

Gode bygg for et godt samfunn



DIREKTORATET  
FOR BYGKKVALITET

# Utbygging i fareområder

IVA PERVAN

17.10.2023 Nasjonal fjellskredkonferanse 2023, Flåm



# Kort om Direktoratet for byggkvalitet og vår rolle

- Direkte underlagt KDD
- Sentral bygningsmyndighet
- Regelverksutvikling
- Krav til byggverk



Vår visjon

Gode bygg  
for et godt  
samfunn



# Krav til sikkerhet mot naturpåkjenninger

- Grunn kan bare bebygges dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare som følge av naturforhold.
  - Plan- og bygningsloven § 28-1
- Sikkerhet mot skred
  - TEK17 § 7-3
  - Sikkerhet for materielle verdier
  - Personersikkerhet





# TEK17 § 7-3 Sikkerhet mot skred

- **Krav til sikkerhet bestemmes av**
  - Konsekvens
  - Sannsynlighet
- **Garasje/lager**
  - S1 - 1/100
- **Enebolig, arbeids- og publikumsbygg**
  - S2 - 1/1000
- **Bygg med mer enn 25 personer**
  - S3 – 1/5000
- **Bygg som er avgjørende for nasjonal eller regional beredskap og krisehåndtering**



# Endringer i TEK17 § 7-3 første ledd



- Dersom beredskapen ikke svekkes kan bygninger som er avgjørende for nasjonal eller regional beredskap og krisehåndtering plasseres i skredutsatt område
- Storulykkevirksomheter ikke omfattet av totalforbudet mot å plasseres i skredutsatte områder




# TEK17 § 7-4 Unntaksbestemmelse



Unntaksbestemmelsen åpner for materielle tap



# TEK17 § 7-4 Unntaksbestemmelse



Utbygging i fareområde er avklart i plan.





# Endringer i TEK17 § 7-4 Unntaksbestemmelse

Åpner for utbygging i områder med fare for **fjellskred** og flodbølge selv om alminnelig krav til sikkerhet mot skred ikke er oppfylt.





# Endringer i TEK17 § 7-4

Forutsetter at personsikkerhet er ivaretatt ved forsvarlig beredskapssystem. Denne skal være basert på **periodisk** eller sanntids overvåkning, varsling og evakuering.





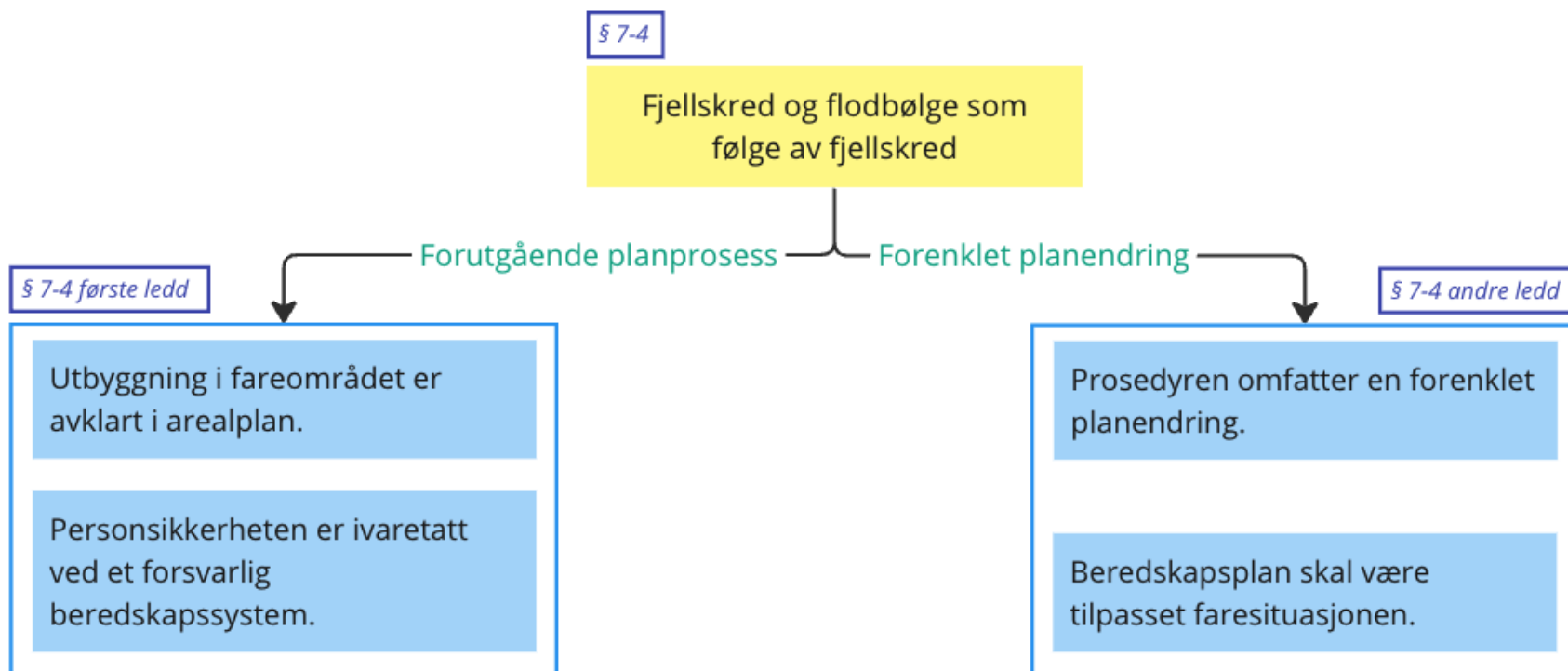
# Endringer i TEK17 § 7-4

Forenklet prosedyre for å tillate utbygging der sannsynligheten for fjellskred eller flodbølge som følge av fjellskred er 1/1000 eller mindre per år





# Endringer i TEK17 § 7-4





# Endringer i TEK17 § 7-4

Enklere regler for plassering av midlertidige brakkerigger, som er nødvendige i forbindelse med bygge- og anleggsarbeider





# Nye krav til sikkerhet mot naturfare

Ligger sikkerhetskravene i TEK17 på riktig nivå?

Kan det åpnes for organisatoriske sikringstiltak?

Hvordan kan man sikre at kravene tar hensyn til klimaendringer?





15. april 2024

- Høringsnotat om organisatoriske sikringstiltak

15. desember 2024

- Høringsnotat om sikkerhetsnivået og klimatilpasning



[www.dibk.no](http://www.dibk.no)



---

Iva Pervan [ivp@dibk.no](mailto:ivp@dibk.no)

17.10.2023

Følg oss på: 