



# **Rettsbok**

**for**

# **Nedre Telemark jordskifterett**

**Sak: 0800-2007-0035 Kragerø**

**Gnr. 30 i Kragerø kommune**

---

## JORDSKIFTERETTSMØTE

**Rettsmøtedag:** 26.06.2007

**Sted:** Kommunestyresalen i Kragerø rådhus

**Sak nr.:** 0800-2007-0035 Hellesengtjenna naturreservat

**Saken gjelder:** Krav om grensegang etter jordskifteloven § 88

**Jordskiftedommer:** Trond Magne Movik, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd.

**Protokollfører:** avd.ingeniør Harald Skarboe

**Saken er krevd av:** Fylkesmannen i Telemark v/Miljøvernavdelingen

**Til behandling:** Fremming av saken

### Parter:

- 1 Fylkesmannen i Telemark, Statens hus, 3708 SKIEN  
som vernemyndighet.
- 2 Eiere av gnr. 30/31, 30/129 i Kragerø  
Aase Halvorsen, 3780 SKÅTØY  
Bjarne Halvorsen, 3780 SKÅTØY
- 3 Eier av gnr. 30/320 i Kragerø  
Gerd Inger Bakke, Åssiden terrasse 6, 1160 OSLO
- 4 Eier av gnr. 30/169 i Kragerø  
Inger K. H. Johannessen, Kirkegata 26 A, 3770 KRAGERØ
- 5 Eier av gnr. 30/465 i Kragerø  
Marianne Pettersen, Snarøyveien 104 A, 1367 SNARØYA  
Willy Pettersen, Snarøyveien 104 A, 1367 SNARØYA
- 6 Eier av gnr. 30/471 i Kragerø  
Tore Egil Holte, Kalkbrennerveien 41, 1362 HOSLE
- 7 Eiere av gnr. 30/635 i Kragerø  
Aase L. F. Grorud, Parkenga 5, 0957 OSLO  
Henning Grorud, Parkenga 5, 0957 OSLO
- 8 Eier av gnr. 30/600, 30/779 i Kragerø  
Aslak Skum, Stertebakke 25, 3612 KONGSBERG
- 9 Eier av gnr. 30/409, 30/590 i Kragerø  
Leif Otto Haagestad, Hofftunet 9, 0379 OSLO

10 Eier av gnr. 30/677 i Kragerø  
Frank Willy Gundersen, Kirkesundveien 52, 3780 SKÅTØY

11 Eier av gnr. 30/633 i Kragerø 11  
Tore Irgens, Bygdøylund 6, 0286 OSLO

12 Eier av 30/38 i Kragerø  
Arne Johan Asmyhr, Østre vei 24, 3152 TOLVSRØD,

Eiendommene ligger i Kragerø kommune.

**Til stede:** Fylkesmannen i Telemark v/Trond Eirik Silsand, Bjarne Halvorsen,  
Inger K. H. Johannesen, Tore Egil Holte, Leif Otto Haagestad og  
Tore Irgens

**De andre partene var lovlig innkalt, men møtte ikke.**

---

På forespørsel fra jordskiftedommeren framkom det ingen merknader til innkallingen til møtet eller til rettens sammensetning. Ingen visste om forhold som kunne gjøre noen av rettens medlemmer inhabile.

Partslista ble gjennomgått.

**Følgende dokument ble framlagt:**

- 1 Krav om grensegang, dat. 04.05.2007
- 1.1 Forskrift for verneområdet
- 1.2 Kartutsnitt for verneområdet
- 1.3 Verneplan for Oslofjorden – delplan Telemark
- 2 Brev fra Bjarne Halvorsen m/vedlegg, mottatt 04.06.2007
- 2.1 Kopi av forslag til endring av reguleringsplan for eiendommen "Kirkesund", gnr. 30 bnr. 31, fra arkitekt Morten Lunøe, datert 01.10.1993
- 2.2 Utsnitt av reguleringsplankart for "Kirkesund", datert 04.11.1993

Dokumentene ble gjennomgått i nødvendig utstrekning.

Jordskiftedommeren orienterte kort om jordskifteretten og gjennomføringen av denne saken.

