



SKIEN BRYGGE UTVIKLING AS  
c/o Aider AS avd. Porsgrunn Dokkvegen 11  
3920 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Kathrine Helen Sundeng, 33371182

## Endring av tillatelse til peling, spunting og riving av brygge i Skienselva ved Bryggevannet i Skien kommune

### Vår konklusjon

#### Vedtak om endring av tillatelse

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark endrer Skien Brygge Utvikling AS sin tillatelse til tiltak i sjø i Bryggevannet i Skien kommune. Med hjemmel i forurensningsloven § 18 første ledd nr. 5 er følgende endret:

Tillatelsens vilkår punkt 2 *Tiltaksgjennomføring* endres med å erstatte krav om levering av vann til lovlig avfallsanlegg med krav om at vannet skal renses før utslipp innenfor siltgardin. Det stilles krav om at slam fra renselangeget skal leveres til lovlig avfallsanlegg.

#### Endring etter klageavgjørelse

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, har på vegne av Miljødirektoratet, innarbeidet endringer i tillatelsen ved å sette inn nytt krav om turbiditetsovervåking og forlenge gyldigheten. Disse vilkårene ble satt inn av Miljødirektoratet i vedtak datert 18.11.2024 (vedlegg 2), med hjemmel i forvaltningsloven § 34 fjerde ledd.

#### Vedtak om gebyr

Dere skal betale et gebyr på kr 22 900 (sats 7) for vår behandling av søknaden om tillatelse. Vedtaket om gebyr er gjort etter forurensningsforskriften § 39-4.

### Sakens bakgrunn

#### Søknaden

Skien Brygge Utvikling AS søker om å erstatte krav om levering av vann fra peling til lovlig avfallsmottak med krav om å føre vann fra avvanning av slam/borekaks tilbake til sjø innenfor en siltgardin. Vannet fra pelingen skal føres til sedimenteringsanlegg før utslipp, og avvannet slam/borekaks vil bli levert til godkjent mottak.



Søknad om endringen begrunnes med at boring av peler vil produsere store mengder vann, og at det vil ikke være praktisk mulig å samle opp alt, for så å transportere og levere det til et avfallsanlegg. Eventuell levering av slike store vannmengder ville også medført betydelige kostnader.

Det er tatt supplerende sedimentundersøkelser som viser at sjøbunnen har konsentrasjoner av metaller og organiske miljøgifter tilsvarende tilstandsklasse I - III («bakgrunn» - «moderat»). Med unntak av TBT i ett prøvepunkt med konsentrasjon tilsvarende tilstandsklasse IV («dårlig»).

### **Forhåndsvarsling**

Søknad om endring ble forhåndsvarslet til sakens parter og andre berørte, samt lagt ut på våre nettsider, jf. §§ 36-6 til 36-7 i forurensningsforskriften. Høringsfristen var 17.3.2025.

Vi mottok 5 uttalelser, og nedenfor følger en kort oppsummering av uttalelsene og bedriftens kommentarer til disse. Vi har vurdert uttalelsene og kommentarene ved behandlingen av søknaden.

#### *Høringsuttalelsene*

Bane NOR skriver i brev av 28.2.2025 at tiltaket ikke berører jernbanens interesser, og har ingen merknader.

NVE skriver i brev av 4.3.2025 at tiltakets planområde ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred og i et område som generelt har høy tetthet av kvikkleiresoner. Like nord for planområdet er det i 2021 etablert kvikkleiresone 2616 Langbrygga. De påpeker at de har ikke sett eller mottatt annen dokumentasjon på utredning av områdestabilitet for selve tiltaket. De forutsetter at områdestabilitet og fare for kvikkleireskred er avklart før arbeidene med spunting og peling iverksettes.

Fiskeridirektoratet skriver i brev av 4.3.2025 at basert på en faglig prioritering gir de uttalelser i saker der de ser at tiltaket/endret arealbruk kan gi vesentlige negative konsekvenser for fiskeri- og akvakulturinteressene, og/eller at avbøtende tiltak ikke er tilstrekkelig innarbeidet i saken. Med bakgrunn i denne faglige prioriteringen gir de ikke et konkret svar i denne saken.

