



FOSENKRAFT ENERGI AS
Emil Schanches gate 10
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
23/7455 - 20

Dato
31.01.2024

Saksnr.
023/24

Utvalg
Utvalg for Samfunnsutvikling og forvaltning

Saksnummer i saken: 023/24

Gnr 154 bnr 11 med flere - Osaelva kraftverk - Dispensasjon for tiltak

Tiltak: Utbygging av kraftverk
Byggested: Gbnr: 154/11
Tiltakshaver: FOSENKRAFT ENERGI AS
Ansvarlig søker: FOSENKRAFT ENERGI AS

Søknaden:

Søknad om dispensasjon med vedlegg mottatt 25.09.2023, og supplering av søknaden i flere omganger, senest ved dokumentasjon av gjennomført nabovarsling mottatt 17.01.2024.

Det er søkt om dispensasjon fra arealformål LNF på land og i sjø og vassdrag i kommuneplanens arealdel, for anlegg for kraftproduksjon i Osaelva. Søknaden er i det vesentlige begrunnet med at:

- det er gitt konsesjon for tiltaket
- arealformålet LNF er vurdert av NVE
- det er tatt hensyn til arealformålet i planleggingen
- vilkårene fra NVE gjør at prosjektet kan realiseres uten at området i stor grad mister kvalitet.
- «ingen av disse inngrepa/tiltaka direkte bryt med formålet med arealplan, ettersom prosjektet i stor grad er tilpassa dei verdiane som ligg her gjennom vilkåra som ligg til grunn for konsesjonshandaminga til NVE».



Tiltaket:

I søknaden er det ikke anført hvilke eiendommer som blir direkte berørt av tiltaket. Vi har sammenholdt situasjonsplanene med grunnkartet og legger til grunn at tiltakets ramme er:

1. Dam og inntaksarrangement på 157/1 og umatrikulert areal i vassdraget
2. Vassveg som bora tunnel på 154/11, 157/1, 160/2, samt umatrikulert areal mellom de to sistnevnte
3. Kraftstasjonsbygg med parkeringsplass og ny veg frem til Sørfjordveien på 154/11
4. Massedeponi på 157/6
5. Parkeringsplass og ny vei frem til Osaveien på 157/1
6. Kanal i dammen, umatrikulert areal mellom 157/1 og 157/9

Faktisk og juridisk utgangspunkt:Konsesjon

Konsesjon er innvilget av NVE. Konsesjonen forutsetter at tiltaket som helhet er planavklart av kommunen. Reguleringsplan er ikke vedtatt, dispensasjon er omsøkt.

Eiendommene

Tiltaket skal plasseres på 5 ulike eiendommer: 154/11, 157/1, 157/6, 157/9 og 160/2

Søknadspliktens rammer

Konsesjonen som er gitt forutsetter kommunal planavklaring. Tiltaket er unntatt fra søknadsplikt jf. pbl. § 20-6 og SAK10 § 4-3 første ledd bokstav b).

Dispensasjon

Ingen har krav på dispensasjon, dette er opp til kommunens frie skjønn – forutsatt at vilkårene i bl. § 19-2 andre ledd blir oppfylt. Det kan ikke gis dispensasjon om hensynene bak den regel det ønskes dispensasjon, plan- og bygningslovens formålsbestemmelse eller regionale/nasjonale interesser blir satt vesentlig til side. I tillegg må dispensasjonen ha klart større fordeler enn ulemper.

Avkjøring fra fylkesveg

Fylkeskommunen har i vedtak av 14.11.2023 gitt tillatelse til etablering av avkjøring fra FV 718 til 154/11, for atkomst til kraftstasjon.

Detaljplanen

Detaljplanen har vært på høring og NVE opplyser at den på grunn av tidspress blir delt opp, men at dette ikke får betydning for arealinngrepene. NVE har til nå godkjent deler av fremlagte detaljplan for miljø og landskap. Godkjenningen gjelder bygging av adkomstveg til kraftstasjonen, legging av rør under adkomstveg ved kraftstasjonen (nedre del av vannvei) og opparbeiding av kraftstasjonstomt til påhugg. NVE har også fattet vedtak om konsekvensklasser for dam og vannvei.

Privatrettslige forhold

Kommune som plan- og bygningsmyndighet tar ikke stilling til privatrettslige forhold ved behandling av søknader, men søknader skal avvises om det er åpenbart at tiltakshaver mangler de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter. En dispensasjon/tillatelse etter plan- og bygningsloven innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Dette fremkommer av pbl. § 21-6 første ledd.

Høring:Sametinget

Sametinget har ingen merknader til søknaden, men minner om aktsomhets og meldeplikten etter kulturminneloven.

Statsforvalteren

Statsforvalteren har ingen merknad til søknaden.

