



NEDRE TELEMAR
JORDSKIFTERETT

Fylkesmannen i Telemark		
06 MARS 2012		
S NR.	DOK.	BEH.
ARK.	KOPI	

Fylkesmannen i Telemark, Miljøvernavinga v/Johan Aas
Pb. 2603
3702 SKIEN

Saksnummer
0800-2010-0013

Vår referanse
559/12-sul

Vår dato
05.03.2012

Forkynning av rettsbok

Sak 0800-2010-0013 GRØSSÅS naturreservat ved Nedre Telemark jordskifterett ble avsluttet 29.02.2012. Rettsboka i saken er vedlagt og regnes som forkynt 12.03.2012.

At dokumentet er forkynt, vil si at det er kommet fram til deg, slik at du kan gjøre deg kjent med innholdet. Forkynningsdatoen ovenfor er utgangspunkt for beregning av ankefrister m.m.

Dersom du mottar dette brevet seinere enn datoen som er nevnt over og ønsker å gjøre dette gjeldende, må du straks melde fra til vårt kontor. Årsaken til forsinkelsen må da opplyses.

Ankefristen er en måned regnet fra forkynningsdatoen.

Spørsmål angående forkynningen kan tas opp over telefon eller ved personlig henvendelse til vårt kontor.

Vennligst bekreft at brevet er mottatt ved å undertegne og returnere svarslippen i vedlagte frankerte konvolutt snarest.

Blankett for innbetaling av sakskostnader er vedlagt til Fylkesmannen i Telemark.

Med hilsen

Saule Uleviciene

Saule Uleviciene
førstekonsulent
Tlf. direkte innvalg: 21 55 32 99

Vedlegg
- mottakskvittering
- rettsbok



NEDRE TELEMARK
JORDSKIFTERETT

- jordskiftekart
- kopi av jordskifteloven kap. 7 - rettsmiddel
- innbetalingsblankett til Fylkesmannen i Telemark
- orientering om anke

Brevet er sendt til følgende adressater:

Fylkesmannen i Telemark, Miljøvernavdelinga v/Johan Pb. 2603

3702 SKIEN

Aas

Hellestvedt Bruk AS

Postboks 103

3831 ULEFOSS

Hans Lundsett

Hafrakersløyfa 4

3960

STATHELLE

Mottakskvittering

**Sak 0800-2010-0013 GRØSSÅS naturreservat
Nedre Telemark jordskifterett**

Jeg bekrefter med dette å ha mottatt

- forkynning av rettsbok
- mottakskvittering
- rettsbok
- jordskiftekart
- kopi av jordskifteloven kap. 7 - rettsmiddel
- innbetalingsblankett til Fylkesmannen i Telemark
- orientering om anke

Rettsboka regnes som forkynt 12.03.2012.

<i>Sted, dato</i>	
<i>Underskrift</i>	
	Fylkesmannen i Telemark, Miljøvernavdelinga v/Johan Aas

Det er eier(-ne)/fester(-ne) som skal skrive under.

VIKTIG

**Denne svarslippen skal returneres helst innen fem dager.
Svarkonvolutt med betalt porto er vedlagt.**



Nedre Telemark jordskifterett

Rettsbok

Sak: 0800-2010-0013 GRØSSÅS naturreservat

**Gnr. 2 i Bamle kommune
Gnr. 240 i Skien**

Påbegynt: 17.08.2011

Avsluttet: 29.02.2012

JORDSKIFTERETTSMØTE

- Rettsmøtedag:** 17.08.2011.
Sted: Herre Idrettsforenings klubbhus.
Sak nr.: 0800-2010-0013 GRØSSÅS naturreservat.
- Saken gjelder:** Krav om grensegang etter jordskifteloven § 88.
- Jordskiftedommer:** Lars Inge Rønholt, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd..
- Tekn. saksbehandler:** avd. ingeniør Gunnar Roe
- Protokollfører:** avd. ingeniør Gunnar Roe.
- Saken er krevd av:** Fylkesmannen i Telemark.
- Til behandling:** Krav om grensegang.
- Parter:**
- 1 Fylkesmannen i Telemark, Pb. 2603, 3702 SKIEN
Vernemyndighet for Grøssås naturreservat
 - 2 Eier av gnr. 2 bnr. 1 i Bamble, Hellestvedt Bruk AS, Postboks 103, 3831 ULEFOSS
 - 3 Eier av gnr. 240 bnr. 3 i Skien, Hans Lundsett, Hafrakersløyfa 4, 3960 STATHELLE

Eiendommene ligger i Skien og Bamble kommuner.

