



«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Saksbehandler, innvalgstelefon

Erlend Kaarstad, 33371173

## Tillatelse til drift av anlegg for kasserte kjøretøy - BilMeta AS - Sandefjord kommune

---

**Fylkesmannen gir BilMeta AS tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven til drift av anlegg for mottak og miljøsanering av kasserte kjøretøy på Kastet industriområdet i Sandefjord kommune. Tillatelse med tilhørende vilkår følger vedlagt.**

---

Vi viser til søknad datert 04.09.2019 og senere korrespondanse i saken.

Fylkesmannen gir med dette tillatelse på visse vilkår med hjemmel i forurensningsloven § 11, jf. §§ 16 og avfallsforskriften § 4-7. At forurensningen er tillatt, utelukker ikke erstatningsansvar for skade, ulempe eller tap forårsaket av forurensningen, jf. forurensningsloven § 56.

I tillegg til de krav som følger av tillatelsen, plikter bedriften å overholde forurensningsloven og produktkontrollloven samt forskrifter som er hjemlet i disse lovene. Enkelte av forskriftene er nevnt i tillatelsen.

Brudd på tillatelsen er straffbart etter forurensningsloven §§ 78 og 79. Også brudd på krav som følger direkte av forurensningsloven og produktkontrollloven samt forskrifter fastsatt i medhold av disse lovene, er straffbart.

Tillatelsen kan senere endres i medhold av forurensningsloven § 18. Endringer skal være basert på skriftlig saksbehandling og forsvarlig utredning av saken. En eventuell endrings søknad må derfor foreligge i god tid før endring ønskes gjennomført.

### **Bakgrunn**

BilMeta AS søker om å etablere et anlegg for mottak og miljøsanering av kasserte kjøretøy på Kastet industriområdet i Sandefjord kommune. Det søkes om årlig å motta inntil 600 biler per år. Virksomheten skal motta og miljøsanere kasserte kjøretøy på anlegget i Østerøyaveien 41. Virksomheten ønsker også å ha en henteservice av kasserte kjøretøy hjemme hos kunden.



Mellomlagring, deleplukking og miljøsanering skal skje innendørs. Miljøsanering skal skje ved hjelp av dreneringstasjon med vakumsug av væsker. Farlig avfall skal lagres i lukket godkjent tanksystem.

### **Høringsuttalelser**

Søknaden ble sendt på høring den 23.10.2019. Vi mottok fire uttalelser innen fristen. BilMeta AS, og Skogen og Hauge (eier av eiendommen) kommenterte uttalelsene den 02.12.2019. I tillegg ba Fylkesmannen om en redegjørelse fra Sandefjord kommune på om omsøkt aktivitet er i tråd med reguleringsplan og reguleringsbestemmelser for Kastet industriområdet. Fylkesmannen mottok kommunens vurdering den 20.12.2019. Et sammendrag av uttalelsene følger under. Uttalelser og svarbrev i sin helhet kan fås ved henvendelse til Fylkesmannen.

#### *Høringsuttalelse - Nabo*

Nabo mener det vil være svært uheldig om omsøkt drift tillates. Det påpekes omsøkt drift vil medføre miljøskadelig aktivitet i et boligområdet med sterk støy, håndtering av miljøfarlig avfall samt eksplosjonsfare. Det påpekes videre at området hvor virksomheten er tenkt tangerer til et våtmarksområdet og etablert kyststi. Videre mener nabo at drift av anlegget vil medføre en forringelse av eiendommene som blir berørt. Det vises til at trafikkforholdene ved utkjøring fra eiendommen er svært uoversiktlig, og at det er en sykkel og gangvei som benyttes blant annet av skolebarn som ligger i utkjøringen til virksomheten.

#### *Høringsuttalelse - Nabo*

Nabo peker på 13 forhold de mener vil forringe livskvaliteten, og at søknad med bakgrunn av dette skal avslås. Det pekes på følgende forhold, Verditap på eiendom, lukt/røyk fra virksomheten, miljøskade på grunn og ned mot Mefjorden, Brann og eksplosjonsfare, Fare for skolebarn, forringelse av utsikt, forringelse av natursti og dyreliv, nok støyende virksomheter i området, allerede fylt bygg med biler/bilvrak og container, bygget er godkjent som lagerbygg ikke bedrift for sanering av biler, mangler avsug/utluftningsanlegg. Det påpekes avslutningsvis at et slik anlegg ikke hører hjemme i et etablert bolig området.