Det kom videre frem at eiendommene gnr. 30 bnr. 409 og gnr. 30 bnr. 471, blir berørt av verneområdet, eiendommene er ikke nevnt i vernevedtaket. I tillegg er eiendommene

gnr. 30 bnr. 509 og gnr. 30 bnr. 677 nevnt i vernevedtaket, men disse eiendommene ser ut til å ligge utenfor verneområdet.

Eiendommen gnr. 30 bnr. 506 er også nevnt i vernevedtaket. Det var usikkerhet om hvor denne eiendommen befant seg. Eieren av denne eiendommen, Odd Gunnar Ødegårds dødsbo var heller ikke kalt inn til dette møtet.

Noen av partene ønsket befaringsgrenser før midten av august. Dette vil bli etterkommet.

Utskrift av rettsboka sendes til partene i vanlig brev.

Partene ble deretter permittert.

Jordskifteretten fattet så følgende

#### **vedtak:**

Området saken gjelder er vernet i medhold av *Forskrift om Verneplan for Osloffjorden – delplan Telemark. Fredning av Hellesengtjenna naturreservat i Kragerø kommune i Telemark fylke. Fastatt ved kongelig resolusjon 30. juni 2006.* Saken gjelder offentlig regulering av eigarrådvelde slik jordskifteloven åpner for i § 88 første ledd. Saken er krevd av fylkesmannen i Telemark som har hjemmel i egenskap av offentlig styresmakt, jf. jordskifteloven § 88 andre ledd.

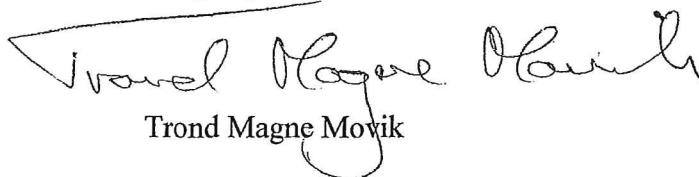
Etter jordskifterettens vurdering er vilkårene for å fremme saken til stede.

#### **Slutning**

Saken fremmes.

Saken utsettes inntil videre.

Retten hevet.  
Kragerø, 26.06.2007

  
Trond Magne Movik

## JORDSKIFTERETTSMØTE

**Rettsmøtedag:** 10.12.08  
**Sted:** Jordskifterettens kontor i Skien  
**Sak nr.:** 0800-2007-0035 HELLESENGTJENNA naturreservat  
- utsatt fra 26.06.2008.

**Saken gjelder:** Krav om grensegang etter jordskifteloven § 88

**Jordskiftedommer:** Trond Magne Movik, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd.

**Protokollfører:** avd.ingeniør Harald Skarboe

**Saken er krevd av:** Fylkesmannen i Telemark, Miljøvernnavd.

**Til behandling:** 1 Vedtak av grensebeskrivelse  
2 Fordeling av kostnader  
3 Avslutning av saken

### Parter:

- 1 Fylkesmannen i Telemark, Statens hus, 3708 SKIEN  
som vernemyndighet.
- 2 Eiere av gnr. 30/31, 30/129 i Kragerø  
Aase Halvorsen, 3780 SKÅTØY  
Bjarne Halvorsen, 3780 SKÅTØY
- 3 Eier av gnr. 30/320 i Kragerø  
Gerd Inger Bakke, Åssiden terrasse 6, 1160 OSLO
- 4 Eier av gnr. 30/169 i Kragerø  
Inger K. H. Johannessen, Kirkegata 26 A, 3770 KRAGERØ
- 6 Eier av gnr. 30/471 i Kragerø  
Tore Egil Holte, Kalkbrennerveien 41, 1362 HOSLE
- 8 Eiere av gnr. 30/506, 30/600, 30/779 i Kragerø  
Aslak Skum, Stertebakke 25, 3612 KONGSBERG  
Vibeke Hanch-Hansen, Stertebakke 25, 3612 KONGSBERG  
(kun 30/506)
- 9 Eier av gnr. 30/409, 30/590 i Kragerø  
Leif Otto Haagestad, Hofftunet 9, 0379 OSLO
- 12 Eier av 30/38 i Kragerø  
Arne Johan Asmyhr, Østre vei 24, 3152 TOLVSRØD,  
  
Eiendommene ligger i Kragerø kommune.

