



Hitra kommune

Arkiv: L12
Saksmappe: 06/02042-26
Saksbehandler: Rigmor Myhre
Dato: 08.05.2007

Merknadsbehandling og egengodkjenning - reguleringsendring og utvidelse av strandplan Kjevik/ Melkvik - Ulvan Industri

Utvalg	Møtedato	Utvalgsaknr.
Komite for teknisk, plan, landbruk og miljø	21.05.07	085/07
Hitra kommunestyre	31.05.07	094/07

Vedlegg:

Forslag til reguleringsplankart, datert 14.02.07, lagt ut på offentlig ettersyn 27.03.07 – 30.04.07
Forslag til reguleringsbestemmelser, datert 09.03.07, lagt ut på offentlig ettersyn 27.03.07 – 30.04.07
Utsnitt av strandplan Kjevik/ Melkvik med avgrensing av oppheving av eksisterende strandplan og utvidelsesområde, lagt ut på offentlig ettersyn 27.03.07 – 30.04.07.
Plankart i henhold til innstillingen, datert 10.05.07

Innstilling:

Hitra kommunestyre egengodkjenner i henhold til plan og bygningslovens § 27-2, reguleringsendring og utvidelse av strandplan Kjevik/ Melkvik - Ulvan Industri, på følgende vilkår:

1. Det som i dag er ervervet til vegformål reguleres til vegformål
2. Det inntegnes en byggegrense mot veg/snuplass på 15 meter fra ytterkanten av snuplassen.
3. Spesialområdet med underformål "Andre anlegg i sjø" dreies i henhold til vilkår fra Kystverket.
4. Områdene sør og øst for dagens virksomhet endres til friluftsområde på land.
5. Det igangsettes umiddelbart en utvidelse av planområdet til å omfatte middelalderkirkegården så snart denne er avgrenset av Riksantikvaren.
6. Bestemmelsenes pkt 3.1.2 gis nytt nummer og endres/utvides som følger: Det skal ikke tillates tiltak i disse områdene som kan hindre allmenn sjøverts ferdsel, herunder bruk av fortøyningsbolter ved ankring i sundet øst for Kalvøya.
7. Bestemmelsenes pkt 3.1.1 tas ut.
8. Deler av strandplan Kjevik/ Melkvik oppheves i henhold til vedlagte kart.
9. Administrasjonen pålegges å rette opp plankart og bestemmelser i henhold til godkjent vedtak, samt å kunngjøre godkjenningen på foreskrevet måte.

Behandling i Komite for teknisk, plan, landbruk og miljø - 21.05.2007:

Det ble ikke fremmet andre forslag.

Tilråding i Komite for teknisk, plan, landbruk og miljø - 21.05.2007:

Hitra kommunestyre egengodkjenner i henhold til plan og bygningslovens § 27-2, reguleringsendring og utvidelse av strandplan Kjevik/ Melkvik - Ulvan Industri, på følgende vilkår:

1. Det som i dag er ervervet til vegformål reguleres til vegformål
2. Det inntegnes en byggegrense mot veg/snuplass på 15 meter fra ytterkanten av snuplassen.
3. Spesialområdet med underformål "Andre anlegg i sjø" dreies i henhold til vilkår fra Kystverket.
4. Områdene sør og øst for dagens virksomhet endres til friluftsområde på land.
5. Det igangsettes umiddelbart en utvidelse av planområdet til å omfatte middelalderkirkegården så snart denne er avgrenset av Riksantikvaren.
6. Bestemmelsenes pkt 3.1.2 gis nytt nummer og endres/utvides som følger: Det skal ikke tillates tiltak i disse områdene som kan hindre allmenn sjøverts ferdsel, herunder bruk av fortøyningsbolter ved ankring i sundet øst for Kalvøya.
7. Bestemmelsenes pkt 3.1.1 tas ut.
8. Deler av strandplan Kjevik/ Melkvik oppheves i henhold til vedlagte kart.
9. Administrasjonen pålegges å rette opp plankart og bestemmelser i henhold til godkjent vedtak, samt å kunngjøre godkjenningen på foreskrevet måte.

Enstemmig.