#### *Høringsuttalelse Nabo*

Nærmeste nabo stiller seg negativ til drift av anlegget. Omsøkt anlegg ligger 50 meter unna bolig, vil drift vil påvirke nabo sterkt. Det fremlegges følgende bekymringer. Støy fra anlegget, lukt fra ventilasjon og fra kjemikalier som lagres utendørs, brannfare fra slike anlegg, utsikt rett mot bilvrak og containere, tungtransport til og fra anlegget går over sykkel og gangvei, nærhet til natursti, Verditap på bolig. Avslutningsvis opplyses det at det foregår anleggsarbeid og lagring av kjøretøy på eiendommen.

#### *Høringsuttalelse naboer i kastestien*

Naboer i kastestien stiller seg negative til etablering av ny industri, og ønsker ikke at det gis tillatelse til virksomhet. Naboer påpeker at virksomheten vil medføre mye støy, forsøpling og farer nært etablert bomiljø. Området har allerede eksisterende støy fra Kastet miljøstasjon, og det vises til at nærmeste nabo vil komme 30 meter i fra omsøkt virksomhet.

I uttalelsen etterspør naboer et situasjonskart med typografiske forhold, bebyggelse, friluftsområder, turstier fortau etc. Det etterspørres også opplysninger om grenseverdier for støy, og en befaring fra Fylkesmannen og Sandefjord kommune.



Det stilles videre spørsmål til byggets egnethet da dette er bygget som et kontorbygg/lager. Det etterspørres en del byggteknisk dokumentasjon vedrørende brann og eksplosjonsfare samt ventilasjon, oljeutskiller samt sikring av uteområdet.

Naboene peker i uttalelsen på en rekke forhold knyttet til virksomhetens nærmiljø. Det vises til at sykkel og gangsti som går over utkjøring benyttes av barn til tre skoler i området, og at det i dag er en uoversiktlig utkjøring fra virksomheten som ikke er sikret. Det er også en fotgjengerovergang i utkjøringen til virksomheten.

Det pekes videre på at planlagt virksomhet grenser til viktige natur og fritidsområder med variert dyr og fugleliv, og at en del av kyststien går i dette området. Det er bekymring over at lagrede bilvrak vil medføre avrenning til naturområder. Det etterspørres en utredning over konsekvenser drift vil ha på natur og friluftsområder.

Naboene uttrykker stor bekymring over støy fra anlegget. Nærmeste nabo ligger 30 meter fra anlegget, og etterlyser grenseverdier for støy fra anlegget. Det uttrykkes også bekymring knyttet til aktivitet på lørdager.

#### *Virksomhetens kommentarer til høringsuttalelsene*

Biler vil bli sanert innendørs på anlegget, det vil derfor ikke bli støy på utsiden, og arbeidstiden er fra 07 til 15, kanskje 16. Tiltakshaver synes ikke et snitt på 2,5 biler per arbeidsdag vil medføre stor trafikkbelastning. Det skal ikke lagres kasserte kjøretøy ute, kun biler til ansatte og kunder.

Når det gjelder dagens situasjon demonteres biler for delesalg, men disse sendes til miljøsanering til Torgers skraphandel. Alle væsker skal lagres i godkjent miljøcontainer med oppsamlingskar.

Tiltakshaver skjønner videre ikke hvordan BilMeta kan påvirke boligpriser. Anlegget tilhører Kastet industriområdet hvor det vil være næringsvirksomhet. Virksomheten opplyser at masser som er lagt på anleggets tomt skal benyttes til parkeringsareal som er godkjent av Sandefjord kommune. Tiltakshaver opplyser at han ønsker å jobbe med hensyn til miljø og vil derfor sanere biler innvendig slik at det ikke blir støy, lukt og skader på miljø.