Ingen av partene var innkalt til dette møtet

---

**Følgende dokument ble framlagt:**

- 3 Forkynning av utkast til rettsfastsettende vedtak for partene, datert 11.07.2008
- 3.1 Utkast til grensebeskrivelse for Helleseengtjenna naturreservat
- 3.2 Utkast til grensekart for Helleseengtjenna naturreservat

Siden forrige møte er det avholdt nødvendige befaringer og vernegrensene er avmerka i marka og innmålt.

Under befaringene har det kommet frem at følgende eiendommer ikke blir berørt av verneområdet:

- Part nr. 5, gnr. 30 bnr. 465, eiere Marianne og Willy Pettersen
- Part nr. 7, gnr. 30 bnr. 635, eiere Aase og Henning Grorud
- Part nr. 10, gnr. 30 bnr. 677, eier Frank Willy Gundersen
- Part nr. 11, gnr. 30 bnr. 633, eier Tore Irgens

Dette medfører at disse ikke er å anse som parter i saken lenger, og tas derfor ut av partslista.

Utkast til grensebeskrivelse og kart har blitt sendt partene på høring (dok. 3), og det har ikke kommet innvendinger mot utkastet.

Jordskifteretten fattet så følgende rettsfastsettende

***vedtak:***

Saken er krevd som grensegang for *offentlig regulering av eigarrådvelde* med hjemmel i jordskifteloven § 88.

Der hvor vernegrensa faller sammen med eiendomsgrensa, er også eiendomsgrensa gått opp i saken. For disse grensene gjelder vedtaket ikke bare vernegrensa, men også eiendomsgrensa.

Utkast til vedtak vedlagt kart og grensebeskrivelse har vært sendt partene til uttalelse i samsvar med jordskifteloven § 17 a.

***Slutning***

Grensene for Helleseengtjenna naturreservat går i samsvar med grensebeskrivelsen nedenfor.

## GRENSEBESKRIVELSE

### Vernegrense for Hellesengtjenna naturreservat

Etterstående beskrivelse gjelder vernegrenser. Ved like gnr. og bnr. på hver side går vernegrensa gjennom samme eiendom. Det verna området, naturreservatet, ligger på høyre side i grensebeskrivelsen.

Grensene går i rette linjer mellom de grensepunktene det er oppgitt retning for.

Retningen mellom punktene er beregnet ut fra punktenes koordinater og er angitt i forhold til kartets nordretning. Sirkelen er inndelt i 400 grader. Avstanden mellom grensepunktene er horisontale mål i meter.

Grensemerkene er bolter/rør av aluminium forsynt med hode. Hodet har påskriften "GRENSE" på den ene siden og "MILJØVERNDEP. VERNEOMRÅDE" på den andre.

Grensepunktene er koordinatbestemt med fasemålende tofrekvent satellittmåleutstyr.

Statens kartverks C-pos system har levert korreksjonsdata via GSM.

Grensene er målt i et europeisk koordinatsystem, Euref-89 akse 32.

Grensepunktens koordinater har en forventet nøyaktighet bedre enn 0,2meter.

Vernearealet er på 30,6 dekar

Grensene i marka (dvs. på land) er koordinatfestet. Øvrig vernegrense langs strand og i sjø følger slik den framkommer av framlagt dokument nr. 1.2, kart produsert av Fylkesmannen i Telemark 2004 og merket Miljøverndepartementet 2006.

Grensene er vist på kart med kartarkivnummer 082250, som er et vedlegg til saken. Kartet består av 1 blad i målestokk 1: 1000.