Behandling i Hitra kommunestyre - 31.05.2007:

Vedtak i Hitra kommunestyre - 31.05.2007:

Hitra kommunestyre egengodkjenner i henhold til plan og bygningslovens § 27-2, reguleringsendring og utvidelse av strandplan Kjevik/ Melkvik - Ulvan Industri, på følgende vilkår:

- a. Det som i dag er ervervet til vegformål reguleres til vegformål
- b. Det inntegnes en byggegrense mot veg/snuplass på 15 meter fra ytterkanten av snuplassen.
- c. Spesialområdet med underformål "Andre anlegg i sjø" dreies i henhold til vilkår fra Kystverket.
- d. Områdene sør og øst for dagens virksomhet endres til friluftsområde på land.
- e. Det igangsettes umiddelbart en utvidelse av planområdet til å omfatte middelalderkirkegården så snart denne er avgrenset av Riksantikvaren.
- f. Bestemmelsenes pkt 3.1.2 gis nytt nummer og endres/utvides som følger: Det skal ikke tillates tiltak i disse områdene som kan hindre allmenn sjøverts ferdsel, herunder bruk av fortøyningsbolter ved ankring i sundet øst for Kalvøya.
- g. Bestemmelsenes pkt 3.1.1 tas ut.
- h. Deler av strandplan Kjevik/ Melkvik oppheves i henhold til vedlagte kart.
- i. Administrasjonen pålegges å rette opp plankart og bestemmelser i henhold til godkjent vedtak, samt å kunngjøre godkjenningen på foreskrevet måte.

Enst.

Rett utskrift attesteres.

Hitra, 04.06.07


Brit-May Melandsø

Leder Servicetorget

Sendes: Planavd. for oppfølging.

Postadresse: 7240 Hitra
Telefon: 72 44 17 00
Telefaks: 72 44 17 90
E-post: postmottak@hitra.kommune.no

Bankgiro: 4223.59.80139
Skattekonto: 7855.05.16178
Internett: www.hitra.kommune.no

Bakgrunn for saken

Marine Harvest Ulvan har henvendt seg til kommunen og bedt om at kommunen prioriterer oppgaven med å utvide eksisterende plan for området for at bedriften skal ha muligheter for videre utvikling.

Saksopplysninger

Marine Harvest Ulvan er en av Hitra største bedrifter med oppdrettsaktivitet i sjø flere steder rundt Hitra, og med et regionalt slakteri og videreforedling i Ulvan. Gjennom et samarbeid mellom Kystverket, Fylkeskommunen og kommunen er det nå i gang et relativt stort utdypingsarbeid i farleden inn til Ulvan for at bedriften skal kunne bli betjent av stadig større båter, særlig brønnbåter. Det vil være viktig for bedriftens videre utvikling at den får mulighet til arealutvidelse.

Avgrensingen av reguleringsforslaget mot sørøst følger industriområdet slik det er regulert i den gjeldende strandplanen. Gjeldende strandplan er datert 12.06.75. Utvidelsen av området ligger i LNF- område i Kommuneplanens arealdel. Vedtak om igangsetting ble gitt i sak 174/06 den 15.11.06.

I strandplanen er det et uregulert område fra Bakengbukta og til Sommarfjøsvatnet. Planenheten foreslår at den del av strandplanen som er nordvest for dette beltet oppheves og området føres tilbake til LNF i kommuneplanens arealdel, da dette området kun inneholder tre eksisterende boligtomter med bebyggelse og utmark. (se skisse/ utsnitt av strandplan)

Sør- Trøndelag fylkeskommune har som kulturminnemyndighet varslet Riksantikvaren om de ønskede planene. Representanter for Riksantikvaren og kulturminneavdelinga hos Sør-Trøndelag fylkeskommune var på møte og befaring sammen med Hitra kommune den 08.03.07. Riksantikvaren skriver i brev av 07.12.06 følgende kommentar i forhold til Middelalderkirkegården på Ulvan: *De automatisk fredete kulturminnene er svært sårbare - ikke bare i forhold til inngrep, men også i forhold til endringer i omgivelsene. Forbudet mot skjemming av automatisk fredete kulturminner står derfor sterkt i lovverket. På Ulvan ligger en middelalderkirkegård, og stedet har ifølge tradisjonen vært kirkested siden tidlig middelalder. Et sentralt punkt i denne saken er derfor om tiltak inntil kirkestedet vil være utilbørlig skjemmende, jfr. kulturminnelovens §3. Spørsmålet om utilbørlig skjemming vil først kunne behandles når det endelige forslaget til reguleringsplan med reguleringsformål og -bestemmelser foreligger.*

