



HORTEN KOMMUNE

Plan og utbyggingstjenester

Saksbehandler: Grethe Kværnstuen
Direkte telefon: 330 85 108
Vår ref.: 23/10816/22/7192-32
Arkiv: GBNR-124/3, FA-L42
Deres ref.:

Dato: 17.03.2023

KMS arkitekter AS
Nedre vei 8
3183 HORTEN

Hovedutvalg for bygg, regulering og næring		140/23
--	--	--------

Nedre vei 8, 124/3 - Horten industripark - kontor - Igangsettingstillatelse trinn 1 grunnarbeid og tekniske anlegg - vedtak

Vedtak:

Søknad om igangsettingstillatelse etter plan- og bygningsloven (pbl) § 21-2 for trinn 1 – grunnarbeid og tekniske anlegg for kontor godkjennes på følgende forutsetninger:

- Alt avfall skal leveres godkjent mottak.

SAKSOPPLYSNINGER

Faktaopplysninger fra søknaden

Ansvarlig søker: KMS arkitekter AS – org.nr. 938984263

Det søkes om igangsettingstillatelse for trinn 1 – grunnarbeid og tekniske anlegg. Ansvarlig søker har gitt følgende redegjørelse- sitat:

3 SØKNADSPROESS

I forbindelse med denne søknaden søkes det om:

IG - KONTOR (FASE 2)

IG1 Grunnarbeid og tekniske anlegg

3.1 Vilkår gitt i sak P- 87/22 av 07.11.2022.

Det ble gjort en vurdering på hvilke vilkår som skal være oppfylt i forbindelse med denne søknaden:

- 01. Det må utarbeides en grundig trafikkrapport, som redegjør for egnet kryssløsning, innslagspunkt for etablering av ny kryssløsning samt forslag til etablering av nye løsninger for myke trafikanter.*

Kommentar:

Kommentar: Planlagt utbygging i fase 1 medfører ikke økt antall arbeidsplasser på HIP. Trafikkrapport som redegjør for egnet kryssløsning, skal foreligge ved senere fase.

02. Utarbeides en utredning for kulturmiljøfeltet med påfølgende tiltaksløsninger og føringer som må foreligge før tiltak kan godkjennes:

- a) utredes om grunn- og terrengforhold og konsekvenser av anleggs- og byggevirksomhet i umiddelbar nærhet til fredede bygg.

Kommentar:

Utredning foreligger. Se vedlegg Q1

- b) konsekvenser for fredet areal og bygningsmasse på Karljohansvern med økt trafikkmengde gjennom området.

Kommentar:

Utredning foreligger. Se vedlegg Q2

- c) konsekvenser for fredede bygg av terrengendringer, utfylling i sjø og etablering av brygger, jf. bestemmelser i gjeldende plan.

Kommentar: Det er ikke planlagt noe terrenginngrep i nærhet til fredete bygg ved fase 1 til 3. Rapporten skal foreligge ved søknad om oppføring av bryggeanlegg med utfylling i sjø i fase 4.

- d) konsekvenser av volum og høyder og plassering og utforming av disse for landskapet og de fredede byggenes virkning, slik at hensikten med hensynsonen i gjeldende plan blir ivaretatt og videreført.

Kommentar:

Utredning foreligger. Se vedlegg Q3

03. Geotekniske undersøkelser foreligger sammen med rammesøknad, det kreves uavhengig kontroll av PRO/KPR Geoteknikk.

Kommentar:

Geoteknisk utredning er under arbeid og skal ettersendes om ca. 1-2 uker.

04. NVE sine krav ivaretas ved at det må bli gjort en faglig vurdering av skredfaren, og sikkerheten må være dokumentert og ivaretatt før kommune kan gi tillatelse til tiltaket.

Kommentar:

Utredning er under arbeid og skal ettersendes om ca. 1-2 uker.

05. Varsel om oppstart av reguleringsplan, med videre planprosess igangsettes innen 1.2.23.

Kommentar:

Varsel om oppstart av reguleringsplan ble igangsatt.

3.2 Tegningsgrunnlag etter matrikkeloven:

- *Plantegninger av alle etasjer (faktisk etasjer) som beskrevet under vurderingen må innsendes.*

Kommentar:

Plantegninger skal foreligge ved IG2 – Fundamentering.

