



KMS arkitekter AS
Nedre vei 8
3183 HORTEN

Dato: 08.11.2022

Saksbehandler:
Lasse Henriksen, tlf:

Vår ref.:
22/53152/ 22/7192

Deres ref.:

Nedre vei 8, 124/3 - Horten industripark-kontor, lager og produsjonslokaler-dispensasjon fra plankrav mfl.- vedtak

HBRN fattet den 7.11.22 følgende vedtak:

07.11.2022 Hovedutvalg for bygg, regulering og næring

HBRN-087/22 Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon:

- fra Områdereguleringsplan Karljohansvern vedtatt 22.6.2015 pkt 3 rekkefølgebestemmelser for trafikkregulerende tiltak i Ørnkrysset,
- fra områdeplanens punkt 5, 6.3.1 bokstav g og 6.3.2 bokstav k for plankrav,
- fra arealformålet i plankartet ved at grønnstruktur flyttes/endres, for arealformål kjørevei inntegnet i plankartet,
- fra områdeplanens bestemmelser om maksimalt tillatt høyde 6.3.1 og 6.3.2 for høyder i felt N3 og N4, samt bevaring kulturmiljø – maksimalt tillatt høyde mot sjø i hensynssone bevaring kulturmiljø,
- 6.3.1 h Utfylling i sjø,
- fra byggeforbudet i sjø jfr. pbl § 1-8 fordi deler av den nye brygga er plassert utenfor grensen for områdeplanen, og
- for overskridelse av regulert byggegrense

Dispensasjonen innvilges på følgende vilkår:

- det må utarbeides en grundig trafikkrapport, som redegjør for egnet kryssløsning, innslagspunkt for etablering av ny kryssløsning samt forslag til etablering av nye løsninger for myke trafikanter
- utarbeides en utredning for kulturmiljøfeltet med påfølgende tiltaksløsninger og føringer som må foreligge før tiltak kan godkjennes:
 1. utredes om grunn- og terrengforhold og konsekvenser av anleggs- og byggevirkosmhet i umiddelbar nærhet til fredede bygg
- konsekvenser for fredet areal og bygningsmasse på Karljohansvern med økt trafikkmengde gjennom området
- konsekvenser for fredede bygg av terrengendringer, utfylling i sjø og etablering av brygger, jf. bestemmelser i gjeldende plan

· konsekvenser av volum og høyder og plassering og utforming av disse for landskapet og de fredede byggenes virkning, slik at hensikten med hensynsonen i gjeldende plan blir ivarettatt og videreført

Administrasjonen gis fullmakt til å behandle rammesøknaden.

Vilkårene i dispensasjonsvedtaket tas inn i vedtaket til rammesøknaden, og vilkårene må være oppfylt før det fremmes søknad om igangsettingstillatelse.

Møtebehandling:

Forslag fra MDG, foreslått av McConachie, Jennifer, MDG

1. I tråd med uttalelsene og råd fra Statsforvalter og fylkeskommunen bør ikke saken behandles som en ren dispensasjonssak. Den er svært omfattende og berører en rekke interesser.
2. For å ivareta krav til medvirkning og offentlighet bør saken behandles i henhold til ordinær reguleringsplanprosess.
3. Saken sendes tilbake for å behandles som en ordinær reguleringsplansak.

Votering:

Administrasjonens forslag vedtatt 8 mot 1 stemme (MDG) avgitt for McConachies forslag.

Det vises til saksinnstilling og vedtak i sin helhet, vedlagt.

Klagefrist:

Det opplyses om at det er tre uker klagefrist på vedtaket.

Med hilsen

Lasse Henriksen
leder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg:

Dok.dato	Dok.ID	Tittel
08.11.2022	1321578	Nedre vei 8, 124/3 - Horten industripark - kontor, lager og produksjonslokaler - dispensasjoner fra plankravet mfl.
08.11.2022	1322739	Nedre vei 8, 124/3 - Horten industripark - næringsbygg - merknader
08.11.2022	1322740	Kongsberg gruppen sine planer på Karl Johan Vern - Horten kommune
08.11.2022	1322328	Nedre vei 8, 124/3 - Horten industripark - næringsbygg - uttalelse til dispensasjon
08.11.2022	1321051	Nedre vei 8, 124/3 - Horten industripark - næringsbygg - ber om innsyn og om at NMF er høringsinstans
08.11.2022	1318613	Nedre vei 8, 124/3 - Horten industripark - næringsbygg - uttalelse
08.11.2022	1318614	Melding frå Statsforvaltaren
08.11.2022	1312291	Nedre vei 8, 124/3 - Horten industripark - næringsbygg - oversendes til uttalelse
08.11.2022	1302264	Horten industripark, 124/3, 124/19, 124/25, 124/40, 124/41 og 124/45 - oppføring av næringsbygg og etablering av bryggeanlegg - kopi av svar på nabovarsel