Interessegruppa «Bevar sjøvegen til Telemarkskanalen» skriver i e-post av 14.3.2025 at det er uakseptabelt at Skien Brygge får endret vilkårene i tillatelsen som omsøkt. De viser til at en eventuell endring skal begrunnes med "best mulig praksis", dvs. metodikk som har størst mulig sikkerhet mot forurensning, og skriver at utbygger har ikke slik begrunnelse. De peker på at det at utbygger begrunner søknad om endring med høye kostnader, og viser til at kostnadskalkylene for leilighetene ikke er kjent. De mener at det har vært mangelfull saksbehandling av opprinnelig søknad, når ikke den samlede vannbelastningen ble problematisert. Øvrige forhold i uttalelsenes omfatter byggeløsning, flom og fare for ødeleggelser, samt tiltak på land.

Jon Norendal Bjellås skriver i e-post av 11.3.2025 at fiskebestanden i Bryggevannet har gått betraktelig ned under tidligere byggeprosjekt i vannkant, og det bør kreves ypperste hensyn til elva under bygging. Han peker på at store utbygginger som påvirker en elv de prøver å gjøre ren ikke er på sin plass.

#### *Kommentarer fra tiltakshavers kommentarer*

De mener at endringssøknaden av utførelsesmetode inneholder de nødvendige innspillene vi har til saken, og har derfor ingen kommentarer til merknadene. De ønsker å presisere at de mener at



transport av prosessvann ville blitt en uforholdsmessig stor belastning på miljøet med et betydelig antall tankbillass og transport til mottak, noe som unngås med omsøkt endring.

### **Lovgrunnlag**

Med hjemmel i forurensningsloven § 18 første ledd nr. 5 kan forurensningsmyndigheten endre vilkår i en tillatelse hvis de fordeler forurenseren eller andre får av at vilkår blir lempet på eller opphevet, er vesentlig større enn de skader eller ulemper det vil føre til for miljøet.

### **Vår begrunnelse**

Sjøbunnen i tiltaksområdet er forurenset av metaller og miljøgifter. Metaller og miljøgifter binder seg i stor grad til partikler, og derav vil begrensning av partikkelutslipp være et viktig tiltak. Å rense vann/boreslam fra pelingen gjennom sedimentering før utslipp vil redusere utslipp av partikler og partikkelbundet forurensning.

For å minimere forurensning er det avgjørende at sedimentasjonsbassengene har tilfredsstillende kapasitet for håndtering av anleggsvannet. Dette er hensyntatt gjennom krav til renseløsning. Vi stiller vilkår om at slam fra rensenanlegget skal leveres til lovlig avfallsmottak. Potensiell spredning av forurensning skal overvåkes under arbeidet med turbiditetsmålinger og arbeidende stanses ved overskridelser av grenseverdier, jf. Miljødirektoratets klagesaksbehandling.

Endring av tiltalens vilkår for håndtering av vannet fra pelingen som omsøkt, sammenholdt med innarbeidelse av krav til overvåking og grenseverdier for turbiditet, vil etter vår vurdering ikke medføre en vesentlig økning i fare for forurensning fra tiltaket. Faren for spredning av forurensning er av midlertidig karakter og vi vurderer ulempene ivaretatt gjennom vilkårene som er stilt. På denne bakgrunn endrer vi vilkåret om bruk av håndtering av vann/boreslam fra peling, jf. forurensningsloven § 18 første ledd nr. 5.

Med gjeldende vilkår medfører omsøkt endring, etter vår vurdering, ingen vesentlig endring i tiltakets påvirkning på naturmangfoldet eller tilstand i vannforekomsten. Det vises derfor til vurderingene etter naturmangfoldloven og vannforskriften gjort i vedtak datert 23.8.2023.

### **Andre forhold**

Høringsuttalelsene som omfatter byggeløsning, flom, fare for ødeleggelse og områdestabilitet omhandler forhold som reguleres gjennom plan- og bygningsloven. Det er kommunen som er planmyndighet.