- Til stede:** For fylkesmannen i Telemark møtte Sigmund Hansen og for Hellestvedt Bruk AS møtte Else Marie Lindseth.
De andre partene var lovlig innkalt, men møtte ikke.

På forespørsel fra jordskiftedommeren fremkom det ingen merknader til innkallingen til møtet eller til rettens sammensetning. Ingen kjente til forhold som tilsa at teknisk saksbehandler eller jordskiftedommeren var inhabile.

Partslista ble gjennomgått. Jordskiftedommeren opplyste først at man under den forberedende saksbehandlingen til denne saken ble klar over at eiendommen gnr 57, bnr 3 i Bamble, Enok Hafstens dødsbo, ikke grenser til naturreservatet. Denne eiendommen utgår derfor som part i saken. Boets representant, Tor Runar Hafsten, er tidligere underrettet om forholdet og møter derfor ikke i dag.

Følgende dokument ble fremlagt:

- 1 Krav om sak ved jordskifteretten fra Fylkesmannen i Telemark v/Johan Aas, datert 23.03.2010
- 1.1 Forskrift om vern av Grøssås naturreservat i Bamble kommune, Telemark fylke
- 1.2 Kart over Grøssås naturreservat

Dokumentene ble gjennomgått i nødvendig utstrekning.

Else Marie Lindseth la i rettsmøtet frem følgende dokumenter:

- 2 Fullmakt, datert 11.08.2008, fra Hellestvedt Bruk AS v/ styrets leder Carl Diderik Cappelen til Else Marie Lindseth.

Jordskiftedommeren forklarte innledningsvis litt om saksgangen i en jordskiftesak. Kart over området ble vist og gjennomgått. Ved gjennomgangen ble det klarlagt at eiendommen gnr 239 bnr 1 i Skien, eier Yngvar Kverndalen, heller ikke blir berørt av verneområdet som nabo. Kverndalen tas derfor også ut av saken.

Partene fikk ordet i den grad de ønsket det. Det fremkom ikke innvendinger mot fremming av saken. Partene ble informert om den videre saksgangen.

Vernegrensa går dels langs vann og vassdrag og dels på land. Områdets vestlige grense er også eiendomsgrense. Det ble avtalt at denne grensa skulle befares senere.

Partene påpekte tre forhold som innebærer mindre justeringer. Nordfra kommer det en traktorveg inn mot verneområdet, samtlige parter ønsket grensa for verneområdet fastlagt slik at denne traseen holdes utenfor. Dette gjelder den delen av traktorvegen som vinkler og går mot vest. I det nord-vestre hjørnet av verneområdet, i grensa mot Lundsett, gjør grensa på det fremlagte kartet en liten vinkling før den går sørover. Det var enighet om å rette ut dette. Likeledes var det enighet om å rette ut den linja som går vest – øst i Pestilenseidet ut i Hellestveitvannet. Det fremkom ikke andre ønsker eller kommentarer til saken.

Partene ble etter dette permittert fra rettsmøtet.

Etter en pause fortsatte rettsmøtet på rettens kontor i Skien. Jordskifteretten tok fremmingsspørsmålet til behandling og fattet følgende

fremmingsvedtak:

Området saken gjelder er et skogområde vernet ved kongelig resolusjon 05.03.2010. Saken gjelder således det som kan defineres som ”*offentlig regulering av eigarrådvelde*”. Jordskifteloven åpner i § 88 første ledd for grensegangssak for områder omfattet av slik regulering. Saken er krevd av fylkesmannen i Telemark som har hjemmel i egenskap av ”*offentlig styresmakt*”, jf. jordskifteloven § 88 andre ledd.

Jordskifteretten mener at vilkårene for å fremme saken er til stede, og er etter dette kommet frem til slik

slutning:

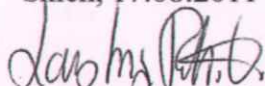
1. Saken fremmes.

Utskrift av rettsboka sendes til partene i vanlig brev

Saken ble så utsatt inntil jordskiftekart og grensebeskrivelse har vært på høring til partene.

Retten hevet.