#### *Utleier - Skogen og Hauge AS - sine kommentarer til høringsuttalelsene*

Utleier redegjør for teknisk tilstand til bygningsmassen. Utleier stiller seg positiv til å sette opp et gjerde mot virksomheten. Utleier skriver videre at både antall og størrelse på biler inn og ut av anlegget reduseres fra tidligere trafikk. Det vises til at den nye virksomheten har søkt om et årlig mottak av 600 stk. personbiler, og at dette vil medføre lite trafikk. Utleier viser videre til at virksomheten passer inn blant øvrig virksomhet på Kastet industriområdet, og at all drift ved anlegget skal foregå innendørs.

#### *Sandefjord kommune sin vurdering av reguleringsplan og reguleringsbestemmelser*

Slik kommunen vurderer det er det omsøkte tiltaket i tråd med formålet i reguleringsplanen for området. Under forutsetning av at mottak, mellomlagring og miljøsanering foregår innendørs ser ikke kommunen at virksomheten vil medføre vesentlig ulempe for tilgrensende boligstrøk.

### **Rettslig grunnlag**

#### *Forurensningsloven*

Når Fylkesmannen vurderer om tillatelse til forurensende virksomhet skal gis, og eventuelt på hvilke vilkår, skal vi legge vekt på de forurensningsmessige ulempene ved tiltaket sammenholdt med fordeler og ulemper tiltaket for øvrig vil medføre, jf.



forurensningsloven § 11 siste ledd. I vurderingen vil vi særlig ta i betraktning i hvilken grad den omsøkte virksomheten er akseptabel sett i lys av forurensningslovens formål og retningslinjer i §§ 1 og 2.

#### *Naturmangfoldloven*

Naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5 ligger til grunn for Fylkesmannens myndighetsutøvelse. Videre skal prinsippene i §§ 8 til 12 om blant annet kunnskapsgrunnlag, føre-var-tilnærming og samlet belastning legges til grunn som retningslinjer når Fylkesmannen treffer beslutninger som berører naturmangfold.

#### *Vannforskriften*

Vannforskriften inneholder forpliktende miljømål om at myndighetene skal sørge for at alle vannforekomster skal oppnå god kjemisk og økologisk tilstand innen 2021 med mindre det er gitt unntak med hjemmel i forskriften § 9 eller § 10.

### **Fylkesmannens vurdering**

#### *Utslipp til vann og grunn*

Fylkesmannen har i tråd med søknad satt krav om at mellomlagring og miljøsanering av kasserte kjøretøy skal skje innendørs på et tett ugjennomtrengelig dekke. Det er satt krav om at kasserte kjøretøy kun skal mottas i åpningstiden og flyttes innendørs uten unødig opphold, og senest samme dag. Det skal være oppsamlingsløsning som fanger opp eventuelle lekkasjer under miljøsanering. Farlig avfall skal lagres innendørs i godkjente tanker for oppbevaring av farlig avfall. Virksomheten skal således ikke medføre utslipp til vann og grunn.

#### *Utslipp til luft og støy*

Tillatelsen fastsetter støygrenser og driftstid. For å redusere støybelastning på nærliggende boligområdet justeres tillatt driftstid på lørdager fra kl. 07.00-16.00 til kl. 09.00-15.00. Justering av driftstid vil bidra til en mer lik regulering av avfallsvirksomhetene på Kastet industriområdet. Støygrenser som er satt er på linje med tilsvarende virksomheter i fylket. For å dokumentere støybidrag til omgivelsene skal virksomheten utarbeide et støysonekart som skal sendes myndighetene innen 01.06.2020. Ved eventuelle overskridelser av grenseverdier skal tiltak iverksettes. Relevante støykilder innendørs, samt relevante utendørs aktiviteter og transport skal inkluderes i støyvurderingen. Med de krav som er satt er vår vurdering at anlegget ikke vil medføre uakseptable støy eller støvulemper.