Fylkeskommunen

Fylkeskommunen har ingen merknader til søknaden, men viser til aktsomhetsplikten i kulturminneloven.

NVE

NVE har ingen merknader til søknad om dispensasjon, og viser til at konsesjon er gitt, at detaljplanen blir sendt på høring og at vilkårene for å gi dispensasjon alltid vil være til stede for tiltak som har fått konsesjon.

Vurdering:Nabovarsling

Nabovarsling er gjennomført, vi har ingen merknader til varslingen.

Privatrettslige forhold

Det er anført i søknaden at det er inngått avtaler med grunneierne og berørte parter. Det er mottatt dokumentasjon som viser at representant for 157/9, ønsker mer informasjon om konsekvensene for 157/9. Hun stiller blant annet spørsmål ved en avtale fra 2006. Dette er forhold som må avklares partene imellom, og en dispensasjon fra arealformålet vil ikke avgjøre hvilke rettigheter eller plikter som foreligger partene imellom.

Atkomst

Inntakspunkt skal ha bilveg frem til parkeringsplass, med avkjøring fra Osaveien. Kraftstasjonen skal ha avkjøring fra Sørfjordveien.

Vannforsyning og avløp

Det fremkommer ikke av søknaden om kraftstasjonen skal ha innlagt vann. Dette må avklares før det kan ledes vann inn i bygget. Dette er ikke til hinder for at dispensasjonssøknaden kan behandles. Det legges til grunn at dette avklares i detaljplanen som godkjennes av NVE, og at denne vil gi anvisning på hvilke tillatelser som må innhentes før det for eksempel kan etableres utslipp av sanitært avløpsvann fra kraftstasjonen.

Kulturminner

Vi har ikke kunnskap om kulturminner som kan bli negativt berørt av tiltaket. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig etter søkt i temabase, høring og vurdering av konsesjonsmyndighet. Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven. Dersom det påtreffes spor av kulturminner som kan være automatisk fredet må arbeidet straks stoppes, området sikres og melding sendes til fylkeskommunen som kulturminnemyndighet.

Naturverdier

Relevante naturtyper og arter er vurdert av konsesjonsmyndigheten, vi kan ikke se at det er fremkommet nye opplysninger som tilsier at dette må vurderes på nytt. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig etter opplag i temakart og høring.

Dispensasjonsvurdering:

Hensynene bak arealformålene, plan- og bygningslovens formålsbestemmelse og regionale/nasjonale interesser blir ikke satt vesentlig til side om dispensasjon gis. Fordelen er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Ved denne vurderingen er det lagt avgjørende vekt på konsesjonsmyndighetens vurdering av konsesjonssøknaden, der disse temaene er grundig vurdert. Vi kan ikke se at regelverk er endret eller nye opplysninger knyttet til lokale forhold tilsier at det kan reises tvil ved om vilkårene for dispensasjon er oppfylt.

Kommunen har vurdert planen om kraftverk ved Osaelva i flere omganger, både politisk og administrativt. Siste gang 20.11.2023 ved vårt innspill til detaljplan for miljø og landskap, der konklusjonen er at vi generelt er positive til vannkraftverket som planlegges.

Vedtak:

Indre Fosen kommune ved kommunedirektøren gir dispensasjon fra arealformål LNF på land og i sjø og vassdrag i kommuneplanens arealdel som omsøkt, for anlegg for kraftproduksjon i og ved Osaelva.

Vedtaket er fattet med hjemmel i pbl. § 19-2 og kommunens delegasjonsreglement.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.

Ferdigattest mv.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt, jf. pbl. § 20-10. Vi gjør også oppmerksom på at tiltaket ikke kan tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, endret bruk må konkret omsøkes.

Gebyr

Det er påløpt gebyr for saksbehandlingen i henhold til kommunens gebyrregulativ, dette blir utsendt i egen forsendelse som omsøkt.

Klage på vedtak

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra du mottar underretning om dette brev. En eventuell klage sendes kommunen.

Med hilsen

Stian Fallrø
fagkoordinator byggesak

Kopi til

| | | | |
|---|--------------------------|------|------------|
| Bjørn Stormo | Postboks 17 | 7115 | HUSBYSJØEN |
| Jon Kåre Sagli | Sagliveien 190 | 7113 | Husbysjøen |
| NVE - Norges vassdrags og energidirektorat | Postboks 5091, Majorstua | 0301 | OSLO |
| Steinar Moholt | Sørfjordveien 444 | 7113 | Husbysjøen |
| Sverre Stormo | Jørgen Hegstads Veg 8d | 7089 | Heimdal |
| Tore Solli | | | |
| Trude Kristine Eliassen | Røymyrveien 11 | 7160 | Bjugn |
| Stormo Tørum | | | |