Skien, 17.08.2011


Lars Inge Rønholt

RETSMØTE

Møtedag: 29.02.2012
Sted: Jordskifterettens lokaler i Skien
Sak nr.: 0800-2010-0013 GRØSSÅS Naturreservat - utsatt fra 17.08.2011

Saken gjelder: Krav om grensegang etter jordskifteloven § 88

Jordskiftedommer: Lars Inge Rønholt, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd.

Teknisk saksbehandler: Overingeniør Gunnar Roe

Protokollfører: Teknisk saksbehandler

Saken er krevd av: Fylkesmannen i Telemark.

Til behandling:

1. Vedtak av grenser
2. Fordeling av kostnader
3. Avslutning av saken

Parter:

- 1 Fylkesmannen i Telemark, Pb. 2603, 3702 SKIEN, Vernemyndighet for Grøssås naturreservat
- 2 Eier av gnr. 2 bnr. 1 i Bamble, Hellestvedt Bruk AS, Postboks 103, 3831 ULEFOSS
- 3 Eier av gnr. 240 bnr. 3 i Skien, Hans Lundsett, Hafrakersløyfa 4, 3960 STATHELLE

Eiendommene ligger i Skien og Bamble kommuner.

Til stede: Ingen av partene var innkalt til dette møtet, jf. § 22, annet ledd i jordskifteloven.

Jordskiftedommeren erklærte seg habil.

Partslista ble gjennomgått.

Følgende dokument ble framlagt:

- 3 Utkast til vedtak/grensebeskrivelse for Grøssås naturreservat
- 3.1 Utkast til grensekart for Grøssås naturreservat

Dokumentene ble gjennomgått i nødvendig utstrekning.

Siden forrige rettsmøte er vernegrensene merket i marka og innmålt. I dette møtet vedtas vernegrensene, jordskiftekostnader avgjøres og saken avsluttes.

Jordskifteretten fattet så følgende rettsfastsettende

vedtak:

Saken er krevd som grensegang for *offentlig regulering av eigarrådvælde* med hjemmel i jordskifteloven § 88.

Utkast til vedtak vedlagt kart og grensebeskrivelse har vært sendt partene til uttalelse i samsvar med jordskifteloven § 17 a.

Slutning

Grensene for Grøssås naturreservat går i samsvar med grensebeskrivelsen nedenfor.

Grensebeskrivelse

Vernegrense for Grøssås naturreservat

Etterstående beskrivelse gjelder vernegrenser for naturreservatet. Grense 1 er både verne- og eiendomsgrense. Grense 2 og 3 er rene vernegrenser med samme eiendom på begge sider. Det verna området, naturreservatet, ligger på høyre side i grensebeskrivelsen.

Grensene går i rette linjer mellom de grensepunktene det er oppgitt retning for.

Retningen mellom punktene er beregnet ut fra punktenes koordinater og er angitt i forhold til kartets nordretning. Sirkelen er inndelt i 400 grader. Avstanden mellom grensepunktene er horisontale mål i meter.

Grensemerkene er bolter/tør av aluminium forsynt med hode. Hodet har påskriften "GRENSE" på den ene siden og "MILJØVERNDEP. VERNEOMRÅDE" på den andre.

Grensepunktene er koordinatbestemt med fasemålede tofrekvent satellittmåleutstyr. Statens kartverks C-pos system har levert korreksjonsdata via GSM. Grensene er målt i et europeisk koordinatsystem, Euref-89 akse 32. Grensepunktene koordinater har en forventet nøyaktighet bedre enn 0,1 meter.

Vernearealet er beregnet til 1798 dekar.

Grensene er vist på kart med kartarkivnummer 082416. Kartet består av ett blad, format A3, målestokk 1: 8500 og er vedlegg til saka..

Grense 1 – Verne- og eiendomsgrense

Eiendom til venstre: Gnr. 240 bnr. 3, eier Hans Lundsett

Eiendom til høyre: Gnr. 2 bnr. 1, eier Hellestvedt Bruk AS – Grøssås naturreservat

