for å oppnå et dyp på 3,5 meter. Det gir at det planlagte mudringsdypet i områdene er i størrelsesorden omkring 5 500 m³.

Det vises for øvrig til vedlagt situasjonskart for lokasjon og omtrentlig areal for de fire delområdene, se vedlegg D-01.

Forholdet til plangrunnlaget og plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8

Området omfattes av områdereguleringsplan for Åsgårdstrand og er regulert til havneområde i sjø. Tiltaket er i henhold til formålet, men det stilles et generelt krav om detaljregulering før det gjennomføres tiltak i området. Det vises til gjeldende bestemmelse fra områdereguleringsplan for Åsgårdstrand.

§ 3-20 Krav om detaljregulering

Det kreves reguleringsplan for alle søknadsppliktige tiltak etter plan- og bygningsloven §§ 20-2 til 20-4, jf. § 20-1 bokstavene a), d), e), g), k), l) og m).

Plankravet gjelder ikke dersom tiltaket ut ifra en helhetlig vurdering ikke er i strid med vernehensynet til kulturminner slik det fremgår av fellesbestemmelsene og bestemmelser til hensynssone H570_2-11 og H730_20-22.

Tiltaket er ikke i strid med vernehensynet til kulturminner, og tiltaksområdet i sjø er ikke en del av nevnte hensynssoner det vises til. Vi kan derfor ikke se at det generelle kravet om detaljregulering gjør seg gjeldende, jf. planbestemmelse § 3-20 første og andre ledd.

For det aktuelle havneområde HS1 er dette videre omtalt i områdereguleringens § 7.4 vedrørende bestemmelser for eventuell anleggelse av gangbro og flytebrygger. Vi kan ikke se at dette er avgjørende for denne søknaden om mudring.

Byggeforbudet i pbl. § 1-8 gjelder byggetiltak i strandsonen, og omfatter ikke tiltak på sjøbunnen. Tiltaket er derfor ikke i strid med pbl. § 1-8.

Forholdet til naturmangfoldloven

Det er gjennomført en miljørisikovurdering i forbindelse med mudring i Åsgårdstrand Småbåthavn, se vedlegg Q-02.

Håndtering av forurensede sedimenter

Rapport fra den utførte miljørisikovurdering for mudring i sjø inneholder resultater fra prøvetaking og analyse av sedimenter med hensyn på forurensning, samt en risikovurdering iht. spredning av miljøgifter og partikler under tiltak. Det er Statsforvalteren som er forurensningsmyndighet for dette tiltaket. Godkjenning etter forurensningsforskriften vil innhentes til søknad om igangsettingstillatelse.

Dispensasjon

Det vises til overnevnte vurdering om at tiltaket ikke er avhengig av dispensasjon. Ansvarlig søker har først ved innsendelse av søknad om rammetillatelse blitt oppmerksom på unntaket for plankravet. Naboer har derfor mottatt informasjon om at tiltaket er avhengig av dispensasjon og har følgelig mottatt utarbeidet søknad om dispensasjon.

Situasjonsplan

Vedlagte situasjonsplan, vedlegg D-01, viser de fire delområdene for mudring i det søndre bassenget.

Nabovarsling

Tiltaket og dispensasjonssøknad er nabovarslet, kfr. vedlegg C01 – C02. Det er ikke kommet merknader til tiltaket.

Prosjekteringsområder og tiltaksklasser

Etter en vurdering av tiltakets kompleksitet og omfang, har vi definert prosjekteringsområder og vurdert tiltaksklasser slik det er vist i etterfølgende tabell. Prosjekterende for geoteknikk er ikke kontrahert. Det vil innen søknad om igangsettingstillatelse oversendes erklæring om ansvarsrett med oppdatert gjennomføringsplan. Før tiltaket igangsettes vil det oversendes samsvarserklæring for prosjekterende foretak. Plassering i tiltaksklasse kan bli endret da dette må avklares endelig med det aktuelle foretaket som er ansvarlig for prosjekteringen.

Fagområde	Tiltaksklasse	Foretak
Ansvarlig søker	1	Norconsult AS
Geoteknikk: Detaljprosjektering - mudring	1	Ikke avklart

Det vises for øvrig til gjennomføringsplanen.