3.3 Øvrig dokumentasjon.

- *Tiltaksplan for forurenset grunn:*

Kommentar:

Vedlagt tiltaksplan for forurenset grunn. Se vedlegg Q6.

Rapporten sammenfatter forurensningssituasjonen på eiendommene, beskriver konflikter mellom forurensning og planlagt arealbruk, og hvordan forurenset masse skal håndteres og disponeres for å unngå spredning og skadelig eksponering i både anleggs- og driftsfase.

Rapporten er utarbeidet iht. kravene i forurensningsforskriften, samt føringene i Miljødirektoratets digitale veileder for forurenset grunn.

Tiltaksplanen skal godkjennes av kommunen før gravearbeidene starter opp.

4 ARBEIDSTILSYNET

Arbeidsmiljøloven:

Kommunen kan ikke gi igangsettingstillatelse før Arbeidstilsynet har gitt samtykke til planene. Plikten til å søke står i arbeidsmiljøloven § 18-9.

Kommentar:

I forbindelse med søknadsprosessen skal tiltaket deles opp i flere faser.

I forbindelse med den første igangsettingssøknaden **KONTOR (FASE 2)** skal det søkes kun om grunnarbeid og tekniske anlegg. Ansvarlig søker har konkludert med at arbeid berører ikke hovedtiltaket som er bygget og kan settes i gang uten arbeidstilsynets samtykke.

I forbindelse med IG2 for fundamentering vil arbeidstilsynets samtykke foreligge.

Grunnet tiltakets kompleksitet og volum vil søknad om arbeidstilsynets samtykke på likt med igangsettingssøknad deles opp på flere faser:

01. IG - XL BYGG (FASE 1)

Arbeidstilsynets samtykke skal foreligge ved IG2 Fundamentering.

02. IG - KONTOR (FASE 2)

Arbeidstilsynets samtykke skal foreligge ved IG2 Fundamentering.

03. IG - LAGER/PRODUKSJON (FASE 3)

Arbeidstilsynets samtykke skal foreligge ved IG2 Fundamentering og råbygg.

04. IG – UTOMHUS - BRYGGEANLEGG, VEI, GANGVEI, GRØNTAREAL (FASE 4)

Arbeidstilsynets samtykke skal foreligge ved IG2 Fundamentering.

Det foreligger gjennomføringsplan versjon 2 datert 20.02.2023. Det fremkommer at det er ferdig

prosjektert for tiltak som ønskes igangsatt.

Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 53724

Versjonsnr.: 2

Prosjektnavn: Kongsberg - HIP - IG: KONTOR (FASE 2)

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
124	3	0	0
Kommune	HORTEN		
Adresse	Nedre vei 8, 3183 Horten NO		

Oversikt over ansvarsfordeling

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
PRO	Ansvarlig prosjekterende - arkitektur, utenom lyd, brann og bygningsfysikk	3	966540249 PV ARKITEKTER AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad	<input type="checkbox"/>
PRO	Ansvarlig prosjekterende - landskapsarkitektur	3	Foretak ikke angitt	Ettrinns-/igangsettingssøknad	<input type="checkbox"/>
PRO	Ansvarlig prosjekterende - veg, utearealer og landskapsutforming	3	Foretak ikke angitt	Ettrinns-/igangsettingssøknad	<input type="checkbox"/>
PRO	Brannkonsept	3	Foretak ikke angitt	Ettrinns-/igangsettingssøknad	<input type="checkbox"/>
PRO	Geoteknisk prosjektering	2	925362441 GRUNNTEKNIKK AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 14.12.2022	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	Lydforhold og vibrasjoner	3	Foretak ikke angitt	Ettrinns-/igangsettingssøknad	<input type="checkbox"/>
PRO	Løfteinnretninger (heis, løfteplattform)	3	Foretak ikke angitt	Ettrinns-/igangsettingssøknad	<input type="checkbox"/>
PRO	Løfteinnretninger (traverskran)	3	Foretak ikke angitt	Ettrinns-/igangsettingssøknad	<input type="checkbox"/>
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering	3	879982502 INGENIØRSERVICE AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 14.02.2023	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av brannalarm	3	Foretak ikke angitt	Ettrinns-/igangsettingssøknad	<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av bygningsfysikk	3	Foretak ikke angitt	Ettrinns-/igangsettingssøknad	<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av el. anlegg (Smartbygg)	3	Foretak ikke angitt	Ettrinns-/igangsettingssøknad	<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av gassanlegg	3		Ettrinns-/igangsettingssøknad	<input type="checkbox"/>