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
24	Off. godkj. grensemerke i stein - nær kanten av Me-/Midtvann			6548818,55	527839,79
		352,48	114,38		
23	Off. godkj. grensemerke i stein			6548902,52	527762,13
		352,22	113,73		
22	Off. godkj. grensemerke i fjell			6548985,69	527684,56
		352,74	43,18		
21	Off. godkj. grensemerke i fjell			6549017,52	527655,37
		345,24	74,44		
20	Off. godkj. grensemerke i fjell			6549066,07	527598,95
		360,22	67,26		
19	Off. godkj. grensemerke i fjell			6549120,63	527559,61
		352,41	105,99		
18	Off. godkj. grensemerke i fjell			6549198,36	527487,56
		352,18	120,89		
17	Off. godkj. grensemerke i fjell			6549286,72	527405,06
		352,56	178,42		
16	Off. godkj. grensemerke i fjell			6549417,85	527284,08
		352,08	142,17		
15	Off. godkj. grensemerke i stein			6549521,61	527186,89
		2,73	49,66		
14	Off. godkj. grensemerke i jord			6549571,22	527189,02

Grense 2 - Vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 2 bnr. 1, eier Hellestvedt Bruk AS

Eiendom til høyre: Gnr. 2 bnr. 1, eier Hellestvedt Bruk AS – Grøssås naturreservat

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
14	Off. godkj. grensemerke i jord			6549571,22	527189,02
		77,94	27,82		
2	Off. godkj. grensemerke i jord			6549580,67	527215,18
		77,79	200,67		
3	Off. godkj. grensemerke i fjell			6549649,28	527403,75
		77,73	194,18		
4	Off. godkj. grensemerke i fjell			6549715,83	527586,18
		77,78	192,75		

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
5	Off. godkj. grensemerke i jord			6549781,75	527767,31
		77,92	184,99		
6	Off. godkj. grensemerke i fjell			6549844,63	527941,28
		77,26	114,62		
25	Off. godkj. grensemerke i stein			6549884,71	528048,67
		89,58	24,49		
26	Off. godkj. grensemerke i stein			6549888,70	528072,83
		73,59	53,73		
7	Off. godkj. grensemerke i jord			6549910,36	528122,00
		25,36	79,15		
8	Off. godkj. grensemerke i jord			6549983,31	528152,70
		25,31	135,90		
9	Off. godkj. grensemerke i stein			6550108,61	528205,31
		0,62	164,15		
10	Off. godkj. grensemerke i fjell			6550272,75	528206,91
		0,63	188,55		
11	Off. godkj. grensemerke i fjell			6550461,29	528208,78
		0,63	186,75		
12	Off. godkj. grensemerke i fjell			6550648,03	528210,62
		0,62	163,25		
13	Off. godkj. grensemerke i stein			6550811,28	528212,21
		62,93	270,42		
31	Off. godkj. grensemerke i fjell			6550959,98	528438,07
		62,90	114,92		
30	Off. godkj. grensemerke i stein			6551023,23	528534,02

Grensa fortsetter i samme retning ca. 39 meter til vannkanten i Øvre Me-/Midtbuktjern. Videre følger grensa vann- og bekkekant ut til Me-/Midtbukt og Hellestveitvannet fram til grense 3

Grense 3 - Vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 2 bnr. 1, Hellestvedt Bruk AS

Eiendom til høyre: Gnr. 2 bnr. 1, Hellestvedt Bruk AS – Grøssås naturreservat

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensa tar til i vannkanten av Hellestveitvann og går med retning 272,21 ^g (grader) ca. 15 meter til punktnr. 29					
29	Off. godkj. grensemerke i fjell			6549442,48	528630,59
		272,21	111,85		
28	Off. godkj. grensemerke i jord			6549395,18	528529,23
Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
		244,39	42,59		
27	Off. godkj. grensemerke i fjell ved/i vannkanten av Me-/Midtvann			6549362,53	528501,88

Videre følger grensa vannkanten av Me-/Midtvann fram til startpunktet for grense 1

Diverse bestemmelser

Sakskostnader

Påløpte kostnader skal dekkes etter bestemmelser i jordskifteloven kap. 8.

Saksgebyrene i denne saken består av registreringsgebyr, partsgebyr og grenselengdegebyr.

Saksgebyrer kr 19484,-

I tillegg dekker rekvirenten sideutgifter i samsvar med jordskifteloven § 74 andre ledd.

Saken gjelder grenser for *offentlig regulering av eigarrådvelde*. Etter rettens vurdering er det derfor riktig at Staten dekker kostnadene.

Fylkesmannen i Telemark har tidligere betalt inn registreringsgebyr med kr. 4 300,- i denne saken. Det gjenstår derfor å betale kr. 15 184,-.

Staten v/Fylkesmannen i Telemark pålegges å betale kr. 15 184,-.

De pålagte kostnader forfaller til betaling 15 – femten – dager fra forkynning, jfr. §§ 80 og 91 i jordskifteloven.

