



Nedre Telemark jordskifterett

Rettsbok

Sak: 0800-2007-0032 VALBERG naturreservat

Gnr. 14 i Kragerø kommune

Påbegynt: 28.06.2007

Avsluttet: 28.01.2009

RETSMØTE

- Rettsmøtedag:** 28.06.2007
- Sted:** Kommunestyresalen, Kragerø rådhus
- Sak nr.:** 0800-2007-0032 Valberg naturreservat
- Saken gjelder:** Krav om grensegang etter jordskifteloven § 88
- Jordskiftedommer:** Lars Inge Rønholt, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd.
- Protokollfører:** Jordskiftedommeren
- Saken er krevd av:** Fylkesmannen i Telemark v/miljøvernavdelingen
- Til behandling:** Fremming av saken
- Parter:**
- 1 Fylkesmannen i Telemark, Statens hus, 3708 SKIEN
som vernemyndighet
 - 2 Eiere av gnr/bnr 14/1 i Kragerø
Claes O. P. Eriksen, Lovisenbergv. 93, 3770 KRAGERØ
Marit E. Eriksen, Lovisenbergv. 93, 3770 KRAGERØ
 - 3 Eiere av gnr/bnr 14/2, 14/53, 14/57 i Kragerø
Else Cathrine Kerstin Juel, Andorsrudv. 282, 3039 DRAMMEN,
Lillen Dahll Vogt, Valberg, 3770 KRAGERØ
Dagny M. Karlander v/Lillen Dahll Vogt, Valberg, 3770 KRAGERØ
- Eiendommene ligger i Kragerø kommune.
- Til stede:** For part nr. 1, Espen Marker, videre møtte Claes O. P Eriksen og Else Cathrine Kerstin Juel.
-

På forespørsel fra jordskiftedommeren framkom det ingen merknader til innkallingen til møtet eller til rettens sammensetning. Ingen visste om forhold som kunne gjøre retten inhabil.

Partslista ble gjennomgått.

Følgende dokument ble framlagt:

- 1 Krav om grensegang, dat. 04.05.2007
- 1.1 Forskrift for verneområdet

- 1.2 Kartutsnitt for verneområdet
- 1.3 Verneplan for Oslofjorden – delplan Telemark

Følgende dokument ble fremlagt under rettsmøtet.:

- 2 Kopi av konsesjonskart for steinbrudd, Vallberg

Dokumentene ble gjennomgått i den grad partene ønsket det.

Jordskiftedommeren forklarte innledningsvis litt om særdomstolen jordskifteretten og om saksgangen i en grensegangssak som den som her er kommet til behandling.

Partene fikk ordet i den grad de ønsket det.

Espen Marker, for part nr. 1, redegjorde for kravet og la frem saken fra rekvirentens side. Marker understreket at de spørsmål som kommer opp skal sees på under befaringen.

Part nr. 2, Claes O. P Eriksen fikk ordet. Han fremholdt i hovedsak følgende: Han ønsket å være med på befaringen og håpet på at grensa ble merket slik at det lille skjæret på hans eiendom, og som ligger rett nord for verneområdet, ikke ble innbefattet i verneområdet. Eriksen ønsket også en avklaring på hvorvidt det var mulig for han å hente ut noe stein fra et gammelt brudd innenfor verneområdet. Det ble også opplyst at det lå en brønn innenfor vernegrensa. Dette var et naturlig oppkomme hvor det ikke var noen faste innretninger. Han ønsket at dette ble sikret for videre bruk.

Part nr. 3, Else Cathrine Kerstin Juel fikk ordet. Hun fremholdt i hovedsak følgende: Hun ønsket å delta på befaringen av området. Juel opplyste at hun, sammen med de andre medeierne av eiendommen gnr/bnr 14/53, også har flere andre bruksnummer i området. For det areal som er berørt av verneområdet trodde hun bnr 53 var riktig betegnelse. Juel opplyste videre at firmaet NCC var en mulig ny part i området da dette selskapet har ervervet ulike rettigheter på de deler av Juels eiendom som er berørt av verneområdet.

Det fremkom ingen innvendinger mot sakens fremme fra noen av partene.

Kartet over området ble vist og det ble foretatt en gjennomgang av vernegrensa for de berørte eiendommene. Det ble avklart at verneområdet ikke skal omfatte noen deler av bruddet, slik det kan se ut som på kartet. Det ble avklart at eiendommene gnr/bnr 14/61 og 14/62 tilhører parten Juel mfl. og at disse trolig ikke er berørt av vernet. Forholdet til firmaet NCC, om hvorvidt disse skal være med som part i saken eller ikke må avklares i den videre saksgangen.

Partene ble informert om det videre arbeidet i saken. Det ble også opplyst at utskrift av rettsboka blir sendt til partene i vanlig brev. Partene ble etter dette permittert fra rettsmøtet.

