

## **NISSER BRYGGE.**

### **Analyse av bebyggelsens virkning på landskap og omgivelser.**

Planbeskrivelsen pkt. 4.2, og illustrasjoner som følger reguleringsplanen, beskriver intensjonen med plankonseptet. Her framgår det at bebyggelsen skal fremstå som «en tett vrimmel av små bygg med uthus og anneks.»

Når man leser plankartet separat, oppleves dette svært strengt og stereotyp. Dette er en effekt som ikke er ønskelig. Den er slik, først og fremst fordi den er effektiv. For å bryte ned denne effekten, er det derfor lagt ned mye arbeid i utformingen av bygningskonseptet, for å bryte ned monotoniteten, til fordel for ovennevnte intensjon.

Planens påvirkning på eksisterende situasjon:

1. Det mest iøynefallende trekk ved prosjektet, er den ekstreme nærhet, og til dels plassering ute i Nisser. Hvilket også medfører at det meste av bebyggelsen blir svært eksponert, særlig fra vest, (vestsiden av Nisser), nord (selve vannspeilet) og øst (som er nåværende sentrum). Fra syd er den visuelle påvirkningen minimal, siden prosjektet ligger på baksiden av næringsområdene. Den største belastningen på sydsiden vil være biltrafikk til og fra anlegget. Gangtrafikk til sentrum, vil også til en viss grad være belastende, men vil forhåpentlig, på sikt, bli omdirigert via Sommersletta, og nyetablert gangbro til sentrum.
2. Visuelt sett, vil de tre elementene, Nisser brygge, Sommersletta og sentrum, bli oppfattet som en helhet. Hvilket er svært ønskelig, både funksjonelt og visuelt. Summen av disse tre elementene vil også forsterke helhetenes tilhørighet til Nisser. Dette er i tråd med at det er ønskelig at bebyggelse, arkitektonisk sett, er orientert mot sjøen, og har «størst tyngde nederst» mot vannspeilet.
3. Det pågående arbeidet med å opprette en gangbro fra Sommersletta til sentrum, vil ytterlig forsterke ovennevnte positive effekter, dersom det er mulig å få dette til. Betydningen av å få etablert ovennevnte gangbro er essensiell, den er nøkkelen, funksjonelt sett, til å få sentrum til å vokse over Nisser, med Sommersletta, Nisser Brygge, med den nyetablerte båthavnen.
4. Når man vurderer det visuelle inntrykket av Nisser Brygge, skal man være klar over at fra de aller fleste synsvinkler i nærområdet, så har man et lavt standpunkt. Dvs. at det stort sett er ytterkanten av anlegget som syns. Rekkehusbebyggelsen i søndre delen av området, og utstikkeren inne i pollen, vil stort sett være dekket av bebyggelsen i randsonen.

5. Forholdet til Sommersletta, er selvfølgelig positivt for Nisser Brygge. Skal det være noen form for forretningsvirksomhet her, vil nytten være gjensidig.

For Ark. Stokkebokjær

Jan- Erik Stokkebokjær