

## REGULERINGSBESTEMMELSER

### **Detaljregulering Furuhaugen masseuttak med etterfølgende massedeponering, gnr. 37 bnr. 1,2 og 3.**

Kommunens arkivsaksnummer:	14/863
Opprinnelig planforslag er datert:	06.01.2015
Dato for siste revisjon av plankartet:	02.11.2015
Dato for siste revisjon av bestemmelsene:	22.10.2015
Dato for kommunestyrets vedtak:	22.10.2015
Dato for vedtak om reguleringsendring:	25.01.2019

#### **§ 1 AVGRENSING**

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som er vist med reguleringsgrense på plankart merket Selberg Arkitekter AS, 19.09.2018.

#### **§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN**

Området er regulert til følgende formål:

##### **Bebyggelse og anlegg**

- Masseuttak/deponi (1800)

##### **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- Veg (2010)

##### **Grønnstruktur**

- Vegetasjonsskjerm (3060)
- Turveg (3031)

##### **Landbruk, natur, og friluftsområder samt reindrift**

- LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

##### **Hensynssoner**

- Frisiktsone ved veg (140)

### § 3 FELLES BESTEMMELSER

#### § 3.1 Forurensning

Alle faser av driften skal skje innenfor kravene i de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter og retningslinjer, eller innenfor krav stilt i egen utslippstillatelse fra forurensningsmyndighetene.

Bestemmelser for knusing og sortering framgår av forurensningsforskriften kap. 30.

#### § 3.2 Støyutslipp

Utendørs støy ved omkringliggende boliger, fritidsboliger el.l. skal ikke overskride følgende grenser, jf. Forurensningsforskriften kap. 30:

Mandag-fredag	Kveld mandag-fredag
55 L <sub>den</sub>	50 L <sub>evening</sub>

#### § 3.3 Støvutslipp

For å oppnå akseptable luftkvalitetsforhold skal luftkvalitetsgrenser angitt i Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520, tilfredsstilles.

I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulempere for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning eller kloring/kalking av uttaket og massene. Kommunen kan også gi pålegg om støvdempende tiltak, uavhengig av målingene.

#### § 3.4 Krav om rengjøring

Det skal ved behov foretas rengjøring av offentlig vegnett. Kommunen kan stille krav om avbøtende tiltak innenfor massetaket, f.eks. bruk av asfalt og pukk i adkomstveg, vaskeanlegg for lastebiler eller andre tiltak. Tegning E01 og E02 utarbeidet av Søbstad AS, datert 02.10.2015, er retningsgivende for gjennomføring av tiltak.

#### § 3.5 Sikring

Massetaket skal sikres slik at eventuelle farlige områder blir utilgjengelige for allmennheten. Det skal settes opp låsbare bommer som sperrer adkomsten til driftsområdet. Bommene skal være låst i alle tidsrom hvor det ikke foregår aktivitet innen driftsområdet. Ved bommene settes det opp skilt med forbud mot å ferdes i grustaket.

Områder med fare for fallulykker må sikres og gjerder må etableres før tiltak igangsettes.

#### § 3.6 Driftsplan

Tiltakshaver skal ha driftskonsesjon etter mineralloven før drift settes i gang jf. Minerallovens §§ 43 og 69.6. Driftsplanen danner grunnlag for all drift av området.

#### § 3.7 Avslutningsplan

Det skal utarbeides avslutningsplan for uttak og oppfylling. Avslutningsplanen skal godkjennes av Klæbu kommune.

Etappeplan for uttak datert 01.08.2014 og avslutningsplan datert 10.03.2015 er retningsgivende for gjennomføring av uttak og deponi.

#### § 3.8 Driftstider

Knusing og sortering er tillatt mellom kl. 07.30 og 17.00 mandag-fredag. For øvrig tillates drift mandag-fredag mellom kl. 07.00 og 22.00. Det skal ikke være drift i helger eller på helligdager.

Unntaksvis tillates opplasting og transport av masser utenom denne driftstiden når massene skal gå direkte til uforutsette reparasjoner og utbedringer av vegger og kommunaltekniske anlegg. Kommunen skal da varsles så raskt det lar seg gjøre.

### § 3.9 Krav om rene masser

Det er ikke tillatt å deponere masser som ikke tilfredsstiller tilstandsklasse 1 angitt i Klif-veileder TA-2553/2009 *Tilstandsklasser for forurenset grunn*.

Utførende selskap skal drive mottakskontroll. Massenenes mengde, opprinnelsessted og tilstandsklasse angitt i Klif-veileder TA-2553/2009 skal dokumenteres.

### § 3.10 Landskapsforming

Skråning mot fylkesvei 925 og skråning i sydvest bevares lengst mulig. Vegetasjonen bevares og skjøttes. Det skal i driftsperioden stå igjen en voll mot uttaksområdet med minimum høyde på 3 meter for å skjerme mot støy, støv og innsyn.

Skråninger i avsluttet område, som ikke berører neste uttaksområde, skal planeres og tilsåes senest innen 2 år etter avsluttet grustak. Stedegne masser tilbakeføres området og det beplantes med stedegne treslag.

I ytterkanter av hele uttaket/deponiet skal ikke skråninger være brattere enn 1:2. Dette gjelder både for ferdig uttak/oppfylling og mens arbeidet pågår

Ingen skråninger skal være brattere enn 1:2 i områder der driften er avsluttet, etter endt uttak og/eller deponi. Bruddkantene må avrundes så de går naturlig inn i landskapet

### § 3.11 Bestemmelsesgrense

Innenfor bestemmelsesgrenser vist på plankartet skal fylling opp til nivå med eksisterende Fv 925 utføres slik at arealet er egnet som fundament for ny fylkesveg. Eventuelt skal eksisterende masser under dette nivået ikke tas ut.