Utførende fag og tiltaksklasser

Utførende foretak er ikke kontrahert. Ved søknad om igangsettingstillatelse vil erklæring om ansvarsrett og oppdatert gjennomføringsplan bli oversendt. Det er gjort en vurdering av hvilke fagområder som må

ansvarsbelegges, samt en vurdering av plassering i tiltaksklasse, vist i **etterfølgende** tabell. Dette er også vist i gjennomføringsplanen. Plassering i tiltaksklasse kan bli endret da dette må avklares endelig med de ulike foretak som er ansvarlig for utførelsen.

Fagområde	Tiltaksklasse	Foretak
Veg- og grunnarbeider: Mudring	1	Ikke avklart

Det foreligger gjennomføringsplan versjon 01, datert 21.12.2022

Oversikt over ansvarsfordeling

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
PRO	Geoteknikk: Geoteknisk prosjektering av mudringen	1	Foretak ikke angitt	Ettrinns-/igangsettingssøknad	<input type="checkbox"/>

ANSVARLIG UTFØRENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
UTF	Veg- og grunnarbeider: Utførelse av mudringen	1	Foretak ikke angitt	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>

Følgende tegningsgrunnlag er lagt til grunn for behandling av søknaden:

Situasjonsplan datert 24.10.2022

Søknaden er sendt til uttalelse til kommunalteknisk planavdeling (KTP) -sitat:

« kommunen har en overvannsledning med utløp i båthavnen. Det må vises forsiktighet ved graving så ikke ledningen skades.

Gjør videre oppmerksom på at det ikke er kommunen som er forurensningsmyndighet i dette tilfelle»

Søknaden mottatt 19.08.2022. Fullstendig for behandling 19.08.2022

Kommunens faktaopplysninger i saken

Planstatus: Eiendommen er regulert den er i områderegulering for Åsgårdstrand avsatt til havneområde i sjø, felt HS1.

Lover og forskrifter

Plan- og bygningsloven med forskrifter

Naturmangfoldloven

Kulturminneloven

Kommunens vurdering av søknaden

Vurdering av plassering i tiltaksklasse:

Det er ansvarlig søker som skal vurdere oppgavene og foreslå hvilken tiltaksklasse oppgavene skal plasseres i. Ansvarlig søkers forslag til tiltaksklasser skal som utgangspunkt legges til grunn av kommunen. Overprøving av forslag til tiltaksklasser bør forbeholdes forslag som åpenbart er feil. Jfr.

byggesaksforskriften (SAK10) §5-3

Kommunen legger til grunn at ansvarlig søker har foretatt en grundig vurdering av tiltaket og på bakgrunn av dette har konkludert med at tiltaket kan plasseres i tiltaksklasse som fremkommer av innsendt gjennomføringsplan

Annet lovverk:

Det forutsettes at tiltaket er godkjent i hht annet lovverk, dette vil være ansvarlig søker ansvar å avklare. Dette skal dokumenteres ved søknad om igangsettingstillatelse.

Med bygningsavfall så menes masser som fjernes/hentes opp fra havbunnen.

Det gjøres oppmerksomt på bestemmelsene § 5.7 bokstav J- sitat:

«Fylling i sjø tillates ikke i perioden 15. mai til 15. september.»

Økonomiske konsekvenser

Ikke for kommunen.

Miljøkonsekvenser

Forutsettes avklart

Konklusjon

Søknaden om tillatelse til tiltak for mudring godkjennes på følgende vilkår og forutsetninger:

Det forutsettes at tiltaket oppfyller krav gitt i kommuneplanens arealdel, reguleringsplan og i plan- og bygningsloven m/forskrifter. Dvs krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Det forutsettes at det er innhentet tillatelse fra annen berørt myndighet, dette skal dokumenteres ved søknad om igangsettingstillatelse

Alt bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak/massedeponi.

Regning på saksbehandlingsgebyr jfr, gebyrregulative § 3.7a kr. 5 000,- sendes tiltakshaver

Med hilsen

Lasse Henriksen
Enhetsleder

James Stevenson
ingeniør - byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur