



**#1 Bestemmelsesområde**  
 o\_BU - Barneskule  
 A=19,2 daa  
 Topp golv: maks kote 47  
 Topp gesims: maks kote 56,5  
 Topp møne: maks kote 61,0  
 BRA: maks 8000 m2

BFS3  
 A=895,0 m<sup>2</sup>

BFS4  
 A=72 m<sup>2</sup>

BFS2

BFS1

BKS2

Terreng fyllast opp til kote 41 - 42

Terreng fyllast opp til kote 42-43

o\_Open vasshandtering  
 A=1205,1 m<sup>2</sup>

Parkering Kleppeloen, skule og BMX

#2 Midl rigg/anlegg

**Teiknforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

- §12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg**
- BFS Bustader-frittliggjande-småhus
  - BKS Bustader-konsentrert-småhus
  - BU Undervisning
  - BIA Idrettsanlegg
  - BE Energianlegg
  - BRE Renovasjonsanlegg
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- SKV Køyreveg
  - SGS Gang-/sykkelveg
  - SVT Annan veggrunn - teknisk anlegg
  - SVG Annan veggrunn - grøntareal
  - SPA Parkeringsplassar
- §12-5. Nr. 3 - Grøntstruktur**
- o\_Open vasshandtering Blågrønnstruktur
  - GT Turveg
  - GF Friområde
- §12-6 - Omsynssoner**
- H190 Andre sikringssoner
  - H560 Bevaring naturmiljø
- §12-7 - Føresegnområder**
- Utforming

- Linjesymbol**
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
  - RpFormålGrense
  - Regulert tomtegrense
  - Eiendomsgrænse som skal oppheves
  - PblMidlByggAnleggGrense
  - RpBestemmelseGrense
  - Byggegrense
  - Planlagt bebyggelse
  - Regulert senterlinje
  - Friskiltlinje
  - Regulert kant kjørebane
  - Regulert kjørefelt
  - Regulert parkeringsfelt
  - Regulert fotgjengerfelt
  - Måle og avstandslinje
  - RpGrense
  - RpSikringGrense
  - RpAngittHensynGrense
  - Måle og avstandslinje
- Punktsymboler**
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
  - Vegstenging/fysiske sperre

**Kartopplysninger**  
 Kilde for basiskart:  
 Dato for basiskart:  
 Koordinatsystem: ETRS89 UTM-32N  
 Høydegrunnlag:

Ekvidistanse: 1m  
 Kartmålestokk: 1:500 m  
 0 12,5 25m

**Detaljregulering**  
**Detaljregulering for ny barneskule ved Kleppeloen**  
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser  
 Klepp kommune

Arealplan-ID: 1120\_2019016  
 Forslagsstiller: Klepp kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				SAKS-NR	DATE	SIGN
Dato	27.03.2020	Revisjon	Diverse justeringar			
Dato	04.04.2020	Revisjon	Diverse justeringar			
Dato	28.04.2020	Revisjon	Justert byggegrense skulebygg mot vest og nord-vest, forenkling av o_BU terrengform og lagt til BKS2			
<b>Kommunestyret sitt vedtak</b>						
Ny 2. gang behandling						
Offentlig ettersyn fra ..... til .....						
2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra 31.01.2020 til 15.03.2020						
1. gangs behandling						
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				2/20	28.01.2020	
Oppstartsmøte...					08.06.2018	
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Klepp kommune				TEGNERN	DATE	SIGN.
					15.01.2020	

Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av