

Att: Statsforvalteren i Vestfold og Telemark

Porselensvegen 4-22b – Gnr 200/ Bnr 3220

Porsgrunn, 26.09.2023

Redegjørelse til rammesøknad

Sikring og opprusting av kaifronten foran Porselensfabrikken samt etablering av småbåthavn

Kai-konstruksjonen på østre del av Porselensfabrikken har blitt vurdert med tanke på sikringstiltak, da det er observert endringer i brygge-fronten som kan tyde på at det bør gjøres tiltak både på land og i vann for å sikre konstruksjonen.

Porselensfabrikken Næringspark AS ønsker å oppgradere og sikre kaifronten foran bygget mot videre erosjon og fare for utglidning. Samtidig med oppgradering av kaiområdet ønsker de å legge til rette for muligheten for fremtidig etablering av småbåthavn i tråd med gjeldende regulering.

Feste Sør AS er engasjert som Landskapsarkitekt for å utarbeide forslag til opprustning av kaianlegget samt inneha SØK funksjon. AL Høyer AS er engasjert som rådgivende ingeniør på det bygningstekniske og Grunnteknikk AS står for geoteknikk og sikringstiltak.

Det er omfattende erosjons-skader på kaifronten i dag. Grunnteknikk AS har gjort undersøkelser og anbefaler at det etableres en motfylling ut i elva med et teknisk volum på ca. 4500-5000m³, samt at fronten av kai-konstruksjonen fundamenteres på betong-fundamenter for å redusere fremtidig deformasjon i fremtiden. Se vedlagte rapport fra Grunnteknikk med forslag til sikringstiltak.

I forbindelse med at kai-konstruksjonen må oppgraderes, er det foreslått å kunne tilrettelegge for å etablere småbåthavn som vil bestå av faste trebrygger, samt flytebrygger som vil ligge utenfor den oppgraderte betongkaia. Småbåt-anlegget er lagt innenfor formålet småbåthavn i gjeldende reguleringsplan.

Trebryggene vil ligge noe lavere (ca 40 cm) enn betongkaia slik at det blir en fin sittekant, med tilrettelagt adkomst med en trapp og rampe. Trebryggene er vist med ca 2 m bredde og lengden på brygga som ligger parallelt med kaia er ca. 90 meter. Det er og foreslått en fast trebrygge som ligger vinkelrett ut fra kaia, for å kunne ivareta større båter som vil legge til. Selve kai-konstruksjonen vil i hovedsak ha samme omfang og linjeføring som i dag, eventuelt med mindre justeringer.

Portvakta som i dag benyttes til cafe, ser ut til å være dårlig fundamentert og det vil i prosjektet bli sett på muligheten for å flytte denne midlertidig for å utbedre fundamenteringen. Dersom bygningen ikke tåler flyttingen må man vurdere å bygge opp igjen ny cafe tilsvarende dagens.

Tiltaket er i tråd med gjeldende reguleringsplan. Området er detaljregulert av Børve og Borchsenius i 2011.

Rammesøknad ble sendt kommunen 26.09.2023

Vennlig hilsen



Line Bull
Daglig Leder
Feste Sør AS