Forkynning

Forkynning skjer etter reglene for postforkynning.

Avslutning av saken

Saken avsluttes i dette møtet. Fristen for anke er én måned regnet fra forkynningsdatoen.

Reglene om anke følger forkynningen.

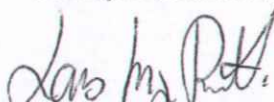
Tinglysing

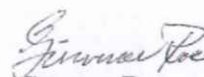
Saken skal tinglyses på følgende eiendommer:

- Gnr 2, bnr 1 i Bamble kommune
- Gnr 240, bnr 3 i Skien kommune

Retten hevet.

Skien, 29.02.2012


Lars Inge Rønholt


Gunnar Roe



NEDRE TELEMARSK JORDSKIFTERETT
 Jordskiftekart over
GRØSSÅS naturreservat
 i Bamble kommune

SAK NR. 0800-2010-0013
 Avslutta 29.02.2012.2012
 Kartarkivnr. 082416
 Blad 1 av 1
 Berørte gnr.: 2 i Bamble og 240 i Skien
 Teknisk saksbehandlar -
 overingeniør Gunnar Roe

JORDSKIFTELOVEN

KAP. 7 RETTSMIDDEL

§61. Mot jordskifte, og mot einskilde avgjerder tatt i samband med jordskifte, kan det brukast rettsmiddel etter reglane i dette kapitlet.

Dom etter §17 og rettsfastsettande vedtak etter §17a kan ankast til lagmannsretten. Vedtak etter §87 første punktum i saker etter §6 første til fjerde ledd første punktum kan ankast til lagmannsretten når det gjeld rettsbruk og sakshandsaming. Det same gjeld for vedtak etter §62 fjerde og femte ledd i saker der jordskifteretten held skjønn etter §6 første til tredje ledd. I saker som nemnt i §6 b andre ledd første punktum, kan rettsbruken, sakshandsaminga og erstatningsutmålinga ankast til lagmannsretten. Andre avgjerder av jordskifteretten i saker som nemnt i §6 første til fjerde ledd, kan berre ankast etter tredje ledd.

Desse avgjerdene kan ankast til lagmannsretten:

- Avgjerd i spørsmål om avvising av andre enn materielle grunnar.
- Avgjerd i samband med retting av dom.
- Avgjerd om godtgjersle til vitne og sakkunnige m.m. som etter særleg lovregel kan ankast til høgare domstol.
- Avgjerd om gebyr og sideutgifter etter §74.
- Avgjerd i spørsmål om oppfrisking mot fristforsøming.
- Avgjerd om gjenopning etter §73 første ledd.
- Slike avgjerder i oreigningsskjønn etter §6 som er nemnt i §48 første ledd i lov av 1. juni 1917 nr. 1 om skjønn og ekspropriasjonssaker.
- Andre avgjerder om saksbehandlinga eller rettsbruken som jordskifteretten i særlege høve fastset kan ankast særskilt.

I alle andre høve er rettsmiddelet anke til jordskifteoverretten.

Lagmannsretten skal behandle anke etter andre ledd etter tvisteloven §29-16 og anke etter tredje ledd etter tvisteloven⁴ §29-15.

§62. Med dei unntak som denne paragrafen nemner, er det ikkje høve til å bruke rettsmiddel før jordskiftet er slutt.

Dom etter §17 og rettsfastsettande vedtak etter §17 a kan påankast straks av granne og av nokon som verken er godkjent som eigar eller som bruksrettshavar i skiftefeltet. Jordskifteretten kan ta avgjerd om at det same skal gjelde for andre som har ankerett. Slik avgjerd må takast inn i dommen eller vedtaket.

Avgjerder som nemnt i §61 tredje ledd kan ankast straks. Opplysning om dette, om frist etter §63 første ledd og at avgjerda ikkje kan ankast seinare, skal takast inn i avgjerda.

Når jordskifteretten finn det tenleg, kan vedtak om fremme av jordskifte, jf. §14 første ledd andre punktum, stillast til påanking til jordskifteoverretten straks.

Er det mykje om å gjere å kome i gang med eit tiltak før skiftet er slutt, kan jordskifteretten ta avgjerd om at vedtak om dette skal stillast til påanking til jordskifteoverretten straks.