Det forventes ikke utslipp av lukt og røyk som er til vesentlig sjenanse for nærliggende boliger, men Fylkesmannen setter krav om at frekvensen av gjenkjennbar plagsom lukt ikke skal overstige 1% av timene i en måned. Eventuelle naboklager skal registreres og avviksbehandles som en del av virksomhetens internkontroll.

#### *Naturmangfoldloven*

Østerøyveien 41 grenser i vest til et området som klassifisert som naturtype rik blandingskog med innslag av arter med stor forvaltningsmessig interesse. Grensen i sør ligger mot Mefjorden brakkvannsdelta, klassifisert som naturtype viktig (B) og rik sump- og kilde skog som er klassifisert som en nasjonalt viktig naturtype.

Omsøkt aktivitet skal kun berøre bebyggelse og areal som allerede er opparbeidet og vedtak etter forurensningsloven vil etter vår vurdering ikke ha en ytterligere forringende effekt på naturmangfold i dette området.



#### *Vannforskriften*

Når det gjelder påvirkning av vannforekomsten skal ikke virksomheten ha utslipp til nærliggende resipient. Etter Fylkesmannens vurdering vil derfor ikke virksomheten forringe tilstanden i resipient, kravene i vannforvaltningsforskriften § 4 er derfor ikke er til hinder for å gi tillatelse.

#### *Andre forhold - Samfunnsnytte*

Innsamlingen og miljøsanering av kasserte kjøretøy er en viktig samfunnsoppgave. Eldre biler kan utgjøre et forsøplingsproblem som kan forebygges ved å ha godt mottaksordninger for kasserte kjøretøy i regionen. Virksomheten tar videre sikte på delesalg og gjenbruk av bildeler noe som ansees å være i tråd med den nasjonal målsetning om å øke materialgjenvinningen.

#### *Andre forhold - Brann*

For å redusere konsekvensene av en eventuell brann er det derfor satt krav til maksimal samtidig lagring av kasserte kjøretøy. Det er også satt krav om risikovurderinger og beredskap mot akutte hendelser. Tilstrekkelig slukkevann og håndtering av slukkevann er viktige elementer i en slik risikovurdering. Bedriften skal videre iverksette brannforebyggende tiltak og tiltak for å begrense omfanget av en brann. Om nødvendig skal mengde avfall som mellomlagres reduseres, uavhengig av tillatelsens rammer.

#### *Andre forhold – Adkomstvei og trafikkbelastning*

Det er i flere høringsuttalelser uttrykt bekymring for økt trafikkbelastning og trafikkfare for myke trafikanter som benytter sykkel og gangvei langs Østerøyaveien. Etter Fylkesmannens vurdering vil ikke trafikk knyttet til et årlig mottak av 600 kjøretøy medføre mer trafikk enn hva som kan forventes til en industrivirksomhet i et regulert industriområdet.

Trafikk til og fra enkeltvirksomheter reguleres normalt ikke av Fylkesmannen i tillatelser etter forurensningsloven. Fylkesmannen har derfor ikke myndighet til å sørge for trafiksikkerheten i området og ser det som mest hensiktsmessig at dette reguleres av plan- og/eller vegmyndigheten.

#### *Andre forhold – Tiltak etter plan og bygningsloven*

Sandefjord kommune er ansvarlig myndighet for tiltak etter plan og bygningsloven. Sandefjord kommune har vurdert at omsøkt aktivitet ligger innenfor reguleringsbestemmelsene for Kastet industriområdet. Andre tiltak som er gjennomført etter plan og bygningsloven på eiendommen er ikke nærmere vurdert av Fylkesmannen.

#### *Andre forhold – Skjemmende forsøpling/lagring av avfall*

Med bakgrunn i at anlegget ligger tett på boligområder og friluftsområder settes det krav til virksomheten for å hindre flyge-avfall og skjemmende lagring på anlegget. Virksomheten skal ha rutiner som sikrer at avfall ikke blir lagret ute samt at anleggsområdet som et minimum skal ryddes to ganger årlig. Det tillates ikke utendørs lagring av bilvrak.