## **§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG**

### § 4.1 Masseuttak/deponi

Området skal benyttes til masseuttak og deponering av rene masser.

Uttak og deponering av masser skal skje i henhold til godkjent driftsplan. Driftsplan og avslutningsplan skal ivareta tilfredsstillende istandsetting. Driver av uttaket er ansvarlig for sikring av uttaket i henhold til gjeldende lover og forskrifter.

Uttak av sand-/grusmasser kan foregå ned til kote 185 moh, eller lavere, men minimum 3 m over grunnvannsnivå. Uttak og oppfylling vil skje i etapper fra øst i retning vest (driftsretning). Oppfylling skal foregå der uttak av sand-/ grusmasser er fullført, og slik at oppfyllingen ikke blir til hinder for uttak for øvrig. Nærmere beskrivelse gis i driftsplanen.

Maks fyllingshøyde er kote 219. Fyllingshøyder skal være i samsvar med koter vist i avslutningsplan.

### § 4.2 Bygninger og konstruksjoner

Innenfor området kan det føres opp mindre bygninger og konstruksjoner i tilknytting til driften. Etter at driften er ferdig skal disse fjernes.

### § 4.3 Etter avsluttet drift

Området skal benyttes til masseuttak og deponi inntil endt uttak og istandsetting.

Området istandsettes i samsvar med driftsplan og avslutningsplan. Etterbruk av området er landbruk-, natur-, og friluftsområder, samt reindrift (LNFR-område).

## **§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### § 5.1 Kjøreveg

Adkomst til området er f\_V2 i nordøst. Adkomstveg regnes som fellesområde for eiendommene gnr 37/ og bnr. 1,2 og 3.

Trasé for adkomstveg fra nordøst kan justeres innenfor avsatt LNFR-område.

## § 6 GRØNNSTRUKTUR

### § 6.1 Vegetasjonsskjerm

Det skal avsettes en buffersone med eksisterende vegetasjon mot støv, støy og innsyn slik som vist på plankartet.

Områder innenfor arealformålet f\_GV1 hvor det ikke er eksisterende vegetasjon skal tilsåes og plantes med stedeagne masser slik at området fungerer etter hensikten med arealformålet.

Etter avsluttet drift i grustaket kan massene i vegetasjonsskjermen tas ut. Formålet endres da fra vegetasjonsskjerm til LNFR. Skråningene må gis en avslutning og beplantning slik at de naturlig blir en del av landskapet rundt.

### § 6.2 Turveg

Turveg skal opparbeides som vist på plankart, og skal ha en bredde på minst 2,5 meter. Turvegen skal ha en enkel opparbeiding som primært skal betjene friluftslivet.

## § 7 LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER, SAMT REINDRIFT (LNFR)

### § 7.1 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Innenfor områder avsatt til landbruk-, natur-, og friluftsområder, samt reindrift (LNFR) kan det tillates mindre terrenginngrep, tilknyttet nødvendige adkomstveger til område for masseuttak og deponi. Områdene skal istandsettes i samsvar med driftsplan og avslutningsplan ved ferdigstillelse.

## § 8 HENSYNSSONER

### § 8.1 Sikringssone-frisikt

Innenfor de viste frisiktsoner tillates ikke sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 meter over plannivå på tilstøtende veg.

## § 9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

### § 9.1 Kjøreveg

Tiltak som er anbefalt i trafikksikkerhetsvurdering fra ViaNova Trondheim AS, sist datert 02.10.2015, skal gjennomføres før uttak og deponering igangsettes. Det samme gjelder midlertidig privat veg over næringsområdet på Tulluan, vist på tegning E01, datert 02.10.2015.

Før uttak og deponering igangsettes må Fv 925 sin bæreevne dokumenteres, og eventuelle utbedrende tiltak gjennomføres. Tiltakene må godkjennes av Statens vegvesen. Det må også etableres møteplasser langs Fv 925 i henhold til tegninger datert 13.10.2015 fra Søbstad AS.

Avkjørsel må opparbeides slik at den får tilfredsstillende siktforhold etter vegnormalen sine krav før den kan tas i bruk.

### § 9.2 Turveg

Turvegen skal være ferdigstilt når anleggsdriften starter.

### § 9.3 Buffersone

Før uttak og deponering igangsettes skal det sikres at eksisterende vegetasjon (buffersone)

rundt masseuttaket er ivaretatt. Buffersone er vist på plankart med formål *vegetasjonsskjerm*.

§ 9.4 Drenerings- og fordrøyningssystem

Før uttak og deponering igangsettes skal det etableres tilfredsstillende drenerings- og fordrøyningssystem, herunder grøfter og sedimenteringsbasseng/fangdam for drenering og rensing av overvann. Dammene må sikres i henhold til plan- og bygningsloven § 28-6. Tiltak gjennomføres i samsvar med kart «B02A Furuhaugen grustak – Sedimentering oversikt», datert 17.12.2018, utarbeidet av Søbstad AS.

§ 9.5 Avbøtende tiltak mot støy

Det skal gjennomføres avbøtende tiltak mot støy i forkant av de enkelte utvinningsfasene i hht. støynotat og driftsplan, jf. § 3.2.

§ 9.6 Avbøtende tiltak – rengjøring

Det skal gjennomføres avbøtende tiltak før uttak og deponering igangsettes, jf. § 3.4.

§9.7 Overvåkningsbrønn

Før uttak og deponering igangsettes skal det etableres en grunnvannsbrønn for overvåkning av grunnvannsnivå og grunnvannskvalitet. Brønnen skal bores til minst 5 m under naturlig grunnvannsnivå. Endelig plassering av brønnen skal fastlegges i samråd med Klæbu kommune.