Vedlegg:

Dok.dato	Dok.ID	Tittel
08.11.2022	1310648	Nedre vei 8, 124/3 - Horten industripark - næringsbygg - søknad om rammetillatelse + søknad om dispensasjon fra områdeplan for KJV
08.11.2022	1310649	2__Vedlegg_F3_Kommentar_Nabomerknad_HIP.pdf
08.11.2022	1310650	3__A10-04 Utomhusplan.pdf
08.11.2022	1310652	5__Vedlegg_F4_Riggplan_HIP.pdf
08.11.2022	1310653	6_SØK- DISP_Dispensasjonssoeknad_Vedlegg_B1_Dispensasjonssøknad_HIP.pdf
08.11.2022	1310654	7_KORR_Nabovarsel_Nabovarsel-20220810-1639.pdf
08.11.2022	1310655	8_KORR_Nabovarsel_Horten industripark - gbnr. 124-3, 19, 25,40, 41 og 45 i Horten kommune - oppføring av næringsbygg og etablering av bryggeanlegg svar nabovarsel.PDF
08.11.2022	1310656	9_KORR_KvitteringNabovarsel_Kvittering-for-nabovarsel-20220810-1639.pdf
08.11.2022	1310657	10_KORR_Nabomerknader_Nabovarsel for tiltak på eiendommen gnr 124 bnr 3 Nedre vei 8 i Horten kommune.pdf
08.11.2022	1310658	11_KORR_Nabomerknader_SvarPaaNabovarsel.pdf
08.11.2022	1310659	12_KART_Situasjonsplan_A10-01 Situasjonplan.pdf
08.11.2022	1310660	13_KART_Situasjonsplan_A10-06 Situasjonplan-kommunens kart.pdf
08.11.2022	1310661	14_KART_Situasjonsplan_A10-05 Situasjonplan-regulering.pdf
08.11.2022	1310662	15_TEGN_TegningNyFasade_A40-03 Fasader Nord og Syd 2.pdf
08.11.2022	1310663	16_TEGN_TegningNyFasade_A40-05 Fasade Syd-Vest 2.pdf
08.11.2022	1310664	17_TEGN_TegningNyFasade_A40-02 Fasade Syd og Vest 1.pdf
08.11.2022	1310665	18_TEGN_TegningNyFasade_A40-04 Fasader Nord og Syd 3.pdf
08.11.2022	1310666	19_TEGN_TegningNyFasade_A40-01 Fasade Nord og Syd 1.pdf
08.11.2022	1310667	20_TEGN_TegningNyFasade_HIP-KG_Illustrasjon 02.jpg
08.11.2022	1310668	21_TEGN_TegningNyFasade_HIP-KG_Illustrasjon 03.jpg
08.11.2022	1310669	22_TEGN_TegningNyFasade_HIP-KG_Illustrasjon 01.jpg
08.11.2022	1310670	23_TEGN_TegningNyPlan_KONFIDENSIELT.pdf
08.11.2022	1310671	24_TEGN_TegningNyttSnitt_A30-01 Snitt A og B.pdf
08.11.2022	1310672	25_KORR_RedegjoerelseAndreNaturMiljoeforhold_Grunnteknikk AS_Planlagte arbeider, miljøteknisk og geoteknisk bistand.pdf
08.11.2022	1310673	26_KORR_RedegjoerelseEstetikk_Vedlegg_F2_Eстетisk_Redegjørelse_HIP.pdf
08.11.2022	1310674	27_ANKO_ErklaeringAnsvarsrett_ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KMS ARKITEKTERAS.pdf
08.11.2022	1310675	28_KORR_Folgebrev_Vedlegg_F1_Følgebrev_HIP.pdf
08.11.2022	1310678	31_ANKO_Gjennomføringsplan.pdf
08.11.2022	1310679	32_KORR_Vedleggsopplysninger.pdf
08.11.2022	1325179	Nedre vei 8, 124/3 - Horten industripark - næringsbygg - utnyttingsgrad
08.11.2022	1325052	Nedre vei 8, 124/3 - Horten industripark - næringsbygg - uttalelse
08.11.2022	1325180	Nedre vei 8, 124/3 - Horten industripark - næringsbygg - beregninger for BRA
08.11.2022	1325181	KM HIP - Bruksareal (hver 3. meter)
08.11.2022	1325182	A20-10 Bruksareal (hver 3. meter)- 3D skisse

Kopi til:

Norges Miljøvernforbund