Jordskifteretten fortsatte så rettsmøtet uten partene til stede, og gikk over til å behandle fremmingsspørsmålet. Jordskifteretten fattet følgende

vedtak:

Området saken gjelder er vernet i medhold av "Forskrift om verneplan for Oslofjorden – delplan Telemark. Fredning av Valberg naturreservat i Kragerø kommune," fastsatt ved Kongelig resolusjon 30. juni 2006. Saken gjelder således det som kan defineres som "offentlig regulering av eigarrådvelde". Jordskifteloven åpner i § 88 første ledd for grensegangssak for områder omfattet av slik regulering. Saken er krevd av fylkesmannen i Telemark som har hjemmel i egenskap av "offentlig styresmakt", jf. jordskifteloven § 88 andre ledd.

Jordskifteretten mener at vilkårene for å fremme saken er til stede, og er etter dette kommet frem til slik

slutning:

1. Saken fremmes.

Saken ble så utsatt inntil videre.

Retten hevet.

Kragerø, 28.06.2007


Lars Inge Rønholt

RETTSMØTE

Rettsmøtedag: 28.01.09
Sted: Jordskifterettens kontor i Skien
Sak nr.: 0800-2007-0032 VALBERG naturreservat - utsatt fra 28.06.2007.

Saken gjelder: Krav om grensegang etter jordskifteloven § 88

Jordskiftedommer: Lars Inge Rønholt, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd.

Protokollfører: Avd.ingeniør Harald Skarboe

Saken er krevd av: Fylkesmannen i Telemark

Til behandling: 1 Vedtak av grensebeskrivelse
2 Fordeling av kostnader
3 Avslutning av saken

Parter:

- 1 Fylkesmannen i Telemark, Statens hus, 3708 SKIEN
som vernemyndighet
- 2 Eiere av gnr/bnr 14/1 i Kragerø
Claes O. P. Eriksen, Lovisenbergv. 93, 3770 KRAGERØ
Marit E. Eriksen, Lovisenbergv. 93, 3770 KRAGERØ
- 3 Eiere av gnr/bnr 14/53, 14/54, 14/57 i Kragerø
Else Cathrine Kerstin Juel, Andorsrudv. 282, 3039 DRAMMEN,
Lillen Dahll Vogt, Valberg, 3770 KRAGERØ
Dagny M. Karlander v/Lillen Dahll Vogt, Valberg, 3770 KRAGERØ
- 4 Bergverksrettigheter på gnr.14 bnr.53 og 54. i Kragerø,
NCC Roads AS, Postboks 93, Sentrum, 0101 OSLO

Eiendommene ligger i Kragerø kommune.

Ingen av partene var innkalt til dette møtet

Følgende dokument ble framlagt:

- 3 Forkynning av utkast til grensebeskrivelse og kart til partene, datert 24.06.2008
- 3.1 Utkast til vedtak om grensebeskrivelse for Valberg naturreservat
- 3.2 Utkast til grensekart for Valberg naturreservat

Siden forrige møte er det avholdt nødvendige befaringer og vernegrensene er avmerka i marka og innmålt.

Siden forrige møte er NCC Roads AS tatt med som part i saken. NCC Roads AS har bergverksrettigheter på gnr. 14 bnr. 53 og 54, og blir således berørt av verneområdet. Representant for NCC Roads AS har vært med på befaring, og de har fått utkast av grensebeskrivelse og kart på høring.

NCC Roads er ikke tidligere er gjort til part i saken, og ut i fra dette gjorde retten følgende

vedtak:

Denne saken ble i rettsmøte den 28.06.07 fremmet som grensegang for de partene som var opplyst fra rekvirentens side å være berørt av vernevedtaket, ved at deler av partenes areal blir vernet.

Under sakens gang har det blitt klart at NCC Roads AS har bergverksrettigheter i den delen av gnr. 14 bnr. 53 og 54 som blir berørt av verneområdet, og således også blir berørt verneområdet. Representant for NCC Roads AS har vært med på befaring av grensene for verneområdet, og firmaet har fått tilsendt høringsmateriale i saken. Det har ikke fremkommet innsigelser, og retten mener at de krav som må være oppfylt for fremme av sak, og som er gjort gjeldende for de andre partene i denne saken, også gjelder for NCC Roads AS. Retten har etter dette kommet frem til at det er riktig å utvide saka til også å omfatte rettighetshaver på gnr. 14 bnr. 53 og 54. NCC Roads AS tas derfor inn som part nr. 4.

Slutning:

Saken utvides til også å gjelde rettighetshaver på gnr. 14 bnr. 53 og 54, NCC Roads AS.

Utkast til grensebeskrivelse og kart har blitt sendt partene på høring (dok. 3-3.2), og det har ikke kommet innvendinger mot utkastet.

Jordskifteretten fattet så følgende rettsfastsettende

vedtak:

Saken er krevd som grensegang for *offentlig regulering av eigarrådvelde* med hjemmel i jordskifteloven § 88.

Der hvor vernegrensa faller sammen med eiendomsgrensa, er også eiendomsgrensa gått opp i saken. For disse grensene gjelder vedtaket ikke bare vernegrensa, men også eiendomsgrensa.

