



SERVICEBRYGGA AS

7260 SISTRANDA

Deres ref.

Vår ref.
22/63

Arkivkode

PLAN 5014201814

Sted, dato

Sistranda, 06.07.2023

DISPONERING AV MUDDERMASSER PÅ LAND

Viser til brev fra Statsforvalteren i Trøndelag datert 28.06.2023 vedrørende mudring og utfylling.

I nevnte brev bes det om at det avklares/innhentes Frøya kommune sin vurdering av om en slik disponering (terrengheving) er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven.

Kommunen vurderer tiltaket til å være søknadspliktig med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 20-2.

I SAK10 § 4-1 første ledd bokstav f nr. 7 står det at enkelte mindre fyllinger og planering av terreng er unntatt søknadsplikt, og at dette unntaket gjelder fylling/planering der høydeforskjellen i forhold til opprinnelig terreng er inntil 3 meter i spredtbebygde strøk og 1,5 meter i tettbebygde strøk. I veilederen står det som følger:

«Arbeider som har et omfang i areal som gjør at de ikke kan betegnes som mindre, vil ikke være omfattet selv om de fastsatte grensene for avvik i forhold til opprinnelig terrengnivå ikke er overskredet».

Med bakgrunn i informasjon at det skal mudres i overkant av 1 meter, og at det på et område på 2500 m² utgjør ca. 3000 m³ med masser, så vurderes dette til å overskride unntaksbestemmelsene.

Kommunen vurderer tiltaket til å være søknadspliktig med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 20-2. Videre vil det være krav om at ansvarlige foretak erklærer ansvarsrett for søknad, prosjektering og utførelse, jf pbl. § 20-3.

Med hilsen
Frøya kommune

Emil Krøkan
Arealplanlegger

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi til:
On Arkitekter og Ingeniører AS