20.02.2023 16:04:31 AR53794200

PRO	Prosjektering av innvendige systemvegger	2	Foretak ikke angitt	Ettrinns-/igangsettingsøknad	<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av konstruksjonssikkerhet	3	Foretak ikke angitt	Ettrinns-/igangsettingsøknad	<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av konstruksjonssikkerhet - glassfasade	3	Foretak ikke angitt	Ettrinns-/igangsettingsøknad	<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av ledesystem	3	Foretak ikke angitt	Ettrinns-/igangsettingsøknad	<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av prefab. betongelementer	3	Foretak ikke angitt	Ettrinns-/igangsettingsøknad	<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av sanitærinstallasjoner	3	Foretak ikke angitt	Ettrinns-/igangsettingsøknad	<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av slukkeinstallasjoner	3	Foretak ikke angitt	Ettrinns-/igangsettingsøknad	<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av solavskjerming	2	Foretak ikke angitt	Ettrinns-/igangsettingsøknad	<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av stålelementer	3	Foretak ikke angitt	Ettrinns-/igangsettingsøknad	<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av takelementer	3	Foretak ikke angitt	Ettrinns-/igangsettingsøknad	<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av vannforsynings- og avløpsanlegg	2	997851137 TANGEN INGENIØR- OG ARKITEKTONTOR AS	Ettrinns-/igangsettingsøknad, 14.02.2023	<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av varme- og kuldeinstallasjoner	3	Foretak ikke angitt	Ettrinns-/igangsettingsøknad	<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av ventilasjon- og klimainstallasjoner	3	Foretak ikke angitt	Ettrinns-/igangsettingsøknad	<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av solcelleanlegg	2	Foretak ikke angitt	Ettrinns-/igangsettingsøknad	<input type="checkbox"/>

20.02.2023 16:04:31 ARS37942200

ANSVARLIG UTFØRENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
UTF	Grunnarbeid - pelearbeider / sprengningsarbeider	2	961865972 SONGDALEN FJELLSPRENGING AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Innmåling og utstikking	3	879982502 INGENIØRSERVICE AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Installasjon av brannalarm, nødlis og ledesystem	3	Foretak ikke angitt	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Landskapsutforming	2	Foretak ikke angitt	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Løfteinnretninger (heis, løfteplattform)	3	Foretak ikke angitt	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Løfteinnretninger (traverskran)	3	Foretak ikke angitt	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Montering av bærende metall- eller betongkonstruksjoner	3	Foretak ikke angitt	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Montering av el. anlegg (Smartbygg)	3	Foretak ikke angitt	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Montering av gassanlegg	3	Foretak ikke angitt	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Montering av glasskonstruksjoner og fasadekledning	3	Foretak ikke angitt	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Montering av gulvbelegg	2	Foretak ikke angitt	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Montering av innvendige systemvegger	2	Foretak ikke angitt	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Montering av slukkeinstallasjoner	3	Foretak ikke angitt	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>

20.02.2023 16:04:31 ARS37942200

UTF	Montering av solcelleanlegg	2	Foretak ikke angitt	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Montering av takelementer	3	Foretak ikke angitt	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Murarbeid (membran, flislegging)	2	Foretak ikke angitt	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Murarbeid (teglstein)	2	Foretak ikke angitt	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Plasstøpte betongkonstruksjoner - fundament	3	Foretak ikke angitt	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Sanitærinstallasjoner	3	Foretak ikke angitt	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Taktekkingsarbeid	3	Foretak ikke angitt	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	2	Foretak ikke angitt	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Vannforsynings- og avløpsanlegg	2	986237356 FIRING & THORSEN AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Veg- og grunnarbeider	2	986237356 FIRING & THORSEN AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	3	Foretak ikke angitt	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>