I en forhåndsuttalelse sa Fylkesmannen i Sør- Trøndelag: *Forhåndshøringen gjelder tilrettelegging av utviklingsareal for eksisterende virksomhet. Planområdet ligger i 100-metersbeltet langs sjøen, og det er viktig at verdiene i de sjønære områdene ivaretas i størst mulig grad gjennom planarbeidet. I planleggingen må hensynet til landskapet og til allmennhetens adkomst ivaretas. Med en planlagt utvidelse av virksomheten kan det være en utfordring å ivareta verdiene i området for fastboende og for fritidsbebyggelse i området. Ut fra tilsendte materiale går det ikke fram hvilke tiltak som foreslås innenfor planområdet eller hvor stort omfanget av planlagte utvidelse er. Vi vil derfor komme tilbake med en vurdering av de enkelte tiltakene senere i planarbeidet.*

Saken ble behandlet i komite for teknisk, plan, landbruk og miljø 21.03.07, sak 056/07 med vedtak om at saken skulle legges ut til offentlig ettersyn. Som nytt pkt 4 ble følgende krav vedtatt: **Før saken tas opp til merknadsbehandling skal bedriftens økte behov for vann, og eventuelt andre offentlige tjenester synliggjøres/kostnadsberegnes.**

Vedtaket ble oversendt sektormyndigheter, naboer og andre berørte parter 27.03.2007. Vedtaket ble kunngjort 27.03.2007 og saken ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 27.03.2007 til 30.04.2007. Følgende merknader er mottatt i perioden:

Dok nr	Høringsuttalelser	Rådmannens vurdering av merknaden i forhold til plankart og bestemmelser utlagt på offentlig ettersyn:
16	<p>Statens Vegvesen har i brev av 30.03.2007 følgende merknader: Vegvesenet vil for det første påpeke at det som i dag er ervervet til vegformål må reguleres til vegformål og ikke til industri slik planen viser. Likeledes må det inntegnes en byggegrense mot veg/snuplass på 15 meter fra ytterkanten av snuplassen. Vi har ellers ingen andre merknader.</p> <p><u>Vilkår for egengodkjenning:</u> Ingen.</p>	<p>Det som i dag er ervervet til vegformål reguleres til vegformål</p> <p>Det inntegnes en byggegrense mot veg/snuplass på 15 meter fra ytterkanten av snuplassen</p>
17 18 25	<p>Fylkesmannen i Sør-Trøndelag har i brev av mail av 16.04.07 bedt om utsatt frist for å komme med evt. merknader til 07.05.2007. I mail av 16.04.2007 ble dette innvilget</p> <p>• Miljøvern: Reguleringsendringen medfører betydelige inngrep i landskapet, og industriområdet utvides vesentlig i forhold til tidligere strandplan. Ut fra tilsendte planforslag med illustrasjonsskisser forstås det slik at videre utvikling av virksomheten ved bedriften i hovedsak skal skje ved en utvidelse av industriområdet mot nord.</p> <p>Det er tidligere gitt dispensasjon for deler av utfyllingsområdet som nå er tatt inn i en revidert reguleringsplan for Ulvan Industri. For å redusere inngrepene mot sjøen er det viktig at nye tiltak i størst mulig grad konsentreres inn mot eksisterende infrastruktur. Slik sett er foreslåtte utvidelse mot nord positiv. Områdene sør og øst for dagens virksomhet er mer urørte av tekniske inngrep. Terrenget her er bratt og ulendt, og eventuelle tiltak vil medføre store terrenginngrep. Denne delen av planområdet bør tas ut som industriområde. Det anbefales å sette av arealene sør og øst for dagens virksomhet som friluftsområde.</p> <p>Når det gjelder småbåthavn går det ikke fram av planen med bestemmelser hvilken bruk som er tenkt her. Ved samtale med Hitra kommune opplyses at det er ei mindre småbåtkai som brukes i forbindelse med driften av Ulvan Industri. Det anbefales at dette tas inn i reguleringsbestemmelsene til planen. Småbåtanlegget bør ikke utvides til ei havn for fritidsbåter.</p> <p>• Samfunnssikkerhet:Ingen merknader.</p> <p><u>Vilkår for egengodkjenning:</u> Ingen.</p>	<p>Områdene sør og øst for dagens virksomhet endres til friluftsområde på land.</p> <p>Tas inn i reguleringsbestemmelsenes pkt 6.2. Båtplasser for fritidsbåtflåten tillates ikke ved småbåtanlegget, men henvises til småbåtanlegg i Trovågen.</p>
20	<p>Riksantikvaren har i brev av 19.04.2007 følgende merknader: Planområdets nordøstre del grenser opp til et automatisk fredet kulturminne, et middelaldersk kirkested, automatisk fredet i medhold av lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kml) § 4 første ledd pkt. a og j.</p> <p>I henhold til kml § 8 fjerde ledd skal det i forbindelse med behandlingen av regulerings- eller bebyggelsesplan tas stilling til eventuell dispensasjon fra den automatiske fredningen for denne gruppen kulturminner. Riksantikvaren er rette myndighet til å uttale seg til dette, jfr. "Forskrift om faglig ansvarsfordeling mv etter kulturminneloven". Riksantikvaren uttaler seg her kun som kulturminnemyndighet for automatisk fredete kirker og kirkegårder fra middelalderen etter kml § § 8 og 9. Fylkeskommunen er delegert ansvaret som kulturminnemyndighet i plansaker etter plan- og bygningsloven.</p> <p><i>Riksantikvarens vurdering av saken</i></p> <p>Det foreliggende forslaget til reguleringsplan omfatter ikke det middelalderske kirkestedet, og tiltak i reguleringsplanforslaget vil</p>	