### **Konklusjon**

Omsøkt behandlingsanlegg for kasserte kjøretøy ligger på et regulert industriområdet og aktiviteten er vurdert til å være i tråd med reguleringsplanen. I søknaden har virksomheten beskrevet at alle aktiviteter knyttet til mottak, mellomlagring og miljøsanering skal foregå innendørs. Etter Fylkesmannens vurdering er innendørs mellomlagring og miljøsanering av kjøretøy en løsning som minimerer risiko for utslipp til ytre miljø samt reduserer ulemper for nærmiljø.



Basert på en helhetsvurdering gis det tillatelse på vilkår etter forurensningsloven til omsøkte aktiviteter for BilMeta AS på Kastet industriområdet.

Etter vår vurdering er miljøforholdene tilfredsstillende ivaretatt i tillatelsen.

### **Saksbehandlingsgebyr**

Fylkesmannens behandling av søknader om utslippstillatelser er omfattet av en gebyrordning, jf. forurensningsforskriftens kapittel 39. Bedriften skal derfor betale gebyr for vår behandling av søknaden. Gebyret settes etter gitte satser, som skal gjenspeile ressursbruken for behandling av søknaden. Varsel om gebyr ble sendt bedriften 16.10.2019. Vi har ikke mottatt kommentarer til varselet.

Vi vedtar et gebyr etter § 39-4 med sats 5 som tilsvarer kr 65 600. Faktura med innbetalingsblankett vil bli ettersendt fra Miljødirektoratet. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.

### **Klageadgang**

Gebyrvedtaket og tillatelsen kan påklages til Miljødirektoratet av sakens parter eller andre med rettslig klageinteresse innen tre uker.

En eventuell klage skal angi hva det klages over og den eller de endringer som ønskes. Klagen bør begrunnes, og andre opplysninger av betydning for saken bør nevnes. Klagen skal sendes til Fylkesmannen.

En eventuell klage fører ikke automatisk til at gjennomføringen av vedtaket utsettes. Fylkesmannen eller Miljødirektoratet kan etter anmodning eller av eget tiltak beslutte at vedtaket ikke skal gjennomføres før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Avgjørelsen av spørsmålet om gjennomføring kan ikke påklages.

Med hilsen

Ingvar Oland (e.f.)  
fagsjef

Erlend Kaarstad  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Vedlegg:

- 1 Vilkår - Tillatelse til drift av anlegg for kasserte kjøretøy - BilMeta AS - Sandefjord kommune

Kopi til:

SKATTEETATEN	Postboks 9200 Grønland	0134	OSLO
Peligran A/S	Båtstangveien 70	3230	SANDEFJORD
KARAT ENGROS AS	v/ Birgitte Bjørvik Kjellbergveien 42	3213	SANDEFJORD
HEGNASLETTA 10 AS	Østerøyveien 35	3236	SANDEFJORD
SANDEFJORD VERKTØYINDUSTRI AS	Postboks 1581	3206	SANDEFJORD
SANDEFJORD KOMMUNE	Postboks 2025	3202	SANDEFJORD
SKOGEN OG HAUGE AS	Lunaveien 13	3213	SANDEFJORD



KLASEN STROPP & KJETTING AS	Østerøyveien 48	3236	SANDEFJORD
M4 EIENDOM AS	Østerøyveien 48	3236	SANDEFJORD
REA-EIENDOM AS		7105	STADSBYGD

## Mottakerliste:

Jan Eliassen	Kastetstien 19	3236	Sandefjord
Ellen Friele	Kastetstien 15	3236	Sandefjord
Bjørn Sveinung Hansen	Kastetstien 17	3236	Sandefjord
BilMeta AS	Østerøyveien 41	3236	SANDEFJORD
Åge Sigmund Vågene	Kamfjordåsen 8	3227	Sandefjord
Trygve Raymond Minge	Kastetstien 7	3236	Sandefjord
Kenneth Floer	Kastetstien 13	3236	Sandefjord
Gro Marie Bergstad	Kastetstien 9	3236	Sandefjord
Kjetil Bergstad	Kastetstien 9	3236	SANDEFJORD
Elen Anine Tveitan	Kastetstien 23	3236	Sandefjord
Tom Ivar Hoffgård	Kastetstien 11	3236	Sandefjord