ANSVARLIG KONTROLLERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
KONTROLL	Kontroll av brannsikkerhet PRO	3	Foretak ikke angitt	Ettrinns-/igangsettingssøknad	<input type="checkbox"/>
KONTROLL	Kontroll av brannsikkerhet UTF	3	Foretak ikke angitt	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
KONTROLL	Kontroll av bygningsfysikk PRO	3	Foretak ikke angitt	Ettrinns-/igangsettingssøknad	<input type="checkbox"/>
KONTROLL	Kontroll av bygningsfysikk UTF	3	Foretak ikke angitt	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
KONTROLL	Kontroll av geoteknikk PRO	2	914021235 PROFOYN AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 16.02.2023	<input type="checkbox"/>
KONTROLL	Kontroll av geoteknikk UTF	2	914021235 PROFOYN AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
KONTROLL	Kontroll av konstruksjonssikkerhet PRO	3	Foretak ikke angitt	Ettrinns-/igangsettingssøknad	<input type="checkbox"/>
KONTROLL	Kontroll av konstruksjonssikkerhet UTF	3	Foretak ikke angitt	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>

20.02.2023 16:04:31 AR537942200

20.02.2023 16:04:31 AR537942200

Sakens historikk

I sak P-87/22 av 07.11.2022 er det gitt dispensasjoner – sitat vedtak:

07.11.2022 Hovedutvalg for bygg, regulering og næring

HBRN-087/22 Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon:

- fra Områderegeringsplan Karljohansvern vedtatt 22.6.2015 pkt 3 rekkefølgebestemmelser for trafikkregulerende tiltak i Ørnkrysset,
- fra områdeplanens punkt 5, 6.3.1 bokstav g og 6.3.2 bokstav k for plankrav,
- fra arealformålet i plankartet ved at grønnstruktur flyttes/endres, for arealformål kjørevei inntegnet i plankartet,
- fra områdeplanens bestemmelser om maksimalt tillatt høyde 6.3.1 og 6.3.2 for høyder i felt N3 og N4, samt bevaring kulturmiljø – maksimalt tillatt høyde mot sjø i hensynssone bevaring kulturmiljø,
- 6.3.1 h Utfylling i sjø,
- fra byggeforbudet i sjø jfr. pbl § 1-8 fordi deler av den nye brygga er plassert utenfor grensen for områdeplanen, og
- for overskridelse av regulert byggegrense

Dispensasjonen innvilges på følgende vilkår:

- det må utarbeides en grundig trafikkrapport, som redegjør for egnet kryssløsning, innslagspunkt for etablering av ny kryssløsning samt forslag til etablering av nye løsninger for myke trafikanter
- utarbeides en utredning for kulturmiljøfeltet med påfølgende tiltaksløsninger og føringer som må foreligge før tiltak kan godkjennes:
 - o utredes om grunn- og terrengforhold og konsekvenser av anleggs- og byggevirksomhet i umiddelbar nærhet til fredede bygg
 - o konsekvenser for fredet areal og bygningsmasse på Karljohansvern med økt trafikkmengde gjennom området
 - o konsekvenser for fredede bygg av terrengendringer, utfylling i sjø og etablering av brygger, jf. bestemmelser i gjeldende plan
 - o konsekvenser av volum og høyder og plassering og utforming av disse for landskapet og de fredede byggenes virkning, slik at hensikten med hensynsonen i gjeldende plan blir ivaretatt og videreført
- geotekniske undersøkelser foreligger sammen med rammesøknad, det kreves uavhengig kontroll av PRO/KPR Geoteknikk
- NVE sine krav ivaretas ved at det må bli gjort en faglig vurdering av skredfaren, og sikkerheten må være dokumentert og ivaretatt før kommunen kan gi tillatelse til tiltaket
 - varsel om oppstart av reguleringsplan, med videre planprosess igangsettes innen 1.2.23

Administrasjonen gis fullmakt til å behandle rammesøknaden.

Vilkårene i dispensasjonsvedtaket tas inn i vedtaket til rammesøknaden, og vilkårene må være oppfylt før det fremmes søknad om igangsettingstillatelse.

Rammetillatelse gitt i sak D- 711/22 av 18.11.2022 – sitat vedtak:

Vedtak:

Søknad om rammetillatelse etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-3 jfr. § 20-1 for oppføring av kontor, lager og produksjonslokaler godkjennes på følgende vilkår:

- Krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, med unntak av forhold som det er gitt dispensasjon fra, må ivaretas
- Vilkår gitt i sak P- 87/22 av 07.11.2022 må være oppfylt før det kan søkes om igangsettingstillatelse.
- Plantegninger av alle etasjer (faktisk etasjer) som beskrevet under vurderingen må innsendes.