<p>derfor i utgangspunktet ikke føre til direkte inngrep i det automatisk fredete kulturminnet. Riksantikvaren skal imidlertid også vurdere om planen ivaretar kulturminneinteressene i området, om tiltak i planen kan virke utilbørlig skjemmende på automatisk fredete kulturminner eller framkalle fare for at kulturminner kan bli skadet eller ødelagt; jf. kml § 3.</p> <p>Utvidelsen av industriområdet medfører at middelalderkirkegårdens opprinnelige omgivelser blir endret. Opplevelsen og forståelsen av stedets historiske betydning vil bli noe forringet. Den nye bruken av områdene nærmest kirkestedet oppfattes også til en viss grad som en trussel mot kulturminnets framtidige sikkerhet. For å hindre at muligheten for å oppleve kulturminnet blir borte, og for å sikre mot framtidige skader på kirkestedet som følge av tiltak i reguleringsplanen, vurderer Riksantikvaren det som ønskelig å utvide reguleringsgrensen slik at kirkestedet kan gis et vern gjennom regulering til spesialområde bevaring med tilhørende bestemmelser. Det er derfor nødvendig at middelalderkirkegårdens nøyaktige beliggenhet blir klarlagt, og at det blir foretatt en avgrensning av denne som kan legges inn i reguleringskartet med en sikringszone på 5 meter omkring, jf. kml § 6. En slik kartfesting vil gjøre det mulig å gi kirkegården et vern samtidig som det muliggjør en eventuell tilrettelegging med informasjon om stedet for publikum.</p> <p>Den avgrensede middelalderkirkegården skal reguleres til: <i>“Spesialområde bevaring: Middelaldersk kirkegård”</i>. Bestemmelser som sikrer god forvaltning av middelalderkirkegården må innarbeides. I planbestemmelsene skal det stå: <i>“Middelalderkirkegården er et automatisk fredet kulturminne. Kirkegården inklusive sikringssonen på 5 m er koordinatfestet til, og (koordinater skrives inn etter gjennomført avgrensing). Alle inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet ut over arbeider tillatt etter reguleringsbestemmelser i denne planen er ulovlige uten etter dispensasjon fra kulturminneloven. Områder som nyttes til beite eller innmark kan fortsatt nyttes til disse formål, jf kml § 3 andre ledd. Pløying eller annet jordarbeid dypere enn tidligere er ulovlig uten etter dispensasjon fra kulturminneloven. Søknad skal sendes rette antikvariske myndighet, for tiden Riksantikvaren, i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt. Kostnader knyttet til nødvendige undersøkelser og eventuelle arkeologiske utgravninger belastes tiltakshaver jf kml 10”</i></p> <p>Hitra kommune har i møte med Riksantikvaren 09.03.07 bedt om at innlemmelsen av kirkegården i reguleringsplanen kan gjøres som reguleringsendring jf. plan- og bygningsloven § 28-1 etter at planen er egengodkjent. Dette for å kunne iverksette utvidelsen av industriområdet så raskt som mulig. Kirkestedet har en annen grunneier enn de områdene som ligger innenfor reguleringsplanens grenser. Reguleringen av kirkestedet krever derfor at denne grunneieren blir underrettet og får anledning til å gjøre sitt syn gjeldende. Riksantikvaren finner etter en samlet vurdering å kunne tillate at reguleringsplan for Ulvan industriområde godkjennes under forutsetning av at det i ettertid foretas en reguleringsendring som nevnt over.</p> <p>Det vil være nødvendig med en befaring for å lokalisere og avgrense middelalderkirkegården, jf. undersøkelsesplikten etter kml § 9. Riksantikvaren har bedt Norsk Institutt for kulturminneforskning (NIKU)</p>	<p>Det igangsettes umiddelbart en utvidelse av planområdet til å omfatte middelalderkirkegården så snart denne er avgrenset av Riksantikvaren. Den avgrensede middelalderkirkegården skal reguleres til: <i>“Spesialområde bevaring: Middelaldersk kirkegård”</i>. Bestemmelser som sikrer god forvaltning av middelalderkirkegården må innarbeides. I planbestemmelsene skal det stå: <i>“Middelalderkirkegården er et automatisk fredet kulturminne. Kirkegården inklusive sikringssonen på 5 m er koordinatfestet til, og (koordinater skrives inn etter gjennomført avgrensing). Alle inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet ut over arbeider tillatt etter reguleringsbestemmelser i denne planen er ulovlige uten etter dispensasjon fra kulturminneloven. Områder som nyttes til beite eller innmark kan fortsatt nyttes til disse formål, jf kml § 3 andre ledd. Pløying eller annet jordarbeid dypere enn tidligere er ulovlig uten etter dispensasjon fra kulturminneloven. Søknad skal sendes rette antikvariske myndighet, for tiden Riksantikvaren, i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt. Kostnader knyttet til nødvendige undersøkelser og eventuelle arkeologiske utgravninger belastes tiltakshaver jf kml 10”</i></p>
---	---