#### Vernegrense 1

Eiendom til venstre: Gnr. 30 bnr. 169, eier Inger K. H. Johannessen

Eiendom til høyre: Hellesengtjenna naturreservat, del av gnr. 30 bnr. 169, eier Inger K. H. Johannessen

Punktnr.	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
4	MD bolt i fjell i grense mot 30/409			6525552,79	530022,71
		164,47	21,38		
3	MD bolt i fjell	231,82	67,47	6525534,65	530034,03
2	MD bolt i fjell i vannkanten			6525475,44	530001,69
	Fra pkt. nr. 2 følger vernegrensen etter vannkanten til pkt. nr. 1, som også står i vannkanten. Horisontal avstand mellom 2 og 1 er 35,78 meter, mens retningen er 216,3 gon.				
1	MD bolt i fjell i vannkanten			6525440,88	529992,64

Fra pkt. 1 går vernegrensen i retning pkt.6 (264,1 gon) til midt i sundet inn til Hellesengtjenna, hvor gnr. 30 bnr. 31 motstøter. Avstanden mellom pkt. 1 og pkt. 6 er 13,09 meter.

### Vernegrense 2

Eiendom til venstre: Gnr. 30 bnr. 31, eier Bjarne og Aase Halvorsen

Eiendom til høyre: Hellesengtjenna naturreservat, del av gnr. 30 bnr. 31,  
eier Bjarne og Aase Halvorsen

Punktnr.	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen går i retning fra pkt. 1(264,1 gon), fra midten av sundet inn til Hellesengtjenna, i grense mot gnr. 30 bnr. 169, til vannkanten, og videre i samme retning til pkt. 6, ved vannkanten. Avstanden mellom pkt. 6 og pkt. 1 er 13,09 meter.					
6	MD bolt i fjell			6525433,88	529981,58
		331,68	70,98		
7	MD bolt i fjell			6525467,76	529919,21
		301,95	36,00		
8	MD bolt i fjell			6525468,87	529883,22
		373,48	71,83		
9	MD bolt i fjell			6525534,55	529854,15
		353,59	12,66		
10	MD jordmerke			6525544,00	529845,72
		277,96	46,98		
11	MD bolt i fjell			6525528,05	529801,52
		1,30	56,79		
12	Gammel bolt i fjell I dette pkt grenser 30/600 inntil i et hjørne.			6525584,83	529802,68
		395,84	23,70		
13	MD bolt i fjell			6525608,48	529801,14
		103,73	25,30		
14	MD bolt i fjell			6525606,99	529826,39
		55,56	10,09		
15	MD bolt i fjell i grense mot 30/220			6525613,48	529834,12

### Vernegrense 3

Eiendom til venstre: Gnr. 30 bnr. 320, eier Gerd Inger Bakke

Eiendom til høyre: Hellesengtjenna naturreservat, del av gnr. 30 bnr. 320,  
eier Gerd Inger Bakke

Punktnr.	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
15	MD bolt i fjell i grense mot 30/31			6525613,48	529834,12
		55,67	30,86		
16	MD bolt i fjell i grense mot 30/506			6525633,27	529857,79



**Verne- og eiendomsgrænse 4**

Eiendom til venstre: Gnr. 30 bnr. 506, eier Aslak Skum og Vibeke Hanch-Hansen

Eiendom til høyre: Hellesengtjenna naturreservat, del av gnr. 30 bnr. 320,  
eier Gerd Inger Bakke

Punktnr.	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
16	MD bolt i fjell i grænse mot 30/320			6525633,27	529857,79
		397,70	10,76		
17	MD bolt i fjell i grænse mot 30/38 og/eller kommunal veg			6525644,02	529857,41

**Vernegrænse 5**

Eiendom til venstre: Gnr. 30 bnr. 38, eier Arne Johan Asmyhr, og/eller kommunal veg

Eiendom til høyre: Hellesengtjenna naturreservat, del av gnr. 30 bnr. 38,  
eier Arne Johan Asmyhr

Punktnr.	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
17	MD bolt i fjell i grænse mot 30/320 og 30/506			6525644,02	529857,41
		109,78	30,54		
18	MD jordmerke			6525639,35	529887,58
		116,70	15,77		
19	MD jordmerke			6525635,26	529902,82
		99,19	15,95		
20	MD jordmerke i grænse mot 30/471			6525635,47	529918,77

**Vernegrænse 6**

Eiendom til venstre: Gnr. 30 bnr. 38, eier Arne Johan Asmyhr og/eller kommunal veg