Høringsuttalen angående mangelfull saksbehandling av den opprinnelige søknaden er forhold som ikke vurderes i forbindelse med den omsøkte endringen. Vurdering av samlet belastning er imidlertid en anførsel i klagen på opprinnelig vedtak som er klagesaksbehandlet. Vi viser til avsnittet ovenfor med hensyn til vår vurdering av omsøkt endring opp mot naturmangfoldloven som også omfatter den samlede belastningen på økosystemet i området, jf. § 10.

### **Oppsummering**

Vi vurderer omsøkt endring til å ikke medføre vesentlig endring i tiltakets påvirkning på naturmangfoldet eller tilstand i vannforekomsten. Endringen vurderer vi til å ikke medføre en uakseptabel økning i fare for forurensning. Etter vår vurdering er fordelene tiltakshaver får ved å endre vilkårene vesentlig større enn de ulemper endringen medfører for miljøet. Vi endrer derfor tillatelsen som omsøkt.



## Gebyr

Som vi varslet per brev av 3.3.2025, medfører behandling av søknad om tillatelse et gebyr i henhold til forurensningsforskriften kapittel 39. Vi har ikke mottatt kommentarer til varselet.

Vi har lagt ressursbruk knyttet til saksbehandlingen til grunn, og fastsatt gebyrsats 7, jf. § 39-4.

Miljødirektoratet sender faktura.

## Klageadgang

Sakens parter eller andre med rettslig klageinteresse kan klage på vedtaket om endring av tillatelsens vilkår 2 og gebyrsats **innen tre uker** etter at melding om vedtaket er mottatt. En eventuell klage skal angi hva det klages over og den eller de endringer som ønskes. Klagen bør begrunnes, og andre opplysninger av betydning for saken bør nevnes.

En eventuell klage skal sendes Statsforvalteren i Vestfold og Telemark. Hvis vi ikke gir medhold i klagen, vil vi sende den til Miljødirektoratet for endelig avgjørelse.

Vi gir ikke utsatt iverksetting ved klage på gebyrsats. Dere må derfor betale gebyret, og dersom klagen blir gitt medhold, vil restbeløpet bli tilbakebetalt.

Med hilsen

Siv Hege Wang Grøvo (e.f.)  
fagsjef

Kathrine Helen Sundeng  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Vedlegg:

- 1 Vilkår - Tillatelse etter forurensningsloven peling, spunting og riving av brygge i Bryggevannet for Skien Brygge Utvikling AS
- 2 Vedtak stadfestet med endring - klagebehandling - Bryggevannet - Skien Brygge Utvikling

Kopi til:

SKIEN KOMMUNE	Postboks 158 Sentrum	3701	SKIEN
Interessegruppa Bevar sjøvegen til Telemarkskanalen Jon Norendal Bjellås			
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGI-DIREKTORAT (NVE)	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Norges Jeger- og Fiskerforbund avdeling Telemark	Bøgata 8	3800	BØ I TELEMARK
Forum for Natur og Friluftsliv i Telemark	Postboks 3089	3707	SKIEN
Naturvernforbundet i Telemark	Fogtegata 19	3936	PORSGRUNN
GRENLAND HAVN IKS	Strømtangvegen 39	3950	BREVIK