	<p>om å utarbeide forslag til prosjektbeskrivelse og budsjett for den nødvendige undersøkelsen i forbindelse med ovennevnte tiltak, i f vedlegg. Utgiftene til undersøkelsen belastes tiltakshaver jf. kml § 10, i dette tilfellet Hitra kommune.</p> <p>Vedlegg: Prosjektbeskrivelse og budsjett fra NIKU, stemplet Riksantikvaren og datert 19.04.07.</p>	
<p>21</p>	<p>Kystverket Midt- Norge har i brev av 17.04.2007 følgende merknader: Viser til oversendingsbrev av 23.03.07 med vedlegg samt nytt plankart mottatt 17.04.07. <i>Etter vedtak i det faste planutvalget 21.03.07 sak nr 56 er planforslaget lagt ut til offentlig ettersyn/sendt på høring. Planen omfatter areal ved og i sjøen ved Ulvan på vestsida av Ulvøya.</i></p> <p>Kystverket skal ved behandling av kommunale arealplaner ta vare på formålet i "Lov om havner og farvann mm av 8juni1984 nr 51". Formålet med loven er å legge forholdene til rette for en best mulig planlegging, utbygging og drift av havner og å trygge ferdselen.</p> <p>Kystverket har følgende merknader til planforslaget:</p> <ul style="list-style-type: none"> • I forhold til oppstartsmeldingen er planavgrensningen i sundet vest for fabrikkene nå utvidet mot vest. Sundet er oppmerka farlei. Området viser her bl.a et "Spesialområde, underformål Andre anlegg i sjø" som er plassert for langt mot sør/sørvest i planen enn der det skal være for å kunne opprettholde allmenn ferdsel i sundet, herunder trafikk inn til fabrikkaien (forbi sørvesthjørnet). Et mæreanlegg med bøyer, forankring og ferdselsforbudssone på 20m slik det nå går fram av planen vil legge beslag på trafikkarreal som fortsatt skal være åpent for allmenn ferdsel. Sørvesthjørnet på det viste spesialområde må som et absolutt minimum trekkes 30m mot nord (målt langs den vestre avgrensingslinjen). Sørøsthjørnet kan beholdes som før. Kystverket har siste år utdypet området her nettopp med tanke på passasje og kan ikke akseptere egengodkjenning av planen slik den nå er framstilt (Innsigelse). Vi antar at det ikke er meningen å stenge for allmenn ferdsel i planen. Dersom kommunen likevel mener at nevnte område fortsatt skal plasseres slik det er vist, må det før innsigelsen evt. kan oppheves tas inn reelle sjødybder i plankartet for å synliggjøre passasjen i sundet. Sjødybder i plankartet må oppgis ihht laveste astronomiske tidevann (LAT) og minimum omfatte området fra det nyoppførte navigasjonsmerket sør for anlegget via det nyutdypa området sør for anlegget og nordvestover til nytt navigasjonsmerke 100m vest for anlegget. • Av sjøkartet går det fram at området øst/sørøst for Kalvøya har gode bunnforhold og avsatt til ankringsområde med fortøyningsbolter. "Den Norske Los (side 266) sier følgende: I det vestre innløpet til Knarrlagsund kan småfartøy ankre på østsiden av Kalvøya, sandbunn, fortøyningsbolter. Sjøområde er her avsatt til "Trafikkområde i sjø". <i>Bestemmelsen § 3.1.2 må endres/utvides som følger: Det skal ikke tillates tiltak i disse områdene som kan hindre allmenn sjøverts ferdsel, herunder bruk av fortøyningsbolter ved ankring i sundet øst for Kalvøya.</i> • I bestemmelsene § 3.1.1 må orda "og kaianlegg" tas ut. Planen viser ikke offentlige kaianlegg. Dvs at hele § 3.1.1 ikke har mening og må fjernes. Off. trafikkområder i sjø skal uansett være åpne for allmenn ferdsel. 	<p>Vilkår tas til følge: Spesialområdet med underformål "Andre anlegg i sjø" dreies i henhold til vilkår fra Kystverket.</p> <p>Bestemmelsenes pkt 3.1.2 gis nytt nummer og endres/utvides som følger: Det skal ikke tillates tiltak i disse områdene som kan hindre allmenn sjøverts ferdsel, herunder bruk av fortøyningsbolter ved ankring i sundet øst for Kalvøya.</p> <p>Bestemmelsenes pkt 3.1.1 tas ut</p>
<p>22</p>	<p>NTNU - Vitenskapsmuseet (VM) har i brev av 23.04.2007 følgende merknader: NTNU - Vitenskapsmuseet (VM) mottok i e-post fra Sør-Trøndelag fylkeskommune av 13.04.2007 - ovennevnte sak til uttalelse vedrørende konflikt med eventuelle kulturminner under vann.</p>	