Eiendom til høyre: Hellesengtjenna naturreservat, del av gnr. 30 bnr. 471,  
eier Tore Egil Holte

Punktnr.	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
20	MD jordmerke i grænse mot 30/38			6525635,47	529918,77
		91,96	11,19		
21	MD bolt i fjell			6525636,87	529929,87
		89,00	32,81		
22	MD bolt i fjell i grænse mot 30/471			6525642,51	529962,19

**Vernegrense 7**

Eiendom til venstre: Gnr. 30 bnr. 471, eier Tore Egil Holte

Eiendom til høyre: Hellesengtjenna naturreservat, del av gnr. 30 bnr. 471,  
eier Tore Egil Holte

Punktnr.	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
22	MD bolt i fjell i grense mot 30/38 og/eller kommunal veg			6525642,51	529962,19
		160,38	41,24		
23	MD bolt i fjell i grense mot 30/409			6525609,01	529986,23

**Vernegrense 8**

Eiendom til venstre: Gnr. 30 bnr. 409, eier Leif Otto Haagestad

Eiendom til høyre: Hellesengtjenna naturreservat, del av gnr. 30 bnr. 409,  
eier Leif Otto Haagestad

Punktnr.	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
23	MD bolt i fjell i grense mot 30/471			6525609,01	529986,23
		198,79	8,45		
24	MD bolt i fjell	183,62	13,95	6525600,56	529986,39
25	MD bolt i fjell	48,97	9,98	6525587,07	529989,94
5	MD bolt i fjell	164,53	48,84	6525594,24	529996,88
4	MD bolt i fjell i grense mot 30/169			6525552,79	530022,71

**DIVERSE BESTEMMELSER****Sakskostnader**

Påløpte kostnader skal dekkes etter bestemmelser i jordskifteloven kap. 8.

Saksgebyrer kr 24 768.-

I tillegg dekker rekvirenten sideutgifter i samsvar med jordskifteloven § 74 andre ledd.

Saken gjelder grenser for *offentlig regulering av eigarrådvelde*. Etter rettens vurdering er det derfor riktig at Staten dekker kostnadene.

Kostnadene er oppgjort.

### **Forkynning**

Forkynning skjer etter reglene for postforkynning.

### **Avslutning av saken**

Saken avsluttes i dette møtet. Fristen for anke er én måned regnet fra forkynningsdatoen. Reglene om anke følger forkynningen.

### **Tinglysing**

Saken skal tinglyses på følgende eiendommer i Kragerø kommune:

**Gnr. 30 bnr. 31, 38, 169, 320, 409, 471, 506 og 600.**

Retten hevet.  
Skien, 10.12.08



Trond Magne Møvik

**Nedre Telemark jordskifterett, saksregisteret i Admin**  
**Sak:0800-2007-0035 HELLESENGTJENNA naturreservat**  
**Partsliste sortert på partsnr**

**Parter:**

1. Fylkesmannen i Telemark, Statens hus, 3708 SKIEN  
Merkn: Vernemyndighet
2. Eiere av gnr. 30/31, 30/129 i Kragerø  
Bjarne Halvorsen, 3780 SKÅTØY  
Aase Halvorsen, 3780 SKÅTØY,
3. Eier av gnr. 30/320 i Kragerø  
Gerd Inger Bakke, Åssiden terrasse 6, 1160 OSLO,
4. Eier av gnr. 30/169 i Kragerø  
Inger K. H. Johannessen, Kirkegata 26 A, 3770 KRAGERØ,
6. Eier av gnr. 30/471 i Kragerø  
Tore Egil Holte, Kalkbrennerveien 41, 1362 HOSLE,
8. Eiere av gnr. 30/506, 30/600,30/779 i Kragerø  
Aslak Skum, Stertebakke 25, 3612 KONGSBERG  
Vibeke Hanch-Hansen, Stertebakke 25, 3612 KONGSBERG (kun 30/506)
9. Eier av gnr. 30/409, 30/590 i Kragerø  
Leif Otto Haagstad, Hofftunet 9, 0379 OSLO,
12. Eier av 30/38 i Kragerø  
Arne Johan Asmyhr, Østre vei 24, 3152 TOLVSRØD,