SKIEN BRYGGE AS	c/o Bane NOR Eiendom AS	0133	OSLO
	Postboks 9026 Grønland		
BANE NOR EIENDOM AS	Postboks 9026 Grønland	0133	OSLO
JERNBANEBRYGGA 63 AS	c/o Bane NOR Eiendom AS	0133	OSLO
	Postboks 9026 Grønland		
JES EIENDOM AS	Håvundvegen 248	3746	SKIEN
LANGBRYGGA EIENDOM AS	c/o Forvaltningspartner AS	4662	KRISTIANSAND S
	Postboks 209		
Telemark fylkeskommune	Postboks 2844	3702	SKIEN
FISKERIDIREKTORATET	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
KYSTVERKET	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
BIRDLIFE NORGE AVDELING TELEMARK	Gamle Siljanveg 28	3719	SKIEN
FOLLESTAD BORETTSLAG	Postboks 156	3701	SKIEN
Reyhane Ücbas	Alexander Kiellands Gate 20	3716	Skien
HELDERS EIENDOM ANS	Nedre Elvegate 5	3724	SKIEN
HENGSLER AS	Breiliaveien 19	3614	KONGSBERG
INVEST SRG GRENLAND AS	Ole Bulls gate 2	3725	SKIEN
Sidsel Numme	Postboks 1927	3785	Skien
Hege Helene Olafsen	Løveidvegen 105	3720	Skien
Gisle Rock Reinholdt	Øvre Skottlandsveg 12 B	3715	Skien
Gullborg Synnøve Reinholdt	Øvre Skottlandsveg 12 B	3715	SKIEN
Kirsten Elisabeth Riis	Nedre Elvegate 38	3724	SKIEN
Pål Christian Riis	Nedre Elvegate 38	3724	SKIEN
Alf Rosvold	Nedre Elvegate 30	3724	SKIEN
Emma Gunvor S Rønvik	Øvre Skottlandsveg 11	3715	SKIEN
Frikk Thorvaldsen Sandvik	Ravnveien 11 B	3128	Nøtterøy
Jenny S Klevstad Schnell	Nedre Elvegate 12	3724	Skien
Silva Arias Victor	Øvre Elvegate 27	3724	Skien
Alexander Buer	Øvre Elvegate 32	3724	SKIEN
Lars Harald Ditmarsen	Nedre Elvegate 36	3724	Skien
Erlend Gram Dokka	Øvre Skottlandsveg 13	3715	SKIEN
Jonny Dusmanu	Nedre Elvegate 15	3724	SKIEN
Tove H Bjørnstad Dusmanu	Nedre Elvegate 15	3724	Skien
Kirsten Gisholt	Øvre Skottlandsveg 14	3715	SKIEN
Wenche Gullhaug	Lensmann Klevs Vei 99	2019	SKEDSMOKORSET
Bjørn Gundersen	Håvundvegen 248	3746	SKIEN
Kristoffer Williams Hauen	Øvre Elvegate 22	3724	Skien
Mari Haugen Lundtveit	Sundsåsen 2	4950	Risør
Brit Gjelstad Lyle	Øvre Elvegate 11	3724	SKIEN
Jonathan Stafford Lyle	Øvre Elvegate 11	3724	Skien
Gunn Melbye	Nedre Elvegate 21	3724	SKIEN
Tony Mori	Venstøphøgda 160	3721	SKIEN
Sigrid Hansine Øyen Mull	Øvre Skottlandsveg 19	3715	Skien
Joakim Ramberg Nango	Øvre Skottlandsveg 23	3715	Skien
Arnulf Harald Nordby	Nedre Elvegate 16	3724	Skien
Mona Eriksrød Nordby	Nedre Elvegate 16	3724	Skien
Gunvald Jupskås Nordskog	Sneltvedtåsen 9	3719	Skien
Siv Cathrine Foseid Brauter	Nedre Elvegate 32	3724	SKIEN
Rolf Bjørn Brøløkken	Nedre Elvegate 28	3724	SKIEN