Deler av søknad om igangsettingstillatelse ble mottatt 2002.2023. Suplering av søknad mottatt 27.02.2023. Arbeidstilsynets samtykke mottatt 02.03.2023.

Det forelå klage på vedtaket om dispensasjon. Klagen er trukket jfr brev datert 06.03.2023.

Lover og forskrifter

Plan og bygningsloven med forskrifter

Kommunens vurdering av søknaden

Det er i vedtak P- 87/22 av 07.11.2022 - vedtaket om dispensasjon fra plankravet mfl satt flere vilkår. Disse vilkårene er videreført i rammetillatelsen som er gitt i sak D- D-711/22 av 18.11.2022. Det er i rammetillatelsen stilt krav om at vilkårene må være oppfylt før det kan søkes om igangsettingstillatelse.

Vurdering av hvorledes det enkelte vilkår er dokumentert oppfylt:

Strekpunkt 1:

- **det må utarbeides en grundig trafikkrapport, som redegjør for egnet kryssløsning, innslagspunkt for etablering av ny kryssløsning samt forslag til etablering av nye løsninger for myke trafikanter**

Som det fremkommer av nå innsendt søknad om igangsettingstillatelse er ikke dette vilkåret oppfylt. Ansvarlig søker har begrunnet manglende dokumentasjon med følgende -sitat: *Planlagt utbygging i fase 1 medfører ikke økt antall arbeidsplasser på HIP. Trafikkrapport som redegjør for egnet kryssløsning, skal foreligge ved senere fase.»*

Etter kommunens oppfatning er dette et vilkår som er satt i forhold til at eiendommen kan utvikles **før** det foreligger en reguleringsplan. I en planprosess vil blant annet denne type problemstillinger blir vurdert. Kommunen forutsetter at det igangsettes arbeid med trafikkrapport.

Strekpunkt 2:

- **utarbeides en utredning for kulturmiljøfeltet med påfølgende tiltaksløsninger og føringer som må foreligge før tiltak kan godkjennes:**
 - **utredes om grunn- og terrengforhold og konsekvenser av anleggs- og byggevirkosomhet i umiddelbar nærhet til fredede bygg**
 - **konsekvenser for fredet areal og bygningsmasse på Karljohansvern med økt trafikkmengde gjennom området**
 - **konsekvenser for fredede bygg av terrengendringer, utfylling i sjø og etablering av brygger, jf. bestemmelser i gjeldende plan**
 - **konsekvenser av volum og høyder og plassering og utforming av disse for landskapet og de fredede byggenes virkning, slik at hensikten med hensynsonen i gjeldende plan blir ivaretatt og videreført**

Jfr. strekpunkt 2 skal det utarbeides en utredning for kulturmiljøfeltet med påfølgende tiltaksløsninger og føringer som må foreligge før tiltak kan godkjennes. Krav til dokumentasjon er angitt i 4 kulepunkt. For kulepunkt 1,2 og 4 er det utarbeidet utredninger –merket Q1, Q2 og Q3.

For kulepunkt 3 – «*Konsekvenser for fredede bygg av terrengendringer, utfylling i sjø og etablering av bryggere, jfr bestemmelser i gjeldende plan.*» foreligger ikke utredning. Ansvarlig søker har gitt følgende begrunnelse for dette –sitat:

«Det er ikke planlagt noe terrenginngrep i nærhet til fredede bygg ved fase 1 til 3. Rapporten skal foreligge ved søknad om oppføring av bryggeanlegg med utfylling i sjø i fase 4.»

Kommunen aksepterer dette og forutsetter at utredning foreligger senest sammen med søknad om igangsettingstillatelse for bryggeanlegg.

Strekpunkt 3:

- **geotekniske undersøkelser foreligger sammen med rammesøknad, det kreves uavhengig kontroll av PRO/KPR Geoteknikk**

Geoteknisk utredning foreligger – dokument merket Q4. Det fremkommer videre av søkers redegjørelse at PRO og KPR geoteknikk er utført. Fagområdene er ansvarsbelagt.