§63. Fristen for anke er ein måned. Fristen blir rekna frå forkyninga av jordskiftet, jf. §22 andre ledd fjerde punktum, men slik at når det etter §62 er høve til å anke straks, skal fristen reknast frå den tid vedkomande part har fått avgjerda forkynt. Fristen for rettsfastsetjande vedtak som er handsama etter §17 a femte ledd, skal reknast frå vedkomande rettsmøte.

Anke skal givast inn til den jordskifteretten som har tatt den avgjerda som anken gjeld. Jordskiftedommaren skal snarast råd gjere alle interesserte partar kjende med anken.

For anke til lagmannsrett gjeld elles tvisteloven kapittel 29, så langt reglane høver.

Når avgjerd i ankesak til lagmannsrett har ført til endring i jordskiftet, skal jordskiftedommaren gi dei partane som endringa får verknad for, høve til å krevje ny frist for anke til jordskifteoverretten. Det same skal gjelde for dei partane som i anketida har fått endra eller skipa nye mellombels bruksreglar i medhald av §60. Kjem det slikt krav, skal jordskiftedommaren forkynne ny frist for anke til jordskifteoverretten for alle partane i jordskiftesaka, rekna frå denne forkyninga.

Er det eit overjordskifte som er påanka, gir eit vedtak av jordskifteoverdommaren i medhald av §60 ingen ny ankerett tilsvarende regelen i femte ledd, men vedtaket kan vurderast på nytt etter krav frå nokon vedtaket råkar, om jordskifteoverretten likevel må attende og gjere om skiftet.

§64. Slutting eller iverksetting av jordskiftet må utsettast dersom det i rett tid er anka etter §61 andre ledd første til fjerde punktum eller etter §61 fjerde ledd. Overjordskifte kan ikkje fremmast så lenge anke til lagmannsrett som nemnt i første punktum, ikkje er endeleg avgjort.

Om anke etter §61 tredje ledd skal ha oppsetjande verknad på same måten, skal avgjerast etter tvisteloven §19-13 andre og tredje ledd.

§65. Så snart råd er etter at anke til lagmannsrett er endeleg avgjort, skal jordskifteretten halde fram med eller ta opp att og gjere om skiftet i den mon det følgjer av den endelege avgjerda.

Når eit jordskifte som er slutta, blir tatt opp att, skal innkallingsfristen vere minst tre veker.

§66. Er ikkje noko anna fastsett i avgjerd som går ut på stadfesting av jordskifte, skal dei fristane som er fastsette i jordskiftet reknast frå første årsdagen for slutting av jordskiftet etter at avgjerda er forkynt.

§67. Ved anke til jordskifteoverrett bør ankepostane gå fram av sjølve ankefråsegna. Er dette ikkje tilfelle, bør jordskiftedommaren syte for å få klarlagt kva anken gjeld for den blir gjort kjend for dei andre partane. Er ikkje ankepostane alt klarlagde, skal jordskifteoverretten, når saksføreavinga tar til, gi ankeparten pålegg om å seie greitt frå om kva for postar han ankar på.

Jordskifteoverretten skal først berre granske dei ankepostane som er framsette. Syner det seg då at anken er grunnlaus, eller berre kan føre til endring som det etter måten ikkje kan leggast nemnande vekt på, skal jordskiftet stadfestast. Syner det seg at anken må føre til endring i jordskiftet, skal retten gi partane melding om dette. Vil endringa valde tap for nokon part, kan han krevje ein frist på opptil ei veke for å sette fram krav om å få granskninga utvida så langt det trengst for å avgjere om ikkje jordskiftet på andre punkt bør endrast til fordel for han. I såfall skal jordskifteoverretten granske jordskiftet så langt han finn det nødvendig. Endring i jordskiftet som dette fører med seg, kan

gjennomførast, endå om ankeparten i det heile ikkje blir så godt faren som han var etter jordskiftet.

§68. Anke til jordskifteoverrett kan kallast tilbake når det gjeld ankepost som ikkje er avgjort. Gjeld det ankepost som er avgjort, kan anken kallast tilbake om alle som saka gjeld, samtykkjer.

Blir anken kalla tilbake før ankefristen er ute, får han ikkje noko å seie for dei reglane jordskiftet har for iverksetting og fristar. Blir anken kalla tilbake etter at ankefristen er ute, skal jordskifteoverretten endre fristane om det trengst. Er retten ikkje sett, fastset jordskifteoverdommaren dei nye fristane.