De Souza Saraiva Patricia	Bokfinkveien 1 A	3142	Vestskogen
Thea Emilie Dalen Dille	Øvre Skottlandsveg 17	3715	Skien
Kjell Jensen	Øvre Elvegata 18	3724	SKIEN
Anne Marit Johansen	Øvre Skottlandsveg 12 C	3715	SKIEN
Arne Elmar Johansen	Øvre Skottlandsveg 12 C	3715	SKIEN
Frode Johansen	Sigrid Undsets Vei 42	1619	Fredrikstad
Ken Ivar Johansen	Øvre Elvegata 20	3724	SKIEN
Simon Tinnlund Johansen	Storgata 1	1607	Fredrikstad
Georgios M Kampagrigoris	Øvre Elvegata 29 B	3724	Skien
Kanuma Mpawe Daniel	Nedre Elvegata 3	3724	Skien
Katarzyna B Kleczewska	Øvre Skottlandsveg 23	3715	Skien
Otto-John Kolsvik	Borgestadholmen 66	3712	Skien
Mona Lise Haugen	Øvre Skottlandsveg 12 D	3715	Skien
Jannigje Helders	Bratsberggata 41	3714	Skien
Jan-Arne Hunnestad	Øvre Skottlandsveg 8 B	3715	Skien
Malin Anette Hunnestad	Øvre Skottlandsveg 8 B	3715	Skien
Christine Grymyr Hvale	Sneltvedtvegen 21	3715	Skien
Vegard Hauan Hvale	Sneltvedtvegen 21	3715	Skien
Tone A Nergård Høgblad	Øvre Skottlandsveg 10 A	3715	Skien
Odd Høiås	Rising Terrasse 23	3716	Skien
Jara Gutierrez Adrian W	Ruseløkkveien 60 D	0251	Oslo
Paiwand Saleh Ali	Nedre Elvegata 12	3724	Skien
Elizabeth Del C S Arias	Øvre Elvegata 26	3724	Skien
Bjørn Benterud	Nedre Elvegata 22	3724	Skien
Raze Binakaj	Øvre Elvegata 21	3724	SKIEN
LANGBRYGGA 1 SKIEN AS	c/o Recreate ASA Dokkvegen 11	3920	PORSGRUNN
NORBYGG EIENDOM AS	Drangedalsvegen 19	3920	PORSGRUNN
OPPLYSNINGSVESENETS FOND	Postboks 535 Sentrum	0105	OSLO
LUNSKLUBBEN SKIENS	Øvre Skottlandsveg 8B	3715	SKIEN
KLUBSELSKAB			
STAGE AS	Nedre Elvegata 38	3724	SKIEN
ØVRE ELVEGATE 8 AS	Rabbenkroken 6	3740	SKIEN
TDI 24H CRITICALEXPRESS AS	Bølevegen 63A	3724	SKIEN
STIFTELSEN CRUX	Storgata 10B	0155	OSLO
Ragnar Køhn	Øvre Skottlandsveg 15	3715	Skien
Jan Larsen	Øvre Elvegata 18	3724	SKIEN
Morten Larsen	Øvre Skottlandsveg 21	3715	Skien
Berit Strigen Lund	Øvre Skottlandsveg 10 B	3715	Skien
Laima Zibaliene	Øvre Elvegata 28	3724	Skien
Rolandas Zibalis	Øvre Elvegata 28	3724	SKIEN
Knut Erik Aas	Nedre Elvegata 13	3724	Skien
Berit Sivertsen	Nedre Elvegata 26	3724	Skien
Maria Høgeli Sjøfjell	Tomtegata 9 B	3715	SKIEN
Liv Marie Teie	Øvre Skottlandsveg 12 A	3715	Skien
Brian Robert Thurston	Nedre Elvegata 39	3724	Skien
Aud Øyan Toften	Øvre Skottlandsveg 10 C	3715	Skien
Jarle Mildar Vadder	Nedre Elvegata 24	3724	Skien
Statens naturoppsyn	Postboks 5672 Torgard	7485	TRONDHEIM
Statens naturoppsyn v/Lindseth	e-post		



Grenland landbrukskontor v/Egil  
Movik  
Skien kommune v/Jonas Haugen  
Styret i Skienselva elveeierlag v/Egil  
Movik  
NORSK MARITIMT MUSEUM Postboks 720 Skøyen 0214 OSLO  
Naturvernforbundet i Telemark  
Skien Brygge Utvikling AS /v e-post  
Haukstad  
BANE NOR SF Postboks 4350 2308 HAMAR  
Besteforeldrenes klimaaksjon v/  
Marit Nagel Rønningen  
Besteforeldrenes klimaaksjon v/Kari  
Vogsland  
BESTEFØRELDRENE KLIMAAKSJON Postboks 1231 Vika 0110 OSLO  
Naturvernforbundet i Grenland v/  
Anne Mjelva  
Naturvernforbundet i Telemark  
v/saskia.wanders  
Grenland Sportsfiskere v/Eik  
BTA EIENDOM AS c/o Trygve Amundsen 5252 SØREIDGREN  
Skranevegen 14C