Strekpunkt 4:

- **NVE sine krav ivaretas ved at det må bli gjort en faglig vurdering av skredfaren, og sikkerheten må være dokumentert og ivaretatt før kommunen kan gi tillatelse til tiltaket**

Det foreligger utredning – dokument merket Q4.

Strekpunkt 5:

- **varsel om oppstart av reguleringsplan, med videre planprosess igangsettes innen 1.2.23**

Jfr. strekpunkt 5 skal varsel om oppstart av reguleringsplan, med videre planprosess igangsettes innen 01.2.2023.

Ansvarlig søker har opplyst at oppstart av reguleringsplan er igangsatt.

Andre forhold:

Plassering i tiltaksklasser:

Det er ansvarlig søker som skal vurdere oppgavene og foreslå hvilken tiltaksklasse oppgavene skal plasseres i. Ansvarlig søkers forslag til tiltaksklasser skal som utgangspunkt legges til grunn av kommunen. Overprøving av forslag til tiltaksklasser bør forbeholdes forslag som åpenbart er feil. Jfr. byggesaksforskriften (SAK10) §5-3. Kommunen legger til grunn at ansvarlig søkers forslag til plassering i tiltaksklasser.

KPR og KUT Geoteknikk i tiltaksklasse 2:

Kravene til utdanning og praksis i Forskrift om byggesak kap 11 gjelder for både ansvarsrett i byggesak og for sentral godkjenning

Foretaket Profoyn AS – org.nr. 914021235 har erklært ansvar for KPR og KUT Geoteknikk i tiltaksklasse 2. Foretaket innehar ikke sentral godkjenning for disse funksjonene. Sammen med søknaden foreligger kun en oversikt over utdannelse og praksis.

Kommunen har ikke foretatt tilsyn, men forutsetter at foretakets faglige ledelse oppfyller kravet til relevant utdanning og praksis jfr Forskrift om byggesak § 11-3.

Forhold til annet lovverk som må ivaretas:

Jfr plan- og bygningsloven § 21-5 har kommunen en samordningsplikt.

Forskrift om byggesak § 6-2 angir hvilke myndigheter dette gjelder.

Det foreligger samtykke fra Arbeidstilsynet. Samtykke mottatt 02.03.2023.

Det foreligger behandling etter forurensningsloven. Vedtak datert 17.03.2023.

Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jf. Kulturminnelovens § 8.2.

For tiltak som også omfatter vann og avløp skal det innsendes sanitæranmeldelse til kommunalteknisk planavdeling før igangsetting av tiltaket.

Dersom det går offentlige eller private ledninger/kabler over tomta, er det tiltakshavers ansvar å avklare beliggenheten av og eventuelle konsekvenser for disse med berørt myndighet/rettighetshaver.

Økonomiske konsekvenser

Ingen for kommunen.

Konklusjon

Søknaden om igangsettingstillatelse for trinn 1 grunnarbeid og tekniske anlegg godkjennes på følgende vilkår og forutsetninger:

Vilkår gitt i rammetillatelsen må ivaretas.

Alt bygningsavfall skal leveres godkjent mottak.

Ansvar:

Ansvarlig søkers ansvar fremkommer av plan- og bygningsloven § 23-4.

Ansvarlig prosjekterende sitt ansvar fremkommer av plan- og bygningsloven § 23-5.

Ansvarlig utførende sitt ansvar fremkommer av plan- og bygningsloven § 23-6

Hvilke arbeider kan igangsettes:

Kun arbeider som er omsøkt og godkjent i dette vedtaket.

Igangsetting av arbeider utover hva det er gitt tillatelse til, kan ikke igangsettes før det er omsøkt og godkjent.

Hvor lenge er vedtaket gyldig:

Er ikke tiltaket igangsatt senest tre år etter at rammetillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket innstilles i lengre tid enn to år, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-9.

Rett til å klage:

Vedtaket kan påklages innen tre uker fra den dag underretning om vedtaket er kommet frem, Jfr. Plan- og bygningsloven § 1-9.

Regning på behandlingsgebyr, jfr. betalingssatsdokumentet §3.9, kr 5150,- blir sendt tiltakshaver.

Med hilsen

Lasse Henriksen
enhetsleder

Grethe Kværnstuen
fagleder byggesak

Horten Industripark AS