Utkast til vedtak vedlagt kart og grensebeskrivelse har vært sendt partene til uttalelse i samsvar med jordskifteloven § 17 a.

Slutning

Grensene for Valberg naturreservat går i samsvar med grensebeskrivelsen nedenfor.

Grensebeskrivelse

Vernegrense for Valberg naturreservat

Etterstående beskrivelse gjelder vernegrenser. Ved like gnr. og bnr. på hver side går vernegrensa gjennom samme eiendom. Det verna området, naturreservatet, ligger på venstre side i grensebeskrivelsen.

Grensene går i rette linjer mellom de grensepunktene det er oppgitt retning for.

Retningen mellom punktene er beregnet ut fra punktenes koordinater og er angitt i forhold til kartets nordretning. Sirkelen er inndelt i 400 grader. Avstanden mellom grensepunktene er horisontale mål i meter.

Grensemerkene er bolter/rør av aluminium forsynt med hode. Hodet har påskriften "GRENSE" på den ene siden og "MILJØVERNDEP. VERNEOMRÅDE" på den andre

Grensepunktene er koordinatbestemt med fasemålende tofrekvent satellittmåleutstyr. Statens kartverks C-pos system har levert korreksjonsdata via GSM. Grensene er målt i et europeisk koordinatsystem, Euref-89 akse 32. Grensepunktene koordinater har en forventet nøyaktighet bedre enn 0,2meter.

Verneområdet dekker et areal på 245 dekar, derav ca 3,2 dekar sjøareal.

Grensene er vist på kart med kartarkivnummer 082241, som er vedlegg til saken. Kartet består av 1 blad i målestokk 1: 4000.

Vernegrense 1

Eiendom til venstre: Valberg naturreservat, del av gnr. 14 bnr. 1, eier Claes og Marit Eriksen

Eiendom til høyre: Gnr. 14 bnr. 1, eier Claes og Marit Eriksen

Grensen starter i en bolt, nr. 1, satt ned ved vannkanten ytterst på en odde sør for Hvitskjær. Herfra går grensen i nordvestlig retning over bukten og videre til grensepkt. 2

Punktnr.	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
1	MD bolt i fjell like ved vannkanten			6528757,08	524412,54
		347,22	261,08		
2	MD bolt i fjell	211,63	212,15	6528933,44	524220,03
3	MD bolt i fjell	215,50	81,09	6528724,82	524181,50
4	MD bolt i fjell	219,08	85,23	6528646,12	524161,95
5	MD bolt i fjell	183,25	398,93	6528564,68	524136,78
6	MD bolt i jord i grense mot 14/53 m.fl.			6528179,48	524240,54

Vernegrense 2

Eiendom til venstre: Valberg naturreservat, del av gnr. 14 bnr. 53 m.fl.,
eier Lillen Dahll Vogt m.fl.

Eiendom til høyre: Gnr. 14 bnr. 53 m.fl., eier Lillen Dahll Vogt m.fl.

Punktnr.	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
6	MD bolt i jord i grense mot 14/1			6528179,48	524240,54
		183,34	127,42		
7	MD bolt i fjell			6528056,41	524273,51
		200,03	77,64		
8	MD bolt i stein			6527978,77	524273,47
		171,58	163,84		
9	MD bolt i fjell			6527830,98	524344,20
		160,11	104,97		
10	MD bolt i fjell			6527745,96	524405,75
		191,12	75,07		
11	MD bolt i stein			6527671,61	524416,19
		192,12	145,18		
12	MD bolt i fjell			6527527,54	524434,12
		105,27	66,95		
13	MD bolt i stein like ved vannkanten			6527522,01	524500,84

Fra grensepunkt 13 går vernegrensa videre i samme retning til vannkanten, og følger så vannkanten i nordlig retning tilbake til utgangspunktet.

DIVERSE BESTEMMELSER

Sakskostnader

Påløpte kostnader skal dekkes etter bestemmelser i jordskifteloven kap. 8.

Saksgebyrer kr 15 824.-

I tillegg dekker rekvirenten sideutgifter i samsvar med jordskifteloven § 74 andre ledd.

Saken gjelder grenser for *offentlig regulering av eigarrådvælde*. Etter rettens vurdering er det derfor riktig at Staten dekker kostnadene.

Kostnadene er oppgjort.

Forkynning

Forkynning skjer etter reglene for postforkynning.

Avslutning av saken

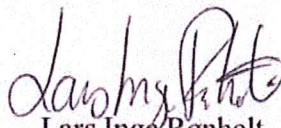
Saken avsluttes i dette møtet. Fristen for anke er én måned regnet fra forkynningsdatoen. Reglene om anke følger forkynningen.

Tinglysing

Saken skal tinglyses på følgende eiendommer i Kragerø kommune:

Gnr. 14 bnr. 1, 53 og 54.

Retten hevet.
Skien, 28.01.09


Lars Inge Rønholt

RETT KOPI
Nedre Telemark jordskifterett
28.01.09 