	<p>Saken er behandlet med bakgrunn i Lov om Kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kml). NTNU-VM har tidligere, i brev av 07.12.2006 uttalt oss i forbindelse med oppstart av planarbeidet på ovennevnte lokalitet. 09.03.2007 deltok også representant fra NTNU-VM på møte med tiltakshaver og kommunen, samt representant fra Riksantikvaren og Sør-Trøndelag fylkeskommune. På dette møtet skisserte representant fra NTNU-VM hvordan planen best mulig kunne utformes for å ivareta interessene til kulturminner under vann. I det planforslaget som nå foreligger, har disse punktene blitt tatt til etterretning og plankartets innhold er endret fra det første forslaget. NTNU-VM mener reguleringsplanen, og de grenser den omfatter, ikke vil komme i konflikt med kulturminner under vann, vernet gjennom kml §14. Vi har dermed ingen anmerkninger til reguleringsplanen slik den nå er lagt ut til offentlig ettersyn.</p>	<p>Ingen merknad, det er ikke gjort funn av marin arkeologi</p>
23 24	<p>Sør-Trøndelag fylkeskommune har i brev av 30.04.2007 følgende merknader: Avgrensingen av reguleringsforslaget mot sørøst følger industriområdet slik det er regulert i strandplan fra 1975. Utvidelsen av området ligger i LNF- område i kommuneplanens arealdel.</p> <p>Fylkeskommunen har befart planområdet. Det ble ved befaringen ikke observert automatisk fredete eller andre verneverdige kulturminner i planområdet som tiltakene vil komme i konflikt med.</p> <p>Umiddelbart nord øst for planområdet ligger et middelalderkirkested. Dette er et automatisk fredet kulturminne og planen ble oversendt Riksantikvaren som rette myndighet i slike saker. Når det gjelder nødvendige hensyn til middelalderkirkegården viser vi til Riksantikvaren brev av 19.04.07 med de forutsetninger dette innebærer.</p> <p>Planen er avklart i fht kulturminner under vann, jfr. Vitenskapsmuseets brev av 23.04.07 Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.</p> <p><u>Vilkår for egengodkjenning:</u> Ingen, men når det gjelder hensynet til middelalderkirkegården viser vi til Riksantikvaren brev av 19.04.07 med de forutsetninger dette innebærer.</p>	<p>Ingen merknad, Riksantikvarens vilkår er tatt til følge</p>

Ut fra overnevnte vurdering vil en ovenfor Hitra kommunestyre tilråde egengodkjenning av reguleringsplankart med tilhørende bestemmelser under forutsetning av at endelig plankart og bestemmelser endres i henhold til innstillingens punkter.