§69. For overjordskifte gjeld reglane for jordskifte så langt dei høver, men om loven krev at ei avgjerd i jordskifteretten skal vere samrøystes, trengst det likevel berre vanleg fleirtal i jordskifteoverretten til stadfesting av ei slik avgjerd. På overjordskifte kan det settast stuttare fristar enn fastsett i §59.

Den jordskiftedommaren som har styrt jordskiftet, har plikt til å møte fram til overjordskiftet etter innkalling frå jordskifteoverretten. Han skal stå til teneste med opplysningar så lenge jordskifteoverretten finn det nødvendig.

§70. Kjem det opp tvist om grenser, eigedomsrett, bruksrett eller anna som jordskifteretten ikkje har avgjort ved dom, og som heller ikkje er endeleg avgjort på annan måte, skal jordskifteoverretten avgjere tvisten om det trengst av omsyn til jordskiftet.

Når jordskifteretten har avvist eit krav om jordskifte av materielle grunnar, og jordskifteoverretten kjem til at saka skulle ha vore fremma, skal jordskifteoverretten ved orskurd (kjennelse) oppheve avvisinga. Jordskifteoverretten kan vise saka tilbake til jordskifteretten med pålegg om fremming. Har jordskifteretten gjort vedtak om fremming, og jordskifteoverretten i ankesak etter §62 femte ledd kjem til at saka ikkje bør fremmast eller bør fremmast på annan måte, kan jordskifteoverretten ved orskurd (kjennelse) anten avvise kravet om jordskifte eller gjere endringar i vedtaket.

Når jordskifteoverretten kjem til at det er gjort slike feil ved saksbehandlinga eller rettsbruken at eit jordskifte heilt eller delvis bør gjerast om, kan jordskifteoverretten ved orskurd (kjennelse) oppheve jordskiftet eller deler av det og vise saka tilbake til jordskifteretten til ny behandling, i staden for sjølv å gjennomføre overjordskiftet. Det same gjeld når jordskifteoverretten i særlege høve elles kjem til at oppheving og tilbakevising vil vere meir tenleg enn å gjennomføre overjordskifte. For eit slikt tilbakevist jordskifte gjeld same reglar om bruk av rettsmiddel som for jordskifte elles, jfr. §61.

Det kan ikkje brukast rettsmiddel mot avgjerd frå jordskifteoverretten om å vise ei sak tilbake til jordskifteretten. Orskurdene som har ført til vedtak om tilbakevising, får rettskraft om dei ikkje blir anka innan fristen er ute.

§71. Eit overjordskifte kan ankast til lagmannsretten til heil eller delvis oppheving på grunn av feil ved rettsbruken eller saksbehandlinga. Dommar og rettsfastsettande vedtak etter §17 a kan ankast til lagmannsretten. For andre avgjerder i jordskifteoverretten gjeld reglane i §61 tredje ledd tilsvarande.

Om fristar, frå kva tid det er høve til anke og om saksbehandlinga gjeld same reglar som for anke i samband med jordskifte.

Lagmannsretten skal behandle anke etter første ledd første og andre punktum etter tvisteloven §29-16 og anke etter første ledd tredje punktum etter tvisteloven §29-15.

§72. Anke til jordskifteoverretten som berre gjeld påståtte feil med omsyn til kart, utrekningar eller målarbeid, blir avgjort av jordskifteoverdommaren som einedommar.

Viser det seg at det er gjort feil som har hatt merkande innverknad på jordskiftet, skal jordskifteoverdommaren gi jordskifteretten pålegg om å rette feilen og gjere om skiftet i den mon rettinga gjer nødvendig.

Når jordskiftet er gjort om i samsvar med pålegg som nemnt i andre ledd, skal alle partar som endringa kan ha noko å seie for, få avgjerda forkynt. Dei har ankerett i den mon endringa har hatt noko å seie for jordskiftet.

Er jordskiftet anka til jordskifteoverretten på anna grunnlag og, og slik anke fører til at det blir halde overjordskifte, skal jordskifteoverretten sjølv gjere dei endringane som retting av tekniske feil gjer nødvendig. Kjem jordskifteoverretten sjølv over slike feil, så skal dei rettast, om dei har noko vidare å seie.

§73. Avgjerder teke av jordskifteretten eller jordskifteoverretten kan bli gjenopna etter reglane i tvisteloven kapittel 31.

Vidare kan eit jordskifte bli gjenopna dersom føresetnader som er lagde til grunn for skiftet, blir endra på ein slik måte at avgjerande tiltak i skifteplanen ikkje kan gjennomførast og det er tvillaust at vilkåret i §3 bokstav a ikkje er oppfylt for minst ein part. Det kan likevel ikkje krevjast gjenopning etter dette leddet når fristen etter §59 for gjennomføring av tiltaket er ute.

Jordskifteretten utfører dei endringar som gjenopning etter første og andre ledd fører med seg. Det skal ikkje gjerast større endringar enn det som trengst for å rette opp mishøvet. Gjeld det endringar av grenser o.l. der kostnadene ikkje vil stå i rimeleg høve til det ein oppnår, kan endringar gjerast opp heilt eller delvis i pengar, skog eller andre verdiar.



Nedre Telemark jordskifterett

Postboks 2845

3702 SKIEN

05.03.2012

Betalingsinformasjon:

SAK: 0800-2010-0013 GRØSSÅS Naturresevat
Jordskiftekostnader, se rettsboka side 8.

Betalt av:

Fylkesmannen i Telemark
Pb. 2603
3702 SKIEN

Kvittering

Innbetalt til konto

Nedre Telemark jordskifterett

Beløp

15184.00

Betalerens kontonummer

Blankettnummer

6359799686

Betalingsinformasjon

SAK: 0800-2010-0013 GRØSSÅS Naturresevat
Jordskiftekostnader, se rettsboka side 8.

GIRO

Underskrift ved girering

Betalings-
frist

27.03.2012

Betalt av

Fylkesmannen i Telemark
Pb. 2603
3702 SKIEN

Betalt til

Nedre Telemark jordskifterett
Fylkeshuset, Fylkesbakken 10
Postboks 2845
3702 SKIEN

Belast
konto

Kvittering
tilbake

Kundeidentifikasjon (KID)

Kroner

Øre

Til konto

Blankettnummer

H

15184

00

< >

7874 06 85049

<6359799686>

Orientering om anke

Jordskifterettens avgjørelser kan overprøves

Jordskifterettens avgjørelser i jordskifte-, grensegangs- og rettsutgreiingssaker kan ankes. Reglene står i kapittel 7 i lov om jordskifte o.a. av 21. desember 1979 nr. 77.

Ankefrist

Frist for anke er 1 - én - måned. Fristen regnes fra forkynningsdatoen.

Skal det ankes til lagmannsrett eller jordskifteoverrett?

Dommer etter § 17 og rettsfastsettende vedtak etter § 17a skal ankes til lagmannsrett. Reglene om ankesum står i § 29-13 i tvisteloven. Hovedregelen er at tvisten må gjelde verdier for minst kr 125 000. Videre er lagmannsrett ankeinstans for avgjørelser nevnt i jordskifteloven § 61 tredje ledd. Se § 61 annet ledd, annet til fjerde punktum om skjønn m.m.

Alle andre avgjørelser skal ankes til jordskifteoverrett – også anke over saksbehandling og rettsbruk. Ved anke til jordskifteoverrett er ingen lovbestemt ankesum.

Hvor skal anken sendes?

Anke stiles til lagmannsrett eller jordskifteoverrett, avhengig av hva det ankes over, se ovenfor. Anken sendes til den jordskifterett som har behandlet saken, i dette tilfelle Nedre Telemark jordskifterett. Ved anke til lagmannsrett sendes også anketilsvaret til jordskifteretten. Saken oversendes deretter til ankedomstolen.

Rettsforlik

Ved søksmål til tingrett kan rettsforlik kjennes ugyldig eller endres etter de samme regler som gjelder for ugyldighet og endring av avtaler, tvisteloven § 19-12.

Ankegebyr

Sammen med anken skal det innbetales et gebyr til Staten. Utgangspunktet for gebyrfastsettelsen er **rettsgebyret** (R), som for tiden er på kr 860.

For anke til **lagmannsrett** er gebyret 24R for første rettsmøtedag, dvs. kr 20640. For andre til femte dag er gebyret 3R per møtedag, og deretter 4R per møtedag, jf. rettsgebyrloven av 17. desember 1982.

For anke til **jordskifteoverrett** er gebyret 5R per rettsmøtedag, dvs. kr 4300, jf. jordskifteloven § 74 fjerde ledd.

Gjeldende lover finner du på www.lovdato.no.

Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse hit. Husk å vise til saksnummer.

Nedre Telemark jordskifterett